

"E" CZ 45906/2023
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

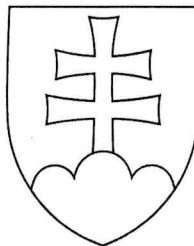
CS 6526/023/5

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2023/137013-009

Bratislava

13. 11. 2023



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu "Územný plán zóny Prievoz - západ"

Popis konania / Účastníci konania

1. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, IČO: 00 603 155

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Prievoz - západ“, ktoré predložil obstarávateľ Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, IČO: 00 603 155 (ďalej len „obstarávateľ“), po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Územný plán zóny Prievoz - západ“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov vo vzťahu k ďalšej realizácii činností vyplývajúcich zo strategického dokumentu na životné prostredie sa určujú tieto podmienky:

1. Do návrhu strategického dokumentu zapracovať požiadavku hlavného mesta SR Bratislavy vo vzťahu k VZN hlavného mesta č. 5/2018 z 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy.
2. V strategickom dokumente ako aj v požiadavkách pre spracovanie ďalších stupňov projektových dokumentácií pre jednotlivé investičné zámery zohľadniť aj zásady a opatrenia vyplývajúce z ÚPN Zmeny a doplnky 07, záväznej časti C, kapitoly 12.7.2. Adaptačné zásady a opatrenia.
3. V strategickom dokumente rešpektovať a zapracovať príslušné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, platné arboristické štandardy, vrátane STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
4. V návrhu strategického dokumentu zohľadniť aj stanovisko hlavného mesta Bratislavy (MAGS OOUUPD 60844/2020- 440794 zo dňa 23.11.2020).

5. V návrhu ÚPN Z ako aj v požiadavkách pre spracovanie ďalších stupňov projektových dokumentácií pre jednotlivé konkrétne investičné zámery zohľadniť platnú legislatívu v oblasti ovzdušia, využívanie nízkoemisných zdrojov tepla a obnoviteľných zdrojov energie, podporovať prechod na nízko emisnú mobilitu a adaptačné opatrenia.
6. Vo vzťahu k ochrane vôd rešpektovať v návrhu strategického dokumentu výsledky hydrogeologického prieskumu, doplniť vhodné vodozádržné opatrenia na podporu vsakovania a retencovania zrážkovej vody pri zohľadnení platnej legislatívy v oblasti ochrany vôd.
7. V súvislosti s verejnou kanalizáciou predmetného územia v strategickom dokumente zadať ako požiadavku pre spracovanie ďalších projektových dokumentácií novej výstavby, prestavby, intenzifikácie zástavby vnútroblokov akceptovanie a rešpektovanie technických a kapacitných možností dostupnej verejnej kanalizácie.
8. Do ÚPN Z doplniť požiadavku zvyšovania priepustnosti urbanizovaných plôch pre rýchlejšie odvádzanie dažďových vôd s ohľadom na možnosti a bezpečné vsakovanie podľa platnej legislatívy.
9. V strategickom dokumente navrhnúť opatrenia na zmiernenie akumulácii dažďovej vody na ceste pod železničným podjazdom v zmysle stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy.
10. V strategickom dokumente rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, odpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v prípade potreby realizovať protihlukové opatrenia.
11. V strategickom dokumente rešpektovať a postupovať v zmysle zákona č. 79/2015 z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov o odpadoch a súvisiacimi právnymi predpismi, s programom odpadového hospodárstva bratislavského samosprávneho kraja a platnými VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6 /2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov vykonaných VZN č. 11/2021.
12. Rešpektovať v strategickom dokumente ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
13. V rámci riešenia odpadových splaškových vôd v strategickom dokumente zadať ako požiadavku pre spracovanie ďalších stupňov projektových dokumentácií pre akýkoľvek rozvojový stavebný zámer nutnosť napojenia týchto odpadových splaškových vôd na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV.
14. V strategickom dokumente pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami zdržiavať vodu v území v maximálnej možnej miere s využitím disponibilnej infiltračnej schopnosti miestneho horninového prostredia. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území požadujeme použiť minimálne 20-ročnú 15-minútovú zrážku s intenzitou 244 l/s/ha ($p=0,05$, $t=15$ min, $i=244$ l/s/ha) a súčiniteľ odtoku o striech, spevnených plôch a komunikácií $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku.
15. Do strategického dokumentu doplniť v prípade návrhu vsakovacích zariadení, umiestnenie týchto zariadení minimálne 1 meter nad hladinu podzemnej vody s odporúčaním návrhu zariadení tak aby vyššie spomínané odvádzanie dažďových vôd bolo funkčné aj v čase zvýšených vodných stavov hladiny podzemných vôd a taktiež s racionálnym využitím dažďových vôd spolu so vsakovacími zariadeniami napríklad na polievanie zelene, atď.
16. V strategickom dokumente rešpektovať pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z komunikácií a parkovísk do podzemných vôd Nariadenia Vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Zapracovať ako podmienku pre ďalšie stupne projektových dokumentácií pre jednotlivé investičné konania aby odlučovače ropných látok na tento účel dosahovali hodnotu NEL do 0,1 mg/l.
17. V ďalších stupňoch prípravy strategického dokumentu požiadať o stanovisko Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod Karloveská 2
18. V návrhu strategickom dokumente preferovať častejšie realizovanie vegetačných striech a zvyšovanie podielu zelených plôch.
19. Pri návrhu využitia územia ÚPN Z prihliadať na identifikované environmentálne záťaž v území, ktoré môžu negatívne ovplyvniť možnosti budúceho využitia a rozvoja. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia posúdiť a overiť geologickým prieskumom v zmysle stanoviska Ministerstva životného prostredia SR.
20. Pri návrhu využitia územia ÚPN Z zohľadniť identifikované nízke radónové riziko.
21. V ÚPN Z dostatočne zohľadniť evidované skládky s ukončenou prevádzkou podľa stanoviska Ministerstva životného prostredia SR doručeného v zisťovanom konaní.

Odôvodnenie

Obstarávateľ predložil dňa 13. 03. 2023 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“ alebo „príslušný orgán“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o

zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Prievoz – západ“ vypracovaný podľa prílohy č. 2 k zákonu o posudzovaní.

Strategický dokument Územný plán zóny Prievoz – západ, je v zmysle § 4 ods. 2 písmeno b) v spojení s § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov charakterizovaný ako strategický dokument, ktorý spodrobňuje na miestnej úrovni platnú nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu.

Základné informácie o strategickom dokumente:

Územie riešené územným plánom zóny sa nachádza v okrese Bratislava II, v MČ Bratislava-Ružinov, k.ú. Ružinov, je súčasťou vnútorného mesta. Predmetné územie je vymedzené zo severu Gagarinovou ulicou, z východu Kaštieľskou a Parkovou ulicou, z juhu diaľnicou D1 a zo západu Hraničnou ulicou. Celková výmera riešeného územia je 54,25 ha s aktuálnou zastavanosťou cca 95 %. Na riešené územie sa vzťahujú platné regulatívy vyplývajúce zo schválenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN hl.m. SR Bratislavy 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej aj ÚPN BA). Riešené územie zóny je časťou územia, pre ktoré ÚPN BA stanovuje požiadavku na spracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie označenej ako Prievoz západ.

Hlavné ciele:

Obstaranie Územného plánu zóny Prievoz - západ (ďalej aj ako „ÚPN Z“ alebo ÚPN Z Prievoz-západ“) sleduje vytvorenie nástroja pre reguláciu predmetného stabilizovaného územia na zonálnej úrovni stanovením podrobných zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia územia. Ciele sú definované nasledovne:

- Stanoviť koncepciu a prehliadť riešenie funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, s vytvorením územných predpokladov pre zástavbu územia.
- Vytvoriť územnotechnické podmienky pre ochranu a prezentáciu kultúrno-historických hodnôt.
- Definovať požiadavky na základnú občiansku vybavenosť komunálneho charakteru, vrátane sociálnej starostlivosti.
- Navrhnuť koncepciu formovania parkovej a sídliskovej zelene z estetického kompozičného i mikroklimatického hľadiska.
- Analyzovať nové známe rozvojové zámery a ich dopad na riešené územie, jeho funkčné využitie a priestorovú organizáciu.
- Navrhnuť koncepciu rozvoja územia a zvýšiť kvalitu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a stanoviť zásady a regulatívy hmotovo-priestorového usporiadania stavieb a umiestňovania stavieb na pozemkoch.
- Navrhnuť koncepciu dopravného a technického vybavenia územia a stanoviť požiadavky budúceho dopravného vybavenia a technickej infraštruktúry.
- Stanoviť zásady a regulatívy hmotovo-priestorového usporiadania stavieb, umiestňovania stavieb a riešenie zelene v jednotlivých súboroch a blokoch, koncipovať zásady a regulatívy nevyhnutnej vybavenosti stavieb, dopravného vybavenia a technického vybavenia územia danej zóny.

Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Navrhovaný ÚPN Z vychádza z platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z Územného plánu hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov, a spodrobňuje ho. Pri spracovaní územného plánu zóny bude rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

Navrhovaný ÚPN Z nebude mať vplyv na iné strategické dokumenty, keďže zonálna dokumentácia je najnižšia úroveň v hierarchii územnoplánovacích dokumentov.

Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov

Oznámenie o strategickom dokumente svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

OÚ BA ako príslušný orgán v súlade so zákonom o posudzovaní začal zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie dňom doručenia strategického dokumentu obstarávateľom, o čom upovedomil listom č. OU-BA-OSZP3-2023/137013-002 zo dňa 15. 03. 2023 dotknuté orgány, dotknutú obec a schvaľujúci orgán, ktorým zároveň zaslal predložený strategický dokument v prílohe a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (enviroportal.sk). <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-prievoz-zapad> Oznámenie bolo zverejnené aj na úradnej tabuli Hlavného mesta Slovenskej republiky v dňoch od 17.03.2023 do 03.04.2023 Bratislavy a prístupné k nahliadnutiu v budove magistrátu v priestoroch Služieb občanom/FRONT OFFICE.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému strategickému dokumentu tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, list č. MAGS OEaTI 49229/2023-117921 zo dňa 27.03.2023, doručený ako e-podanie dňa 28.3.2023

1/ Z hľadiska územného plánovania:

- Cieľom ÚPN-Z Prievoz - západ, mestská časť Bratislava-Ružinov je spodrobnejšie ÚPN hl. mesta v zmysle požiadaviek vyplývajúcich z jeho záväznej časti. Z hľadiska územného plánovania podporujeme spracovanie územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-Z Prievoz – západ. Územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni je priamym nástrojom územného plánovania na stanovenie limitov a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb, čím sa eliminujú negatívne javy v území, a tým sa prispieva k skvalitneniu životného prostredia. Z uvedeného dôvodu netrváme na posudzovaní strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Obstarávaný dokument bude prerokovaný a schvaľovaný podľa osobitných predpisov. Z hľadiska ÚPN hl. mesta SR Bratislavy predložené oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Prievoz - západ, mestská časť Bratislava-Ružinov“ berieme na vedomie.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie konštatovanie na vedomie.

2/ Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

- Zásobovanie vodou a odkanalizovanie, zásobovanie el. energiou a zásobovanie plynom - bez pripomienok.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie konštatovanie na vedomie.

3/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

- V stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy (MAGS OOUPT 60844/2020- 440794) k návrhu Zadania ÚPN-Z Prievoz - východ zo dňa 23.11.2020 sú uvedené požiadavky pre jednotlivé zložky životného prostredia a oblasti (Zeleň, tvorba krajiny; Vody; Hluk; Odpady), ktoré sme požadovali zohľadniť pri spracovaní Návrhu riešenia ÚPN-Z Prievoz - západ.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Podmienka č. 4

Zeleň, tvorba krajiny:

- VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 z 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy.
- Návrh vhodných adaptačných opatrení na zmiernenie negatívnych dopadov klimatickej zmeny. V zonálnej dokumentácii je potrebné zohľadniť zásady a opatrenia vyplývajúce z ÚPN Zmeny a doplnky 07, záväznej časti C, kapitoly 12.7.2. Adaptačné zásady a opatrenia. Prehľad adaptačných opatrení, ktoré je žiadúce uplatňovať v súvislosti so zmiernením negatívnych dopadov zmeny klímy, obsahuje aj dokument - Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (http://www.kri.sk/web_obieci/761.pdf).
- V súvislosti s ochranou, výrubom a výsadbou zelene je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, platné arboristické štandardy, vrátane STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavky akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienky č. 1, 2, 3.

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:

- V prípade uplatňovania strategického dokumentu nedochádza v riešenom území zóny k stretu s chránenými územiami národnej a európskej siete chránených území, územiami medzinárodného významu, prvkami ÚSES a ani významnému negatívnemu ovplyvneniu týchto území - bez pripomienok.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie konštatovanie na vedomie.

Ovzdušie:

- Vo vzťahu k ochrane ovzdušia je potrebné pri ďalšom rozvoji v zóne zohľadňovať platnú legislatívu, využívať nízkoemisné zdroje tepla a obnoviteľné zdroje energie, podporovať prechod na nízkoemisnú mobilitu a adaptačné opatrenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 5

Vody:

- Vo vzťahu k ochrane vody a hospodárnemu nakladaniu s vodami z povrchového odtoku sme v stanovisku hlavného mesta (11/2020) požadovali doplniť:
 - výsledky hydrogeologického prieskumu, vhodné vodozádržné opatrenia na podporu vsakovania a retencovania zrážkovej vody pri zohľadnení platnej legislatívy v oblasti ochrany vody,

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 6

- navrhovanie novej výstavby, prestavby, intenzifikácie zástavby vnútroblokov realizovať so zreteľom na technické a kapacitné možnosti dostupnej verejnej kanalizácie,

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 7

- zvyšovanie priepustnosti urbanizovaných plôch pre rýchlejšie odvádzanie dažďových vôd navrhovať, resp. realizovať s ohľadom na charakter a možnosti riešeného územia Prievoz - západ,

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 8

- zohľadniť požiadavky MŽP SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, Okresného úradu Bratislava (orgánu štátnej vodnej správy), BVS, a. s.,

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku akceptoval, požiadavky sú samostatne zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia podľa predmetných stanovísk MŽP SR, OÚBA a BVS, a.s.

- upozornili sme, že na hranici medzi územiami Prievoz - západ a Prievoz – východ (Parková ulica), a zároveň na hranici medzi územím Prievozu a Domovými roľami sa nachádza kritický bod, železničný podjazd, kde pri zrážkach dochádza k akumulácii dažďovej vody na ceste pod železničným podjazdom až po úroveň chodníka.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku akceptoval a zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 9

Hluk:

- Vo vzťahu k hluku je potrebné rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v prípade potreby realizovať protihlukové opatrenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku akceptoval a zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č. 10

Odpady:

- Pri nakladaní s odpadmi na území hlavného mesta je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov o odpadoch a súvisiacimi právnymi predpismi, s Programom odpadového hospodárstva bratislavského kraja a platným VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území HM SR BA v znení zmien a doplnení vykonaných VZN č. 11/2021.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 11

Záver stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy:

- Z hľadiska územného plánovania podporujeme spracovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Prievoz - západ“ a netrváme na posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona.
- Do riešenia strategického dokumentu žiadame zapracovať požiadavky vo vzťahu k zeleni, k nakladaniu s vodami, k ochrane ovzdušia, k hluku a k nakladaniu s odpadmi uvedené v tomto stanovisku.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií k celému stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy: Akceptované, požiadavky sú rozpracované v Koncepte riešenia ÚPN Z, a bude ďalej spresnené v Návrhu riešenia ÚPN Z.

OÚ BA konštatovanie berie na vedomie, pripomienky hlavného mesta SR Bratislavy týkajúce sa nakladania s vodami, ovzdušia, hluku a nakladania s odpadmi zaradil do podmienok rozhodnutia.

2. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod Karloveská 2, 842 17 Bratislava, list č. CS SVP OZ BA 12/2023/117 zo dňa 27.03.2023 doručený dňa 04.04.2023

- Pri riešení územného plánu zóny požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- SVP, š.p., povodie Dunaja, odštepny závod, je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí. V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení sa vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorými sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie splaškových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú ku vodnému toku, a lebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle zákona o vodách v poslednom znení.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 12

- V riešenom území sa nenachádza žiaden vodný tok.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie konštatovanie na vedomie.

- Odpadové splaškové vody z riešeného územia požadujeme v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách napojiť na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV, čo je podmienkou pre akýkoľvek rozvojový stavebný zámer. Pri napájaní objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej sú odpadové vody odvádzané. Vlastník verejnej

kanalizácie a ČOV je zodpovedný za zabezpečenie funkčnosti odvádzania a čistenia odpadových vôd z objektov napojených na verejnú kanalizáciu a vyjadruje sa k pripájaniu nových objektov z hľadiska kapacity existujúcej kanalizačnej siete a ČOV.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č.13

- Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z tejto rozvojovej lokality požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory, resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území požadujeme použiť minimálne 20-ročnú 15-minútovú zrážku s intenzitou 244 l/s/ha ($p=0,05$, $t=15$ min, $i=244$ l/s/ha) a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku. Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimateckej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č.14

- Vsakovacie zariadenia požadujeme umiestniť minimálne 1 meter nad hladinu podzemnej vody tak, aby bolo zabezpečené nepriame vsakovanie. Odporúčame navrhnúť také technické riešenie na odvádzanie dažďových vôd, ktoré bude funkčné aj v čase zvýšených stavov hladiny podzemných vôd (napr. veľkokapacitné, akumulčné nádrže s napojením na vsakovací systém v kombinácii s racionálnym využívaním dažďových vôd (polievanie zelene, atď.).

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č.15

- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a parkovísk do povrchových a podzemných vôd musí byť v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Pred zaústením do povrchových a podzemných vôd požadujeme, aby odlučovače ropných látok na vyústených vyčistených zrážkových vôd dosahovali hodnotu NEL do 0,1 mg/l.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č.16

- Pri návrhu objektov odporúčame uvažovať s vegetačnými strechami, ktoré oproti klasickým strechám výrazne znižujú odtokový koeficient a pozitívne ovplyvňujú miestnu mikroklimu.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č.18

- Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (nečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA konštatuje, že uvedená požiadavka je zohľadnená v podmienkach tohto rozhodnutia. Podmienka č. 12

- Ďalšie stupne ÚPD žiadame predložiť na vyjadrenie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplnujúcich informácií k celému stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátneho podniku: Akceptované, požiadavky sú rozpracované v Koncepte riešenia ÚPN Z, resp. sa týkajú následných stupňov projektovej prípravy.

OÚ BA požiadavku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č.17

3. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, list č. 5868/2023-5.321023/2023 zo dňa 30.03.2023, doručený ako e-podanie dňa 03.04.2023

- V katastrálnom území MČ Bratislava – Ružinov zóny Prievoz-západ (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky s ukončenou prevádzkou, tak ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č.21.

- V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže.
- Podrobnejšie detaily konkrétnych environmentálnych záťaží sú dostupné cez web adresu <http://envirozataze.enviroportal.sk/Mapa/#> filter „Vyhľadávanie cez mapu“, alebo <http://envirozataze.enviroportal.sk/Informacny-system> filter „Vyhľadávanie cez atribúty“.
- V blízkosti zóny Prievoz evidujeme nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Názov EZ: B2 (017) / Bratislava - Ružinov - Ústredná nákladná stanica

Názov lokality: Ústredná nákladná stanica

Druh činnosti: železničné depo a stanica

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B - Potvrdená environmentálna záťaž

II.

Názov EZ: B2 (2059) / Bratislava - Ružinov - I. kanál chemických odpadových vôd

Názov lokality: I. kanál chemických odpadových vôd

Druh činnosti: výroba chemikálií; potrubná preprava chemických odpadových vôd

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B - Potvrdená environmentálna záťaž

III.

Názov EZ: B2 (2171) / Bratislava - Ružinov - znečistenie pod Prístavným mostom

Názov lokality: znečistenie pod Prístavným mostom

Druh činnosti: spracovanie a skladovanie ropy a ropných látok

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A - Pravdepodobná environmentálna záťaž

IV.

Názov EZ: B2 (009) / Bratislava - Ružinov - PD Prievoz

Názov lokality: PD Prievoz

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia chemikálií

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A - Pravdepodobná environmentálna záťaž

V.

Názov EZ: B2 (004) / Bratislava - Ružinov - ČS PHM Hraničná

Názov lokality: ČS PHM Hraničná

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C - Sanovaná / rekultivovaná lokalita

- Pravdepodobná a potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií k celému stanovisku Ministerstva životného prostredia SR: Akceptované, zapracované v práve prerokovávanom koncepte riešenia ÚPN Z.
OÚ BA požiadavky ohľadom environmentálnych záťaží akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č.19

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA konštatovanie zohľadnil v podmienkach rozhodnutia. Podmienka č.20

- Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia prítomnosť potvrdenej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku ohľadom environmentálnych záťaží akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka č.19

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2023/148335-002 zo dňa 21.04.2023, doručený ako e-podanie 24.04.2023

- Obstarávaný strategický dokument rieši na miestnej úrovni spodrobnejšie a spresnenie priestorového a funkčného využívania vymedzenej časti (zóny) zastavaného územia vnútorného mesta v mestskej časti Bratislava – Ružinov, v ktorej platí prvý stupeň územnej ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
- Pripravovaný ÚPN Z sa nedotýka chránených území prírody národnej siete, európskej sústavy chránených území NATURA 2000, mokradí medzinárodného, národného, regionálneho alebo lokálneho významu, ani biotopov národného alebo európskeho významu.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií k celému stanovisku Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia: Akceptované, opatrenia sú zapracované v prerokovávanom koncepte riešenia ÚPN Z.
OÚ BA berie konštatovanie na vedomie.

- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) úsek severnej hranice riešenej zóny je vedený paralelne s líniou biokoridoru nadregionálneho významu (ďalej len „NRBK“) XII. Horský park – Ružinov; uvedený biokoridor slúžiaci najmä mobilnejším druhom stavovcov (vtáky, drobné cicavce), ktoré sa dokázali adaptovať na urbanizované prostredie, má nespojitý charakter, je tvorený viacerými lokálnymi biocentrami a interakčnými prvkami, a jeho funkčnosť obstarávaný strategický dokument neovplyvní.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie konštatovanie na vedomie.

- Z hľadiska záujmov chránených zákonom č. 543/2002 Z. z. alebo právnymi predpismi vydanými na jeho základe nepožadujeme posudzovanie vplyvov obstarávaného strategického dokumentu „Územný plán zóny Prievoz – západ“, mestská časť Bratislava - Ružinov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie uvedené na vedomie.

- V riešení ÚPN Z, najmä pri určovaní pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky, a zastavovacích podmienok na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia,

odporúčame zohľadniť navrhované adaptačné opatrenia pre samosprávy podľa Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky klímy (Aktualizácia 2018) a Akčného plánu adaptácie mesta Bratislavy na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – zvyšovať podiel zelených plôch oproti zastavaným a spevneným plochám, budovať zelenú a modrú infraštruktúru v území, podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia minimalizovaním nepriepustných povrchov, atď., tieto premietnuť do záväznej časti ÚPN Z a vytvoriť základné legislatívne i územnotechnické predpoklady pre ich realizáciu.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA konštatuje, že zohľadnenie viacerých adaptačných opatrení ako aj zvyšovanie podielu zelených plôch je súčasťou podmienok rozhodnutia.

Dotknuté orgány a subjekty, ktoré svoje stanoviská k Oznámeniu o strategickom dokumente nedoručili, sa považujú za súhlasné.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie:

Požiadavky na vstupy:

Vstupmi pre spracovanie ÚPN Z sú: Územný plán hl. m. SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov; aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím; príslušné právne predpisy z oblasti životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia obyvateľstva; prípravné práce obstarávateľa podľa § 19 b Stavebného zákona; prieskumy a rozbor pre ÚPN Z (2019); zadanie pre ÚPN Z Prievoz-západ (07/2022) schválené Uznesením č. 15/II/2022 zo dňa 13.12.2022 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Údaje o výstupoch:

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a riešenia územného plánu zóny v zmysle § 13 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v oblasti územného rozvoja, tvorby a ochrany prírody a krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia a verejnoprospešných stavieb.

Výstupy budú formulované v záväznej časti ÚPN Z Prievoz-západ, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predmetnou územnoplánovacou dokumentáciou sa navrhujú územnotechnické a organizačné opatrenia na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Riešením ÚPN Z nedôjde k zhoršeniu stavu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území. Očakávajú sa nepriame pozitívne vplyvy na životné prostredie.

Vplyvy na chránené územia:

Riešené územia sa nachádzajú v zastavanom území mesta v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a predpisov. V riešenom území sa nenachádzajú genofondové lokality, veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani územia európskeho významu území Natura 2000, ani mokrade medzinárodného významu. V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov, určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty, vodárenské zdroje ani prírodné liečivé zdroje a ani ich ochranné pásma. Uplatňovaním strategického dokumentu sa očakáva nepriamy pozitívny vplyv.

Záver zisťovacieho konania:

Zisťovacie konanie strategického dokumentu je konaním pred samotným prerokovaním návrhu strategického dokumentu a jeho schválením kompetentným orgánom na prijatie strategického dokumentu (Mestská časť Bratislava-Ružinov).

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom

dokumente z hľadiska: relevantnosti strategického dokumentu pre podporu trvalo udržateľného rozvoja; rozsahu, v ktorom strategický dokument vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity; rozsahu, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvňuje iné strategické materiály; environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík; povahy environmentálnych vplyvov, vrátane vplyvov na zdravie; cezhraničného charakteru vplyvov; rozsahu, v rámci ktorého ovplyvní alebo môže ovplyvniť hodnotné alebo citlivé oblasti; významu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán vychádzal tiež zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 6 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, povoľujúcich orgánov), ktoré dôkladne preštudoval a podrobne sa zaoberal ich vyhodnotením. K predmetnému zisťovaciemu konaniu strategickému dokumentu neboli doručené žiadne stanoviská od dotknutej verejnosti. Príslušný orgán si v zmysle § 63 ods. 2 písm. a) zákona o posudzovaní listom č. OU-BA-OSZP3-2023/137013-007 zo dňa 25.5.2023 vyžiadal od obstarávateľa doplnujúce informácie na lepšie posúdenie strategického dokumentu. Opodstatnené požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov a verejnosti boli akceptované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Posudzovanie podľa zákona o posudzovaní nepožadoval žiadny z dotknutých orgánov v doručených stanoviskách. Príslušný orgán z hľadiska posúdenia komplexných vplyvov na životné prostredie nevidí zákonné dôvody pre povinné hodnotenie a vypracovanie správy o hodnotení. Príslušný orgán vyhovel opodstatneným požiadavkám dotknutých orgánov a zapracoval ich do podmienok rozhodnutia. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaný strategický dokument pravdepodobne nemá významný vplyv na životné prostredie.

Príslušný orgán upozorňuje, že rozhodnutím zo zisťovacieho konania strategického dokumentu nedochádza k priamej realizácii akejkoľvek navrhovanej činnosti. Rozhodnutie je len predpokladom pre prerokovanie a schválenie strategického dokumentu. Ďalšie konania pre konkrétne investičné zámery sa budú riešiť podľa osobitných predpisov, v ktorých sa bude rozhodovať či navrhované činnosti budú, alebo nebudú povolené a realizované.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaný strategický dokument po dopracovaní v zmysle určených podmienok tohto rozhodnutia je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Rozhodnutie nadobúda právoplatnosť dňom doručenia.

Poučenie

Na posudzovanie vplyvov strategického dokumentu podľa § 64 písm. a) zákona o posudzovaní sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, preto nie je možné uplatniť odvolanie podľa § 53 a 54 správneho poriadku. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika