

**Mestská časť Bratislava-Ružinov**  
**Mierová 21, 827 05 Bratislava**

---

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

SU/4278/31804/2024/VDE

Vybavuje

Ing. Veronika Demetrovičová  
/48284271

Bratislava

11.06.2024

**Vec**

**Informácia o začatí stavebného konania na stavbu: „Obchodná zóna GLP Bratislava“**

Dňa 02.04.2024 podal stavebník GLP Bratislava Airport 3 s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 54244668 (ďalej len „stavebník“) v zastúpení splnomocnencom PKT s.r.o., Romanova 11, 851 02 Bratislava, IČO: 36669571, žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „Obchodná zóna GLP Bratislava“

v rozsahu stavebných objektov:

- SO 301.1**      **Logistická hala F s administratívou**
- SO 302.1      Komunikácie, parkoviská a plochy pre peších
- SO 303.1      Rozšírenie existujúcich vjazdov
- SO 304.1      Areálová dažďová kanalizácia
- SO 305.1      Vsakovacie zariadenie
- SO 306.1      Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch
- SO 307.1      Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 308.1      Areálová splašková kanalizácia
- SO 309.1      Vodovodná prípojka – pitný vodovod
- SO 310.1      Areálový pitný vodovod
- SO 311.1      Areálový požiarny vodovod
- SO 313.1      Prípojka plynu
- SO 314.1      Prípojka VN a rozvody VN
- SO 318.1      Vnútro areálové osvetlenie
- SO 319.1      Prípojka a rozvod slaboprúdu
- SO 320.1      Drobná architektúra - prístrešky
- SO 321.1      Spevnená plocha pre cyklistov – cyklochodník
- SO 604.3      Sadové úpravy
- SO 603      Nádrž a strojovňa SHZ

prevádzkové súbory:

- PS 301.1      Trafostanica
- PS 301.2      Dieselgenerátor
- PS 301.4      Vstupné brány pre automobily
- PS 301.5      Regále

na pozemkoch reg. C-KN p.č. 15772/327, 15772/328, 15772/344, 15772/1, 15772/299, 15772/330, 15772/36, 15772/300, 15772/345, 15764/1 v k.ú. Trnávka, obec Bratislava-Ružinov,

stavebník:

**GLP Bratislava Airport 3 s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 54244668 (ďalej len „stavebník“) v zastúpení splnomocnencom PKT s.r.o., Romanova 11, 851 02 Bratislava, IČO: 36669571**

druh stavby:

priemyselná budova

účel stavby:

nebytová budova – sklad (§ 43c ods. 1 písm. e) stavebného zákona)

dobu trvania stavby:

trvalá

IČO: 00603155  
DIČ: 2020699516

Tel. č.: +421 2 48 284 111  
Email: [ruzinov@ruzinov.sk](mailto:ruzinov@ruzinov.sk)  
Web: [www.ruzinov.sk](http://www.ruzinov.sk)

Podaním žiadosti bolo v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začaté stavebné konanie.

**V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a § 58a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejňuje stavebný úrad:**

- Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia, príloha č. 1
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní: Zmena navrhovanej činnosti bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, rozhodnutím č. 4099/2023-11.1.2/ed 6427/2023 zo dňa 31.01.2023, právoplatným dňa 03.03.2023, ktorého súčasťou je oprava zrejmej chyby v písomnom vyhotovení rozhodnutia pod č. 4099/2023-11.1.2/ed 7260/2023 zo dňa 02.02.2023, určilo že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Rozhodnutie je zverejnené na stránke: <https://www.enviportal.sk/sk/eia/detail/obchodna-zona-glp-bratislava>

Ing. Martin Chren  
starosta

**Príloha:**

1. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bez príloh

Toto oznámenie spolu s prílohou bude zverejnené v súlade s ustanovením § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, po dobu povoľovacieho konania na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a na jej webovom sídle.

**Žiadosť o vyvesenie:**

**Mestskej časti Bratislava-Ružinov** so žiadosťou o zverejnenie do doby právoplatného ukončenia stavebného konania

**Potvrdenie o vyvesení a zvesení:**

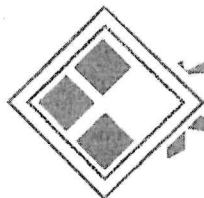
**Dátum vyvesenia :**

**Dátum zvesenia :**

Pečiatka a podpis :

Pečiatka a podpis :

**Kópia:** Mestská časť Bratislava-Ružinov, Stavebný úrad / 2x spis



PKT

Inžinierská činnosť v stavebníctve

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| MESTNÝ ÚRAD BRATISLAVA-RUŽINOV       |               |
| Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava |               |
| Dátum                                | - 2 -04- 2024 |
| Číslo zápisnice                      | 14/503/2024   |
| Prílohy                              | 2x PD + ZV.   |
| Číslo sprisu                         |               |
| Vyhovuje                             | VDE           |

Mestská časť Bratislava-Ružinov  
Stavebný úrad  
Mierová 21  
827 05 Bratislava 212

ÚR č: SU/CS 5034/2023/18/VDE-28

V Bratislave, dňa 02.04.2024

Vec: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v súlade s § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka:

GLP Bratislava Airport 3, s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava

Splnomocnená organizácia/osoba

meno (názov firmy): PKT s.r.o.

adresa: Starohájska 15, 851 02 Bratislava

meno poverenej osoby: Ing. Peter Kerekeš tel.: 0905 200 111, e-mail: kerekes@pkt.sk

Názov stavby: Obchodná zóna GLP Bratislava

stavebný objekt:

- SO 301.1 Logistická hala F s administratívou
- SO 302.1 Komunikácie, parkoviská a plochy pre peších
- SO 303.1 Rozšírenie existujúcich vjazdov
- SO 304.1 Areálová dažďová kanalizácia
- SO 305.1 Vsakovacie zariadenie
- SO 306.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch
- SO 307.1 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 308.1 Areálová splašková kanalizácia
- SO 309.1 Vodovodná prípojka – pitný vodovod
- SO 310.1 Areálový pitný vodovod
- SO 311.1 Areálový požiarový vodovod
- SO 313.1 Prípojka plynu
- SO 314.1 Prípojka VN
- SO 318.1 Vnútro areálové osvetlenie
- SO 319.1 Prípojka a rozvod slaboprúdu
- SO 320.1 Drobná architektúra - prístrešky
- SO 321.1 Spevnená plocha pre cyklistov – cyklochodník
- SO 604.3 Sadové úpravy

PKT s.r.o., zastúpená konateľom: Ing. Peter Kerekeš

Korešpondenčná adresa: Starohájska 15, 851 02 Bratislava V; tel. č.: +421 (0)905 200 111; e-mail: kerekes@pkt.sk

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42091/B

IČO:36669571 DIČ:2022234379 IČ DPH:SK2022234379 č. ú.: SK31 1100 0000 0029 4006 6279 SWIFT: TATRSKBX

Prevádzkové súbory:

|          |                              |
|----------|------------------------------|
| PS 301.1 | Trafostanica                 |
| PS 301.2 | Dieselgenerátor              |
| PS 301.4 | Vstupné brány pre automobily |
| PS 301.5 | Regále                       |

**Účel stavby:** Novostavba

**Miesto stavby (obec, ulica):** Ivanská cesta, ulica Pri Letisku, Bratislava - Ružinov

**Katastrálne územie:** Trnávka

**Na pozemkoch parc. č.:** KN-C parc. č. 15772/327, 15772/328, 15772/344, 15772/1, 15772/299, 15772/330, 15772/36, 15772/300, 15772/345, 15764/1

**Vlastnícke práva k pozemkom:** Vlastníkom pozemkov parc. č. 15772/327, 15772/328, 15772/344, 15772/1, 15772/299, 15772/330, 15772/36, 15772/300, 15772/345 a 15764/1 podľa LV č. 5316 je: GLP Bratislava Airport 3 s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava.

**Umiestnenie stavby bolo povolené rozhodnutím č.:** SU/CS 5034/2023/18/VDE-28 zo dňa 27.09.2023 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 10.11.2023, vydaným Mestskou časťou Bratislava – Ružinov ako príslušným stavebným úradom

**Predpokladaný termín zahájenia stavby:** 04/2024

**Predpokladaný termín dokončenia stavby (uviedenie do prevádzky):** 04/2026

**Pri dočasnej stavbe doba trvania:** stavba bude trvalá

**Predpokladaný rozpočtový náklad stavby:** 9.8 mil. Eur

**Meno, priezvisko (názov), adresa (sídlo) projektanta:** A3 projekt, s.r.o., Polus Tower II, Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava, Zodpovedný projektant: Ing. arch. Pavol Čechvala, autorizovaný architekt \*1390AA\*

**Spôsob uskutočnenia stavby:** dodávateľsky – dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní a následne ohlásený stavebnému úradu

**Základné údaje o stavbe, jej členení, technologickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie:** podrobne rieši priložená PD pre stavebné povolenie

**Mená a adresy účastníkov konania:**

GLP Bratislava Airport 3 s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava – stavebník

PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava – splnomocnený zástupca

A3 projekt, s.r.o., Polus Tower II, Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava – projektant

Prípadné ďalšie informácie na vyzvanie doplníme.

---

PKT s.r.o., zastúpená konateľom: Ing. Peter Kerekeš

Korešpondenčná adresa: Starohájska 15, 851 02 Bratislava V; tel. č.: +421 (0)905 200 111; e-mail: kerekes@pkt.sk

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42091/B

IČO:36669571 DIČ:2022234379 IČ DPH:SK2022234379 č. ú.: SK31 1100 0000 0029 4006 6279 SWIFT: TATRSKBX

s pozoravom

 **PKT s.r.o.**  
Rovniankova 16, 851 02 Bratislava  
IČO: 36 669 371, DIČ: 2022 234 379  
IČ DPH: SK2022 234 379  
**Ing. Peter Kerekeš**  
Konateľ

Prílohy:

- 2x Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
- Plná moc na zastupovanie stavebníka
- Vyhodnotenie predkladanej DSP s podmienkami EIA + DPS na USB
- List vlastníctva (z katasterportálu)
- Zmluva o postúpení práv a povinností z ÚR
- Územné rozhodnutie právoplatné
- Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov
- Výpis z obchodného registra
- Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy
- Doklad o zaplatení správneho poplatku (uhradíme obratom po stanovení výšky a pridelení VS)

**Vybavuje: Ing. Peter Kerekeš – 0905/200 111, Mgr. Katka Kerekešová 0905/880089**



# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

|                                                |                                      |
|------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Údaje elektronického úradného dokumentu</b> |                                      |
| Názov:                                         | 2024_4278_31804_OZNÁMENIE INFORMÁCIA |
| Identifikátor:                                 | /SU/4278/31804/2024/VDE              |

|                                                         |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Autorizácia elektronického úradného dokumentu</b>    |                                                                                                                                            |
| Dokument autorizoval:                                   | MANDATÁR Ing. Martin Chren OPRÁVNENIE 1032                                                                                                 |
| Oprávnenie:                                             |                                                                                                                                            |
| Zastúpená osoba:                                        | Mestská časť Bratislava-RUŽINOV IČO: 00603155                                                                                              |
| Spôsob autorizácie:                                     | kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou |
| Deklarovaný dátum a čas autorizácie:                    | 12.06.2024 14:56:35                                                                                                                        |
| Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: | 12.06.2024 14:56:44                                                                                                                        |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:     |                                                                                                                                            |
|                                                         | 1. 2024_4278_31804_OZNÁMENIE INFORMÁCIA - strany 2                                                                                         |

|                                                                                            |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Ostatné prílohy</b>                                                                     |  |
| Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: |  |
| 1. Žiadosť o vydanie SP - strany 4                                                         |  |

|                                                      |                                                  |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii</b> |                                                  |
| Doložku vyhotovil:                                   | Tvarusková Veronika                              |
| Funkcia alebo pracovné zaradenie:                    | odborný referent                                 |
| Označenie orgánu verejnej moci:                      | Mestská časť Bratislava-RUŽINOV<br>IČO: 00603155 |
| Dátum vytvorenia doložky:                            | 13.06.2024                                       |
| Podpis a pečiatka:                                   |                                                  |

Mestská časť Bratislava-Ružinov  
Stavebný úrad  
Mierová 21  
827 05 Bratislava  
-1-  