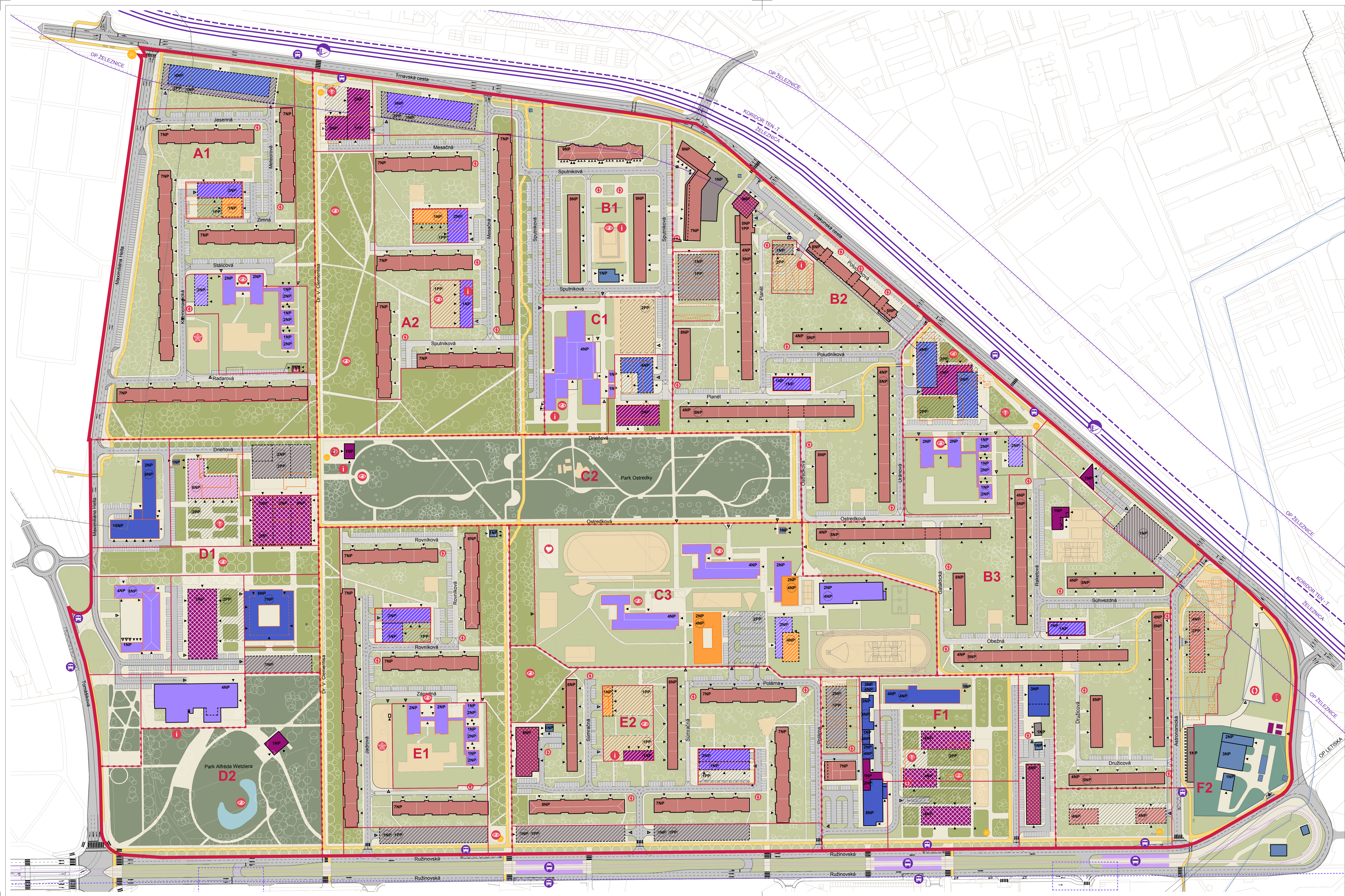




Komplexný urbanistický návrh

Hranice

- hranica nezáväzného územia
- hranica územno-funkčných celkov
- hranica regulačných blokov
- budovy existujúce / navrhované
- budovy (akékoľvek časti budov) pod úrovňou terénu
- budovy navrhované na transformáciu
- budovy určené na odstránenie
- plochy areálov, prístrešky

Funkčné využitie budov

- bytové domy / stav
- bytové domy / návrh
- bytové domy s občianskou vybavenosťou / stav
- bytové domy s občianskou vybavenosťou / návrh
- budovy pre obchod a služby / stav
- budovy pre obchod a služby / návrh
- budovy pre administratívu a verejnú správu / stav
- budovy pre administratívu a verejnú správu / návrh
- budovy pre vzdelávanie, školskú a kultúrnu vybavenosť / stav
- budovy pre vzdelávanie, školskú a kultúrnu vybavenosť / návrh
- budovy pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť / stav
- budovy pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť / návrh
- polyfunkčné budovy občianskej vybavenosti / stav
- polyfunkčné budovy občianskej vybavenosti / návrh
- budovy pre športovo - rekreačnú vybavenosť / stav
- budovy pre športovo - rekreačnú vybavenosť / návrh
- budovy normovaných garáží a parkovacích garáží / stav
- budovy normovaných garáží a parkovacích garáží / návrh
- budovy technickej infraštruktúry a technického vybavenia
- ANP
- popis podlaží

Funkčné využitie plôch

- plochy dopravných komunikácií
- plochy zpevnených chodníkov
- plochy statickej dopravy
- plochy cyklochodníkov
- plochy peších komunikácií
- plochy pre šport a rekreáciu
- spoločenské prestavbové plochy
- park
- parkovo upravené plochy zelene v vonkajších priestoroch
- parkovo upravené plochy zelene na konštrukciách
- plochy sídliskovej zelene
- plochy sídliskovej zelene na konštrukciách
- zeleň areálov technickej vybavenosti
- voľné plochy

Liniové a bodové prvky

Úprava a doplnenie zariadení

- železničná trať
- elektrifikovaná trať
- cyklistická trať segregovaná
- zastávky MHD - autobusy
- zastávky MHD - električky
- zastávky TČM - vlaky
- vestibuly do objektov
- vestibuly do areálov
- vestibuly do garáží

Vybavenie vonkajších priestorov

- fontána
- umiestnené prvky (sochy, skulptúry, maľované steny)
- info tabuľa
- komunitná záhrada
- vybavenie pre psov
- verejná detská ihriska
- korporatívne stádky
- stojisko pre prenájom bicyklov

Ochranné pásma

- ochranné pásmo železničných tratí
- ochranné a bezpečnostné pásmo energetiky
- ochranné pásmo plynu
- ochranné pásmo potrubí
- ochranné pásmo letecká

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY OSTREDKY

MČ BRATISLAVA-RUŽINOV

KONCEPT - VARIANT B

2. Komplexný urbanistický návrh

1:1250
(v podrobnosti mierky 1:1000)

Otvorené: mestská časť Bratislava-Ružinov
Technická: AURICA spol. s r.o.
Hlavný návrh: Ing. arch. Ľubomír Klačko
Zostrovný návrh: Ing. arch. Daniela Hučtas
Grafická spracovanie: Ing. arch. Daniela Hučtas
Ing. arch. Barbora Ferencová, Ing. arch. Mária Klačková

december 2023