



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava - Ružinov
dňa

S p r á v a

**o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého hodnota prevýšila
20 000 Eur za rok 2023 na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava - Ružinov**

Predkladateľ:

Ing. Günther Furin, v.r.
miestny kontrolór

Materiál obsahuje:

- 1) Návrh uznesenia do MZ
- 2) Dôvodovú správu
- 3) Správu o výsledku kontroly...

Spracovateľ:

Mgr. Natália Pápayová, v.r.
Odd. kontroly

Bratislava, marec 2024

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

správu o výsledku prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého hodnota prevýšila 20 000
Eur za rok 2023 na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava - Ružinov

Dôvodová správa

Na základe schváleného rámcového plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava –Ružinov (ďalej „ÚMK“) na 1.polrok 2024 (uzn. MZ č. 174/IX/2023 zo dňa 12.12.2023) a následne podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zamestnanci odd. kontroly vykonali kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého hodnota prevýšila 20 000 Eur za rok 2023 na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Správa
o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého hodnota prevýšila
20 000 Eur za rok 2023 na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava - Ružinov
č. 3/24

Na základe schváleného rámcového plánu kontrolnej činnosti oddelenia kontroly miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava – Ružinov na 1. polrok 2024 (uzn. č. MZ č. 174/IX/2023 zo dňa 12.12.2023) poverenia č. 2/24 zo dňa 12.12.2023 a následne podľa § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zamestnanci oddelenia kontroly vykonali kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého hodnota prevýšila 20 000 Eur za rok 2023.

Oprávnená osoba na vykonanie kontroly: Ing. Günther Furin vedúci kontrol. skupiny
Mgr. Natália Pápayová člen kontrol. skupiny

Povinná osoba – kontrolovaný subjekt: Odbor majetkový, oddelenie nájomov bytov a nebytových priestorov MÚ MČ Bratislava – Ružinov

Cieľ kontroly: Overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými a vnútornými aktmi riadenia.

Kontrolované obdobie: 2023

Miesto a čas kontroly: MÚ MČ Bratislava – Ružinov od 08.02.2024 do 29.02.2024

Právne predpisy súvisiace s predmetom kontroly

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o finančnej kontrole“), č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách“), Zákon č. 40/1964 Z. z. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „občiansky zákonník“)

I. Základná informácia o predmete kontroly

Dňa 1.11.2023 nadobudla účinnosť novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) zákonom č. 137/2023 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Novela“). Novela priniesla okrem iného rozšírenie povinností hlavného kontrolóra obce o novú povinnosť upravenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení. Podľa uvedeného ustanovenia je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej

úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené. Táto povinnosť je naviazaná na zistenie všeobecnej hodnoty majetku. Novela výrazným spôsobom upravila povinnosť zisťovania všeobecnej hodnoty majetku v zákone o majetku obcí.

Základná finančná kontrola

Povinnosť vykonávať základnú finančnú kontrolu podľa § 7 zákona o finančnej kontrole majú všetky organizácie, ktoré sú orgánmi verejnej správy a musia dodržiavať a uplatňovať vo svojej činnosti zákon o finančnej kontrole. Základnú finančnú kontrolu (ďalej len „ZFK“) musia vykonávať vždy pri všetkých finančných operáciách, alebo ich častiach na príslušných stupňoch riadenia. Bez vykonania ZFK nemožno vo finančnej operácii alebo jej časti pokračovať. Pri výkone základnej finančnej kontroly platí zásada tzv. „štyroch očí“, čo znamená, že ju musia vykonať aspoň dvaja zamestnanci, z ktorých jeden musí byť vedúci zamestnanec. Kontrola bola zameraná na dodržiavanie § 2 písm. d) zákona o finančnej kontrole, cit.: „Na účely tohto zákona sa rozumie: finančnou operáciou alebo jej časťou príjem, poskytnutie alebo použitie verejných financií, právny úkon alebo iný úkon majetkovej povahy“.

Kontrolná skupina konštatuje, že neboli zistené žiadne nedostatky.

Zverejňovanie

Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám je povinnosťou kontrolovaného subjektu ako povinnou osobou v zmysle § 6 ods. 1 zverejňovať informácie spôsobom umožňujúcim hromadný prístup k informáciám. Taktiež podľa § 5b tohto zákona je kontrolovaný subjekt povinný zverejňovať vyhotovené objednávky tovarov, služieb a prác, faktúry a zmluvy na webovom sídle.

Kontrolná skupina konštatuje, že neboli zistené žiadne nedostatky.

II. Kontrola prevodu majetku

Kontrolná skupina konštatuje, že vykonala kontrolu v súlade s ustanoveniami § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. v platnom znení a v zmysle platného zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predmetom kontroly bola kontrola prevodu nehnuteľného majetku MČ Bratislava - Ružinov za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 Eur. Cieľom bolo overiť súlad kontrolovaných skutočností so stavom, ktorý pre uvedenú oblasť určujú právne predpisy – zákony, prípadne nižšie právne normy.

Mestské zastupiteľstvo MČ Bratislava - Ružinov schválilo v roku 2023 celkovo 2 prevody spoluvlastníckeho podielu (tabuľka č.1) na pozemok prislúchajúceho k bytu, ktoré boli počas kontrolovaného obdobia ukončené v zmysle zmluvného dojednanie prevodu vlastníckeho práva.

Kontrolná skupina preverila plnenie všetkých uznesení, vrátane prevodu pozemkov do vlastníctva fyzických osôb a ich súlad s platnou legislatívou.

Z preskúmaných vyššie uvedených uznesení vyplýva, že Mestské zastupiteľstvo MČ – Bratislava Ružinov schválilo 2 prevody nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala 20 000 Eur (prevod pozemkov pod bytovými domami).

Kontrola bola realizovaná kontrolou uzatvorených zmlúv o prevode nehnuteľného majetku za obdobie 1.1.2023 – 31.12.2023 a dokladov zaevidovaných v účtovníctve MČ Bratislava - Ružinov za kontrolované obdobie

Tabuľka č.1

P.č.	Prevádzajúci	Celkový počet majiteľov pozemku	Popis majetku	Priemerná cena za m ² v €	Celková cena v €	Číslo uznesenia	Parcela registra "C" evidovaná na kastrálnej mape	Nadobúdatelia
1	Mestská časť Bratislava - Ružinov	72	prevod pozemku pod bytovým domom	455,42	35 667,39	35/III/2023 zo dňa 28.02.2023	pozemok par.č. 15674/14 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m ²	Obyvatelia bytového domu Rovníková
							pozemok par.č. 15674/15 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m ²	
							pozemok par.č. 15674/16 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 347 m ²	
							pozemok par.č. 15674/36 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 206 m ²	
2	Mestská časť Bratislava - Ružinov	53	prevod pozemku pod bytovým domom	461,43	31 326,69	65/V/2023 zo dňa 23.05.2023	pozemok par.č. 15670/17 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 348 m ²	Obyvatelia bytového domu Zimná
							pozemok par.č. 15670/18 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 343 m ²	
							pozemok par.č. 15670/19 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m ²	
							pozemok par.č. 15670/20 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m ²	

Kontrolná skupina konštatuje, že všetky prevody majetku mesta, ktorých všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur schválené v mestskom zastupiteľstve v roku 2023, boli schválené v súlade s platným zákonom o majetku obcí a zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Mestskej časti Bratislava – Ružinov platných v danom čase.

Kontrolná skupina konštatuje, že neboli zistené žiadne kontrolné nedostatky.