

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

SU/4280/31793/2024/VDE

Vybavuje

Ing. Veronika Demetrovičová
/48284271

Bratislava

11.06.2024

Vec

Informácia o začatí stavebného konania na stavbu: „Obchodná zóna GLP Bratislava“

Dňa 02.04.2024 podal stavebník GLP Bratislava Airport 2 s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 54240182 (ďalej len „stavebník“) v zastúpení splnomocnencom PKT s.r.o., Romanova 11, 851 02 Bratislava, IČO: 36669571, žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „Obchodná zóna GLP Bratislava“

v rozsahu stavebných objektov:

- SO 201.1** **Logistická hala E s administratívou**
- SO 202.1 Komunikácie, parkoviská a plochy pre peších
- SO 203.1 Rozšírenie existujúcich vjazdov
- SO 204.1 Areálová dažďová kanalizácia
- SO 205.1 Vsakovacie zariadenie
- SO 206.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch
- SO 207.1 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 208.1 Areálová splašková kanalizácia
- SO 209.1 Vodovodná prípojka – pitný vodovod
- SO 210.1 Areálový pitný vodovod
- SO 211.1 Areálový požiarny vodovod
- SO 213.1 Prípojka plynu
- SO 214.1 Prípojka VN a rozvody VN
- SO 218.1 Vnútro areálové osvetlenie
- SO 219.1 Prípojka a rozvod slaboprúdu
- SO 220.1 Drobná architektúra – prístrešok pre bicykle a fajčiarov
- SO 221.1 Spevnená plocha pre cyklistov - cyklochodník
- SO 604.2 Sadové úpravy

prevádzkové súbory:

- PS 201.1 Trafostanica
- PS 201.2 Dieselgenerátor
- PS 201.4 Vstupné brány pre automobily
- PS 201.5 Regále

na pozemkoch reg. C-KN p.č. 15771/1, 15771/432, 15771/75, 15771/74, 22228/3, 15771/283, 15774/57, 15771/468, 15771/469, 15771/470, 15771/438, 15771/253, 15771/450, 15771/259, 15771/167, 15771/397, 15771/462, 15771/395, 15774/49, 15774/88, 15772/330, 15772/299, 15771/436, 15771/471, 15772/74, 15772/329, 15772/300, 15772/190, 22228/10 v k.ú. Trnávka, obec Bratislava-Ružinov,

stavebník:

GLP Bratislava Airport 2 s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 54240182 (ďalej len „stavebník“) v zastúpení splnomocnencom PKT s.r.o., Romanova 11, 851 02 Bratislava, IČO: 36669571

IČO: 00603155
DIČ: 2020699516

Tel. č.: +421 2 48 284 111
Email: ruzinov@ruzinov.sk
Web: www.ruzinov.sk

druh stavby: priemyselná budova
účel stavby: nebytová budova – sklad (§ 43c ods. 1 písm. e) stavebného zákona)
doba trvania stavby: trvalá

Podaním žiadosti bolo v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začaté stavebné konanie.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a § 58a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejňuje stavebný úrad:

- Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia, príloha č. 1
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní: Zmena navrhovanej činnosti bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, rozhodnutím č. 4099/2023-11.1.2/ed 6427/2023 zo dňa 31.01.2023, právoplatným dňa 03.03.2023, ktorého súčasťou je oprava zrejmej chyby v písomnom vyhotovení rozhodnutia pod č. 4099/2023-11.1.2/ed 7260/2023 zo dňa 02.02.2023, určilo že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Rozhodnutie je zverejnené na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodna-zona-glp-bratislava>

Ing. Martin Chren
starosta

Príloha:

1. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bez príloh

Toto oznámenie spolu s prílohou bude zverejnené v súlade s ustanovením § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, po dobu povoľovacieho konania na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a na jej webovom sídle.

Žiadosť o vyvesenie:

Mestskej časti Bratislava-Ružinov so žiadosťou o zverejnenie do doby právoplatného ukončenia stavebného konania

Potvrdenie o vyvesení a zvesení:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis :

Pečiatka a podpis :

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov, Stavebný úrad / 2x spis

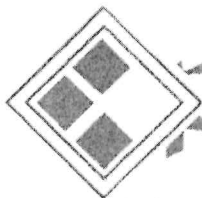
Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	2024_4280_31793_OZNÁMENIE INFORMÁCIA
Identifikátor:	/SU/4280/31793/2024/VDE

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	MANDATÁR Ing. Martin Chren OPRÁVNENIE 1032
Oprávnenie:	
Zastúpená osoba:	Mestská časť Bratislava-RUŽINOV IČO: 00603155
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	12.06.2024 14:58:30
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	12.06.2024 14:58:38
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	1. 2024_4280_31793_OZNÁMENIE INFORMÁCIA - strany 2

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Tvarusková Veronika
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Mestská časť Bratislava-RUŽINOV IČO: 00603155
Dátum vytvorenia doložky:	14.06.2024
Podpis a pečiatka:	Mestská časť Bratislava-RUŽINOV Stavebný úrad Miestnosť 21 827 05 Bratislava -1- 



PKT

Inžinierská činnosť v stavebníctve

MESTSKÝ ÚRAD BRATISLAVA-RUŽINOV	
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Datum	- 2 - 04 - 2024
Číslo záznamu:	1737/2024
Číslo spisu:	
Prílohy:	2/10 + 21
Vybavuje:	VDE

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava 212

ÚR č: SU/CS 5034/2023/18/VDE-28

V Bratislave, dňa 02.04.2024

Vec: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v súlade s § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka:

GLP Bratislava Airport 2, s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava

Splnomocnená organizácia/osoba

meno (názov firmy): PKT s.r.o.

adresa: Starohájska 15, 851 02 Bratislava

meno poverenej osoby: Ing. Peter Kerekeš tel.: 0905 200 111, e-mail: kerekes@pkt.sk

Názov stavby: Obchodná zóna GLP Bratislava

stavebný objekt:

- SO 201.1 Logistická hala E s administratívou
- SO 202.1 Komunikácie, parkoviská a plochy pre peších
- SO 203.1 Rozšírenie existujúcich vjazdov
- SO 204.1 Areálová dažďová kanalizácia
- SO 205.1 Vsakovacie zariadenie
- SO 206.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch
- SO 207.1 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 208.1 Areálová splašková kanalizácia
- SO 209.1 Vodovodná prípojka – pitný vodovod
- SO 210.1 Areálový pitný vodovod
- SO 211.1 Areálový požiarny vodovod
- SO 213.1 Prípojka plynu
- SO 214.1 Prípojka VN
- SO 218.1 Vnútro areálové osvetlenie
- SO 219.1 Prípojka a rozvod slaboprúdu
- SO 220.1 Drobná architektúra – prístrešok pre bicykle a fajčiarov
- SO 221.1 Spevnená plocha pre cyklistov – cyklochodník
- SO 604.2 Sadové úpravy

PKT s.r.o., zastúpená konateľom: Ing. Peter Kerekeš

Korešpondenčná adresa: Starohájska 15, 851 02 Bratislava V; tel. č.: +421 (0)905 200 111; e-mail: kerekes@pkt.sk

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42091/B

IČO:36669571 DIČ:2022234379 IČ DPH:SK2022234379 č. ú.: SK31 1100 0000 0029 4006 6279 SWIFT: TATRSKBX

Prevádzkové súbory:

PS 201.1	Trafostanica
PS 201.2	Diesलगenerátor
PS 201.4	Vstupné brány pre automobily
PS 201.5	Regále

Účel stavby: Novostavba

Miesto stavby (obec, ulica): Ivanská cesta, ulica Pri Letisku, Bratislava - Ružinov

Katastrálne územie: Trnávka

Na pozemkoch parc. č.: KN-C parc. č. 15771/1, 15771/432, 15771/75, 15771/74, 22228/3, 15771/283, 15774/57, 15771/468, 15771/469, 15771/470, 15771/438, 15771/253, 15771/450, 15771/259, 15771/167, 15771/397, 15771/462, 15771/395, 15774/49, 15774/88, 15772/330, 15772/299, 15771/436, 15771/471, 15772/74, 15772/329, 15772/300, 15772/190, 22228/10

Vlastnícke práva k pozemkom:

Vlastníkom pozemkov parc. č. 15771/1 a 22228/3 podľa LV č. 4738 je: GLP Bratislava Airport 2 s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava.

Vlastníkom pozemku parc. č. 15771/432 podľa LV č. 5423 je: GLP Bratislava Airport 2 s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava.

Vlastníkom pozemkov parc. č. 15771/75, 15771/395, 15771/450 a 15771/462 podľa LV č. 5414 je: GLP Bratislava Airport 2 s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava.

Vlastníkom pozemkov parc. č. 15771/397, 15772/190, 15772/329, 15774/49, 15774/88 a 22228/10 podľa LV č. 3990 je: GLP Bratislava Airport Infra s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava. (predkladáme Zmluvu s vlastníkom pozemku)

Vlastníkom pozemkov parc. č. 15771/74, 15771/283, 15774/57, 15771/468, 15771/469, 15771/470, 15771/438, 15771/253, 15771/259, 15771/167, 15771/436, 15771/471 a 15772/74 podľa LV č. 2057 je: GLP Bratislava Airport 2 s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava.

Vlastníkom pozemkov parc. č. 15772/299, 15772/300 a 15772/330 podľa LV č. 5316 je: GLP Bratislava Airport 3 s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava. (predkladáme Zmluvu s vlastníkom pozemku)

Umiestnenie stavby bolo povolené rozhodnutím č.: SU/CS 5034/2023/18/VDE-28 zo dňa 27.09.2023 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 10.11.2023, vydaným Mestskou časťou Bratislava – Ružinov ako príslušným stavebným úradom

Predpokladaný termín zahájenia stavby: 04/2024

Predpokladaný termín dokončenia stavby (uviedenie do prevádzky): 04/2026

Pri dočasnej stavbe doba trvania: stavba bude trvalá

PKT s.r.o., zastúpená konateľom: Ing. Peter Kerekeš

Korešpondenčná adresa: Starohájska 15, 851 02 Bratislava V; tel. č.: +421 (0)905 200 111; e-mail: kerekes@pkt.sk

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42091/B

IČO:36669571 DIČ:2022234379 IČ DPH:SK2022234379 č. ú.: SK31 1100 0000 0029 4006 6279 SWIFT: TATRSKBX

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 12,96 mil. Eur

Meno, priezvisko (názov), adresa (sídlo) projektanta: A3 projekt, s.r.o., Polus Tower II, Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava, Zodpovedný projektant: Ing. arch. Pavol Čechvala, autorizovaný architekt *1390AA*

Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky – dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní a následne ohlásený stavebnému úradu

Základné údaje o stavbe, jej členení, technologickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie: podrobne rieši priložená PD pre stavebné povolenie

Mená a adresy účastníkov konania:

GLP Bratislava Airport 2 s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava – stavebník

PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava – splnomocnený zástupca

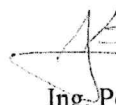
A3 projekt, s.r.o., Polus Tower II, Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava – projektant

GLP Bratislava Airport Infra s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava – vlastník dotknutých pozemkov

GLP Bratislava Airport 3 s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava – vlastník dotknutých pozemkov

Prípadné ďalšie informácie na vyzvanie doplníme.

S pozdravom

 **PKT s.r.o.**
Rovniankova 16, 851 02 Bratislava
IČO: 36 669 571; DIČ: 2022 234 379
IČ DPH: SK2022 234 379
Ing. Peter Kerekeš
Konateľ

Prílohy:

- 2x Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
- Plná moc na zastupovanie stavebníka
- Vyhodnotenie predkladanej DSP s podmienkami EIA + DPS na USB
- Listy vlastníctva (z katasterportálu)
- Zmluva o postúpení práv a povinností z ÚR
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB s vlastníkom pozemku GLP Bratislava Airport Infra s.r.o.
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB s vlastníkom pozemku GLP Bratislava Airport 3 s.r.o.
- Územné rozhodnutie právoplatné
- Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov
- Výpis z obchodného registra
- Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy
- Doklad o zaplatení správneho poplatku (uhradíme obratom po stanovení výšky a pridelení VS)

Vybavuje: Ing. Peter Kerekeš – 0905/200 111, Mgr. Katka Kerekešová 0905/880089

