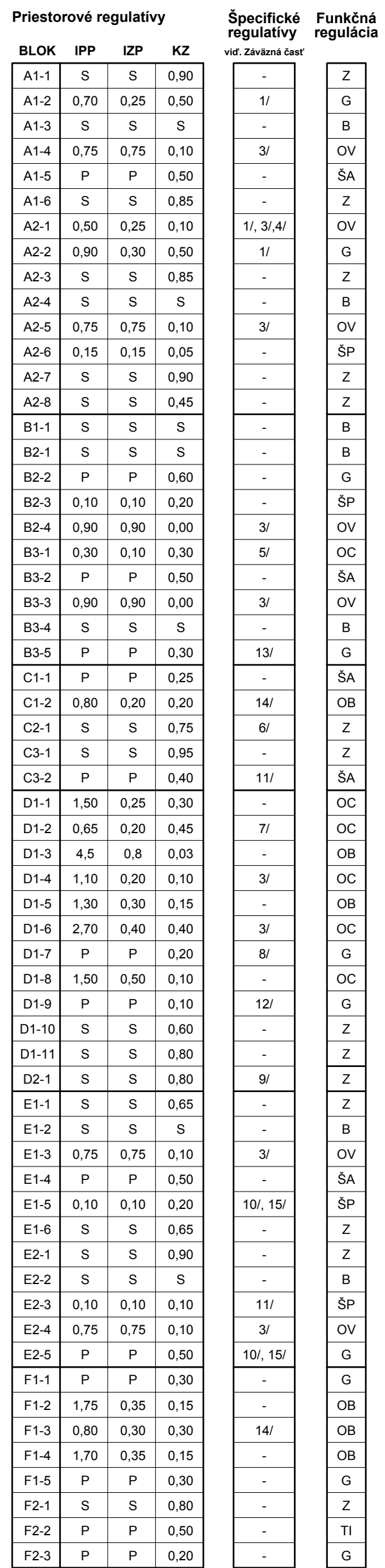




-  hranica riešiteľného územia
-  hranice regulatívnych blokov
-  budovy existujúce
-  budovy navrhované na transformáciu
-  budovy určené na odstránenie

Ochranné pásma

-  ochranné pásmo Železničnej trati
-  ochranné a bezpečnostné pásmo energetiky
-  ochranné pásmo jectru
-  ochranné pásmo ostrovtov
-  ochranné pásmo letiska

Záväzné regulatívy

-  mestská zónná komunikácia
-  miestna zónná komunikácia
-  os Železničnej trati
-  os železničnej trate
-  os električkov
-  osy systém MHD (ÚPN mesta Bratislava)

[illegible]


 číslo regulačného bloku, funkcia, max. podlažnosť


 číslo regulačného bloku, funkcia

Kompozičné a prevádzkovo ťažiskové verejné priestory

-  park
-  pešia promenáda s parkovou upravenými plochami zelene
- ťažiskové verejné priestory s prevahou zelene
-  ťažiskové verejné priestory s prevahou spevnených plôch

ČLENENIE RIŠENÉHO UZEMIA
Základná charakteristika územno-funkčných priestorových celkov:

- A – „Trnavský“ – sídlisková štruktúra s funkčiou bývanie a základnej občianskej vybavenosti pri Trnavskej ceste.
- B – „Vekúrske“ – sídlisková štruktúra s funkciou bývanie a základnej občianskej vybavenosti pri Vekúrskej ceste.
- C – „Centrum“ – centrálny verejný priestor – park Banská ulica.
- D – „Rozhodská“ – sídlisková štruktúra s funkčiou bývanie, občianska vybavenosť, verejný priestor a park Rozhodská ulica.
- E – „Rozhodská“ – sídlisková štruktúra s funkciou bývanie a základnej občianskej vybavenosti pri Rozhodovej ulici.
- F – „Rozhodský východ“ – zariadenie s verejnou potencionálnou mestskými štruktúrami.

Každá číslo čiar je vždy delené aj vzhľadom na charakter štruktúr zdanovky a prevádzku v danej časti v kresle. Zdanovky sú rozdelené na čísla: A1, A2, B1, B2, B3, B4.

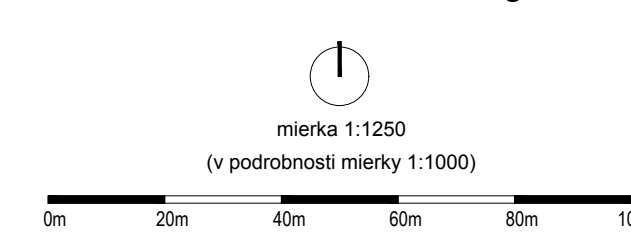
S - V urbaniistom bloku s funkčným využitím "B - viacpodlažná zástavba bytových domov" nie sú stanovené priestorové regulatívy vzhľadom na to, že nová výstavba nie je povolená a dominantnou charakteristikou je zachovanie a stabilizácia existujúcej urbanistickej štruktúry územia a obnovu existujúcich budov.

V urbaniistom bloku s funkčným využitím "Z - mestská parková zeleň" nie sú stanovené priestorové regulatívy vzhľadom na to, že dominantnou charakteristikou je stabilizácia a rozvoj pôvodnej zelene - zachovanie, rekonštrukcia a obnova existujúcej zelenej infraštruktúry bez zástavby budovami.

P - V urbanistickom bloku s funkčným využitím "ŠA - areály školských zariadení" nie sú stanovené priestorové regulatívy vzhľadom na to, že dominiantnou charakteristikou je funkčná stabilizácia a rozvoj školských areálov - územie bloku môže byť transformované na podklade podrobnejšej dokumentácie overujúcej konkrétny záměr, pričom koeficienty zelene a maximálnej podlažnosti musia byť zachované. V urbanistickom bloku s funkčným využitím "G - hromadné garáže a TI - areály technickej infraštruktúry" nie sú stanovené regulatívy IPP a IZ vzhľadom na to, že územie bloku môže byť transformované na podklade podrobnejšej dokumentácie overujúcej konkrétny záměr, pričom podiel zelene a podlažnosť musia byť zachované.

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
OSTREDKY
MČ BRATISLAVA-RUŽINOV
KONCEPT - VARIANT A

4. Priestorová a funkčná regulácia



Obstarávateľ: mestská časť Bratislava-Ružinov
Spracovateľ: AUREX spol. s r.o.
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klauďo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Daniela Huerťas
Ing. arch. Mária Klauďová
Grafická spracovanie: Ing. arch. Daniela Huerťas
Ing. arch. Barbora Feriancová, Ing. arch. Mária Klauďová

december 2023