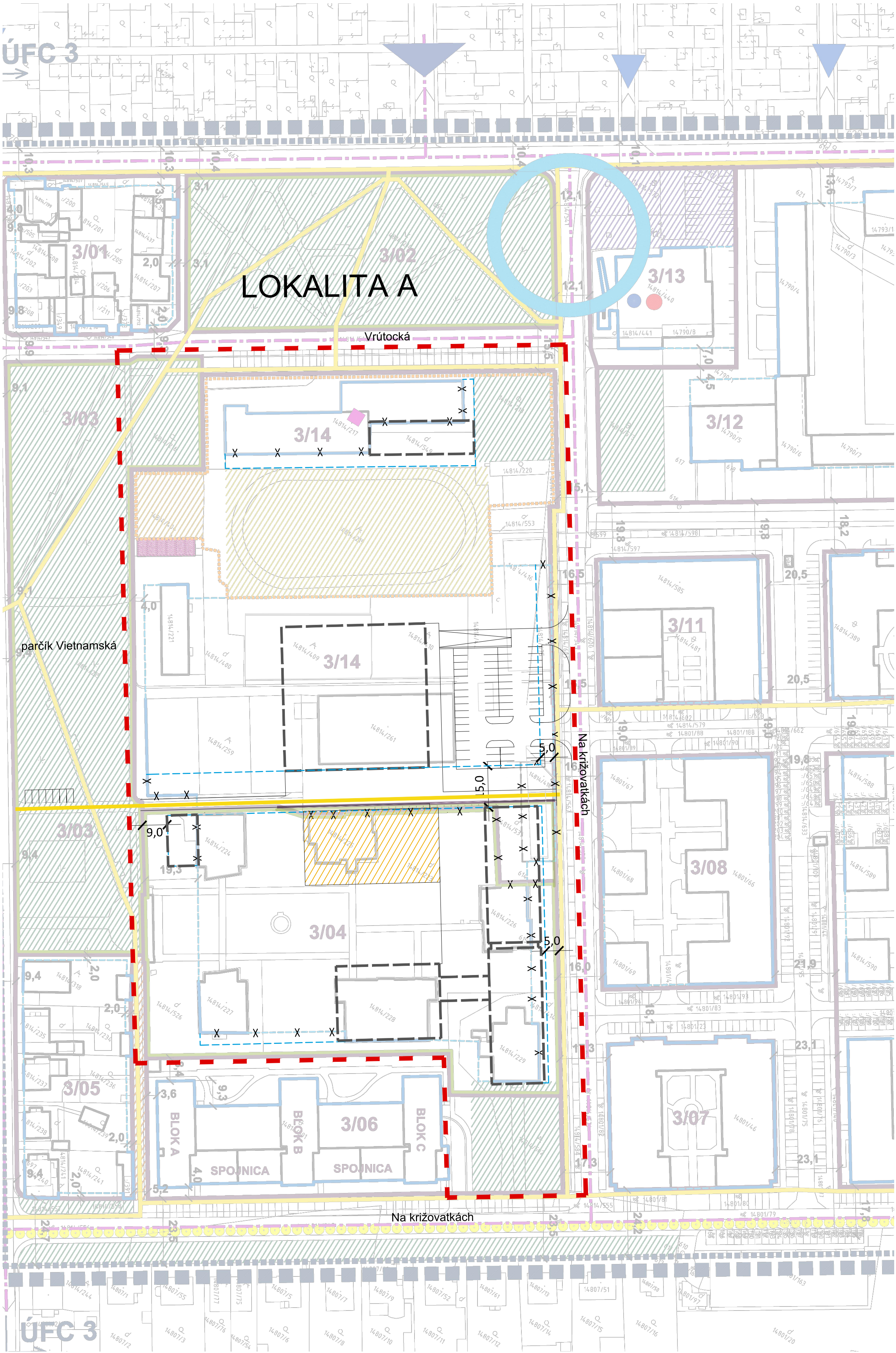
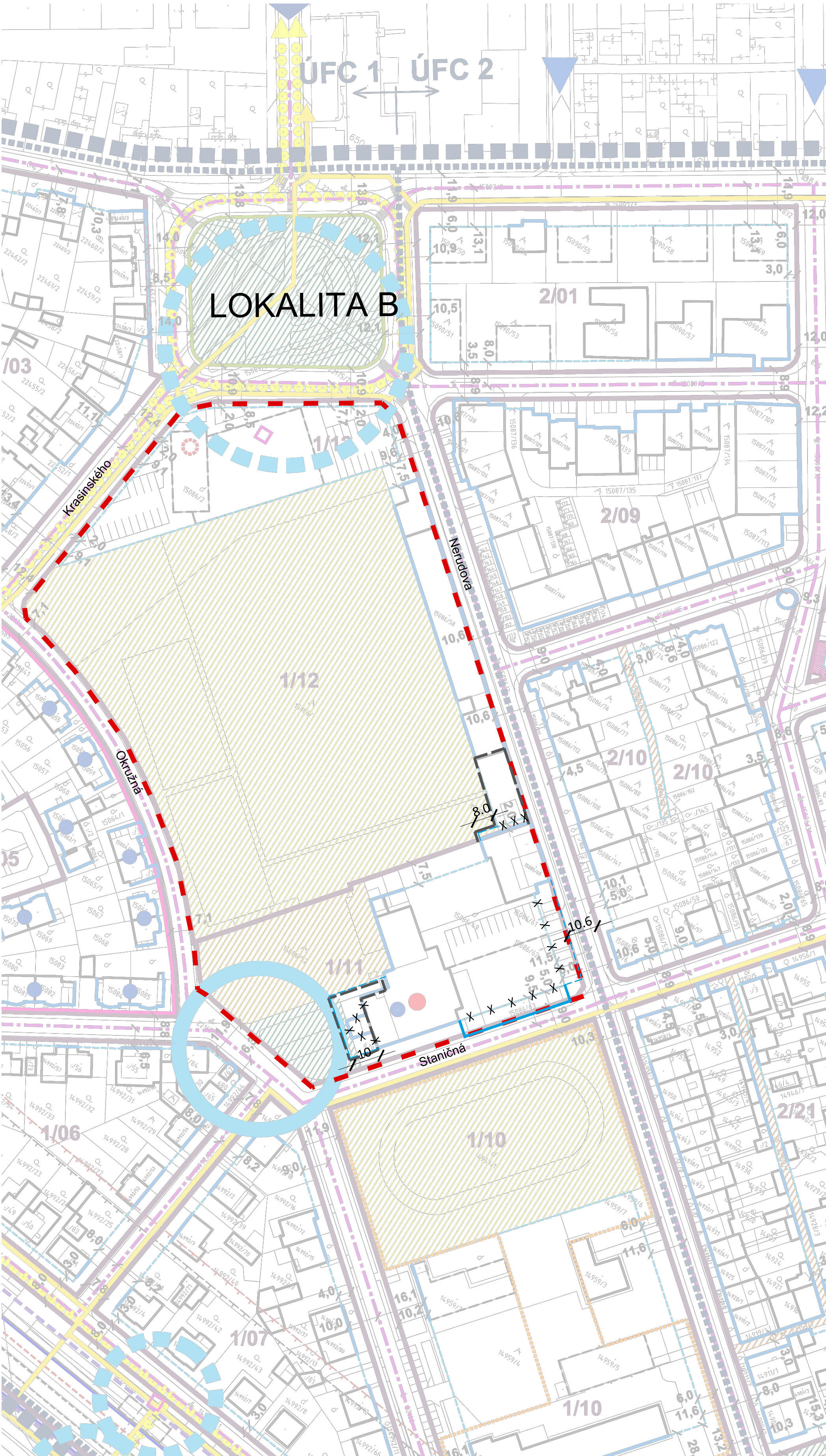




stav

návrh

hranica riešeného územia

hranica ÚFC

hranica lokalít riešených v ZaD 02

ochranné pásmo železnice (návrh - Projekt TEN-T prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, DÚR, Dopravoprojekt, a.s., 01.2009)

na zrušenie

nadzemné budovy

hranica regulovanej územno-funkčnej jednotky (bloku)

označenie regulovanej územno-funkčnej jednotky (bloku)

Záväzné regulatívy

os mestskej zbernej komunikácie

os miestnej obslužnej komunikácie

os železničnej trate (návrh - Projekt TEN-T prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, DÚR, Dopravoprojekt, a.s., 01.2009)

lokalizácia hlavných dopravno-komunikačných vstupov do územia

ťažiskové trasy, línie a smery peších prepojení v území

cyklotrasy

pevné stavebné čiary určené uličnou pôdorysnou stopou existujúcich budov

stavebné čiary vymedzujúce územie pre zastavanie regulovaného celku budovami - neprekročiteľné uličné hranice zástavby budov

hranica ozelenených území a plôch zelene, pre ktoré je potrebné obstarat' a spracovať projekt sadových a parkových úprav

hranica územia s hodnotnou urbanisticko-architektonickou štruktúrou s potenciálom rešpektovania a zachovania

hranica funkčne intaktného školského areálu

stabilizácia hodnotných prvkov hmotovo-priestorovej a funkčno-prevádzkovej štruktúry s potenciálom rešpektovania a zachovania

nezastaviteľné územie pre zachovanie, stabilizáciu a rozvoj plôch verejnej zelene

nezastaviteľné územie pre zachovanie, stabilizáciu a rozvoj voľných plôch pre šport a telovýchovu (športoviská, športové ihriská a pod.)

nezastaviteľné územie pre zachovanie, stabilizáciu a rozvoj voľných plôch pre rekreáciu, oddych, zotavenie a voľný čas (detské ihriská a pod.)

nezastaviteľné územie pre zachovanie a stabilizáciu komunikačných prepojení

nezastaviteľné územie pre zachovanie a stabilizáciu verejných peších priestranstiev

existujúce budovy určené na dožitie bez možnosti dostavby, prestavby a rekonštrukcie

protihluková stena (návrh - Projekt TEN-T prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, DÚR, Dopravoprojekt, a.s., 01.2009)

výhľadové riešenie vonkajšieho dopravného polokruhu (DÚŠ Vonkajší polokruhy Lamač - Bratislava, spracovateľ - PUDOS PLUS s.r.o., r. 2001)

Smerné regulatívy

lokalizácia doplnkových dopravno-komunikačných vstupov do územia

lokalizácia priestorových dominánt, resp. akcentov hmotovo-priestorovej štruktúry v území (lokalizácia architektonických dominánt v území)

lokalizácia kompozičného uzla - kompozične a prevádzkovo ťažiskového verejného priestoru

lokalizácia orientačného a identifikačného bodu v území, symbolu v území

lokalizácia zástavky na železničnej trati

P situovanie sústredených plôch a zariadení statickej dopravy (hromadné parkoviská a garáže, parkovacie domy a pod.)

ÚZEMNO-FUNKČNÝ CELOK – UFC 1					
Regulovaná územno-funkčná jednotka (blok)	Záväzný maximálny index podlažných plôch	Záväzný maximálny index zastavaných plôch	Záväzný minimálny koeficient ozelenenej plochy	Záväzná maximálna podlažnosť	
1/01	0,90	0,40	0,30	2 nadzemné podlažia a podkrovia	
1/02	0,90	0,50	0,20	2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia	
1/03	0,90	0,40	0,30	2 nadzemné podlažia a podkrovia	
1/04	0,90	0,40	0,30	2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia	
1/05	0,90	0,40	0,30	2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia	
1/06	0,90	0,40	0,30	2 nadzemné podlažia a podkrovia	
1/07	0,90	0,40	0,30	2 nadzemné podlažia a podkrovia	
1/08	bez zástavby	bez zástavby	0,10	bez zástavby	
1/09	koridor železničných tratí	koridor železničných tratí	0,10	koridor železničných tratí	
1/10	0,50	0,20	0,30	4 nadzemné podlažia pre existujúce budovy	
1/11	1,40	0,35	0,30	4 nadzemné podlažia	
1/12	0,60	0,60	0,10	4 nadzemné podlažia	

ÚZEMNO-FUNKČNÝ CELOK – UFC 3					
Regulovaná územno-funkčná jednotka (blok)	Záväzný maximálny index podlažných plôch	Záväzný maximálny index zastavaných plôch	Záväzný minimálny koeficient ozelenenej plochy	Záväzná maximálna podlažnosť	
3/01	0,90	0,50	0,20	2 nadzemné podlažia a podkrovia	
3/02	bez zástavby	bez zástavby	0,60	bez zástavby	
3/03	nezastaviteľné územie	nezastaviteľné územie	0,60	nezastaviteľné územie	
3/04	1,40	0,45	0,18	4 nadzemné podlažia	
3/05	0,90	0,40	0,20	2 nadzemné podlažia a podkrovia	
3/06	1,37	0,47	0,44	blok A 4 nadzemné podlažia	
3/07	1,80	0,25	0,30	blok B 5 nadzemných podlaží	
3/08	1,80	0,25	0,30	blok C 6 nadzemných podlaží	
3/09	1,80	0,25	0,25	spojnice 2-3 nadzemné podlažia	
3/10	1,80	0,25	0,30	6 nadzemných podlaží	
3/11	1,80	0,25	0,30	a podkrovia, príp. ustúpené podlažie	
3/12	2,10	0,35	0,25	12 nadzemných podlaží	
3/13	1,40	0,35	0,20	8 nadzemných podlaží	
3/14	0,60	0,20	0,80	6 nadzemných podlaží	

Územný plán zóny

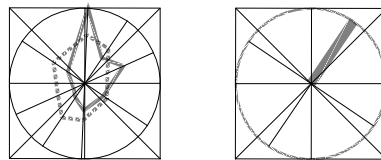
TRNÁVKA - STRED

Zmeny a doplnky 02
návrh riešenia

Regulácia funkčno-prevádzkového využívania
a hmotovo-priestorového usporiadania v území

Obstarávateľ:
Mestská časť Bratislava - Ružinov

Spracovateľ:
Ing. arch. Zuzana Jankovičová
Ing. arch. Erika Szabóová



M 1:1000

0 25 50 100 m

Dátum:
01/2024