

Menuland Shop s.r.o.

so sídlom Doležalova 15C, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 47 337 257,
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 90911/B

ČESTNÉ VYHLÁSENIE
O NEMOŽNOSTI DORUČIŤ SÚŤAŽNÝ NÁVRH ELEKTRONICKY

Spoločnosť Menuland Shop s.r.o., so sídlom Doležalova 15C, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 47 337 257 (ďalej len „**Menuland Shop s.r.o.**“)

týmto čestne vyhlasuje, že

napriek tomu, že má aktivovanú dátovú schránku na portáli slovensko.sk, nevie elektronicky doručiť súťažný návrh do verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej vyhlasovateľom **RUŽINOVSKÝ ŠPORTOVÝ KLUB, p. o.**, Mierová 288/21, 827 05 Bratislava, IČO: 36 066 257 (ďalej len „**Vyhlasovateľ**“) do dátovej schránky tejto príspevkovej organizácie, nakoľko tento subjekt nie je v ponuke ani v časti Všeobecná agenda, ani v časti Najst službu – názov inštitúcie alebo úradu.

Jediný subjekt, ktorý je v ponuke na elektronické doručenie prostredníctvom Všeobecnej agendy alebo Najst službu, s použitím časti slova **RUŽINOVSKÝ**, a to „Ružinov“, je dátová schránka s označením Mestská časť Bratislava - Ružinov (OVM).

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti má spoločnosť Menuland Shop s.r.o. za to, že sa jedná o technický problém, resp. nedostupnosť dátovej schránky subjektu **RUŽINOVSKÝ ŠPORTOVÝ KLUB, p. o.** na doručovanie, a teda problém na strane Vyhlasovateľa, preto spoločnosť Menuland Shop s.r.o. predkladá súťažný návrh do verejnej obchodnej súťaže v listinnej podobe.

V Bratislave, dňa 27.11.2023

Menuland Shop s.r.o.

Mgr. Juraj Valaška
konateľ

Prílohy: Printscreeny ponúknutých možností pri subjekte **RUŽINOVSKÝ ŠPORTOVÝ KLUB, p. o.**



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Juraj Valaška**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
a, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predloženú mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1043007/2023**.

Bratislava dňa 27.11.2023



Mgr. Monika Mikulášková
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Chcem nájsť

Hľadať

Titulná stránka ▶ Katalóg služieb ...

Všeobecná agenda

RUŽINOVSKÝ ŠPORTOVÝ KLUB, p. o.

Nenašli sa žiadne položky

vyberte poskytovateľa...

Tlať obsah

 Ako začať

 Na stiahnutie

 Životné situácie

 Otázky a odpovede

 Všeobecná agenda

 Nájsť službu

 Vybrané z služby

Chcem nájsť

Hľadať

Titulná stránka ▶ Nájsť službu

Nájsť službu

Názov elektronickej služby	Názov inštitúcie alebo úradu
	RUŽINOVSKÝ ŠPORTOVÝ KLUB, p. o.
Životná situácia	Územná pôsobnosť inštitúcie alebo úradu
VYHĽADAŤ	ZRUŠIŤ FILTER

Počet služieb: 0

Počet inštitúcií: 0

Počet nájdených záznamov: 0

 Ako začať

 Na stiahnutie

 Životné situácie

 Otázky a odpovede

 Všeobecná agenda

 Nájsť službu

 Vybrané e-služby

Aktuálne témy

► Elektronizácia v tóčke

► Občiansky preukaz s čipom

Menuland Shop s.r.o.

so sídlom Doležalova 15C, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 47 337 257,
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 90911/B

Miestny úrad Bratislava-Ružinov

Mierová 21

827 05 Bratislava

V Bratislave, dňa 27.11.2023

Vec: **Predloženie súťažného návrhu: OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – RŠK, p. o. - nájom priestorov na Zimnom štadióne Vladimíra Dzurillu**

Spoločnosť Menuland Shop s.r.o., so sídlom Doležalova 15C, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 47 337 257 (ďalej len „**Menuland Shop s.r.o.**“) týmto do verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej vyhlasovateľom RUŽINOVSKÝ ŠPORTOVÝ KLUB, p. o., Mierová 288/21, 827 05 Bratislava, IČO: 36 066 257 (ďalej len „**vyhlasovateľ**“)

predkladá súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy

na časť nebytových priestorov na prízemí budovy Ružinovskej arény (bez hotelovej časti) Zimného štadióna Vladimíra Dzurillu, Ružinovská 4 v Bratislave, súpisné číslo 4811, katastrálne územie Ružinov, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a je zverená do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov (ďalej len „**OVS**“).

Spoločnosť Menuland Shop s.r.o. doručila dňa 24.11.2023 do dátovej schránky Mestská časť Bratislava - Ružinov (OVM) súťažný návrh do OVS. Nakoľko však v súťažných podmienkach nie je žiadnym spôsobom označená dátová schránka (názov/ číslo), do ktorej má byť súťažný návrh doručený, z dôvodu právnej istoty spoločnosť Menuland Shop s.r.o. predkladá súťažný návrh aj touto formou do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava ako aj priamo vyhlasovateľovi OVS.

Pre vylúčenie všetkých pochybností platí, že spoločnosť Menuland Shop s.r.o. predkladá do OVS jeden súťažný návrh (t. j. tento návrh je totožný s elektronickým návrhom doručeným do vyššie špecifikovanej dátovej schránky ako aj s listinným návrhom doručeným vyhlasovateľovi OVS).

S pozdravom

Menuland Shop s.r.o.

Mgr. Juraj Valaška
konateľ

Obchodná verejná súťaž

na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy na časť nebytových priestorov na prízemí budovy Ružinovskej arény (bez hotelovej časti) Zimného štadióna Vladimíra Dzurillu, Ružinovská 4 v Bratislave, súpisné číslo 4811, na pozemkoch registra C-KN par. č. 15294/14 parc. č. 15294/50, parc. č. 15294/49, evidovaná Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym na liste vlastníctva číslo 1666, katastrálne územie Ružinov, obec: Bratislava - Ružinov, Okres: Bratislava II, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a je zverená do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

Súťažný návrh spoločnosti MENULAND SHOP s.r.o. na uzavretie nájomnej zmluvy

a) Prenajímateľ / Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže

RUŽINOVSKÝ ŠPORTOVÝ KLUB, p.o. (skrátene RŠK, p. o.)

so sídlom Mierová 288/21, 827 05 Bratislava

IČO: 36 066 257

DIČ: 2021493408

IČ DPH: SK2021493408

Číslo účtu (IBAN): SK48 1100 0000 0029 4101 4323

v zastúpení Ing. Ľubomír Lenár, riaditeľ RŠK, p.o.

b) Uchádzač v obchodnej verejnej súťaži

MENULAND SHOP s.r.o.

Doležalová 15/C, 821 04 Bratislava

Zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 90911/B

IČO: 47 337 257

DIČ: 2023816432

IČ DPH: SK2023816432

Číslo účtu (IBAN):

v zastúpení Mgr. Juraj Valáška, konateľ spoločnosti Menuland Shop s.r.o.

tel.kontakt:

e-mail:

c) Predmet nájmu

Časť nebytových priestorov na prízemí budovy Ružinovskej arény (bez hotelovej časti) Zimného štadióna Vladimíra Dzurillu, Ružinovská 4 v Bratislave; stavba so súpisným číslom číslo 4811 na pozemkoch registra C-KN par. č. 15294/14, parc. č. 15294/50, parc. č.

15294/49, evidovaná Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym na liste vlastníctva číslo 1666, katastrálne územie Ružinov, obec: Bratislava- Ružinov, Okres: Bratislava II.

Bližšia špecifikácia nebytových priestorov:

A: Obchodné priestory o celkovej výmere podlahovej plochy	204,30 m ²
B: Ostatné priestory o celkovej výmere podlahovej plochy	203,30 m ²

d) Návrh výšky ročného nájomného

28 236 € ročne za nebytové priestory s terasou bez DPH, k cene ročného nájomného bude pripočítaná aktuálna sadzba DPH

e) Spôsob a lehota úhrady nájmu

Uchádzač Menuland Shop s.r.o. súhlasí s úhradou nájomného v mesačných splátkach za aktuálny kalendárny mesiac na účet vyhlasovateľa vždy najneskôr do 15. (slovom pätnásteho) dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

f) Účel nájmu

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti Menuland Shop s.r.o. je poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu a donášková služba, ktoré má záujem ďalej vykonávať aj v súťažných priestoroch. Viac o našej spoločnosti a ponúkaných službách je možné zistiť na webovej stránke: <https://menuland.sk/>

Koncept spoločnosti Menuland je postavený na kombinovaní viacerých chutí. Našou víziou je vytvoriť miesto pre každého, nezávisle od toho, akú kuchyňu preferuje, aký je jeho životný štýl, či je administratívny pracovník, športovec alebo dôchodca.

Ponúkame široký výber jedál z rôznych kútov sveta. Nie je to však iba o jedle. Je to o spájaní ľudí a vytváraní komunity. Kvalitné a chutné jedlo je iba prostriedok na vytvorenie príjemného prostredia, kde môžu naši zákazníci spoločne sledovať svoje deti na ľadovej ploche, zdieľať zážitky, príbehy či emócie.

g) Referencie a podmienky preukázania odbornej spôsobilosti riadneho plnenia účelu navrhnutého nájmu

Naši spokojní zákazníci:

- 1) Hokejový klub ŠKP Bratislava ženy
- 2) Miestny úrad Ružinov

3) Veľa spokojných obyvateľov a firiem z Ružinova (napríklad Siko kúpeľne. a.s., Pe-Mi Servis s.r.o., Tercoplast, s.r.o., Synpulse Slovakia s.r.o, KEMA SK, s.r.o. ,)

4) Na platforme google

(<https://www.google.com/search?client=firefox-b-d&q=menuland>) je množstvo recenzií našich zákazníkov (ku dňu vypracovania tohto návrhu 177 recenzií za obdobie posledných štyroch rokov). Recenzie sa dajú prezrieť aj na platforme Bistro.sk. Uvedené referencie sú výlučne v oblasti gastroslužieb (stravovania), pre ktorú spoločnosť Menuland Shop s.r.o. navrhuje využívať predmet nájmu.

Spoločnosť Menuland Shop s.r.o. je vlastnená jediným spoločníkom Menuland Group s.r.o., IČO: 54601193, ktorý je vlastnený manželmi: Jurajom Valáškom, bytom Mesačná 7, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 02 a Ingrid Valáškovou, bytom Tymiánová 3, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 07. Štatutárnym orgánom spoločnosti Menuland Shop s.r.o. sú tiež manželia Valáškovci. Zodpovedným zástupcom je pán Milan Varga. Spoločnosť Menuland Shop s.r.o. v súčasnosti zamestnáva na trvalý pracovný pomer 12 pracovníkov (manažéri, šéfkuchár, kuchári, pomocní kuchári, pomocná sila, expedientky) a s 13 pracovníkmi má uzavretú dohodu o pracovnej činnosti (manažér, šoféri, pomocná sila). Prehľadná personálna štruktúra spoločnosti Menuland Shop s.r.o., ktorou bude realizovať účel nájmu, tvorí prílohu tohto súťažného návrhu.

V Bratislave, dňa 24.11.2023

Menuland Shop s.r.o.

Mgr. Juraj Valáška, konateľ
úradne overený podpis

Prílohy súťažného návrhu:

Príloha č. 1 - organizačná štruktúra

Príloha č. 2 - vysvedčenie p. Varga

Príloha č. 3 - čestné vyhlásenie

Príloha č. 4 - GDPR

Príloha č. 5 - Zmluva o nájme nebytových priestorov - návrh



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Juraj Valáška**, dátum narodenia: ..., rodné číslo: ..., pobyt: ..., ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: ..., listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1043077/2023**.

Bratislava dňa 27.11.2023



Mgr. Henrieta Veselková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Juraj Valáška - Ingrid Valášková
(spoločníci a konatelia) - TPP

Slávka Serokeová:
Manažerka - TPP

Adam Szabo:
Manažér - DPČ

Roman Koller:
Manažér - TPP

Lukáš Fecko:
Šekuchár - TPP

Milan Varga:
Kuchár - TPP

Daniel Urbanevič:
Kuchár - TPP

Roman Kuli:
Pomocný kuchár -
TPP

Jozef Šedivý:
Pomocný kuchár -
TPP

Čapejla Zuzana:
Pomocná síla - TPP

Neliša Popedynets:
Pomocná síla - DPČ

Gregušová Andrea - Šuttová Simona:
Expedient - TPP

Chrenó Ján:
Šofér - DPČ

Daniš Vladimír:
Šofér - DPČ

Drebová Nerika:
Šofér - DPČ

Gueth Igor:
Šofér - DPČ

Janík Štefan:
Šofér - DPČ

Vyletel Jozef:
Šofér -
faktúrnika

Sajbidor Lubomír:
Šofér - DPČ

Poljak Pavol:
Šofér - DPČ

Planka Lubomír:
Šofér - DPČ

Minarčík Ivan:
Šofér - DPČ

Klmas Ján:
Šofér - DPČ

Vysvedčenie o maturitnej skúške

Milan Varga

meno a priezvisko:

dátum narodenia:

Miesto narodenia:

rodnosť:

slovenská

Štátne občianstvo: SK

Rodné číslo:

odborný odbor a zameranie (kód a názov):

6323 6 01 hotelová akadémia - hotelová akadémia

štúdia:

denné štúdium HA

Školský rok:

2010/2011

trieda:

V.

Číslo protokolu o maturitnej skúške:

21/11

Maturitnú skúšku konal(a) v zmysle zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 118/2008 Z. z. o ukončovaní štúdia na stredných školách.

Hodnotenie maturitnej skúšky

Predmet	Úroveň	Externá časť		Interná časť		
		%	Percentil	Písomná forma %	Ústna forma	Praktická časť
slovenský jazyk a literatúra						
anglický jazyk						
praktická časť odbornej zložky						
teoretická časť odbornej zložky						
Dobrovoľný predmet						

Maturitnú skúšku úspešne vykonal(a) v

Banskej Štiavnici

dňa:

3. júna 2011

Ing. Jaroslava Marušková, CSc.

riaditeľ školy



Ing. Mária Bandzyová

predseda školskej maturitnej komisie

Príloha č. 3:

Čestné vyhlásenie

Na základe bodu 1.3. obchodnej verejnej súťaže uchádzač vyhlasuje, že:

Účastník súťaže Menuland Shop s.r.o. nemá nevyrovnané záväzky po lehote splatnosti voči RŠK, p. o., mestskej časti Bratislava-Ružinov, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislavy, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni alebo daňovému úradu. Účastník súťaže berie na vedomie, že v prípade zistenia nedovoleného obmedzenia súťaže dohodou medzi ním a iným subjektom, spočívajúcou v koordinácii podľa § 4 ods.4 písm. f) zákona č. 136/2001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, je RŠK, p. o. oprávnený neuzatvoriť zmluvu s ním alebo s takýmto subjektom, resp. od už uzatvorenej zmluvy odstúpiť, pričom tieto subjekty budú povinné nahradiť RŠK, p. o. vzniknutú škodu.

V Bratislave, dňa 24.11.2023

Menuland Shop s.r.o.

Mgr. Juraj Valáška, konateľ



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Juraj Valáška**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto listine za
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1043096/2023**.

Bratislava dňa 27.11.2023



mgr. Henrieta Veselková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Príloha č. 4:

Účastník súťaže Menuland Shop s.r.o. svojím podpisom potvrdzuje, že udeľuje písomný súhlas k:

dokumenty a údaje v nich obsiahnuté, ktoré poskytol vyhlasovateľovi v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou, môže vyhlasovateľ spracovávať v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie GDPR“) respektíve v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o ochrane osobných údajov“), podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a že všetky osobné údaje fyzických osôb poskytnuté vyhlasovateľovi v zmysle vyššie uvedeného je oprávnený vyhlasovateľovi poskytnúť a udeliť vyhlasovateľovi súhlas na ich spracúvanie. Na základe udeleného súhlasu bude vyhlasovateľ oprávnený osobné údaje poskytnuté v rozsahu meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo OP, e-mailová adresa, telefónny kontakt, oprávnený spracúvať za účelom naplnenia predmetu obchodnej verejnej súťaže po dobu trvania obchodnej verejnej súťaže a na dobu potrebnú k výkonu práv a povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Dotknutá osoba môže svoj súhlas písomne kedykoľvek odvolať. Na osobné údaje, ktoré sa už stali verejne známymi, sa právo výmazu nevzťahuje.

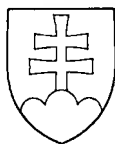
Účastník súťaže Menuland Shop s.r.o. svojím podpisom:

- 1) vyjadruje súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
- 2) vyjadruje súhlas, aby jeho súťažný návrh bol zverejnený vyhlasovateľom v celom rozsahu v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa 24.11.2023

Menuland Shop s.r.o.

Mgr. Juraj Valaška, konateľ



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Juraj Valáška**, dátum narodenia: _____, rodné číslo _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1043119/2023**.

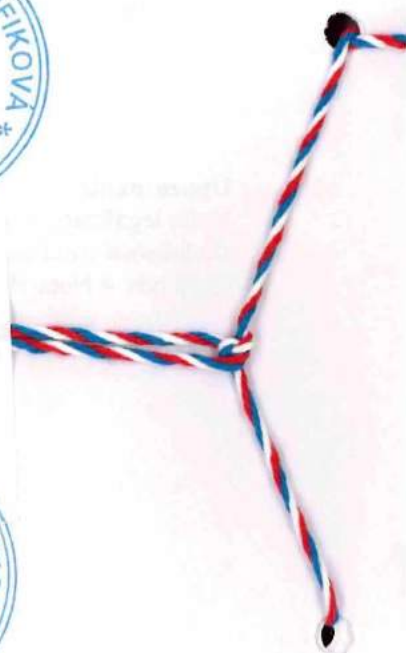
Bratislava dňa 27.11.2023



Mgr. Henrieta Veselková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Zmluva o nájme nebytových priestorov

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov („Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **RUŽINOVSKÝ ŠPORTOVÝ KLUB, p. o.**
(skrátene RŠK, p. o.)

Sídlo: Mierová 288/21, 827 05 Bratislava
v zastúpení: Ing. Ľubomír Lenár, riaditeľ RŠK, p. o.

IČO: 36 066 257

DIČ: 2021493408

IČ DPH: SK2021493408

Číslo účtu (IBAN): SK48 1100 0000 0029 4101 4323

BIC (SWIFT): TATRSKBX

Variabilný symbol
(„Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Menuland Shop s.r.o.**

Sídlo: Doležalova 15/C, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov

Konajúc: Mgr. Juraj Valáška, konateľ

Zápis v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 90911/B

IČO: 47337257

DIČ: 2023816432

IČ DPH: SK2023816432

Bankové spojenie:

IBAN:

Emailová adresa:

Telefonický kontakt:
(„Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej označujú jednotlivo aj ako „Strana“ a spoločne ako „Strany“.

Článok I

Predmet Zmluvy a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – Zimného štadióna Vladimíra Dzurillu, Ružinovská 4 v Bratislave; stavba so súpisným číslom číslo 4811 na pozemkoch registra C-KN parc. č. 15294/14, parc. č. 15294/50, parc. č. 15294/49, evidovaná Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym na liste vlastníctva číslo 1666, katastrálne územie Ružinov, obec: Bratislava- Ružinov, Okres: Bratislava II. (ďalej ako „Budova“).

1.2 Predmetom tejto Zmluvy je nájom časti nebytových priestorov na prízemí budovy Ružinovskej arény (bez hotelovej časti) Zimného štadióna Vladimíra Dzurilla (ďalej ako „Predmet nájmu“).

1.3 Predmet nájmu pozostáva z týchto nebytových priestorov:

A: Obchodné priestory o celkovej výmere podlahovej plochy 204,30 m²

B: Ostatné priestory o celkovej výmere podlahovej plochy 203,30 m²

A: Obchodné priestory pozostávajú:

Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Podlahová plocha v m ²
2.25	Kaviareň	60,00
2.26	Reštaurácia 58 miest	118,70
2.29	Salónik 16 miest	25,60

B: Ostatné priestory pozostávajú:

Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Podlahová plocha v m ²
2.05	Výčap	50,00
2.06	Office	11,10
2.07	Umývanie bieleho riadu	6,00
2.08	Kuchyňa	42,30
2.09	Umývanie čierneho riadu	7,40
2.10	Šatňa muži	7,40
2.11	Šatňa ženy	7,40
2.12	Čistenie zeleniny	13,40
2.13	WC muži	1,60
2.14	WC ženy	1,60
2.15	Kancelária	13,50
2.16	Zásobovacia miestnosť	19,80
2.17	Denný sklad	8,00
2.18	Sklad ovocia a zeleniny	8,20
2.19	Sklad nápojov a piva	3,90
2.20	Sklad	3,90
2.23	Chladený sklad odpadkov	2,60
2.27	Sklad nápojov	6,30
2.28	Chodba	8,60
2.30	Vstup do WC muži	10,40
2.31	WC muži	1,40
2.32	Bezbariérové WC muži	3,50
2.33	Vstup do WC ženy	4,00
2.34	WC ženy	1,40
2.35	Bezbariérové WC ženy	4,10

Pôdorysy Predmetu nájmu tvoria Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

- 1.4 Prenajímateľ prenecháva Predmetu nájmu v rozsahu podľa špecifikácie uvedenej v bode 1.3 tohto ustanovenia tejto Zmluvy vrátane exteriérovej terasy Nájomcovi za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.5 Prenajímateľ touto Zmluvou prenajíma Predmet nájmu Nájomcovi a Nájomca berie do prenájmu Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou („**Nájom**“).
- 1.6 Predmet nájmu sa poskytuje Nájomcovi za účelom prevádzkovania gastroslužieb, najmä poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, donášková služba. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu využívať výlučne na Účel nájmu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti Nájomcu si Strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške **10,00 EUR** a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 1.7 Nájomca sa pred podpisom tejto Zmluvy osobne oboznámil so stavom Budovy a Predmetu nájmu miestnou obhliadkou a vyhlasuje, že je plne oboznámený s právnym a technickým stavom Budovy a Predmetu nájmu a že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je:
- a) Predmet nájmu spôsobilý na užívanie na Účel nájmu a nemá žiadne vady, ktoré by bránili jeho užívaniu na Účel nájmu; a zároveň
 - b) stav Budovy nebráni užívaniu Predmetu nájmu na Účel nájmu.
- 1.8 Prenajímateľ vyhlasuje, že sa k Predmetu nájmu neviažu žiadne užívacie práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste vlastníctva č. 1666 vedenom pre katastrálne územie Ružinov.
- 1.9 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený disponovať s Predmetom nájmu v rozsahu tejto Zmluvy a na uzatvorenie tejto Zmluvy.

Článok II

Doba nájmu a odovzdanie Predmetu nájmu

- 2.1 Nájom sa dojednáva **na dobu určitú, a to 10 rokov** a začína plynúť dňom odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi podpísaním Preberacieho protokolu („**Doba nájmu**“).
- 2.2 Strany sa dohodli, že odovzdanie Predmetu nájmu sa uskutoční najneskôr do 15 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, pokiaľ sa Strany nedohodnú inak. Deň odovzdania Prenajímateľ písomne oznámi Nájomcovi najmenej 2 (dva) dni vopred, pokiaľ sa Strany nedohodnú inak.
- 2.3 Odovzdanie Predmetu nájmu musí byť preukázané podpísaním preberacieho protokolu („**Preberací protokol**“). Preberací protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Stranu a bude obsahovať:
- a) skutočnosť, že Nájomca prevzal Predmet nájmu;
 - b) vybavenie a stav, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania Nájomcovi;
 - c) súpis odovzdávaných vecí, potrebných pre riadne užívanie Predmetu nájmu, vrátane prostriedkov umožňujúcich vstup do Budovy a do Predmetu nájmu;
 - d) zoznam zariadenia v Predmete nájmu a ich stav;

- e) odpis stavu oddelených/spoločných meračov;
 - f) súpis prípadných zistených drobných väd a nedorobkov Predmetu nájmu a doba na ich odstránenie, ak sa na ich odstránení Strany dohodnú;
 - g) prípadné iné dojednania Strán a iné skutočnosti, ktorých vyznačenia požaduje jedna zo Strán;
 - h) dátum a miesto spísania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Strán.
- 2.4 Strany zhodne vyhlasujú, že prípadné drobné vady alebo nedorobky Predmetu nájmu nebránia podpisu Preberacieho protokolu.
- 2.5 V prípade, že Nájomca odmietne prevziať Predmet nájmu v termíne podľa bodu 2.2 tejto Zmluvy a/alebo spôsobom podľa bodu 2.3 tejto Zmluvy, je Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
- 2.6 Strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený odoprieť odovzdanie Predmetu nájmu Nájomcovi v prípade, ak je Nájomca v omeškaní so splnením svojej povinnosti riadne a včas zložiť zábezpeku v súlade s bodom 3.4 tejto Zmluvy.

Článok III

Nájomné a zálohové platby za služby spojené s nájmom

- 3.1 Na základe tejto Zmluvy sa Nájomca odo dňa začiatku Doby nájmu zaväzuje platiť:
- a) nájomné;
 - b) zálohové platby za služby spojené s nájmom (el. energia, ÚK, TUV, SV, zimná údržba a ďalšie) na základe zálohového predpisu Prenajímateľa,
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady si zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu.
- 3.3 Nájomné za Predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení dohodou Strán ako mesačné nájomné vo výške **2.353 EUR bez DPH** za každý kalendárny mesiac, ak táto Zmluva neurčuje inak.
- 3.4 Nájomca v lehote 10 dní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy zloží finančnú zábezpeku predstavujúcu výšku trojmesačného nájomného na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy o nájme, bezúročne v prospech prenajímateľa, ktorú je prenajímateľ oprávnený použiť v prípade
- a) dlžného nájomného a zálohových úhrad na služby spojené s nájmom,
 - b) prislúchajúcich úrokov z omeškania,
 - c) zmluvných pokút,
 - d) prípadných akýchkoľvek škôd na predmete nájmu spôsobených činnosťou nájomcu a/alebo tretích osôb, ktorým umožnil vstup do predmetu nájmu, a to aj škôd voči tretím osobám v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
- 3.5 Uvedenú finančnú zábezpeku zloží nájomca na účet prenajímateľa na celé obdobie nájmu, a túto je v prípade spotrebovania časti pravidelne dopĺňať tak, aby finančná zábezpeka bola stále vo výške dojednaného trojmesačného nájomného. **Nedodržanie tohto ustanovenia je dôvodom (oprávnením prenajímateľa) na odstúpenie od nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa, nakoľko uvedené bude považované za podstatné porušenie zmluvy.** Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu

škody. Prenajímateľ uvoľní nájomcom poskytnutú finančnú zábezpeku nájomcovi po skončení nájomného vzťahu, avšak až na základe písomnej výzvy nájomcu o jej uvoľnenie doručenej riadne a preukázateľne prenájímateľovi a zároveň až po uplatnení všetkých prípadných platných nárokov prenájímateľa voči nájomcovi, a to najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa doručenia výzvy nájomcu.

- 3.6 Nájomné je dohodnuté ako pevné až do konca prvého kalendárneho roka Doby nájmu. Počnúc kalendárnym rokom nasledujúcim po roku, v ktorom začala Doba nájmu sa bude nájomné zvyšovať, a to na základe jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu zo strany Prenajímateľa v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31. decembru určitého bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01. januára nasledujúceho roka.
- 3.7 Nájomné a zálohové platby za služby spojené s nájmom sa ďalej označuje spolu aj ako „Nájomné“.
- 3.8 Nájomca je povinný platiť Nájomné mesačne vopred vždy najneskôr do 15. (pätnásteho) dňa príslušného mesiaca za obdobie jedného mesiaca, za ktoré je platba platená,
- 3.9 V prípade, ak bude Zmluva ukončená k inému dátumu ako ku dňu, ktorým končí mesiac alebo ak bude na iné účely podľa tejto Zmluvy potrebné určiť denné nájomné, toto sa určí ako 1/30 Nájomného za daný mesiac a v prípade potreby sa vynásobí počtom dní, počas ktorého bude v danom mesiaci trvať Nájom. V prípade, že bude Zmluva ukončená k inému dňu ako ku dňu, ktorým končí mesiac a Nájomca bude mať uhradené všetky záväzky voči Prenajímateľovi podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, vrátane sporných a riadne vráti Prenajímateľovi Predmet nájmu v súlade s článkom XI tejto Zmluvy, Prenajímateľ vráti zostatok posledného Nájomného Nájomcovi do 30 (tridsiatich) dní odo dňa ukončenia tejto Zmluvy na účet Nájomcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok IV **Všeobecné platobné podmienky**

- 4.1 Nájomné je Nájomca povinný platiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „nájomné“ a s variabilným symbolom pre nájomné, zálohové platby na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „zálohové platby“.
- 4.2 Ak táto Zmluva v konkrétnom prípade neustanovuje inak, všetky platby podľa tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na Príslušný účet Prenajímateľa.
- 4.3 Nájomca nemá právo zadržiavať a neplatiť Nájomné a/alebo zálohové platby z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi.
- 4.4 Nájomca má nárok na pomernú zľavu z Nájomného iba vtedy, pokiaľ Nájomca môže Predmet nájmu užívať obmedzene len preto, že Prenajímateľ si neplní svoje povinnosti zo Zmluvy alebo povinnosti Prenajímateľa stanovené príslušným právnym predpisom. Nájomca nie je povinný platiť Nájomné iba vtedy a výlučne len za ten čas, keď

Nájomca nemohol užívať Predmet nájmu len preto, že Prenajímateľ si nesplnil svoje povinnosti zo Zmluvy. Právo na odpustenie alebo na poskytnutie zľavy z Nájomného musí byť Nájomcom uplatnené u Prenajímateľa písomne bez zbytočného odkladu. Toto právo zanikne, ak si ho Nájomca neuplatní u Prenajímateľa do 6 (šiestich) mesiacov odo dňa, keď došlo ku skutočnostiam zakladajúcim toto právo.

- 4.5 Všetky platby vrátane sankčných, ktoré je Nájomca povinný podľa tejto Zmluvy zaplatiť Prenajímateľovi, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi na základe riadne vystavenej a Nájomcovi doručenej faktúry Prenajímateľa v lehote splatnosti uvedenej na danej faktúre.
- 4.6 V prípade omeškania akejkoľvek platby zo strany Nájomcu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Tieto úroky prináležia Prenajímateľovi odo dňa začatia omeškania bez nutnosti doručenia akéhokoľvek upozornenia a výška týchto úrokov bude vyfakturovaná Nájomcovi. Týmto nie je dotknuté právo Prenajímateľa vypovedať túto Zmluvu alebo od Zmluvy odstúpiť. Okrem uvedeného je Prenajímateľ oprávnený na základe predchádzajúceho písomného upozornenia s lehotou 7 (sedem) dní vopred prerušiť dodávku elektriny, vody a/alebo plynu do Predmetu nájmu a zablokovat' prístupové karty Nájomcu (ak sa tento spôsob prístupu do Predmetu nájmu alebo Budovy využíva), ak Nájomca nezaplatil niektorú z platieb dohodnutých podľa tejto Zmluvy v lehote splatnosti. Takéto prerušenie dodávky elektriny, vody a/alebo plynu a/alebo zablokovanie prístupových kariet sa nebude považovať za porušenie povinnosti Prenajímateľa podľa tejto Zmluvy a to až do riadnej úhrady omeškanej platby a uplynutia lehoty, ktorú má dodávateľ elektriny, vody a plynu stanovenú na obnovu dodávky po jej prerušení.
- 4.7 V prípade, že Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené a/alebo pri iných platbách ako Nájomnom neuvedie do poznámky účel platby, je obdobie a/alebo účel platby, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám; Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
- 4.8 Nájomca nie je oprávnený započítat' žiadne pohľadávky, ktoré má voči Prenajímateľovi, voči pohľadávkam, ktoré má Prenajímateľ voči Nájomcovi; najmä nie však výlučne, Nájomné, zálohová platba na Podiel na SPN, úroky z omeškania a zmluvné pokuty, ktoré je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi, nepodliehajú žiadnemu započítaniu na sumy požadované Nájomcom od Prenajímateľa (ak aj nejaké sú).

Článok V

Spoločné dojednania k zmluvným pokutám

- 5.1 Strany sa dohodli, že ak za porušenie konkrétnej povinnosti Nájomcu táto Zmluva nestanovuje zmluvnú pokutu v inej výške, Nájomca je za každé porušenie svojej povinnosti podľa tejto Zmluvy povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške **500,00 EUR**.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie zmluvnej povinnosti, pre ktoré je zmluvná pokuta dojednaná.

Nájomca je zaviazaný plniť povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

- 5.3 Strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy a to v rozsahu, v akom výška náhrady škody presahuje túto zmluvnú pokutu.

Článok VI

Údržba Predmetu nájmu

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť Predmetu nájmu na vlastné náklady a to v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na prevádzku, ktorú Nájomca prevádzkuje v Predmete nájmu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zachovávať a udržiavať Predmet nájmu v čistote a dobrom stave.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy Predmetu nájmu na vlastné náklady a znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním Predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv Predmetu nájmu, ktoré má vykonať Prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie. O drobnú opravu sa jedná vtedy, pokiaľ nepresahuje sumu 200,00 Eur za jednu jednotku opravy.
- 6.3 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť poskytovanie služieb, ku ktorým sa v bode 3.1 písm. b) tejto Zmluvy zaviazal. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ poskytuje tieto služby prostredníctvom tretích osôb – dodávateľov. Nájomca berie na vedomie a súhlasí, že Prenajímateľ alebo tretia osoba – dodávateľ sú oprávnení vstúpiť do Predmetu nájmu počas pracovnej doby bez predchádzajúceho upozornenia za účelom zabezpečenia poskytovania týchto služieb.
- 6.4 Nájomca je povinný bezodkladne upozorniť Prenajímateľa, ak poskytovanie služieb podľa bodu 6.3 tejto Zmluvy nie je zabezpečené riadne a požiadať Prenajímateľa o nápravu v primeranej lehote s prihliadnutím na povahu danej služby a naliehavosť nápravných opatrení.
- 6.5 Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prerušenie poskytovania služieb, ku ktorým sa v bode 6.3 tejto Zmluvy zaviazal, spôsobené vyššou mocou alebo nezávislými dodávateľmi týchto služieb. Prenajímateľ sa zaväzuje vyvinúť primerané úsilie za účelom obnovenia poskytovania služieb, ku ktorým sa v bode 6.3 tejto Zmluvy zaviazal, v čo najkratšom čase.

Článok VII

Poškodenie Predmetu nájmu

- 7.1 Nájomca je povinný bezodkladne opraviť akékoľvek poškodenie Predmetu nájmu alebo Budovy, ktoré vznikli v dôsledku činnosti a/alebo opomenutia Nájomcu alebo osôb, ktorým Nájomca umožnil vstup do Budovy a/alebo do Predmetu nájmu. Nájomca je nezávisle od povinnosti opraviť vzniknutú škodu povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi vznik škody, ktorú Nájomca zistil alebo mohol zistiť. V prípade, že

Nájomca neoznámi Prenajímateľovi bezodkladne vznik škody, okrem zodpovednosti za vzniknutú škodu zodpovedá aj za prípadné ďalšie škody, ktoré neoznámením spôsobil Prenajímateľovi. Nájomca je povinný prijať všetky opatrenia potrebné na zníženie rizika vzniku škody a/alebo zníženia rozsahu škôd na Budove a/alebo Predmete nájmu v súvislosti s už vznikajúcou škodou.

- 7.2 V prípade, že Nájomca neodstráni škody v súlade s bodom 7.1 vyššie, Prenajímateľ požiada Nájomcu, aby vykonal práce v primeranej lehote s prihliadnutím na povahu škody, nie však v dlhšej ako 30 (tridsať) dní. V prípade, že Nájomca neuskutoční požadované práce, je Prenajímateľ oprávnený uskutočniť tieto práce, vrátane uskutočnenia prostredníctvom tretích osôb a Nájomca je povinný do 7 (siedmych) dní po obdržaní špecifikácie nákladov nahradiť Prenajímateľovi všetky výdavky, ktoré mu tým vznikli, vrátane nákladov Prenajímateľa na koordináciu uskutočnenia týchto prác.
- 7.3 Nájomca nie je povinný opraviť škody, ktoré nespôsobil a ku ktorým došlo v dôsledku požiaru, poveternostných podmienok, zemetrasenia, žiarenia, výbuchu alebo následkov výbuchu, nárazu vozidla alebo konštrukčných a vnútorných chýb Predmetu nájmu a/alebo zariadení zabudovaných v Predmete nájmu, vyššej moci, vzbury, povstania a štrajku. V prípade škody spôsobenej týmito udalosťami je Prenajímateľ podľa vlastného uváženia oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 7.4 V prípade poškodenia Predmetu nájmu inak ako udalosťami podľa bodu 7.3, ku ktorým nedošlo zavinením Nájomcu a/alebo tretej osoby, ktorej Nájomca umožnil vstup do Predmetu nájmu a/alebo do Budovy, pričom výška škody presahuje 4-násobok (štvornásobok) zábezpeky podľa bodu 3.4 tejto Zmluvy, je Prenajímateľ podľa vlastného uváženia oprávnený buď:
- a) obnoviť Predmet nájmu v primeranej lehote, ktorá začne plynúť odo dňa, kedy Prenajímateľ dostal poistné plnenie; alebo
 - b) odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 7.5 Prenajímateľ oznámi svoje rozhodnutie podľa bodu 7.3 alebo bodu 7.4 tejto Zmluvy Nájomcovi do 30 (tridsiatich) dní odo dňa, kedy mu Nájomca vznik škody oznámil alebo odo dňa kedy sa Prenajímateľ o vzniku škody s prihliadnutím na všetky okolnosti mohol dozvedieť, podľa toho čo nastane neskôr.

Článok VIII

Zmeny Predmetu nájmu

- 8.1 Nájomca zabezpečí užívania schopnosť predmetu nájmu na vlastné náklady a to v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na prevádzku, ktorú nájomca bude prevádzkovať v predmete nájmu.
- 8.2 Nájomca **nie je bez** predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa oprávnený vykonávať žiadne zmeny Predmetu nájmu. To platí najmä, nie však výlučne na akékoľvek stavebné úpravy Predmetu nájmu, zmeny zabudovaného vybavenia Predmetu nájmu, systémov rozvodov, kúrenia, ventilácie a pod. („Zmeny“). Písomná žiadosť Nájomcu o súhlas Prenajímateľa so Zmenami musí obsahovať všetky plány a špecifikácie všetkých navrhovaných prác a ich indikatívny rozpočet, vrátane dokumentácie žiadosti o vydanie stavebného povolenia, ak je potrebné.

- 8.3 Akékoľvek stavebné úpravy, ktoré nájomca vykoná v/na predmete nájmu so súhlasom prenajímateľa (a to aj vrátane pevne zabudovateľných súčastí a zabudovaných technológií), po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, sa stanú majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov po ich zabudovaní, a to bez nároku na ich úhradu, na základe výslovného súhlasu nájomcu. Nájomca bude znášať všetky náklady vyplývajúce zo zmien na predmete nájmu, o ktoré požiadal, ako aj všetky výdavky na povolenie takýchto zmien a nebude v prípade takéhoto súhlasu požadovať žiadnu protihodnotu toho, o čo sa hodnota predmetu nájmu zvýšila, čo potvrdí svojim výslovným súhlasom, podpisom na nájomnej zmluve.
- 8.4 V prípade, že sa Prenajímateľ nevyjadrí, má sa vždy za to, že Nájomca je povinný Predmet nájmu pred vrátením Prenajímateľovi uviesť do stavu ku dňu podpisu Preberacieho protokolu a odstrániť Zhodnotenie podľa bodu 8.3 tejto Zmluvy.
- 8.5 Nájomca vykonáva Zmeny Predmetu nájmu podľa tohto článku VIII Zmluvy na svoje vlastné náklady. Nájomca je povinný zabezpečiť a zodpovedá za to, že akékoľvek Zmeny budú vykonávať výlučne kvalifikované osoby s oprávneniami zodpovedajúcimi vykonávaným prácam.
- 8.6 Ukončenie prác na Zmenách je Nájomca povinný Prenajímateľovi písomne oznámiť a Prenajímateľovi odovzdať projekt skutočných realizovaných zmien Predmetu nájmu.
- 8.7 Nájomca nie je bez výslovného súhlasu Prenajímateľa oprávnený počas Doby nájmu vykonávať odpisy zo zhodnotenia Predmetu nájmu. Ak Prenajímateľ udelí Nájomcovi súhlas s odpismi zhodnotenia realizovaného podľa bodov 8.2 až 8.4 tohto článku, Nájomca je povinný odpisy realizovať metódou zrýchleného odpisovania podľa príslušných ustanovení zák. č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
- 8.8 Strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca vykoná akékoľvek Zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je:
- a) bezodkladne povinný na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do stavu ku dňu podpisu Preberacieho protokolu; a zároveň
 - b) ak Predmet nájmu neuvedie do stavu podľa písm. a) ani v dodatočnej lehote 30 (tridsať) dní odo dňa výzvy Prenajímateľa, Prenajímateľ je oprávnený Predmet nájmu uviesť do stavu podľa písm. a) na náklady Nájomcu a Nájomca je povinný náklady na uvedenie Predmetu nájmu do stavu podľa písm. a) uhradiť Prenajímateľovi v plnej výške nákladov vynaložených Prenajímateľom, vrátane interných nákladov Prenajímateľa a nákladov Prenajímateľa na služby tretích osôb.
- 8.9 Prenajímateľ je oprávnený na vlastné náklady a bez súhlasu Nájomcu vykonávať sanačné práce alebo stavebné úpravy Predmetu nájmu, aby sa zabránilo hroziacemu nebezpečenstvu. Takéto núdzové sanačné práce budú uskutočnené čo najrýchlejšie. Nájomca je povinný umožniť prístup do Predmetu nájmu a nesmie brániť plneniu sanačných prác alebo spôsobovať prieťahy. Nájomca si je vedomý vzniku hluku a prašnosti a iných obmedzení v súvislosti s takýmito prácami a nebude si v súvislosti s nimi uplatňovať žiadne zľavy ani žiadne iné nároky.

Článok IX

Ostatné práva a povinnosti Strán

- 9.1 Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy orgánov územnej samosprávy ako aj záväzné rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci, vzťahujúce sa k Predmetu nájmu, Budove a ich užívaniu. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s týmito predpismi a aktami tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia rušiac ostatných užívateľov priestorov v Budove a/alebo poškodzujúce životné prostredie, a to výparmi, hlukom, vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných právnych noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 9.2 Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej dohodli, že Nájomca na seba preberá nasledujúce povinnosti, za ktoré bude v celom rozsahu vo vzťahu k Predmetu nájmu zodpovedný:
- a) všetky úlohy ochrany pred požiarmi, ktoré Prenajímateľovi ako vlastníkovi Predmetu nájmu ukladajú všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarmi, predovšetkým zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, najmä nie však výlučne úlohy podľa § 4 a § 5 tohto zákona;
 - b) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku hygieny a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
 - c) povinnosti vyplývajúce z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.
- 9.3 Nájomca ako prevádzkovateľ Predmetu nájmu ďalej zodpovedá vykonanie a za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa nachádzajú v Predmete nájmu počas Doby nájmu, ako aj opatrení na ochranu majetku nachádzajúceho sa v Predmete nájmu.
- 9.4 Nájomca je zodpovedný za bezpečný technický stav svojich zariadení používaných v Predmete nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť povinné technické kontroly a testy zariadení a odstránenie zistených väd. Nájomca sa zaväzuje používať v Predmete nájmu a v Budove iba také zariadenia, vybavenie a prístroje, ktoré majú certifikáciu alebo osvedčenie zhody v súlade s osobitnými predpismi.
- 9.5 Nájomca zodpovedá za realizáciu a za dodržiavanie primeraných opatrení na ochranu Predmetu nájmu pred vlámaním a/alebo krádežou.
- 9.6 Nájomca nesmie do Budovy a/alebo Predmetu nájmu vnášať a ani umožniť vnášať tretím osobám akékoľvek nebezpečné materiály. Nájomca nahradí Prenajímateľovi všetky priame a nepriame právne a finančné škody vzniknuté v dôsledku akéhokoľvek porušenia tejto povinnosti.

- 9.7 Nájomca má právo na primerané označenie Predmetu nájmu na priečelí Budovy. Vizuálna podoba a text označenia Predmetu nájmu ako aj grafický návrh podoby a obsahu výkladu Predmetu nájmu, ak je výklad súčasťou Nájmu, podlieha predchádzajúcemu súhlasu Prenajímateľa. Návrh Nájomcu na označenie Predmetu nájmu bude súčasťou Preberacieho protokolu. Prenajímateľ je povinný vyjadriť sa k týmto návrhom do 15 (pätnástich) dní odo dňa podpisu Preberacieho protokolu. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa označenie meniť.
- 9.8 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci a tretie osoby, ktorým Nájomca umožní vstup do Budovy a/alebo Predmetu nájmu, dodržiavali všetky povinnosti Nájomcu podľa tejto Zmluvy, ktorá sa týkajú alebo súvisia s užívaním Predmetu nájmu.
- 9.9 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušený výkon práv Nájomcu spojených s nájmom Predmetu nájmu. Po celú Dobu nájmu Nájomca súhlasí s tým, že niektoré práce, ktoré významne nebránia užívaniu Predmetu nájmu a výkonu činnosti Nájomcu, môžu byť v Budove vykonávané v časoch podľa vlastného uváženia Prenajímateľa. Po celú Dobu nájmu Nájomca súhlasí s tým, že rušivé stavebné a rekonštrukčné práce v Budove môžu byť vykonávané v pracovných dňoch od 17.00 do 8.00 a počas víkendov bez obmedzenia. Práce vykonávané v tomto čase sa nepovažujú za porušenie tejto Zmluvy Prenajímateľom a Nájomca nemá z tohto dôvodu právo na zníženie Nájomného.
- 9.10 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu po vyznení Prenajímateľa alebo jeho zástupcu alebo správcu Budovy o vzniku havárie v Budove, umožniť Prenajímateľovi, správcovi Budovy a zodpovedným osobám prístup k rozvodovým systémom všetkých druhov médií a k iným dôležitým zariadeniam, pokiaľ to bude alebo podľa okolností daného prípadu môže byť potrebné na identifikáciu, lokalizáciu alebo riešenie vzniknutej havarijnej situácie alebo na predchádzanie, zmiernenie a odstraňovanie jej následkov. V prípade, že Nájomca poruší túto povinnosť, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR za každý jeden prípad neumožnenia takéhoto vstupu do Predmetu nájmu. V prípade naliehavej potreby alebo nebezpečenstva ohrozenia života, zdravia alebo majetku je Prenajímateľ, správca Budovy alebo iná zodpovedná osoba oprávnená vstúpiť do Predmetu nájmu aj bez predchádzajúceho upozornenia Nájomcu.
- 9.11 Prenajímateľ je ďalej oprávnený vstúpiť do Predmetu nájmu:
- a) za účelom kontroly stavu Predmetu nájmu a dodržiavania povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy na základe predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi deň vopred; oznámenie je Prenajímateľ oprávnený urobiť prostredníctvom elektronickej pošty na emailovú adresu Nájomcu alebo telefonicky na číslo Nájomcu uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Nájomca je povinný zabezpečiť účasť svojho povereného zástupcu na kontrole. Ak Nájomca neumožní Prenajímateľovi vykonať kontrolu oznámenú podľa predchádzajúcej vety, Prenajímateľ je oprávnený za účelom kontroly vstúpiť do Predmetu nájmu aj bez predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi;
 - b) za účelom ohliadky Predmetu nájmu tretími osoby, najmä potenciálnymi nájomcami alebo kupujúcimi na základe dohody s Nájomcom o termíne ohliadky; Nájomca nie je oprávnený vykonať ohliadku alebo termín navrhovaný Prenajímateľovi bezdôvodne odmietnuť a je povinný na navrhovaný termín zabezpečiť účasť svojho

povereného zástupcu. V prípade, že termín navrhovaný Prenajímateľom Nájomca odmietne 2-krát (dvakrát) alebo sa k nemu nevyjadrí, Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do Predmetu nájmu s tretími osobami aj bez predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi;

c) ak mu takéto právo vyplýva z iných ustanovení tejto Zmluvy.

9.12 Nájomca je povinný bezodkladne písomne Prenajímateľa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli byť vplyv na plnenie a trvanie tejto Zmluvy, najmä:

- a) zmeny právnej formy, obchodné meno, štatutárneho zástupcu alebo spoločníka Nájomcu;
- b) zmenu údajov o banke a účte Nájomcu;
- c) zmenu akýchkoľvek iných údajov o Nájomcovi uvedených v záhlaví tejto Zmluvy;
- d) týkajúcich sa vstupu Nájomcu do likvidácie, podania návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie reštrukturalizácie;
- e) ktoré bránia alebo vážnym spôsobom ohrozujú riadne a včasné plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;
- f) týkajúcich sa platnosti, účinnosti a trvania poistení podľa bodu 6.1 tejto Zmluvy;
- g) týkajúcich sa ďalšieho trvania oprávnení Nájomcu na vykonávanie jeho hlavnej činnosti.

Strany sa dohodli, že Nájomca je v prípade porušenia svojej povinnosti podľa tohto bodu 9.12 povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu do výšky 70,- EUR za každé jednotlivé porušenie.

9.13 Nájomca nie je oprávnený počas Doby nájmu vykonávať odpisy z Predmetu nájmu s výnimkou odpisov zo zhodnotenia za podmienok podľa tejto Zmluvy.

Článok X

Podnájom a postúpenie

10.1 **Nájomca nie je oprávnený postúpiť** Zmluvu alebo akékoľvek svoje práva zo Zmluvy alebo umožniť akékoľvek užívanie Predmetu nájmu alebo jeho časti akejkoľvek tretej osobe na akýkoľvek účel, vrátane nie však výlučne napr. na účel zriadenia sídla alebo doručovania pošty. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, udeleného pred uzatvorením zmluvy o podnájme.

10.2 Strany týmto berú na vedomie, že Predmet nájmu je vo vlastníctve alebo v správe Prenajímateľa alebo jeho právneho nástupcu alebo postupníka a že Prenajímateľ alebo jeho právny nástupca alebo postupník bude vykonávať práva a povinnosti Prenajímateľa vyplývajúce z tejto Zmluvy. Ak dôjde k zmene vlastníctva Predmetu nájmu, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia Prenajímateľa a právne postavenie Nájomcu sa nemení. Nájomca je na požiadanie Prenajímateľa povinný podpísať dohodu o postúpení a prevzatí práv a povinností Prenajímateľa z tejto Zmluvy na osobu právneho nástupcu Prenajímateľa alebo postupníka.

Článok XI

Vrátenie Predmetu nájmu

- 11.1 Ku (i) dňu, kedy uplynie výpovedná lehota alebo (ii) dňu, kedy nadobudne účinnosť odstúpenie od tejto Zmluvy, je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi prázdny, čistý, v dobrom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, so všetkým príslušenstvom, inštaláciami a inými predmetmi uvedenými v Preberacom protokole a je povinný vypratať z Predmetu nájmu všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup do Predmetu nájmu a odstrániť všetky ním umiestnené nápisy. Pre vylúčenie pochybností, Nájomca je povinný na vlastné náklady uviesť Predmet nájmu do dobrého stavu, ktorý je vyhovujúci pre ďalší prenájom, čím nie sú dotknuté ustanovenia tohto článku o odstránení Zhodnotenia.
- 11.2 Nájomca uskutoční vypratanie Predmetu nájmu a odstránenie Zhodnotenia podľa tohto článku Zmluvy tak, aby mohol riadne vyprataný Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi v posledný deň trvania Nájmu.
- 11.3 V prípade, že Nájomca nevráti Prenajímateľovi Predmet nájmu riadne a včas, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume zodpovedajúcej výške Nájomného, ktoré pripadá na počet dní odo dňa skončenia Nájmu do dňa riadneho vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi.
- 11.4 Akékoľvek úpravy, stavebné a technické vybavenia, doplnky a zariadenia v Predmete nájmu nad rámec tých, ktoré sú uvedené v Preberacom protokole, vykonané alebo inštalované Nájomcom resp. pre potreby Nájomcu, ktorých náklady znášal Nájomca („Zhodnotenie“), je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady a ak vykonanie alebo inštalácia Zhodnotenia zapríčinila odstránenie alebo zmenu zložiek Predmetu nájmu uvedených v Preberacom protokole, uviesť Predmet nájmu do stavu ku podpisu Preberacieho protokolu, ak sa Strany nedohodnú inak. Začatie odstraňovacích prác je Nájomca povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi aspoň 21 (dvadsaťjeden) dní vopred. Ak Prenajímateľ kedykoľvek pred začatím odstraňovania písomne oznámi Nájomcovi, ktoré Zhodnotenie alebo jeho časť chce ponechať v Predmete nájmu, Nájomca nie je povinný ani oprávnený toto Zhodnotenie z Predmetu nájmu odstrániť. Ak sa Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia nevyjadrí, Nájomca je povinný celé Zhodnotenie odstrániť podľa prvej vety tohto bodu. Ak Prenajímateľ oznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať a Prenajímateľ vyslovil predchádzajúci súhlas s ich odpisovaním Nájomcom, tak mestská časť Bratislava-Ružinov nadobudne Zhodnotenie alebo jeho časť bezodplatne.
- 11.5 V prípade, že Nájomca nevypracuje Predmet nájmu, neodstráni Zhodnotenie a/alebo nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v súlade s týmto článkom Zmluvy, je Prenajímateľ:
- a) oprávnený požadovať od Nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 4-násobku (štvornásobku) zábezpeky podľa bodu 3.4 tejto Zmluvy;
 - b) oprávnený požadovať od Nájomcu zaplataenie náhrady všetkých škôd vzniknutých Prenajímateľovi priamo alebo nepriamo následkom porušenia záväzkov Nájomcu uvedených v tomto článku Zmluvy.
- Dojednanie podľa tohto bodu Zmluvy ani prijatie zmluvnej pokuty neznamená akceptovanie pokračovania v užívaní Predmetu nájmu Nájomcom a ani obmedzenie akýchkoľvek práv Prenajímateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zo zákona a ani vzdanie sa týchto práv.

Článok XII

Doručovanie

- 12.1 Strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou, elektronickou poštou alebo iným vhodným spôsobom.
- 12.2 Strany sa ďalej dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, bude miestom doručenia Nájomcu:
- a) adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, alebo
 - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
 - c) adresa štatutárneho zástupcu Nájomcu podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
 - d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene Nájomcu, zastihnutá.
- 12.3 Strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručení priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom vrátane vrátenia s poznámkou „adresát neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo s obdobnou poznámkou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.
- 12.4 V prípade, že Strana, ktorá je adresátom, odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, kedy bolo jej prijatie odopreté.

Článok XIII

Vyhlasenia

- 13.1 Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa Prenajímateľovi, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
- a) Nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene Nájomcu;
 - b) Nájomca nemá záväzky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, nie je v likvidácii ani v konkurze a že nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.
- 13.2 V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 13.1 ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť, ako aj oprávňujúce Prenajímateľa požadovať od Nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením vznikla.

Článok XIV Skončenie Zmluvy

- 14.1 Nájom podľa tejto Zmluvy skončí písomnou výpoveďou podľa ust. § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, písomnou dohodou Strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy.
- 14.2 Okrem uplatnenia nárokov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy i v týchto prípadoch:
- a) v prípade, že Nájomca nezloží zábezpeku v lehote podľa bodu 3.4 tejto Zmluvy, a/alebo
 - b) v prípade, že Nájomca nedoplní zábezpeku v lehote podľa bodu 3.4 tejto Zmluvy a ani v dodatočnej lehote 7 (sedem) dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, a/alebo
 - c) v prípade začatia konkurzného alebo obdobného konania proti Nájomcovi, podania návrhu na povolenie reštrukturalizácie Nájomcu alebo jeho vstupu do likvidácie a/alebo
 - d) v súlade s bodom 7.4 písm. b) tejto Zmluvy, a/alebo
 - e) v prípade, že Predmet nájmu je Nájomcom využívaný v rozpore s účelom uvedeným v bode 1.6 tejto Zmluvy, a/alebo
 - f) v súlade s bodom 2.5 tejto Zmluvy, a/alebo
 - g) v prípade, že Nájomca vykoná akékoľvek Zmeny Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, a/alebo
 - h) v prípade, že Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa bodu 8.8 písm. a) tejto Zmluvy, a/alebo
 - i) v prípade, že sa ktorékoľvek z vyhlásení Nájomcu podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, a/alebo
 - j) v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti stanovenej v tejto Zmluve zo strany Nájomcu a za podmienky, že táto Zmluva nestanovuje inú osobitnú lehotu, ak nevykoná nápravu bez zbytočného odkladu po doručení písomného upozornenia Prenajímateľa najneskôr však do 15 (pätnástich) dní od doručenia písomného upozornenia Prenajímateľa, a/alebo
 - k) v prípade, že bolo rozhodnuté príslušnými úradmi o odstránení Budovy alebo o jej zmene, čo bráni Nájomcovi užívať Predmet nájmu dohodnutým spôsobom, a/alebo
 - l) Nájomca dá v rozpore s touto Zmluvou Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osoby, a/alebo
 - m) v prípade iného hrubého porušenia Zmluvy Nájomcom. Hrubým porušením Zmluvy, okrem porušenia podľa predchádzajúcich písmen tohto bodu, sa rozumie najmä: opakované porušovanie povinnosti Nájomcu podľa tejto Zmluvy alebo zákona (aspoň trikrát) alebo iný prípad porušenia, kedy Nájomca vedel, alebo mohol predpokladať, že Prenajímateľ nebude mať záujem na ďalšom plnení povinností podľa tejto Zmluvy pri takomto porušení Zmluvy, alebo
 - n) v ostatných prípadoch uvedených v tejto Zmluve, ak nie sú uvedené v bode 14.2 písm. a) až n).
- 14.3 Odstúpenie od tejto Zmluvy podľa bodu 14.2 vyššie nadobúda účinnosť posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo odstúpenie doručené Nájomcovi. K tomuto dňu sa skončí Nájom a Zmluva zaniká.

- 14.4 Každá zo Strán môže vypovedať túto Zmluvu. Výpovedná lehota je 3 (tri) mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej Strane.
- 14.5 Nájomca má v prípade zmeny vlastníka Predmetu nájmu povinnosti podľa bodu 10.2 tejto Zmluvy.
- 14.6 Ak nie je výslovne dohodnuté inak, Strany si nebudú vracat' plnenia, ktoré si navzájom poskytli na základe tejto Zmluvy do dňa skončenia tejto Zmluvy odstúpením jednej zo Strán.
- 14.7 Nájom zaniká zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu. Pre vylúčenie pochybností zmluvných strán zánikom právnickej osoby s právnym nástupcom nájom nezaniká.

Článok XV

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 15.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 15.2 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode Strán a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
- 15.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
- a) Príloha č. 1 „Pôdorysy Predmetu nájmu“;
 - b)
 - c)
- 15.4 Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a Nájomcom poskytnuté Prenajímateľovi na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia a plnenia nájomnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu

osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

15.5 Keď táto Zmluva stanovuje lehoty alebo termíny v dňoch alebo mesiacoch a neustanovuje v konkrétnom prípade inak, dňom alebo mesiacom sa vždy rozumie kalendárny deň alebo kalendárny mesiac.

15.6 Ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy resp. jeho časť stalo neplatným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení resp. častí Zmluvy. Strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa najviac blíži zmyslu a cieľu nahrádzaného ustanovenia. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na nahradený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.

15.7 Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky s výnimkou jeho kolíznych noriem. Otázky, ktoré táto Zmluva neupravuje, sa riadia platnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Príloha č. 2 sa riadi ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

15.8 Strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou vrátane sporov týkajúcich sa jej platnosti, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.

15.9 Táto Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho Prenajímateľ obdrží 5 (päť) rovnopisov a Nájomca 1 (jeden) rovnopis Zmluvy.

15.10 Strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné a týmto potvrdzujú, že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

15.11 Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. zo dňa 27.06.2023.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 24.11.2023

.....
Ing. Ľubomír Lenár
riaditeľ RŠK, p. o.

.....
Menuland Shop s.r.o.
Mgr. Juraj Valáška, konateľ
úradne overený podpis



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Jurai Valáška**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(a) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1043174/2023**.

Bratislava dňa 27.11.2023



.....
Mgr. Henrieta Veselková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚTAŽ - RŠK, p.o.“

NÁJOM PRIESTOROV NA ZMNNOM ŠTADIÓNE VLADIMÍRA DŽURILLU

14:31 hod.

NEOTVÁRAŤ !!!

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-RUŽINOV	
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Dátum	27-11-2023
Číslo zápisnice:	Číslo spisu:
	Vybavuje:

MENULAND SHOP s.r.o.
DOLEŽALOVA 15/C
827 04 BRATISLAVA
IČO 47 334 254