



- Komplexný urbanistický návrh**
- Hranice**
- hranica nezáväzného územia
 - hranica ozono-funkčných celkov
 - hranica regulačných blokov
 - budovy v súčasnosti / navrhované
 - budovy alebo dielň budov podľa úroveň terénu
 - budovy navrhované na transformáciu
 - budovy určené na odstránenie
 - plochy areálov; prístavky
- Funkčné využitie budov**
- bytové domy / stav
 - bytové domy / návrh
 - bytové domy s občianskou vybavenosťou / stav
 - bytové domy s občianskou vybavenosťou / návrh
 - budovy pre obchod a služby / stav
 - budovy pre obchod a služby / návrh
 - budovy pre administratívu a verejnú správu / stav
 - budovy pre administratívu a verejnú správu / návrh
 - budovy pre vzdelávanie, školskú a kultúrnu vybavenosť / stav
 - budovy pre vzdelávanie, školskú a kultúrnu vybavenosť / návrh
 - budovy pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť / stav
 - budovy pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť / návrh
 - polyfunkčné budovy občianskej vybavenosti / stav
 - polyfunkčné budovy občianskej vybavenosti / návrh
 - budovy pre športovo-rekreačnú vybavenosť / stav
 - budovy pre športovo-rekreačnú vybavenosť / návrh
 - budovy hromadných garáží a parkovacích garáží / stav
 - budovy hromadných garáží a parkovacích garáží / návrh
 - budovy technickej infraštruktúry a technického vybavenia
- Funkčné využitie plôch**
- plochy dopravných komunikácií
 - plochy zastavných zón
 - plochy cyklistov
 - plochy peších komunikácií
 - plochy pre šport a rekreáciu
 - sprievodné prevádzkové plochy
 - park
 - parkovo upravené plochy zelených priestorov
 - parkovo upravené plochy zelené na kontrastoch
 - plochy s výškovým úpravami
 - plochy s výškovým úpravami na kontrastoch
 - zelené plochy technickej vybavenosti
 - vodné plochy
- Liniové a bodové prvky**
- Doprava a dopravné zariadenia
- železničná trať
 - elektrická trať
 - cyklistické trasy segregované
 - zastávky MHD - autobusy
 - zastávky MHD - električky
 - zastávky TROP - vlaky
 - výhledy do objektov
 - výhledy do areálov
 - vjazdy do garáží
- Vybavenie verejných priestorov
- fontána
 - umelcké prvky (sochy, skulptúry, maľované steny)
 - art. stĺpce
 - komunálna zariadenia
 - výhled pre psov
 - verejný odpad. ihrisko
 - komunálne zariadenie
 - stĺpce pre prepravné systémy
- Odstránenie objektov
- ochranná pásma železničných tratí
 - ochranné a bezpečnostné pásma energetiky
 - ochranné pásma plynu
 - ochranné pásma ombričov
 - ochranné pásma kábla

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY OSTREDKY
MČ BRATISLAVA-RUŽINOV
KONCEPT - VARIANT A

2. Komplexný urbanistický návrh



Osobitný mestský časť Bratislava Ružinov
 Územný plán zóny Ostredky
 Hlavný redaktor: Ing. arch. Ľuboš Kláboš
 Zostavovateľ: Ing. arch. Daniela Klábošová
 Grafické spracovanie: Ing. arch. Daniela Klábošová
 Ing. arch. Barbora Francová, Ing. arch. Mária Klábošová

december 2023