

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
SU/CS 14515/2023/3/KIL

Vybavuje/klapka
Ing. Kilianová/301

Bratislava
26.10.2023

VEC: Informácia o začatí kolaudačného konania

Mestská časť Bratislava-Ružinov prijala dňa 09.10.2023 od spoločnosti YIT Slovakia a.s., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava, v zastúpení navrhovateľa spoločnosti YIT NUPPU Magnolia 3 s.r.o., Svätoplukova II.1889/2A, 821 08 Bratislava, ako právneho nástupcu pôvodného stavebníka spoločnosti YIT Slovakia, a. s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

stavby: **„BERGAMON-POLYFUNKČNÝ AREÁL Mlynské Nivy – Hraničná ul., Bratislava – II. ETAPA“ (ďalej len „stavba“)**

stavebný objekt: **SO 101d/SO212** Revitalizácia časti objektu SO26 – Revitalizácia oplotenia časť pri objekte SO 212
SO 212 Apartmánový garní hotel – Typ A3
SO503k/SO212 VO areálové pre objekt SO 212
SO800g Sadové úpravy pre objekt SO 203 (časť pri SO212)

stavebník: YIT NUPPU Magnolia 3 s.r.o., Svätoplukova II.1889/2A, 821 08 Bratislava

miesto stavby: Hraničná ul., Mlynské nivy, Bratislava
pozemky registra „C“ - KN parcelné čísla 15454/50,308,309 v k. ú. Nivy

druh stavby: novostavba

účel: nebytová budova – ubytovacie zariadenie na krátkodobý pobyt

Podaním návrhu bolo v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a § 76 - 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) začaté kolaudačné konanie.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) zverejňujeme:

- Kópiu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia (príloha informácie).
- Ministerstvo životného prostredia SR, odbor environmentálneho posudzovania, vykonalo povinné hodnotenie podľa zákona ukončené záverečným stanoviskom č. 185/06-7.3./fp zo dňa 30. 5. 2006 a vyjadrenie pod č. 9560/2011-3.4/ak zo dňa 19. 12. 2011. Záverečné stanovisko a s ním súvisiace dokumenty sú prístupné na stránke www.enviroportal.sk.

Mestská časť Bratislava - Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava 212



Ing. Martin Chren
starosta

Číslo: 14515/2023/3/KIL
Miestna úradná hodnota
Rozhodnutie

Žiadosť o zverejnenie:

- Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 do doby právoplatného ukončenia kolaudačného konania na:
 - úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava - Ružinov,
 - webovom sídle Mestskej časti Bratislava - Ružinov.

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Zverejnené od: 31.10.2023

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava
-1-

Pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava
-1-

Kópia: Mestská časť Bratislava - Ružinov/stavebný úrad, 2 x k spisu

**YIT Slovakia a.s.**

Svätoplukova II. 1889/2A, 821 08 Bratislava

Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., v oddiele: Sa, vložke č.: 1410/B.

Miestny úrad Bratislava – Ružinov	
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Dátum	- 9 - 10 - 2023 SU
Číslo zápisu:	49568/2023
Prílohy:	Vybavuje: KIL

Mestská časť Bratislava – Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
SU/CS 2722/2017/19/MBL-73
zo dňa 12.06.2017;
SU/CS 8212/2020/9/KIL-129
zo dňa 14.08.2020;
SU/CS 11818/2022/6/KIL-159
zo dňa 24.10.2022

Naše číslo
0115/SK17/2023

Vybavuje/linka
Ing. Homolová Ľubica
0903 517 047
lubica.homolova@yit.sk

Bratislava
02.10.2023

Vec: NÁVRH NA VYDANIE KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA

v súlade s § 79 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 17 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa ustanovujú niektoré ustanovenia stavebného zákona

„BERGAMON – Polyfunkčný areál, Mlynské Nivy – Hraničná ulica Bratislava – II.etapa“

Týmto listom podávame návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia:

Stavebník: YIT NUPPU Magnolia 3 s.r.o., Svätoplukova II.1889/2A,
821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov
v zastúpení spol. YIT Slovakia a.s., Svätoplukova II.1889/2A, 821 08
Bratislava – mestská časť Ružinov
na základe plnomocenstva zo dňa 28.03.2023.

Názov stavby: „BERGAMON – Polyfunkčný areál, Mlynské Nivy – Hraničná ulica Bratislava – II.etapa“

Stavebné objekty: SO100 Príprava územia
SO 101d/SO212 Revitalizácia časti objektu SO26 – Revitalizácia op-
lotenia časť pri objekte SO212

Stavebný objekt
SO 212 Apartmánový garni hotel – Typ A3

VO areálové pre objekt SO212
SO503k/SO212 VO areálové pre objekt SO 212

Sadové úpravy
SO800g Sadové úpravy pre objekt SO 203 (časť pri SO212)

Číslo stavebného povolenia: SU/CS 2722/2017/19/MBL-73 zo dňa 12.06.2017
(právoplatné 24.07.2017)
SU/CS 8212/2020/9/KIL-129 zo dňa 14.08.2020;
(právoplatné 14.08.2020) – zmena stavby pred jej dokončením
SU/CS 11818/2022/6/KIL-159 zo dňa 24.10.2022;
(právoplatné 25.11.2022) – zmena stavby pred jej dokončením

Stavebné povolenie vydal MČ Bratislava – Ružinov – Stavebný úrad
Miesto stavby: ul. Mlynské Nivy - Hraničná, Bratislava
Kat. územie: Nivy
Parcelné čísla: KN C - 15454/ /50; /308; /309 k.ú. Nivy

Rozpočtový náklad stavby pre určenie výšky správneho poplatku: **9 200 000 bez DPH**

Dovoľujeme si navrhnúť termín miestneho zisťovania v 28.týždni **20.11. – 23.11.2023.**

Predpis na úhradu správneho poplatku Vás žiadame vystaviť na spoločnosť YIT Slovakia a.s. ako splnomocnenca.

Dokladová časť je v prílohe tejto žiadosti, ostatná dokladová časť bude predložená pri miestnom zisťovaní.

S pozdravom

YIT Slovakia a.s.
Svätoplukova II. 18892/2 A, 821 08 Bratislava
IČO: 35 718 625 IČ DPH: SK2020250265


Ing. Arch. Tomáš Augustín
Projektový manažér
YIT Slovakia a.s.

Prílohy:

1. Dokumentácia skutočného vyhotovenia – časť ARCH – 2x
2. Porealizačné geodetické zameranie
3. Geometrický plán
4. Vyhodnotenie splnenia podmienok vyplývajúcich z EIA
5. Kópia SP a ZSPD
6. Kópia Plnomocenstva
7. Oznámenie o postúpení práv a povinností stavebníka
8. Potvrdenie o úhrade správneho poplatku