

INFORMÁCIA V ZHÝSLE §10 ods 1. zák. č. 282/2015 Z.z.



01443898

18614/2024



Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA	
- 1 -	
Dňa dňa	29. 02. 2024
Prílohy: 2024-2024	Vybavuje: 350876

Okresný úrad Bratislava
Odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
3545/30201/2024

Vybavuje
Ing. Hrbálová/kl. 364
slavka.hrbalova@ndsas.sk

Dátum

28-02-2024

D1 BRATISLAVA, MIEROVÁ ULICA – SENECKÁ CESTA VSP, KATASTRÁLNE ÚZEMIE TRNÁVKA

NÁVRH NA VYVLASTNENIE NEHNUTELNOSTÍ

Vyvlastňovaný:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B (ďalej len „NDS“ alebo „naša spoločnosť“) ako vyvlastiteľ, je stavebníkom diaľničnej stavby „D1 Bratislava, Mierová ulica – Senecká cesta VSP“ (ďalej len „predmetná stavba“) a zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemku v katastrálnom území Trnávka, ktoré sú zastavané predmetnou stavbou.

Na predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava II, Odbor životného prostredia rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. 01/2406/97/Mat-152 zo dňa 22.1.1998, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.6.1998 (ďalej len „stavba“).

Verejný záujem na uvedenú stavbu je preukázaný vyššie uvedeným rozhodnutím. Verejným záujmom na výstavbe diaľnice je všeobecný, lokálne väčšinový záujem uskutočnenia stavby diaľnice, ktorým sa uspokojí potreba verejnosti. Verejný záujem je nad rámec uvedeného preukázaný aj tým, že výstavbou bola zaistená bezpečnosť užívateľov cesty, ochrany života, zdravia a majetku užívateľov cesty a zlepšenie parametrov komunikácie využívanej širokou verejnosťou.

Účelom vyvlastnenia je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou „D1 Bratislava, Mierová ulica – Senecká cesta VSP“, podľa § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“). V zmysle § 24h cestného zákona je možné takýto pozemok vo verejnom záujme vyvlasťniť. Účel vyvlastnenia je v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania, čo je preukázané územným rozhodnutím.

V súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním predmetnej stavby sa oslovuje vlastník predmetných nehnuteľností doručenkou do vlastných rúk zaslanou písomnou výzvou na uzavretie príslušnej zmluvy, na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v súlade s ust. § 3 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) a § 17 cestného zákona.

V návrhu zmluvy č. **30201/KZ-2276/2023/Trnávka/0107/5201** boli uvedené všetky podstatné náležitosti kúpnej zmluvy, vrátane informácie o výške kúpnej ceny. Išlo by o kúpnu cenu dohodnutú zmluvnými stranami v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

NDS sa nepodarilo získať príslušné práva k pozemku nevyhnutné pre stavbu vo verejnom záujme dohodou, napriek doporučené zaslanej ponuke a výzve do vlastných rúk na doručenkú s uvedením rozsahu záberu a náhrady prislúchajúcej podľa vlastníckych podielov, vlastník v určenej 15-dňovej lehote na ponuku neodpovedal.

V zmysle ust. § 3 ods. 1 zákona o vyvlastňovaní: „*Bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku alebo ku stavbe, o zriadenie, obmedzenie, zrušenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku alebo stavbe, obmedzenie, zrušenie práv tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe dohodou sa preukazuje:*

- a) písomným odmietnutím návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovaným a písomným zhodnotením spôsobov pokusu vyvlastniť dohodu s vyvlastňovaným; vyvlastniť je ten, v prospech koho sa má uskutočniť vyvlastnenie alebo*
- b) dôkazom o zaslaní a o doručení návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovanému, najmä doručenkou, ak bol vyvlastňovaný nečinný v lehote 90 dní odo dňa, keď mu bol návrh na uzavretie dohody doručený, ak osobitné zákony neustanovujú inú lehotu.“*

Osobitným zákonom je podľa predchádzajúceho ust. § 3 ods. 1 písm. b) posledná veta - § 17 ods. 1 posledná veta cestného zákona, ktorý stanovuje, že vlastník nehnuteľností je povinný odpovedať do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie dohody.

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva sú pozemky uvedené v tejto tabuľke:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Vým era v m2	Por. č. v časti B LV	Objekt číslo	Spoluvl. podiel
1926	KNC	16508/184	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	211-00	4924/7350
1926	KNC	16508/184	Zastavaná plocha a nádvorie	18	2	211-00	1842/7350
1926	KNC	16508/187	Zastavaná plocha a nádvorie	44	1	211-00	4924/7350
1926	KNC	16508/187	Zastavaná plocha a nádvorie	44	2	211-00	1842/7350
1931	KNC	16508/185	Zastavaná plocha a nádvorie	4	1	211-00	1/1
3500	KNC	16508/182	Zastavaná plocha a nádvorie	278	2	211-00	910/1443
3500	KNC	16508/183	Zastavaná plocha a nádvorie	259	2	211-00	910/1443
3501	KNC	16508/186	Zastavaná plocha a nádvorie	6	2	211-00	43/46
3902	KNC	16508/152	Zastavaná plocha a nádvorie	125	3	211-00	3107/7350
3902	KNC	16508/153	Zastavaná plocha a nádvorie	459	3	211-00	3107/7350

znaleckým posudkom č. 25/2023 zo dňa 31.05.2023 vypracovaný Ing. Alenou Mikócziovou, nezávislým znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia: odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914 020 (ďalej len „znalecký posudok“).

Výpočet náhrady:

Číslo ZP	Cena za m ² v EUR	Číslo parcely	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvl. podiel	Výmera podielu pozemku v m ²	Cena za spoluvl. podiel pozemku v EUR
42/2022	80,78	16508/184	18	1	4924/7350	12,058776	974,11
42/2022	80,78	16508/184	18	2	1842/7350	4,511020	364,40
42/2022	80,78	16508/187	44	1	4924/7350	29,477007	2381,15
42/2022	80,78	16508/187	44	2	1842/7350	11,026939	890,76
42/2022	80,78	16508/185	4	1	1/1	4,000000	323,12
42/2022	80,78	16508/182	278	2	910/1443	175,315315	14161,97
42/2022	80,78	16508/183	259	2	910/1443	163,333333	13194,07
42/2022	80,78	16508/186	6	2	43/46	5,608696	453,07
42/2022	80,78	16508/152	125	3	3107/7350	52,840136	4268,43
42/2022	80,78	16508/153	459	3	3107/7350	194,028980	15673,66

V zmysle uvedeného navrhujeme vyvlastniť výmeru zodpovedajúcu spoluvlastníckym podielom vlastníka (vyvlastňovaného)

1 a to 652,20 m² ako trvalý záber v hodnote určenej znaleckým posudkom vo výške 52 684,73 Eur.

Cieľom vyvlastnenia je dosiahnuť prechod vlastníckeho práva k dotknutému pozemku v prospech NDS pre účely realizácie majetkovoprávného dovysporiadania pozemkov zastavaných diaľničnou stavbou „D1 Bratislava, Mierová ulica – Senecká cesta, VSP“.

Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme,

v zmysle ust. § 9 a nasl. zákona o vyvlastňovaní ako aj § 17a, 24h cestného zákona a § 8 zákona č. 129/1996 Z.z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov (ďalej len „129/1996 Z.z.“), aby Okresný úrad začal vyvlastňovacie konanie a po jeho skončení vydal

vyvlastňovacie rozhodnutie,

ktorým budú vo verejnom záujme vyvlastnené vlastnícke práva vlastníka (vyvlastňovaného) –

pozemkom bližšie špecifikovaným v tabuľke vyššie, teda spolu z uvedených parciel navrhujeme vyvlastniť vlastnícke právo zodpovedajúce spoluvlastníckym podielom vlastníka a to vo výmere **652,2 m² ako trvalý záber** v hodnote určenej znaleckým posudkom **vo výške 52 684,73 Eur v prospech spoločnosti:**

**Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná
v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B**

Vyvlastiteľ splnil všetky zákonné podmienky pre uskutočnenie vyvlastnenia podľa ust. § 2 zákona o vyvlastnení, keďže cieľ vyvlastnenia v danom prípade nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom, v nevyhnutnej miere a vo verejnom záujme na základe právoplatného územného rozhodnutia, za primeranú náhradu, stanovenú v znaleckom posudku.

V zmysle ust. § 24h zákona č. 149/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony:

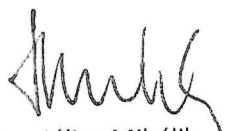
„Pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu a v správe Slovenskej správy ciest alebo ministerstva, vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, samosprávneho kraja alebo obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu usporiadaniu a nachádzajú sa pod diaľnicami, cestami alebo miestnymi cestami v užívaní, možno vo verejnom záujme vyvlastniť. Vyvlastňovacie konanie sa začína na návrh príslušného vlastníka diaľnice, cesty alebo miestnej cesty podľa § 3d, pričom návrh na vyvlastnenie práv k takýmto pozemkom môže podať do 31. decembra 2030.“

Na nehnuteľnosti, ktorá má byť predmetom vyvlastnenia vlastníckych práv, v časti C dotknutého listu vlastníctva uvádzame, že listy vlastníctva č. 1926, 1931, 3500, 3501, 3902 sú bez tiarch.

Predmetná stavba je súčasťou medzinárodného európskeho ťahu a je v súlade so stratégiou Slovenska. Súlad s medzinárodnými zmluvami a inými dokumentmi, ktorými je Slovenská republika viazaná zabezpečuje Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Komunikácia je využívaná širokou verejnosťou. Verejný záujem je preukázaný, okrem vyššie uvedeného tým, že účelom výstavby je zaistenie bezpečnosti užívateľov cesty, ochrany života, zdravia a majetku užívateľov cesty a zlepšenie parametrov komunikácie užíwanej širokou verejnosťou. Vyvlastnenie vlastníckeho práva je primerané účelu, na ktorý sa vyvlastňuje.

Zároveň uvádzame, že NDS je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od poplatku za podanie návrhu na vyvlastnenie.

S pozdravom



Ing. Július Mihálik
člen predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 57 -



Ing. Filip Macháček
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Prílohy:

- Návrh kúpnej zmluvy č. 30201/KZ- 2276/2023/Trnávka/0107/5201
- Ponuka na uzatvorenie zmluvy zo dňa 11.12.2023 + doručenka do vlastných rúk
- Kópia katastrálnej mapy
- Výpis z listu vlastníctva č. 1926, 1931, 3500, 3501, 3902
- Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „D1 Bratislava, Mierová ulica – Senecká cesta, VSP“
- Znalecký posudok č. 42/2022