

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	1488 OVOCNÉ SADY - VEREJNÉ KOMUNIKÁCIE II ETAPA
Identifikátor:	/SU/1488/12497/2024/LBR

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	MANDATÁR Ing. Martin Chren OPRÁVNENIE 1032
Oprávnenie:	
Zastúpená osoba:	Mestská časť Bratislava-RUŽINOV IČO: 00603155
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	18.03.2024 09:00:58
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	18.03.2024 09:01:28
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
1. 1488 OVOCNÉ SADY - VEREJNÉ KOMUNIKÁCIE II ETAPA - strany 4	

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
1. Všeobecná agenda - Rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia - strany 1

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Tvarusková Veronika
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Mestská časť Bratislava-RUŽINOV IČO: 00603155
Dátum vytvorenia doložky:	19.03.2024
Podpis a pečiatka:	Mestská časť Bratislava-Ružinov Stavebný úrad Mierová 21 827 05 Bratislava -1- RS

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

č. /SU/1488/12497/2024/LBR-24

Bratislava dňa 13.3.2024

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava -Ružinov ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) pre miestne a účelové komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie podľa § 3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 74 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na podklade vykonaného konania podľa § 80 - § 81a stavebného zákona rozhodujúc podľa § 82 ods. (1) stavebného zákona v súčinnosti s § 81 ods. (4) stavebného zákona a podľa § 20 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v kolaudačnom konaní preskúmala návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 9.11.2023 podal

stavebník **Ovocné sady, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 313 182**
v zastúpení **MADING, s.r.o., Drieňová 1/H, 821 01 Bratislava**
(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania

p o v o l u j e u ž í v a n i e

na stavbu	„Bývanie Trnávka, Bratislava, Ivanská cesta“
časť stavby :	SO T 110 Verejné komunikácie Etapa II., časť : – Vetva 1.2 C2 MO 8/30 - pozdĺžne parkovacie státi a chodník pri bytovom dome G – Vetva 3 C3 MO 7,5/30 - časť ľavostranný chodník s prechodmi pre peších a pripojenie rampy do hromadnej garáže a rámp na strechu garáže – Vetvy 5, 6 a 7 C3 MO 7/30 – časť chodníky pre peších pri bytových domoch I a J
miesto stavby	Mesto Bratislava, Mestská časť Ružinov, pozemky registra C KN parc. číslo 23038/349, 15850/642, 15850/643, 15850/644, 15850/645, 15850/646, 15850/647, 15850/648, 15850/649, 23038/356, 23038/357, 23038/138 v katastrálnom území Trnávka podľa geometrického plánu č. 24/2023, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 8.12.2023 pod č. G1-2465/2023 a podľa geometrického plánu č. 25/2023, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 27.12.2023 pod č. G1-2488/2023.
druh stavby	novostavba
účel	dopravné stavby - komunikácie

Horeuvedená stavba bola povolená stavebným povolením vydaným Mestskou časťou Bratislava — Ružinov pod č. SU/CS 378/2020/5/MAM-10 zo dňa 23.01.2020, právoplatné dňa 05.03.2020.

Na horeuvedenú stavbu boli Mestskou časťou Bratislava — Ružinov vydané nasledovné kolaudačné rozhodnutia č. SU/CS 7712/2022/8/LBR-93 zo dňa 15.08.2022, právoplatné dňa 29.09.2022, č. SU/CS 9681/2022/9/LBR-12 zo dňa 16.08.2022, právoplatné dňa 06.10.2022 a č. SU/CS 8796/2022/7/LBR-

108 zo dňa 15.08.2022, právoplatné dňa 29.09.2022. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal na SO T 410 Areálová dažďová kanalizácia, časť povodie č. 7 kolaudačné rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2023/37477-012 zo dňa 11.08.2023, právoplatné dňa 11.09.2023.

Na činnosť stavby Bývanie Trnávka bolo Ministerstvom životného prostredia SR vykonané povinné hodnotenie vplyvu na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ukončené vydaním záverečného stanovisko č. 1109/2017-1 7/rs zo dňa 14.03.2017, právoplatné dňa 27.10.2017.

Popis kolaudovanej časti stavby :

Kolaudovaná časť SO T 110 Verejné komunikácie II. ETAPA je posledná časťou účelových ciest stavby Bývanie Trnávka, v rámci ktorej sú zrealizované chodníky pre peších okolo bytových domov BD I a BD J ako súčasť vetiev 5, 6 a 7 FT C3 MO 7/30, vetva 3 FT C3 MO 7,5/30 časť ľavostranný chodník s prechodmi pre peších a pripojenie rampy do hromadnej garáže a rámp na strechu garáže a vetva 1.2 FT C2 MO 8/30, časť pozdĺžne parkovacie státi a chodník pri bytovom dome G .

Pre užívanie stavby sa určujú podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší špeciálny stavebný úrad. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie špeciálneho stavebného úradu o zmene v užívaní stavby (§ 85 stavebného zákona).
2. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
3. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť. Užívatel' stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Užívatel' stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
6. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu v zmysle § 103 stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie

Špeciálny stavebný úrad prijal dňa 9.11.2023 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia od navrhovateľa v zastúpení na stavbu uvedenú vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Horeuvedená stavba bola povolená stavebným povolením vydaným Mestskou časťou Bratislava — Ružinov pod č. SU/CS 378/2020/5/MAM-10 zo dňa 23.01.2020, právoplatné dňa 05.03.2020.

Na horeuvedenú stavbu boli Mestskou časťou Bratislava — Ružinov vydané nasledovné kolaudačné rozhodnutia č. SU/CS 7712/2022/8/LBR-93 zo dňa 15.08.2022, právoplatné dňa 29.09.2022, č. SU/CS 9681/2022/9/LBR-1 12 zo dňa 16.08.2022, právoplatné dňa 06.10.2022 a č. SU/CS 8796/2022/7/LBR-108 zo dňa 15.08.2022, právoplatné dňa 29.09.2022. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal na SO T 410 Areálová dažďová kanalizácia, časť povodie č. 7 kolaudačné rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2023/37477-012 zo dňa 11.08.2023, právoplatné dňa 11.09.2023.

Na činnosť stavby Bývanie Trnávka bolo Ministerstvom životného prostredia SR vykonané povinné hodnotenie vplyvu na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ukončené vydaním záverečného stanovisko č. 1109/2017-1 7/rs zo dňa 14.03.2017, právoplatné dňa 27.10.2017.

Špeciálny stavebný úrad oznámil dňa 15.11.2023 v súlade s ustanovením §80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 12.12.2023, o jeho priebehu bol spísaný záznam.

Súčasne si listom č. SÚ/CS 15122/2023/3/LBR zo dňa 15.11.2023 vyžiadal od Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie, záväzné stanovisko k začatiu povoľovacieho konania v zmysle § 140c ods. (2) stavebného zákona.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stavba bola zrealizovaná tak, že počas jej užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

V stanovenej lehote účastníci konania neuplatnili námietky a dotknuté orgány neoznámili nesúhlasné záväzné stanoviská.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia sa súhlasným záväzným stanoviskom vyjadrili:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy - stanovisko č. HZUBA3-2023/002499-002 zo dňa 12.12.2023
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/137477-013 zo dňa 18.8.2023
- Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie - záväzné stanovisko č. 171/2023-3.4/fr 89688/2023 zo dňa 28.11.2023, ktoré potvrdzuje súlad návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia so zákonom o posudzovaní vplyvov a so záverečným stanoviskom č. 1109/2017- 1.7/rs zo dňa 14.03.2017, právoplatným dňa 27.10.2017 a jeho relevantnými podmienkami.
- Ministerstvo vnútra SR – KDI – súhlasné stanovisko zápisom do záznamu na ústnom pojednávaní zo dňa 12.12.2024 s podmienkou dokončenia realizácie dopravného značenia. *(vyjadrenie stavebného úradu: Dopravné značenie bolo dokončené do vydania tohto rozhodnutia)*

Prizvaný dotknutý orgán Inšpektorát práce Bratislava oznámil neúčast' na konaní písomne listom č. IPBA-IPBA/KON/2023/5556-2023/21160 zo dňa 30.11.2023. Súčasne oznámil, že nebude uplatňovať požiadavky formou záväzného stanoviska.

Užívanie súvisiacich vodných stavieb bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby pod č. OU-BA-OSZP3-2023/137477-012 zo dňa 11.8.2023 a pod č. OU-BA-OSZP3-2023/137477-015 zo dňa 30.11.2023.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia vlastník predložil doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii ktoré stavebný úrad vyhodnotil ako nepodstatné zmeny oproti overenej projektovej dokumentácii, najmä s poukazom na to, že nimi nedošlo k zmene v objemových parametroch stavby, ani k zmene jej charakteru a účelového určenia a nedošlo k porušeniu príslušných predpisov z hľadiska naplnenia všeobecných technických požiadaviek na výstavbu. Z toho dôvodu boli tieto zmeny povolené v rámci kolaudačného konania. Stavebník tieto zmeny zakreslil do projektu skutočného vyhotovenia, ktorý predložil pri kolaudačnom konaní.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že stavba je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, Bratislava pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Podľa § 140c ods. (8) stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania je podľa § 140c ods. (9) stavebného zákona 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mestskú časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Martin Chren
starosta

Doručí sa účastníkom konania:

1. Ovocné sady, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava – v zast.: **MADING, s.r.o., Drieňová 1/H, 821 01 Bratislava**

d'alej sa doručuje

Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a na webovom sídle správneho orgánu

Toto kolaudačné rozhodnutie musí byť v súlade s § 140c ods. 8, 9 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa: 20.03.2024

Zvesené dňa:

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava

13

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia