

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

SU/4282/29913/2024/VDE

Vybavuje

Ing. Veronika Demetrovičová
/48284271

Bratislava

31.05.2024

Vec

Informácia o začatí stavebného konania na stavbu: „Obchodná zóna GLP Bratislava“

Dňa 02.04.2024 podal stavebník GLP Bratislava Airport 2 s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 54240182 (ďalej len „stavebník“) v zastúpení splnomocnencom PKT s.r.o., Romanova 11, 851 02 Bratislava, IČO: 36669571, žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „Obchodná zóna GLP Bratislava“

v rozsahu stavebných objektov:

- SO 101.1** **Logistická hala D s administratívou**
- SO 102.1 Komunikácie, parkoviská a plochy pre peších
- SO 103.1 Rozšírenie existujúcich vjazdov
- SO 104.1 Areálová dažďová kanalizácia
- SO 105.1 Vsakovacie zariadenie
- SO 106.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch
- SO 107.1 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 108.1 Areálová splašková kanalizácia
- SO 109.1 Vodovodná prípojka – pitný vodovod
- SO 110.1 Areálový pitný vodovod
- SO 111.1 Areálový požiarny vodovod
- SO 113.1 Prípojka plynu
- SO 114.1 Prípojka VN a rozvody VN
- SO 118.1 Vnútro areálové osvetlenie
- SO 119.1 Prípojka a rozvod slaboprúdu
- SO 120.1 Drobná architektúra – prístrešok pre bicykle a fajčiarov
- SO 602 Preložka existujúcej splaškovej kanalizácie „BTS“
- SO 604.1 Sadové úpravy
- SO 605 Protihluková stena
- SO 606 Rozšírenie exist. stl plynovodu

prevádzkové súbory:

- PS 101.1 Trafostanica
- PS 101.2 Dieselgenerátor
- PS 101.4 Vstupné brány pre automobily
- PS 101.5 Regále

na pozemkoch C-KN p.č. 15737/45, 15770/30, 15770/31, 15770/32, 15770/33, 15770/34, 15770/35, 15770/43, 15770/44, 15770/63, 15770/64, 15770/67, 15770/83, 15770/95, 15770/109, 15770/110, 15770/163, 15770/197, 15771/1, 15771/74, 15771/75, 15771/253, 15771/259, 15771/395, 15771/397, 15771/424, 15771/425, 15771/426, 15771/432, 15771/438, 15771/445, 15771/447, 15771/448, 15771/449, 15771/450, 15771/451, 15771/452, 15771/453, 15771/454, 15771/455, 15771/456, 15771/462, 15771/463, 15771/464, 15771/465, 15771/466, 15771/467, 15771/469, 15771/470, 15772/190, 15772/300, 15772/329, 22225/24, 22228/10 v k. ú. Trnávka, obec Bratislava-Ružinov

stavebník: **GLP Bratislava Airport 2 s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 54240182 (ďalej len „stavebník“) v zastúpení splnomocnencom PKT s.r.o., Romanova 11, 851 02 Bratislava, IČO: 36669571**

druh stavby: priemyselná budova
účel stavby: nebytová budova – sklad (§ 43c ods. 1 písm. e) stavebného zákona)
doba trvania stavby: trvalá

Podaním žiadosti bolo v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začaté stavebné konanie.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a § 58a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejňuje stavebný úrad:

- Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia, príloha č. 1
- Kópiu doplnenia žiadosti o vydanie stavebného povolenia, príloha č. 2
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní: Zmena navrhovanej činnosti bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, rozhodnutím č. 4099/2023-11.1.2/ed 6427/2023 zo dňa 31.01.2023, právoplatným dňa 03.03.2023, ktorého súčasťou je oprava zrejmej chyby v písomnom vyhotovení rozhodnutia pod č. 4099/2023-11.1.2/ed 7260/2023 zo dňa 02.02.2023, určilo že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Rozhodnutie je zverejnené na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodna-zona-glp-bratislava>

Ing. Martin Chren
starosta

Príloha:

1. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bez príloh
2. Doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia bez príloh

Toto oznámenie spolu s prílohou bude zverejnené v súlade s ustanovením § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, po dobu povoľovacieho konania na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a na jej webovom sídle.

Žiadosť o vyvesenie:

Mestskej časti Bratislava-Ružinov so žiadosťou o zverejnenie do doby právoplatného ukončenia stavebného konania

Potvrdenie o vyvesení a zvesení:

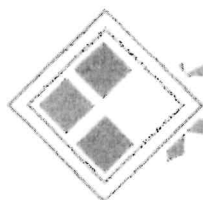
Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis :

Pečiatka a podpis :

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov, Stavebný úrad / 2x spis



Inžinierská činnosť v stavebníctve

MESTNÝ ÚRAD BRATISLAVA-RUŽINOV	
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Dátum	- 2 - 04 - 2024
Číslo zápisnice:	17.53/2004
Prílohy:	2x PD + 2V
Číslo slohu:	
Vybavuje:	VRE

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava 212

ÚR č: SU/CS 5034/2023/18/VDE-28

V Bratislave, dňa 02.04.2024

Vec: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v súlade s § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka:

GLP Bratislava Airport 2, s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava

Splnomocnená organizácia/osoba

meno (názov firmy): PKT s.r.o.

adresa: Starohájska 15, 851 02 Bratislava

meno poverenej osoby: Ing. Peter Kerekeš tel.: 0905 200 111, e-mail: kerekes@pkt.sk

Názov stavby: Obchodná zóna GLP Bratislava

stavebný objekt:

- SO 101.1 Logistická hala D s administratívou
- SO 102.1 Komunikácie, parkoviská a plochy pre peších
- SO 103.1 Rozšírenie existujúcich vjazdov
- SO 104.1 Areálová dažďová kanalizácia
- SO 105.1 Vsakovacie zariadenie
- SO 106.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch
- SO 107.1 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 108.1 Areálová splašková kanalizácia
- SO 109.1 Vodovodná prípojka – pitný vodovod
- SO 110.1 Areálový pitný vodovod
- SO 111.1 Areálový požiarový vodovod
- SO 113.1 Prípojka plynu
- SO 114.1 Prípojka VN
- SO 118.1 Vnútro areálové osvetlenie
- SO 119.1 Prípojka a rozvod slaboprúdu
- SO 120.1 Drobná architektúra – prístrešok pre bicykle a fajčiarov
- SO 121.1 Spevnená plocha pre cyklistov – cyklochodník
- SO 602 Preložka existujúcej splaškovej kanalizácie BTS

PKT s.r.o., zastúpená konateľom: Ing. Peter Kerekeš

Korešpondenčná adresa: Starohájska 15, 851 02 Bratislava V; tel. č.: +421 (0)905 200 111; e-mail: kerekes@pkt.sk

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42091/B

IČO:36669571 DIČ:202234379 IČ DPH:SK202234379 č. ú.: SK31 1100 0000 0029 4006 6279 SWIFT: TATRSKBX

SO 604.1	Sadové úpravy
SO 605	Protihluková stena
SO 606	Rozšírenie exist. STL plynovodu

Prevádzkové súbory:

PS 101.1	Trafostanica
PS 101.2	Diesलगenerátor
PS 101.4	Vstupné brány pre automobily
PS 101.5	Regále

Účel stavby: Novostavba

Miesto stavby (obec, ulica): Ivanská cesta, ulica Pri Letisku, Bratislava - Ružinov

Katastrálne územie: Trnávka

Na pozemkoch parc. č.: KN-C parc. č. 15771/75, 15771/467, 15771/466, 15770/43, 15770/64, 15771/451, 15771/450, 15771/397, 15771/259, 15771/445, 15771/395, 15771/432, 15771/463, 15771/462, 15771/452, 15771/464, 15772/300, 15772/190, 22228/10, 15771/470, 15771/469, 15771/438, 15771/253, 15771/454, 15771/456, 15770/63, 15770/83, 15772/329, 15771/74, 15771/426, 15771/425, 22225/24, 15737/45

Vlastnícke práva k pozemkom:

Vlastníkom pozemkov parc. č. 15771/75, 15771/395, 15771/450, 15771/451, 15771/452, 15771/454, 15771/462, 15771/463, 15771/464, 15771/466 podľa LV č. 5414 je: GLP Bratislava Airport 2 s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava.

Vlastníkom pozemkov parc. č. 15771/432, 15771/445, 15771/456 a 15771/467 podľa LV č. 5423 je: GLP Bratislava Airport 2 s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava.

Vlastníkom pozemkov parc. č. 15770/43, 15770/63, 15770/64 a 15770/83 podľa LV č. 3665 je: GLP Bratislava Airport 2 s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava.

Vlastníkom pozemkov parc. č. 15771/74, 15771/259, 15771/469, 15771/470, 15771/438 a 15771/253 podľa LV č. 2057 je: GLP Bratislava Airport 2 s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava.

Vlastníkom pozemkov parc. č. 15771/397, 15772/190, 15772/329 a 22228/10 podľa LV č. 3990 je: GLP Bratislava Airport Infra s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava. (predkladáme Zmluvu s vlastníkom pozemku)

Vlastníkom pozemku parc. č. 15772/300 podľa LV č. 5316 je: GLP Bratislava Airport 3 s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava. (predkladáme Zmluvu s vlastníkom pozemku)

Vlastníkom pozemku parc. č. 15771/425, 15771/426, 15737/45 a 22225/24 podľa LV č. 5734 je: GLP Bratislava Airport 1 s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava. (predkladáme Zmluvu s vlastníkom pozemku)

Umiestnenie stavby bolo povolené rozhodnutím č.: SU/CS 5034/2023/18/VDE-28 zo dňa 27.09.2023 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 10.11.2023, vydaným Mestskou časťou Bratislava – Ružinov ako príslušným stavebným úradom

Predpokladaný termín zahájenia stavby: 04/2024

Pri dočasnej stavbe doba trvania: stavba bude trvalá

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 14 mil. Eur

Meno, priezvisko (názov), adresa (sídlo) projektanta: A3 projekt, s.r.o., Polus Tower II, Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava, Zodpovedný projektant: Ing. arch. Pavol Čechvala, autorizovaný architekt *1390AA*

Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky – dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní a následne ohlásený stavebnému úradu

Základné údaje o stavbe, jej členení, technologickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie: podrobne rieši priložená PD pre stavebné povolenie

Mená a adresy účastníkov konania:

GLP Bratislava Airport 2 s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava – stavebník

PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava – splnomocnený zástupca

A3 projekt, s.r.o., Polus Tower II, Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava – projektant

GLP Bratislava Airport Infra s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava – vlastník dotknutých pozemkov

GLP Bratislava Airport 3 s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava – vlastník dotknutých pozemkov

GLP Bratislava Airport 1 s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava – vlastník dotknutých pozemkov

Prípadné ďalšie informácie na vyzvanie doplníme.

S pozdravom

 **PKT s.r.o.**
Rovniankova 16, 851 02 Bratislava
IČO: 36 669 371, DIČ: 2022 234 379
IČ DPH: SK2022 234 379
Ing. Peter Kerekeš
Konateľ

Prílohy:

- 2x Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
- Plná moc na zastupovanie stavebníka
- Vyhodnotenie predkladanej DSP s podmienkami EIA + DPS na USB
- Zmluva o postúpení práv a povinností z ÚR
- Listy vlastníctva (z katasterportálu)
- Zmluva s vlastníkom pozemku GLP Bratislava Airport Infra s.r.o.
- Zmluva s vlastníkom pozemku GLP Bratislava Airport 3 s.r.o.
- Zmluva s vlastníkom pozemku GLP Bratislava Airport 1 s.r.o.
- Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov
- Výpis z obchodného registra
- Povolenia o odstránení pôvodných stavieb
- Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy
- Právoplatné územné rozhodnutie
- Doklad o zaplatení správneho poplatku (uhradíme obratom po stanovení výšky a pridelení VS)

Vybavuje: Ing. Peter Kerekeš – 0905/200 111, Mgr. Katka Kerekešová 0905/880089



Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad – Ing. Demetrovičová
Mierová 21
827 05 Bratislava 212

V Bratislave dňa 30.05.2024

Vec: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia – DOPLNENIE.

Stavebník: GLP Bratislava Airport 2 s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 54 240 182

V zastúpení: PKT s.r.o., Romanova 11, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571

Korešpondenčná adresa: Starohájska 15, 851 02 Bratislava,

Ing. Peter Kerekeš – 0905 200 111, email: kerekes@pkt.sk

Názov stavby: Obchodná zóna GLP Bratislava

Objekt: Logistická hala D s administratívou

Miesto stavby: Bratislava II – Ružinov, k.ú. Tmávka

Spracovateľ PD: A3 projekt s.r.o., Polus Tower II, Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Pavol Čechvala, autorizovaný architekt *1390AA*

Stupeň dokumentácie: Dokumentácia pre stavebné povolenie

Zámerom investora je vybudovanie logistickej haly „D“ pre skladovanie a produkciu rôzneho sortimentu produktov pre obchodnú alebo inú činnosť nájomcov haly..

Dňa 02.04.2024 požiadal Stavebník o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Po zabezpečení chýbajúcich dokladov dopĺňame našu žiadosť o nasledovné:

- Stanovisko KR HaZZ
- Stanovisko Technické siete Bratislava
- Oznámenie o začatí konania na osobitné užívanie vôd

Z podanej žiadosti vynímame SO 121.1 Spevnená plocha pre cyklistov – cyklochodník – tento stavebný objekt bude povoloňovaný v samostatnom konaní.

Zároveň spresňujeme rozsah stavbou dotknutých pozemkov nasledovne:

Stavba na pozemkoch parc. č.: KN-C parc. č. , 15737/45, 15770/30, 15770/31, 15770/32, 15770/33, 15770/34, 15770/35, 15770/43, 15770/44, 15770/63, 15770/64, 15770/67, 15770/83, 15770/95, 15770/109, 15770/110, 15770/163, 15770/197, 15771/1, 15771/74, 15771/75, 15771/253, 15771/259, 15771/395, 15771/397, 15771/424, 15771/425, 15771/426, 15771/432, 15771/438, 15771/445, 15771/447, 15771/448, 15771/449, 15771/450, 15771/451, 15771/452, 15771/453, 15771/454, 15771/455, 15771/456, 15771/462, 15771/463, 15771/464, 15771/465, 15771/466, 15771/467, 15771/469, 15771/470, 15772/190, 15772/300, 15772/329, 22225/24, 22228/10

PKT s.r.o., zastúpená konateľom: Ing. Peter Kerekeš

Korešpondenčná adresa: Starohájska 15, 851 02 Bratislava V; tel. č.: +421 (0)905 200 111; e-mail: kerekes@pkt.sk

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42091/B

IČO:36669571 DIČ:2022234379 IČ DPH:SK2022234379 č. ú.: SK03 1100 0000 0029 4006 6279 SWIFT: TATRSKBX

Vlastnícké práva k pozemkom:

Vlastníkom pozemkov parc. č. 15771/75, 15771/395, 15771/424, 15771/447, 15771/448, 15771/449, 15771/450, 15771/451, 15771/452, 15771/453, 15771/454, 15771/462, 15771/463, 15771/464, 15771/465, 15771/466 podľa LV č. 5414 je: GLP Bratislava Airport 2 s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava.

Vlastníkom pozemkov parc. č. 15771/432, 15771/445, 15771/455, 15771/456 a 15771/467 podľa LV č. 5423 je: GLP Bratislava Airport 2 s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava.

Vlastníkom pozemkov parc. č. 15771/1 podľa LV č. 4738 je: GLP Bratislava Airport 2 s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava.

Vlastníkom pozemkov parc. č. 15770/30, 15770/31, 15770/32, 15770/33, 15770/34, 15770/35, 15770/43, 15770/44, 15770/63, 15770/64, 15770/67, 15770/83, 15770/95, 15770/109, 15770/110, 15770/163 a 15770/197 podľa LV č. 3665 je: GLP Bratislava Airport 2 s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava.

Vlastníkom pozemkov parc. č. 15771/74, 15771/259, 15771/469, 15771/470, 15771/438 a 15771/253 podľa LV č. 2057 je: GLP Bratislava Airport 2 s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava.

Vlastníkom pozemkov parc. č. 15771/397, 15772/190, 15772/329 a 22228/10 podľa LV č. 3990 je: GLP Bratislava Airport Infra s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava. (predkladáme Zmluvu s vlastníkom pozemku)

Vlastníkom pozemku parc. č. 15772/300 podľa LV č. 5316 je: GLP Bratislava Airport 3 s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava. (predkladáme Zmluvu s vlastníkom pozemku)

Vlastníkom pozemku parc. č. 15771/425, 15771/426, 15737/45 a 22225/24 podľa LV č. 5734 je: GLP Bratislava Airport 1 s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava. (predkladáme Zmluvu s vlastníkom pozemku)

Po doplnení hore uvedeného Vás týmto opätovne žiadame o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby.

Prípadné ďalšie informácie na vyzvanie doplníme.

S pozdravom

 **PKT s.r.o.**
Ramenova 11, 851 02 Bratislava
IČO: 36 669 571, DIČ: 2022 234 379
IČ DPH: SK2022 234 379

Ing. Peter Kerekeš
Konateľ

Prílohy: - podľa textu

Vybavuje: Ing. Peter Kerekeš 0905 200 111, Mgr. Katarína Kerekešová 0905 88 00 89

PKT s.r.o., zastúpená konateľom: Ing. Peter Kerekeš
Korešpondenčná adresa: Starohájska 15, 851 02 Bratislava V; tel. č.: +421 (0)905 200 111; e-mail: kerekes@pkt.sk
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42091/B
IČO:36669571 DIČ:2022234379 IČ DPH:SK2022234379 č. ú.: SK03 1100 0000 0029 4006 6279 SWIFT: TATRSKBX

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	2024_4282_29913_OZNÁMENIE INFORMÁCIA
Identifikátor:	/SU/4282/29913/2024/VDE

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	MANDATÁR Ing. Martin Chren OPRÁVNENIE 1032
Oprávnenie:	
Zastúpená osoba:	Mestská časť Bratislava-RUŽINOV IČO: 00603155
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	04.06.2024 10:30:43
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	04.06.2024 10:30:59
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
1. 2024_4282_29913_OZNÁMENIE INFORMÁCIA - strany 2	

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
1. žiadosti o vydanie SP - strany 6

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Tvarusková Veronika
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Mestská časť Bratislava-RUŽINOV IČO: 00603155
Dátum vytvorenia doložky:	05.06.2024
Podpis a pečiatka:	
Mestská časť Bratislava-Ružinov Stavebný úrad Mierová 21 827 05 Bratislava -1- 	

