

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	24-2987- POLYFUNKČNÝ SÚBOR BCT2, SPEVNENÉ PLOCHY - ANTWORK, SPOL. S.R.O._YIT ZWIRN 2
Identifikátor:	/SU/2987/13660/2024/KIL

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	MANDATÁR Ing. Martin Chren OPRÁVNENIE 1032
Oprávnenie:	
Zastúpená osoba:	Mestská časť Bratislava-RUŽINOV IČO: 00603155
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	18.03.2024 09:43:24
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	18.03.2024 09:43:57
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
1. 24-2987- POLYFUNKČNÝ SÚBOR BCT2, SPEVNENÉ PLOCHY - ANTWORK, SPOL. S.R.O._YIT ZWIRN 2 - strany 2	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Tvarusková Veronika
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Mestská časť Bratislava-RUŽINOV IČO: 00603155
Dátum vytvorenia doložky:	19.03.2024
Podpis a pečiatka:	
Mestská časť Bratislava-Ružinov Stavebný úrad Mierová 21 827 05 Bratislava 	

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Bratislava
	/SU/2987/13660/2024/KIL	Ing. Kilianová/301	13.03.2024

VEC: Zverejnenie informácie o podaní žiadosti

Mestská časť Bratislava – Ružinov, ako príslušný stavebný úrad, prijal dňa 29.06.2023 žiadosť spoločnosti Antwork s.r.o., Haburská 49/C, 821 01 Bratislava, v zastúpení stavebníka YIT ZWIRN 2 s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava, o vydanie stavebného povolenia na:

stavbu:	„Polyfunkčný súbor BCT2, bytové domy“ (ďalej len „stavba“)
stavebné objekty:	SO 2.20.1 Spevnené plochy "HGN" SO 2.20.2 Spevnené plochy "I" SO 2.20.3 Spevnené plochy "J" SO 2.20.4 Spevnené plochy "K" SO 2.20.5 Spevnené plochy "L" SO 2.20.6 Spevnené plochy "M" SO 2.21.1 Parkovacie miesta BCT 2/3 SO 2.21.2 Parkovacie miesta BCT 1/2
stavebník:	YIT ZWIRN 2 s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava, IČO: 52967051,
v zastúpení:	Antwork s.r.o. , Haburská 49/C, 821 01 Bratislava
miesto stavby:	„Areál CVERNOVKY“ Svätoplukova ul. - Košická ul. - Mlynské Nivy v Bratislave pozemok register "C" parcelné čísla 9747/1, 9747/21, 9747/22, 9747/42, 9747/45 /LV 5517/; pozemok register "C" parcelné číslo 9747/43,81 /LV 5378/ v katastrálnom území Nivy
druh stavby:	novostavba
účel:	inžinierska stavba - technická a dopravná infraštruktúra

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) pre miestne a účelové komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie podľa § 3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 74 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v zmysle § 58a ods. (3) stavebného zákona

z v e r e j ň u j e

na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu (bez príloh) spolu s údajom o sprístupnení rozhodnutia vydanom podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Telefón	Bankové spojenie	IČO/DIČ	Internet/E-mail	Stránkové dni
02 48 284 111	Sk6002000000190004 029062	00603155 2020699516	www.ruzinov.sk	Po.: 8.00-12.00 13.00-17.00 St.: 8.00-12.00 13.00-17.00

Navrhovaná činnosť bola posudzovaná v procese vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.Z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky na základe toho vydalo záverečné stanovisko pod č. 3205/2021-1.7/mš, 36244/2021 zo dňa 06.07.2021, právoplatné 03.08.2021.

Ing. Martin Chren
starosta

Príloha: kópia žiadosti (bez príloh)

Žiadosť o zverejnenie:

- Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 **do doby právoplatného ukončenia stavebného konania** na:
 - úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov
 - webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Zverejnené od:

20.03.2024
Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava
-1-

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov/stavebný úrad, 2x k spisu

KOREŠPONDENČNÁ ADRESA:

Antwork s. r. o.

Haburská 49/C

821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-RUŽINOV

Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava

Dátum 29-06-2023

Číslo záznamu 27914/22

Číslo žiadu:

Vec: Stavba „Polyfunkčný súbor BCT2, bytové domy“
- Žiadosť o stavebné povolenie

ADRESÁT

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Špeciálny stavebný úrad

Mierová 21

827 05 Bratislava 212

V Bratislave dňa 29.06.2023

Vážený úrad,

v súlade s § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, Vás ako príslušný stavebný úrad, v zastúpení YIT ZWIRN 2 s.r.o., žiadame o vydanie stavebného povolenia.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Mestská časť Bratislava – Ružinov dňa 20.12.2022 pod č. SU/CS 8257/2022/9/KIL-40, právoplatné 19.1.2023.

a) Stavebník: YIT ZWIRN 2 s.r.o., so sídlom Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava, IČO: 52 967 051
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 144700/B

b) Zastúpený: Antwork s.r.o., so sídlom: Ondavská 910/57, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 52971601, zapísaný v OR Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka č.: 39917/P
Korešpondenčná adresa: Haburská 49/C, 821 01 Bratislava

Poverené osoby:

Mgr. Veronika Beranová

email: veronika.beranova@antwork.sk; mobil: 0948 845 445

c) Názov stavby: Polyfunkčný súbor BCT2, bytové domy

d) Miesto stavby, parcelné čísla a druhy (kultúry stavebného pozemku) podľa katastra nehnuteľností:

Košická ul. , Bratislava

Mestská časť Bratislava – Ružinov

k. ú.: Nivy

Parcely hlavnej stavby:

Parc. č.	Vlastník; LV
9747/1	
9747/21	YIT ZWIRN 2 s.r.o., so sídlom
9747/22	Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08
9747/42	Bratislava, LV 5517
9747/45	

Polyfunkčný súbor BCT2, bytové domy

Žiadosť o stavebné povolenie

9747/43	YIT ZWIRN 3 s.r.o., so sídlom Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava, LV 5378
---------	---

- e) Druh stavby: pozemná stavba s prípojkami IS a trafostanicou
- f) Typ konania: stavebné konanie
- g) Generálny projektant: Proma, s.r.o., Tomášikova 64, 831 03 Bratislava
- h) Zodpovedný projektant: Ing. Ján Majerský, PhD.

Stručný opis stavby:

Predmetom stavby je Polyfunkčný súbor BCT2, ktorý obsahuje šesť bytových domov so spoločnou podzemnou garážou. Týchto šesť samostatne funkčných bytových domov vzniklo rozdelením pôvodných dvoch bytových domov (Bytový dom "KLMNG", Bytový dom "HIJ") uvádzaných v územnom rozhodnutí (ÚR) č. SU/CS 8257/2022/9/KIL-40. Stavba bude pozostávať z pozemných objektov s bytovými a nebytovými priestormi (apartmánmi), všeobecnými obvodnými priestormi s príslušným technickým a dopravným vybavením. Objekty s bývaním a doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti budú vzájomne staticky dilatované, ale opticky tvoriace jeden blok.

Stavebné objekty, ktoré sú predmetom žiadosti o stavebné povolenie:

- SO 2.20.1 Spevnené plochy "HGN"
- SO 2.20.2 Spevnené plochy "I"
- SO 2.20.3 Spevnené plochy "J"
- SO 2.20.5 Spevnené plochy "L"
- SO 2.20.6 Spevnené plochy "M"
- SO 2.21.1 Parkovacie miesta BCT 2/3
- SO 2.21.2 Parkovacie miesta BCT 1/2

Zoznam susedných pozemkov:

parcelsa	vlastník	LV
9747/31	YIT ZWIRN 3 s.r.o., Svätoplukova II 18892/2 A, Bratislava, PSČ 821 08, SR	5378
9747/3		
9747/4	ZWIRN area s.r.o., Svätoplukova II 18892/2A, 821 08 Bratislava, SR	5016
9747/70		
9747/48	YIT ZWIRN 1 s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2A, Bratislava, PSČ 821 08, SR	5307
9747/73		
9747/46		
9747/47		
9747/18	Pradiareň 1900 s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2A, Bratislava, PSČ 821 08, SR	1104
9747/17		
21835/13	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, 814 99	797

Zoznam známych účastníkov konania:

- ZWIRN area s.r.o., Svätoplukova II 18892/2A, 821 08 Bratislava
- YIT ZWIRN 1 s.r.o., Svätoplukova II 18892/2A, 821 08 Bratislava
- YIT ZWIRN 3 s.r.o., Svätoplukova II 18892/2A, 821 08 Bratislava

- Pradiareň 1900 s.r.o., Svätoplukova II 18892/2A, 821 08 Bratislava
- Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
- JURKI-HAYTON s.r.o., Prístavná 2, 821 09 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, v zast. Ing. arch. Matúš Vallo, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- Združenie domových samospráv, P.O. Box 2318, 850 00 Bratislava
- právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- vlastníkom nehnuteľností (pozemkov a stavieb) v rozsahu:
Parcely registra „C“; stavba v k.ú. Nivy v Bratislave:
 - p.č. 9734/2,3,4,5; bytový dom súp. č. 4980 – Košická 10,12,14 /LV č. 2704, 4061,4288/
 - p.č. 9735/1,2; bytový dom súp.č. 4981 – Košická 16,18 /LV č. 2656, 4273/
 - p.č. 9736/3,4,5,11; 9737/4; bytový dom súp.č. 4982 – Košická 20,22,24,26 /LV č. 2720, 3781,3644/
 - 9744/3; bytový dom súp.č. 1099 – Párickova 22 a 24 /LV č. 5002/

Svojím podpisom zároveň dávam súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v tejto žiadosti a v súvisiacich dokumentoch podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tejto žiadosti v rozsahu poskytnutých údajov.

S pozdravom

 **Antwork s. r. o.**
Ondavská 910/57
093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 52 975 601
IČ DPH: SK2121212324

Antwork s. r. o.
JUDr. Ing. Matúš Tomašovský
konateľ

Prílohy:

1. 2x PD
2. Situácia na podklade KM vo formáte A3
3. Vývoj zmien stavebných objektov voči územnému rozhodnutiu
4. Vyjadrenia dotknutých orgánov
5. Vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie stavebného povolenia na stavbu so zákonom č. 24/2006 Z.z. a rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona k navrhovanej činnosti
6. Vystavenie dokladu o neexistencii stavby
7. Žiadosť o výmaz stavby z evidencie katastra nehnuteľností
8. List vlastníctva č. 5517; 5378 a 5016
9. Fotokópia právoplatného územného rozhodnutia
10. Vyhodnotenie splnenia podmienok UR
11. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena YIT ZWIRN 3 s.r.o.
12. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ZWIRN area s.r.o.
13. Zmluva o postúpení
14. Zmluva o prehode nehnuteľností zo dňa 1.3.2023
15. Zmluva o prehode nehnuteľností zo dňa 14.12.2022
16. Splnomocnenie YIT ZWIRN 2 s.r.o., Svätoplukova 2A, 821 08 Bratislava na Antwork s.r.o., Ondavská 910/57, 093 01 Vranov nad Topľou
17. Doklad o zaplatení správneho poplatku

