

Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa 20.04.2023	Naša značka SU/2556/14307/2024/MIM	Vybavuje/linka Ing. Marková/48284 426 michaela.markova@ruzinov.sk	Bratislava 13.3.2024
-------------------------------------	---------------------------------------	---	-------------------------

VEC: Oznámenie o začatí konania v spojenom územnom a stavebnom konaní

Mestská časť Bratislava – Ružinov, stavebný úrad prijal dňa 20.04.2023 žiadosť od spoločnosti TAMAGA s.r.o., so sídlom Pečnianska 31, 851 01 Bratislava, v zastúpení stavebníka Mgr. Kristína Kövešová, Hrachová 16697/16C, 821 05 Bratislava, s posledným doplnením dňa 10.01.2024, o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním stavby:

na stavbu: „Rodinný dom Family XXL“ (ďalej len „stavba“)
v členení na stavebné objekty:
SO 01 – Rodinný dom
SO 02 – Spevnené plochy
SO 03 – Prípojka elektriny
SO 04 – Kanalizačná prípojka
SO 05 – Vodovodná prípojka
stavebník: Mgr. Kristína Kövešová, Hrachová 16697/16C, 821 05 Bratislava,
v zastúpení: TAMAGA s.r.o., Pečnianska 31, 851 01 Bratislava
miesto stavby: Sabinovská 3 v Bratislave, na pozemku register "C" parcellné číslo 15251/4, 15284/88 v katastrálnom území Ružinov vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980, vo vlastníctve stavebníka
druh stavby: pozemná stavba – jednoduchá stavba - novostavba
účel stavby: pozemná stavba - bytová budova – rodinný dom s 1 b.j., s inžinierskymi stavbami – domovými časťami inžinierskych sietí

podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie, vypracovanou zhотовiteľom projektu spoločnosťou AVT architekti s.r.o., Záborského 42, 831 03 Bratislava, zodpovedným projektantom Ing. arch. Vladimír Torda, autorizovaný architekt, reg.č. 1979 AA, október 2022.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stručný popis žiadosti:

Predmetom konania je navrhovaný rodinný dom, ktorý je navrhnutý ako nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím a jedným ustúpeným podlažím, zastrešený pultovou strechou s rôznymi sklonmi. Pôdorys rodinného domu je takmer štvorcový, pôdorysných rozmerov 11,4 m x 11,8 m podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, tvoriacej prílohu tejto žiadosti.

Opis stavebného objektu o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní:

Rodinný dom

Rodinný dom je samostatne stojaca jednoduchá stavba s jedným nadzemným a jedným ustúpeným podlažím, bez podpivničenia. zastrešený pultovou strechou. Obytná časť domu je dvojpodlažná a pri štítovej a obvodovej

Telefón
+421 2 48 28 41 11

Bankové spojenie

IČO/DIČ
00603155
2020699516

Internet/E-mail
www.ruzinov.sk

Úradné hodiny
Po.: 7.30-17.00
St.: 7.30-17.00

stene sú jednopodlažné priestory presklenej zimnej záhrady + spálňa. Dispozícia je riešená nasledovne: na prvom podlaží sa nachádza denná časť. Po vstupe do objektu a cez vstupnú halu prechádza do hlavného obytného priestoru kuchyne, jedálne a obývacej izby. Zo vstupnej haly je prístupná ešte aj kúpeľňa a sklad. Z obývacej izby je prístupná izba s vlastnou kúpeľňou. Schodisko umiestnené v obývacej izbe prepája prvé nadzemné podlažie a ustúpené podlažie, kde sa nachádza nočná časť domu, poostávajúca z troch izieb a kúpeľne. Technické zariadenie domu ako ohrev teplej vody sa nachádza v kúpeľni na poschodí.

Spevnené plochy

Vjazd a vstup na pozemok je zabezpečený zo Sabinovskej ulice. Parkovanie je riešené na pozemku stavebníka na spevnenej ploche zo zatrávňovacej dlažby tromi parkovacími státiami. Spevnené plochy pre peší chodník bude riešený zo zámkovej dlažby.

Zásobovanie vodou

Objekt bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu prostredníctvom existujúcej vodovodnej prípojky, ktorá končí v existujúcej vodomernej šachte s vodomernou zostavou osadenou na pozemku parc.č. 15284/88. Potrubie domového vodovodu je vedené do skladu. Za vstupom rozvodu vody do objektu bude v kotolni osadený domový uzáver vody GK25.

Ohriatá pitná voda bude pripravovaná v zásobníkovom ohrievači.

Kanalizácia

Odvádzanie splaškových vôd

Splašková voda bude odvádzaná do existujúcej kanalizačnej prípojky cez revíznu šachtu. Napojenie sa prevedie na jestvujúce potrubie, ktoré je vyvedené na pozemku stavebníka parc. č. 15284/88. Splašková voda bude odvádzaná zo zariaďovacích predmetov cez pripájacie potrubie, splaškové odpadové potrubie a zvodové kanalizačné potrubie do existujúcej kanalizačnej prípojky.

Odvádzanie dažďových vôd

Dažďová voda zo strechy bude zachytávaná pomocou dažďových zvodov a odvádzaná do trativodu na pozemku stavebníka. Dažďové vody budú nad terénom ukončené lapačom strešných splavenín HL 600.

Zásobovanie elektrickým prúdom

Pripojenie domu na el. energiu sa realizuje napojením do vymenenej pripojovacej skrine SR č. 1101-007, ktorá je umiestnená pri navrhovanom objekte. Z pripojovacej skrine SR č. 1101-007 je káblom NAYY-J 4x25m² v dĺžke 25 m napojený elektromerový rozvádzací RE, ktorý je umiestnený verejne prístupný zo strany ulice. Z elektromerového rozvádzaca RE sa napojí domový rozvádzací domu RD káblom CYKY 5Cx16 mm² a ovládacím káblom CYKY 3Cx1,5mm² pre signál HDO.

Ústredné vykurovanie

Vykurovanie objektu je riešené systémom elektrického podlahového vykurovania pomocou vykurovacích vodičov a elektrickými rebríkovými radiátormi. Ako prídavný zdroj tepla je navrhnutý krb na tuhé palivo. Krb bude vybudovaný v obývacej izbe. Ďalšie zariadenie s možnosťou režimu vykurovania je tepelné čerpadlo vzduch-vzduch, ktorej vnútorná jednotka je osadená na stene obývačky.

Vzduchotechnika

Rekuperácia a klimatizácia

Rekuperačné vetranie rodinného domu je riešené prostredníctvom lokálnych vetracích jednotiek s funkciou rekuperácie, ďalej vykurovanie/chladenie tepelným čerpadlom vzduch-vzduch (klimatizačnou jednotkou) obývačky novostavby.

Decentrálna rekuperácia objektu je riešená pomocou lokálnych vetracích zariadení so spätným získavaním tepla. Rekuperačné jednotky budú umiestnené v obvodovej stene, horná hrana lokálnych vetracích jednotiek bude v jednej úrovni horných hrán okien.

Pre chladenie a vykurovanie miestnosti obývačky je navrhnuté tepelné čerpadlo vzduch-vzduch (klimatizačná jednotka). Vonkajšia klimatizačná jednotka bude osadená na obvodovej stene uchytená na stenových konzolách.

Mestská časť Bratislava - Ružinov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavu, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1, § 61 ods. 1 s použitím § 39a ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 18 s použitím § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

začatie konania v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním,

známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou. Stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania, pretože sú mu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby (§ 36 ods. 2 a § 61 ods.2 stavebného zákona).

Účastníci konania a dotknuté orgány si môžu námiety a pripomienky uplatniť v lehote **7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznamenia o začatí konania, pričom dňom doručenia účastníkom konania verejnou vyhláškou je pätnásť deň odo dňa vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu. Stavebný úrad zároveň upozorňuje, že na neskoršie podané námiety sa neprihliadne. Rovnako sa neprihliadne na námiety a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny (§ 36 ods. 2 a § 61 ods. 3 stavebného zákona).

Dotknuté orgány sú povinné označiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námiety účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺží stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona).

V odvolacom konaní sa neprihliadne na námiety a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Upozornenie :

Účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice (§ 17 správneho poriadku).

Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásiť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke (§ 33 ods.1 správneho poriadku).

Stavebný úrad týmto dáva účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, v lehote – najneskôr na ústnom pojednávaní alebo ohliadke, ak ich stavebný úrad nariadi. V opačnom prípade najneskôr v lehote určenej stavebným úradom (§ 33 ods.2 v nadväznosti na § 27 správneho poriadku).

Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku).

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade na Mierovej ulici č. 21 v Bratislave v úradných hodinách (v ostatných dňoch len po telefonickom dohovore).

Ing. Martin Chren
starosta

Príloha: koordinačná situácia

Doručí sa:

- účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

- TAMAGA s.r.o., Pečnianska 31, 851 01 Bratislava
v zastúpení stavebníka: Kristína Kövešová, Hrachová 16697/16C, 821 05 Bratislava
- AVT architekti s.r.o., Ing. arch. Vladimír Torda, Záborského 42, 831 03 Bratislava (projektant)
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
- Emília Boháčová, Teslova 32, 821 02 Bratislava,
- Ing.arch. Ľubomír Boháč, Na Vŕšku 339/4, 811 01 Bratislava,
- Ing. arch. Ivan Boháč, Teslova 32, 821 02 Bratislava,
- MUDr. Igor Stráňava, Teslova 34, 821 02 Bratislava,
- Iveta Stráňavová, Teslova 34, 821 02 Bratislava,
- Stamina, spol. s r.o., Fialkové údolie 4637/3, 811 01 Bratislava,
- Miramar s.r.o., Sabinovská 8, 821 02 Bratislava,
- právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- vlastníkom nehnuteľností (pozemku a stavby) v rozsahu:
parcely registra „C“; stavba v k.ú. Ružinov v Bratislave:
- p.č. 15284/136, 15284/157; bytový dom súp.č. 15800 – Sabinovská 3/A,3/B /LV č. 5097/

- dotknutým orgánom:

1. Magistrát hl.m.SR Bratislavы, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Magistrát hl. m. SR Bratislavы, MAGS OZP, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OOPaVZZP, Orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OOPaVZZP, Orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. MČ Bratislava Ružinov, odbor ŽP, Mierová 21, 827 05 Bratislava – TU
6. MČ Bratislava Ružinov, odbor územného plánu, regionálneho rozvoja a dopravy, Mierová 21, 827 05 Bratislava – TU
7. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
8. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 29/A, 825 13 Bratislava
12. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 821 01 Piešťany
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenková 36, 851 01 Bratislava

- na vedomie:

1. TAMAGA s.r.o., Pečnianska 31, 851 01 Bratislava
2. Kristína Kövešová, Hrachová 16697/16C, 821 05 Bratislava
3. AVT architekti s.r.o., Ing. arch. Vladimír Torda, Záborského 42, 831 03 Bratislava (projektant)
4. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
5. Emília Boháčová, Teslova 32, 821 02 Bratislava,
6. Ing.arch. Ľubomír Boháč, Na Vŕšku 339/4, 811 01 Bratislava,
7. Ing. arch. Ivan Boháč, Teslova 32, 821 02 Bratislava,
8. MUDr. Igor Stráňava, Teslova 34, 821 02 Bratislava,
9. Iveta Stráňavová, Teslova 34, 821 02 Bratislava,
10. Stamina, spol. s r.o., Fialkové údolie 4637/3, 811 01 Bratislava,
11. Miramar s.r.o., Sabinovská 8, 821 02 Bratislava,

dľalej sa doručuje

1. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadostou o vyvesenie verejnej vyhlášky podobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a so žiadostou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadostou o zverejnenie verejnej vyhlášky na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Pečiatka, podpis

Dátum doručenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka, podpis:

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov, Stavebný úrad / 2x Spis

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	2556_14307_2024_Oznámenie ÚR+SP - RD Sabinovska 3Kovesova
Identifikátor:	/SU/2556/14307/2024/MIM

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	MANDATÁR Ing. Martin Chren OPRÁVNENIE 1032
Oprávnenie:	
Zastúpená osoba:	Mestská časť Bratislava-RUŽINOV IČO: 00603155
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	21.03.2024 14:12:19
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	21.03.2024 14:12:48
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
1. 2556_14307_2024_Oznámenie ÚR+SP - RD Sabinovska 3Kovesova - strany 5	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotobil:	Tvarusková Veronika
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Mestská časť Bratislava-RUŽINOV IČO: 00603155
Dátum vytvorenia doložky:	27.03.2024
Podpis a pečiatka:	 

