



Mestská časť Bratislava - Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

č: SU/2841/14736/2024/EMU

Bratislava, 19.03.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

R o z h o d n u t i e

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

- I. v konaní podľa § 88, § 88a, §§ 58-66 stavebného zákona, rozhodujúc podľa §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 88a ods. (4) stavebného zákona v spojení s § 10 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavbu: **„Rekonštrukcia bytu č. 22 na 5. poschodí bytového domu na ul. Andreja Mráza č. 5“**

stavebníci: **Ing. Ľubica Rumánková**, Andreja Mráza 3159/5, 821 03 Bratislava
Ing. Miloš Petruška, Mlynské nivy 4120/8, 811 09 Bratislava

miesto stavby: jedná sa o **byt č. 22, vchod Andreja Mráza 5 na 5. poschodí** bytového domu umiestneného na ulici Andreja Mráza č. 5 a č. 7 umiestneného na **pozemkoch parciel reg. C KN s č. 1197/44 a 1197/43**, kat. územie Ružinov v Bratislave

projekt stavby: Projektovú dokumentáciu stavby vypracovala Ing. arch. Karolína Kováčová, KLIKALI, Areál R1 Centrum, Rožňavská 1, 831 04 Bratislava, Ing. Pavol Kuchárik, autorizovaný stavebný inžinier s osvedčením číslo 5298*A2.

druh stavby: zmena dokončenej stavby

účel stavby: bývanie

Rekonštrukcia sa týka dennej časti bytu, t.j. pôvodnej predsiene, obývačky a kuchyne. Nové dispozičné riešenie využíva priestor pôvodnej kuchyne pre novú obytnú izbu – spálňu. Kuchynská linka je zriadená v priestrannej obývačke tak, aby kanalizácia z drezu susedila s kúpeľnou. V kúpeľni boli zamurované jedny priechodné dvere do pôvodnej kuchyne. Zmenilo sa usporiadanie zariadených predmetov v kúpeľni.

V riešenom priestore sa upravili polohy elektroinštalácií. Rekonštrukciou sa do obvodových a nosných stien nezasahovalo s výnimkou prechodu kanalizačného potrubia od drezu v kuchyni do priestoru kúpeľne.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby spojenom s kolaudačným konaním.

Na ďalšie uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie podmienky:

Neurčujú sa žiadne podmienky, stavba je dokončená a užívania schopná.

- **V zmysle §61 ods. (6) stavebného zákona sa ďalšie upovedomené dotknuté orgány súhlasne vyjadrili bez pripomienok.**

– Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli na tunajšom úrade uplatnené žiadne nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov ani námietky alebo pripomienky účastníkov konania.

Nedodržanie podmienok tohto stavebného povolenia je priestupkom podľa §105 stavebného zákona.

Podľa § 88a ods. (9) stavebného zákona s konaním o dodatočnom povolení stavby, ktorá je už dokončená, môže stavebný úrad spojiť kolaudačné konanie.

- II. v konaní podľa §§ 76 - 82 stavebného zákona, rozhodujúc podľa §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 82 stavebného zákona, v spojení s § 20 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: „**Rekonštrukcia bytu č. 22 na 5. poschodí bytového domu na ul. Andreja Mráza č. 5“**

stavebníci: **Ing. Ľubica Rumánková**, Andreja Mráza 3159/5, 821 03 Bratislava
Ing. Miloš Petruška, Mlynské nivy 4120/8, 811 09 Bratislava

miesto stavby: jedná sa o **byt č. 22, vchod Andreja Mráza 5 na 5. poschodí** bytového domu umiestneného na ulici Andreja Mráza č. 5 a č. 7 umiestneného na **pozemkoch parcel reg. C KN s č. 1197/44 a 1197/43**, kat. územie Ružinov v Bratislave

projekt stavby: Projektovú dokumentáciu stavby vypracovala Ing. arch. Karolína Kováčová, KLIKALI, Areál R1 Centrum, Rožňavská 1, 831 04 Bratislava, Ing. Pavol Kuchárik, autorizovaný stavebný inžinier s osvedčením číslo 5298*A2.

druh stavby: zmena dokončenej stavby

účel stavby: bývanie

Vady a nedorobky brániace užívaniu stavby v konaní boli zistené tieto: Neboli zistené žiadne

Vady a nedorobky nebrániace užívaniu stavby v konaní boli zistené tieto: Neboli zistené žiadne

Zmeny oproti projektu skutočného vyhotovenia stavby (dodatočného povolenia stavby), ktoré je možné povoliť v kolaudačnom konaní: Neboli zistené žiadne

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1) Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
- 2) Stavba sa povoľuje ako trvalá
- 3) Vlastník stavby je povinný stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
- 4) Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Nedodržanie podmienok kolaudačného rozhodnutia je priestupkom podľa § 105 resp. správnym deliktom podľa § 106 stavebného zákona.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania a ani dotknutých orgánov.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci Ing. Ľubica Rumánková, Andreja Mráza 3159/5, 821 03 Bratislava a Ing. Miloš Petruška, Klatovská 3, 821 04 Bratislava podali na tunajší stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie dokončenej stavby: „Rekonštrukcia bytu č. 22 na 5. poschodí bytového domu na ul. Andreja Mráza č. 5“ v byte č. 22, vchod Andreja Mráza 5 na 5. poschodí bytového domu umiestneného na ulici Andreja Mráza č. 5 a č. 7 umiestneného na pozemkoch parciel reg. C KN s č. 1197/44 a 1197/43, kat. územie Ružinov v Bratislave.

Stavebníci vlastníctvo k pozemku a bytu preukázali výpisom z listu vlastníctva č. 4317, k.ú. Ružinov, Bratislava-Ružinov, Bratislava II.

Stavebný úrad dňa 06.12.2023 oznámil listom č.: SU/CS 3883/2023/6/EMU účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o dodatočnom povolení stavby a kolaudačného konania a súčasne určil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 07.03.2024.

V konaní stavebný úrad skúmal, či zmenu zrealizovanú na stavbe bez povolenia nariadi odstrániť alebo ju dodatočne povolí. Stavba bola v čase vykonania ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním zrealizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie a užívania schopná.

V prípade, že stavba je zrealizovaná bez povolenia, dôkazové bremeno k preukázaniu, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami spočíva na vlastníčkovi stavby, keďže sa dopustil porušenia zákona. Vlastník stavby si musí sám a na vlastné náklady zaobstarat' všetky potrebné doklady a náležitosti.

Rovnako stavebník musí preukázať, že k stavbe a k pozemkom, na ktorých je stavba postavená, má vlastnícke alebo iné právo.

Podľa 88a ods. 4 stavebného zákona v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby.

Podľa 88a ods. 5 stavebného zákona ak sa v konaní o dodatočnom povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Podľa § 88a ods. 7 stavebného zákona na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66.

Podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona s konaním o dodatočnom povolení stavby, ktorá je už dokončená, môže stavebný úrad spojiť kolaudačné konanie.

Stavebník doložil k návrhu doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a s osobitnými predpismi (§ 126 stavebného zákona), ako aj s právom chránenými záujmami vlastníkov susedných nehnuteľností. Keďže v konaní sa preukázalo, že stavba je dokončená a užívateľsky schopná, stavebný úrad spojil konanie o dodatočnom povolení stavby s kolaudačným konaním.

Stavebný úrad vyhodnotil stanoviská dotknutých orgánov a preskúmal ich z hľadísk uvedených v §62 a §63 stavebného zákona pričom bolo zistené, že umiestnením stavby a jej realizáciou neboli dotknuté záujmy ochrany prírody chránené zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov. Bolo zistené, že nie sú obmedzené ani záujmy a práva účastníkov konania.

V konaní o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním sa stavebný úrad riadil ustanoveniami § 88, 88a, § 58 - 66, § 76 - § 84, stavebného zákona a príslušnými ustanoveniami správneho poriadku, primerane.

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli na tunajšom úrade uplatnené žiadne nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v priebehu konania dôsledne zabezpečil procesné práva všetkých účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby.

Stavebný úrad po preskúmaní návrhu a po uskutočnenom konaní skonštatoval, že stavebník splnil všetky podmienky pre vydanie tohto rozhodnutia, a preto rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53a §54 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mestskú časť Bratislava Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z. v platnom znení).

Ing. Martin Chren
starosta

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Ing. Ľubica Rumánková, Andreja Mráza 3159/5, 821 03 Bratislava
- Ing. Miloš Petruška, Klatovská 3, 821 04 Bratislava
- KLIKALI, Areál R1 Centrum, Rožňavská 1, 831 04 Bratislava (projekt)
- Ing. Peter Hvizdoš, Košolná 119, 910 01 Košolná (stavebný dozor)
- Táňa Jágerská, Podtureň 610, 033 01 Liptovský Hrádok
- Soňa Vlášková, Jamnického 6, 841 05 Bratislava
- Petr Pekník, Gazdovský rad 2704/7A, 931 01 Šamorín
- JUDr. Karol Spišák, Wilsonovo nábrežie 96, 949 01 Nitra
- Ing. Zuzana Spišáková, Cyprichova 20, 831 54 Bratislava
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Andreja Mráza 5, 7 so súpisným číslom 3159 a pozemkov pod stavbou parciel reg. C KN s č. 1197/43 a 1197/44 v k.ú. Ružinov evidovaní na liste vlastníctva číslo 4317, k.ú. Ružinov, Bratislava
- Jozef Fandel - URBYT, Súhviezdná 10, 821 02 Bratislava

Dotknutým orgánom verejnou vyhláškou:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Na vedomie:

1. Ing. Ľubica Rumánková, Andreja Mráza 3159/5, 821 03 Bratislava
2. Ing. Miloš Petruška, Klatovská 3, 821 04 Bratislava
3. KLIKALI, Areál R1 Centrum, Rožňavská 1, 831 04 Bratislava (projekt)
4. Ing. Peter Hvizdoš, Košolná 119, 910 01 Košolná (stavebný dozor)
5. Jozef Fandel - URBYT, Súhviezdná 10, 821 02 Bratislava

Ďalej sa doručuje:

6. Mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
7. Mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Ružinov

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis :

Pečiatka a podpis :

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: 1_2841_DSP+KOL_RUMANKOVA
Identifikátor: /SU/2841/14736/2024/EMU

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: MANDATÁR Ing. Martin Chren OPRÁVNENIE 1032
Oprávnenie:
Zastúpená osoba: Mestská časť Bratislava-RUŽINOV IČO: 00603155
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 21.03.2024 13:56:59
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 21.03.2024 13:57:26
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
1. 1_2841_DSP+KOL_RUMANKOVA - strany 5

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
1. Všeobecná agenda - Rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia - strany 1

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Tvarusková Veronika
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci: Mestská časť Bratislava-RUŽINOV
IČO: 00603155
Dátum vytvorenia doložky: 28.03.2024
Podpis a pečiatka:

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava
-1-



