



Mestská časť Bratislava-Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava

Naše číslo
SU/CS 6918/2023/19/MIM-26

Bratislava
04.09.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Ružinov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na §7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. d) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods.3 zákona o hlavnom meste, na podklade vykonaného konania podľa § 35 a 36 stavebného zákona a získaných podkladov podľa § 37, § 38a stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

územné rozhodnutie o umiestnení stavby verejnou vyhláškou

na stavbu s názvom:	„Polyfunkčný budova“ (ďalej len „stavba“)	
objektová skladba:	SO.01	Polyfunkčná budova
	SO.02	Spevnené plochy vnútroareálové
	SO.02.1	Vjazd do garáže (rampa)
	SO.02.2	Spevnené plochy na pozemku investora (exteriérové parkovisko)
	SO.02.3	Rekonštrukcia verejného chodníka
	SO.03	Sadové úpravy a prvky drobnej architektúry
	SO.04	Zásobovanie elektrickou energiou
	SO.05	Vonkajšie osvetlenie a vonkajšie rozvody NN
	SO.06	Horúcovodná prípojka
	SO.07	Vodovodná prípojka
	SO.08	Prípojky splaškovej kanalizácie
	SO.09	Dažďová kanalizácia a ORL
	SO.10	Úprava vjazdu, rozšírenie BUS pruhu
	SO.10.1	Rozšírenie BUS pruhu
	SO.11	Studňa na úžitkovú vodu
	SO.12	NTL prípojka plynu
	SO.13	Telekomunikačná prípojka
	SO.14	Prístrešok pre nádoby na komunálny odpad
	SO.15	Prístrešok pre fajčiarov
	SO.16	Reklamný pylón
	SO.17	Prekládka verejného osvetlenia
	SO.18	Prekládka trolejového vedenia
	SO.19	Prekládka napájacích vedení
	SO.20	Prekládka ovládania výhybiek
	SO.22	Cestná dopravná signalizácia

	SO.23	Elektrická prípojka NN pre CDS
	SO.24	Koordinačné komunikačné a optické káble CDS
	SO.25	Výmena VN distribučného vedenia
	SO.26	Distribučné rozvody NN
	SO.27	Optická prípojka
	SO.28	Cyklochodník
	SO.29	Prekládka telekomunikačného vedenia Slovak Telekom
	SO.30	Prekládka telekomunikačného vedenia VNET
	SO.31	Ochrana existujúceho telekomunikačného vedenia Slovak Telekom
	SO.32	Ochrana existujúceho telekomunikačného vedenia VNET
	SO.33	Prekládka distribučných rozvodov NN
prevádzkové súbory:	PS.01	Trafostanica
	PS.02	Strojovňa SHZ
	PS.03	Požiarňa nádrž SHZ – podzemná
	PS.04	Náhradný zdroj – dieselagregát
	PS.05	Odvzdávacia stanica tepla
	PS.06	Výťahy
navrhovateľ:	ŽOS Trnava, a.s., Koniarekova 19, 917 21 Trnava	
v zastúpení:	INGPROJECT s.r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava	
miesto stavby:	Prievozska ulica v Bratislave pozemok register "C" parcelné číslo 15517/1, /5, /7, /8, /9 /LV 1245/, k.ú. Nívy; pozemok register "C" parcelné číslo 15512/19 /LV 44/, k.ú. Nívy; pozemok register "C" parcelné číslo 21818/2 /LV 326/, k.ú. Ružinov; pozemok register "C" parcelné číslo 15521/31 /LV 4523/, k.ú. Nívy; pozemok register "C" parcelné číslo 15525/24, /16, /22, /20, /21, /13 /LV 1201/, k.ú. Ružinov; pozemok register "E" parcelné číslo 15542/200, 15543/200, 21818, 15531/400 /LV 7868/, k.ú. Ružinov;	
druh stavby:	novostavba	
účel stavby:	pozemná stavba - nebytová budova – polyfunkčný objekt – 1.PP – parkovanie, sklady, technické zázemie 1.NP – administratíva, stravovacie zariadenia, materská škôlka, fitness 2.NP – 5.NP - administratíva technická a dopravná infraštruktúra	

Opis predmetu územného rozhodnutia:

Zaujmové územie sa nachádza v mestskej časti Bratislava – Ružinov, južne od ulice Gagarinova. Toto územie je vymedzené Prievozska ulicou zo severu, Hraničnou ulicou z východu a Tučkovou ulicou zo západu. Z južnej strany sa nachádza existujúca zástavba pozostávajúca z garáží a skladových priestorov.

Predložená projektová dokumentácia rieši umiestnenie novostavby polyfunkčnej budovy v areáli, ktorá bude mať moderný architektonický výraz, ktorý vychádza z pôdorysného tvaru objektu pripomínajúci písmeno H. Novostavba navrhutej polyfunkčnej budovy je 6-podlažný samostatne stojací objekt obdĺžnikového pôdorysu. Objekt sa skladá z piatich nadzemných poschodí s pôdorysnými rozmermi 67,50 m x 48,30 m (z toho posledné poschodie je ustúpené) a jedného rozšíreného podzemného podlažia s pôdorysnými rozmermi 77,33 m x 68,93 m. Maximálna výška objektu je 26,70 m (horná hrana schodiskovej šachty), výška piateho ustúpeného podlažia je 22,75 m. Drobné stavby okolo budovy sú navrhované ako technické malé doplnenia nutných zariadení ako trafostanica, strojovňa SHZ, stojisko kontajnerov a pod. Oplotenie pozemku bude riešené ako rekonštrukcia súčasného oplotenia.

Prístup do navrhovanej polyfunkčnej budovy bude zabezpečený cez jestvujúce pripojenie areálu z jednosmerného úseku komunikácie z Prievozskej ulice a z navrhovaného verejného chodníku. Statická doprava sa zabezpečuje v celkovom počte parkovacích státi 291, z nich je navrhnutých 71 parkovacích miest v podzemnej garáži a 220 parkovacích miest na teréne. V projekte sa uvažuje s pripravenosťou nabíjajúcich staníc pre elektromobily.

Súčasťou stavby je vytvorenie súvislého BUS pruhu na Prievozskej (od pripájacieho pruhu reštaurácie McDonald's po križovatku s Tučkovou ul., resp. začiatok jestvujúceho BUS pruhu). Súčasťou stavby je taktiež výstavba cyklistickej komunikácie pozdĺž prievozskej ulice, úsek v rozsahu pozemkov areálu stavby kontaktných s touto ulicou, vrátane rekonštrukcie súčasného chodníka.

1. Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa sa podľa ustanovenia § 39a ods. (2) stavebného zákona a podľa § 4 ods. 1 písm. d) vyhlášky č. 453/2000 Z. z. predpisujú tieto podmienky:

Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie z 02/2022, aktualizácia 08/2022, spracovaná generálnym projektantom spoločnosťou MOROCZ TACOVSKY GROUP s.r.o., architektonická kancelária, Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava, zodpovedným projektantom a hlavným inžinierom projektu Ing. arch. Michal Tačovský, autorizovaný architekt *1922AA*, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Architektonické a urbanistické riešenie stavby a napojenie na sieť technického vybavenia:

Stručný popis stavebných objektov:

SO.01 Polyfunkčná budova

Centrálna budova má 1. podzemné podlažie a 5 nadzemných podlaží, pričom posledné podlažie je ustúpené. V suteréne je riešená hromadná garáž, technické a skladové priestory, na 1.NP sú navrhnuté vstupné priestory, kantína, priestory prevádzky testovania kvality, predvážacie a výstavné priestory, prezentačné a školiace priestory, zázemie pre zamestnancov. Na 2NP až 5NP sú navrhnuté priestory jednotlivých oddelení centrálnej budovy (vedenia spoločnosti) investora. V uvažovanom objekte sa bude nachádzať niekoľko typov prevádzok, ktoré budú zabezpečovať logistiku, skúšobňu potravín, zázemie pre nákup a predaj, podpora internetového predaja spoločnosti – predaj a maloobchod a miestnosti pre skladovanie potravinových aj nepotravinových výrobkov. V objekte bude prevládať funkcia pre podporu, riadenie, logistiku a rozvoj celoslovenskej siete maloobchodných predajní investora vrátane riadenia a rozvoja internetového predaja.

V rámci ďalšieho využitia objektu sa v budove navrhuje aj kantína spolu s kaviarňou slúžiaca ako stravovacie zariadenie pre zamestnancov a návštevníkov budovy. Taktiež sa na prízemí navrhnuté menšie fitness centrum s potrebným zázemím. V neposlednom rade je v objekte navrhnutá škôlka s prislúchajúcimi vonkajšími priestormi ihriska, ktorú môžu využívať napr. zamestnanci pracujúci v objekte.

Technické priestory v podzemnom podlaží, sú doplnené potrebnou technológiou na streche. Strecha riešeného objektu sa navrhuje ako plochá vegetačná doplnená o štrkový zásyp pod a okolo technického vybavenia objektu, ktorý sa umiestňuje na streche.

Na streche objektu sa uvažuje s inštaláciou fotovoltaických panelov za účelom výroby el.energie pre spoločnú spotrebu objektu.

SO.02 Spevnené plochy vnútroareálové

Vnútroareálové cesty sprístupňujúce parkovacie miesta budú šírky 7,0 až 8,0m pre obojsmernú premávku s vyhradeným priestorom pre pohyb peších v šírke 0,8m so šírkou jazdných pruhov 2x3,1m až 2x3,6m. Na východnej strane objektu sa nachádza rampa pre potreby zásobovania, šírky 7,5m.

Parkovacie plochy, sú riešené ako spevnené plochy zo zatrávňovacích tvárnic, dlaždice pravouhlé, bez skosených hrán s vyplnením špár drveným kamenivom. Vstupný priestor zo zámkovej dlažby je bez skosených hrán, a je bezbariérový napojený na úroveň podlahy polyfunkčného objektu rovnako, ako na verejné dopravné plochy a parkovisko. Parkoviská a komunikácie budú od zatrávnených plôch oddelené betónovými obrubníkmi uloženými do lôžka z betónu. Obrubníky lemujúce nové komunikácie, budú betónové a uložené do betónu s bočnou betónovou oporou.

Na východnej strane objektu sa nachádza vjazd do garáže (rampa) šírky 8m s dĺžkou 31,4m. Sklon rampy je 15%, pričom pre plynulú prejazdnosť je na začiatku a konci rampy sklon 7,5%. Rampa je navrhovaná pre osobné automobily. Materiálovo bude navrhovaná z cementobetónového krytu.

Rekonštrukciou verejného chodníka sa navrhuje výmena nášľapnej vrstvy chodníka.

Pešia doprava: popri Prievozskej ul. je vybudovaný chodník pre chodcov, areál bude na tento chodník napojený.

SO.03 Sadové úpravy a prvky drobnej architektúry

Celá koncepcia riešenia územia je navrhovaná tak, aby boli umožnené hodnotné sadovnicke úpravy nového priestoru a to výsadbami stromov, komplexnými úpravami plôch s kríkovými výsadbami v udržiavanej ploche trávnik resp. v pôdopokryvných výsadbách nahrádzajúcich trávnaté plochy. Prvky drobnej architektúry budú skrášľovať a dopĺňať verejný a súkromný priestor v navrhovanej Polyfunkčnej budove. Sú to predovšetkým lavičky, kvetináče, smetné koše, osvetlenie...

SO.04 Zásobovanie elektrickou energiou

Podzemné káblové vedenie VN279 22-ANKTOYPV 3x185 uložené v rámci ulice Gagarinova, Prievozská, Mierová bude na dohodnutom mieste odkopané a prerušené. Bude inštalovaná hybridná káblová spojka VN 22kV pre spájanie vedení 22-ANKTOYPV 3x185 / 22-3x NA2XS(F)2Y 1x240. Nové káblové vedenie 22-3x NA2XS(F)2Y 1x240 bude realizované z miesta inštalácie káblovej spojky do novej odberateľskej kioskovej trafostanice 2x1000kVA, osadenej v rohu riešenej parcely plánovanej polyfunkčnej budovy.

Z novej odberateľskej trafostanice bude realizované vedenie 22-3x NA2XS(F)2Y 1x240 ukončené v jestvujúcej distribučnej trafostanici TS 0492-000 v objekte na susednej parcele. Navrhované nové prepojenie medzi oboma trafostanicami nahradí jestvujúci úsek vedenia VN279 22-ANKTOYPV 3x185 (výmena káblového vedenia v plnom rozsahu v pôvodnej trase). Vedenie VN bude ukončené v prívodových poliach rozvádzača VN navrhovanej trafostanice.

SO.05 Vonkajšie osvetlenie a vonkajšie rozvody NN

Predmetom tohto objektu budú vnútroareálové rozvody v rámci riešenej parcely. Predpokladaný rozsah vonkajšie osvetlenie areálových komunikácií a parkoviska, vonkajšie zásuvkové rozvody, rampový systém na hlavnom vstupe na parkovisko, napájanie nabíjacej stanice pre elektromobily, príprava pre budúcu inštaláciu nabíjacích staníc v rámci parkoviska, prípadne iné odbery v rámci areálu.

SO.06 Horúcovodná prípojka

Novonavrhovaná Polyfunkčná budova na Prievozskej ulici bude zásobovaná teplom z centralizovaného horúcovodu CZT Bratislava - východ. Horúcovodná prípojka 2xDN80 bude vysadená z existujúceho horúcovodu 2xDN350 v šachte OŠ 6, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti navrhovaného objektu.

SO.07 Vodovodná prípojka

Objekt Polyfunkčnej budovy bude zásobovaný vodou z verejného vodovodu DN150 z materiálu oceľ, ktorého trasa vedie popri pozemku investora. Vodovodná prípojka od miesta napojenia na verejný vodovod po vodomernú šachtu, ktorá bude osadená cca 2,50 m za hranicou pozemku investora (z dôvodu existujúceho vedenia oznamovacích káblov) bude vedená v priamom smere, kolmo na existujúci vodovod. Vo vodomernej šachte bude osadený podružný vodomerný. Za vodomernou šachtou budú vedené areálové rozvody vody k objektu. V prípade potreby PO budú areálové rozvody vody zokruhované. Na areálových rozvodoch budú umiestnené nadzemné hydranty DN100, ktoré budú slúžiť na požiarne účely.

SO.08 Prípojky splaškovej kanalizácie

Splaškové odpadové vody z objektu budú odvádzané cez prípojku splaškovej kanalizácie do verejnej kanalizácie betónovej DN1300. Prípojka splaškovej kanalizácie, od miesta napojenia na verejnú kanalizáciu, po prvú kanalizačnú šachtu je z materiálu PP SN10 DN200 hladké dĺžky 15,50 m. Na prípojke je navrhnutá kanalizačná šachta priemeru 1000 mm. Za kanalizačnou šachtou budú vedené areálové rozvody splaškovej kanalizácie PP SN10 DN200. Splaškové vody z objektu, ktoré budú obsahovať tuky (odpadové vody z kuchýň) budú zaústené do odlučovača tukov Klartec KL.

SO.09 Dažďová kanalizácia a ORL

Stavebný objekt Dažďová kanalizácia je rozdelená na dažďovú kanalizáciu zo spevnených plôch a dažďovú kanalizáciu zo striech. Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch bude slúžiť na odvádzanie zrážkových vôd z novonavrhovanej areálovej komunikácie a parkovísk cez uličné vpuste. Jej trasa kopíruje trasu navrhovanej komunikácie. Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch bude prečistená v odlučovačoch ropných látok Klartec. Za odlučovačom ropných látok bude osadená sútoková šachta, do ktorej budú zaústené dažďové vody zo strechy. Zo sútokovej šachty budú dažďové vody zaústené do retenčnej nádrže a z tej regulovaný odtok do vsakovacej galérie. Dažďová voda zo striech bude zaústená do dažďovej kanalizácie cez dažďové zvody.

SO.10 Úprava vjazdu, rozšírenie BUS pruhu

Dopravné pripojenie je cez jestvujúce pripojenie areálu z jednosmerného úseku Prievozskej ulice, umožňujúce výlučne vjazd a výjazd vpravo. Existujúci vjazd je potrebné upraviť tak aby vyhovoval potrebám nového objektu. Vjazd na parkovisko a zásobovania polyfunkčného objektu z Prievozskej ul. je navrhovaný v uhle 92,32° prostredníctvom stykového napojenia. Minimálny polomer vnútornej obruby je 3,1 m na parkovisku, 9 m na vjazde z Prievozskej ul., a 9 m na výjazde na Prievozskú ul.. Prievozská ulica je v tomto úseku jednosmerná, toto dopravné riešenie sa nemení. Šírka navrhovaného vjazdu je 7,5 m + 4,5 m rozšírenie pre prejazd nákladných vozidiel z kamennej dlažby, dva pruhy na vjazde, jeden na výjazde. Križovanie vjazdu a chodníka (navrhovaného cyklochodníka) je cez stavebný spomaľovací prah v úrovni chodníka, a šikmými nábehmi dl. 2,0m.

SO.10.1 Rozšírenie BUS pruhu

Na zaistenie plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky projekt rieši na Prievozskej a Prievozskej smerom na Mierovú ulicu vybudovanie samostatného odbočovacieho pruhu vpravo (a BUS pruhu priamo) šírky 3,00 m, so spevnenou krajnicou šírky 0,5m na odbočenie do navrhovaného polyfunkčného objektu. Dĺžka stavebnej úpravy rozšírenia cesty je 80 m. Začína na zaradovacom pruhu od reštaurácie „McDonald“ na Prievozskej ul. pokračuje po pravej strane Prievozskej ul. smerom k križovatke s Tučkovou ul., ďalej k navrhovanému vjazdu k polyfunkčnému objektu. Na Prievozskej ul. je navrhnutá úprava VDZ šikmých čiar na odpájanie z Prievozskej ul., a posunutie priebežného pruhu týmto smerom.

SO.11 Studňa na úžitkovú vodu

Do zeme sa prevedie vrt, do hĺbky min 18 m, tak aby bola zabezpečená ochrana vrtu pred zasypaním, pažnicami. Na vrt sa osadí betonová šachta, prípadne skruž priemeru 1000mm. Do vrtu je navrhnuté ponorné čerpadlo značky GRUNDFOS. Studňa sa bude využívať v prípade potreby na závlahu.

SO.12 NTL prípojka plynu

Predmetom riešenia je pripojenie dvoch kuchýň v objekte Polyfunkčná budova na existujúci NTL plynovod DN300, ktorý je vedený v Prievozskej ulici. NTL prípojka bude pripojená navarením T kusa Manibs D - 410 DN50 na existujúci NTL plynovod DN300 oceľ. Prípojka bude ukončená hlavným uzáverom plynu – HUP – guľový kohútom DN50 umiestnenom v skrinke osadenej na hranici pozemku a bude prístupná z verejného priestranstva. V skrinke bude osadený fakturačný plynomer, ktorý bude spoločný pre obe kuchyne. V prípade potreby bude spotreba plynu pre jednotlivé kuchyne meraná podružnými plynomerami.

SO.13 Telekomunikačná prípojka,

SO.27 Optická prípojka

Prívod telekomunikačnej linky ako aj optickej prípojky pre objekt bude riešený z existujúceho verejného telekomunikačného rozvodu resp. optického rozvodu vedeného v blízkosti areálu stavby. V stanovenom bode napojenia sa na telekomunikačný ako aj optický kábel naspojkuje kábel telekomunikačnej a optickej prípojky. Od bodu napojenia sa v rámci areálu uložia do zeme HDPE chráničky pre neskoršie zatahnutie metalických káblov, resp. pre zafúknutie optických káblov smerovaných do objektu. Telekomunikačná prípojka aj optická prípojka bude ukončená v miestnosti operátorov na 1.PP objektu.

SO.16 Reklamný pylón

Predmetom je reklamný pylón s logom spoločnosti sídliacej v navrhovanej budove. Pylón bude pozostávať z rámovej oceľovej konštrukcie obalený hliníkovými panelmi kotvený v železobetónovej pätky s maximálnou výškou 8 m.

SO.17 Prekládka verejného osvetlenia

Vzhľadom na to, že dôjde k demontáži jestvujúcich trakčných stožiarov č. 558/70, 558/74, 558/76 a 558/80 na ktorých je umiestnené verejné osvetlenie, je potrebné vykonať preložku jestvujúceho verejného osvetlenia na nové trakčné stožiare. V rámci demontáže sa zdemontujú jestvujúce svietidlá, výložníky, a elektrovýzbroje zdemontovaných trakčných stožiarov. Demontované budú tiež svietidlá z jestvujúcich trakčných stožiarov č. 558/69, 558/73, 558/75 a 558/77.

Na navrhované trakčné stožiare sa umiestnia /votknú do driekov stožiarov/ jednoramenné výložníky /a jeden dvojramenný výložník/, na ktoré sa osadia nové LED svietidlá.

Rozvod verejného osvetlenia je navrhovaný káblovým vedením CYKY-J 4x16 mm². Nové káblové vedenie je nutné vybudovať od elektrovýzbroje jestvujúceho trakčného stožiara č. 558/82, cez elektrovýzbroj nového stožiara č. 6, jestvujúceho stožiara č. 558/78 a po prekrižovaní komunikácie Tučkovej ul. v chráničke pokračuje pozdĺž Prievozskej ul. cez elektrovýzbroje navrhovaných trakčných stožiarov č. 5, 3, 1 do elektrovýzbroje jestvujúceho trakčného stožiara č. 558/68. Z elektrovýzbroje stožiara č. 6 je nutné prepojiť káblom CYKY-J 4x16 mm², elektrovýzbroj jestvujúceho trakčného stožiara č. 558/79, ako náhradu za jestvujúce káblové prepojenie.

SO.18 *Prekládka trolejového vedenia*

Z dôvodu navrhovaného rozšírenia komunikácie Prievozskej ulice bude nutné zdemontovať päť stožiarov a to jestvujúce trakčné stožiare č. 558/70, 558/72, 558/74, 558C/NB a 558/76, vrátane prevesu medzi stožiarmi č. 558/76 a 558/75 so závesmi. V rámci demontáže bude demontovaný napájací bod na stožiar 558C/NB a kompletne zariadenie ovládania výhybiek na stožiar č. 558/74 vrátane signalizačného semaforu.

Z dôvodu navrhovanej komunikácie vjazdu do areálu polyfunkčného objektu bude nutné zdemontovať jestvujúci trakčný stožiar č. 558/80, ktorý sa v súčasnosti nachádza v mieste navrhovanej komunikácie vjazdu, vrátane výložníka a závesov trolejového vedenia.

Pred demontážou jestvujúcich trakčných stožiarov sa v navrhnutých miestach vybudujú nové trakčné stožiare, včítane nového prevesu z nového trakčného č. 5 na jestvujúci trakčný stožiar č. 558/75 a z projektovaného stožiara č. 6 na jestvujúci trakčný stožiar č. 558/79. Na uvedené nové prevesy budú uchytené novými závesmi jestvujúce dvojstopé trolejové vedenia /2 x Cu 100 mm²/. Poloha jestvujúceho trolejového vedenia nad komunikáciou zostane zachovaná.

Na projektovaný trakčný stožiar č. 4 sa zrealizuje kompletná výzbroj napájacieho bodu, ktorá nahradí pôvodný napájací bod napájajúci jestvujúce trolejové vedenie trolejbusovej trate v smere na Gagarinovu a Mierovú ulicu. Na projektovaný trakčný stožiar č. 3 je navrhovaný rozvádzač ovládania výhybiek ROV vrátane signalizačného semaforu. Nové ovládanie výhybiek bude pripojené na jestvujúcu výhybku.

SO.19 *Prekládka napájacích vedení*

Objekt rieši preložku jestvujúcich napájacích a spätných káblov Dopravného podniku č. +558D1, -558D1,+560/2,3 a -560/1,2, celkom 6 káblových vedení typu AYKCY 1 x500, ktoré napájajú úseky jestvujúcej trolejbusovej trate na Prievozskej, Mierovej a Gagarinovej ulici a ktoré sú voľne uložené v zemi, do novej trasy, z dôvodu preložky trakčného stožiara s napájacím bodom a potreby prekrižovania káblových vedení s navrhovanou komunikáciou vjazdu do areálu v chráničkách. Na projektovanom trakčnom stožiar č. 4 bude umiestnený napájací bod NB 558/C, ktorého napájacie káble plusovej a mínusovej polaritý z traťových rozvádzačov NS558/2 a SS558/2 budú preložené do novej trasy.

SO.20 *Prekládka ovládania výhybiek*

Objekt rieši preložku rozvádzača ovládania výhybiek ako aj signalizačného semaforu pre jestvujúcu trolejbusovú výhybku na Prievozskej ul. v smere na Tomášikovu ul.. Ovládanie jestvujúcej výhybky bude nutné preložiť na nový trakčný stožiar č.3.z dôvodu navrhovaného rozšírenia komunikácie a súvisiacej demontáže jestvujúceho trakčného stožiara č. 558/74 na ktorom je v súčasnosti ovládanie umiestnené.

SO.22 *Cestná dopravná signalizácia*

Objekt rieši požiadavku riadiť priechod cestnou dopravnou signalizáciou a začleniť ho do koordinácie po Biskupickej radiále. Stavebne nebude priechod upravený. Signalizácia bude pozostávať z nových prvkov – radič, stožiare, návěstidlá, prvky detekcie vozidiel a peších. Radič bude vybavený rádiomodemom na princípe TETRA, ktorý je schopný komunikovať s vozidlami MHD. Riadenie bude riešené v semidynamike, v koordinácii po Biskupickej radiále.

SO.23 *Elektrická prípojka NN pre CDS*

V súvislosti s výstavbou polyfunkčného objektu SO.01 vzniká vyvolaná investícia vo forme zriadenia novej cestnej svetelnej signalizácie pre jestvujúci prechod pre chodcov na Prievozskej ulici. Napojenie

realizovať z jestvujúcej rozpájacej istiacej skrine PRIS 0917-007 inštalovanej v blízkosti predajne potravín Terno. Využije sa jestvujúca rezerva v skrini, kde sa dozbrojí istenie 3x 32A gG. Novým káblom CYKY-J 4x10 sa napojí nový elektromerový rozvádzač RE.P pre napájanie a meranie spotreby el.energie zariadení cestnej svetelnej signalizácie.

SO.24 Koordinačné komunikačné a optické káble CDS

Cez križovatku prechádza existujúci optický kábel v HDPE rúrke (káblová infraštruktúra), v zelenom páse vedľa chodníka, po pravej strane v smere do centra.

Celá káblová infraštruktúra bude v mieste radiča CDS zaústená do novej kábovej komory. Od kábovej komory bude zafúknutý nový optický kábel do kábovej komory v križovatke Prievozska - Bajkalska. V novej kábovej komore bude zriadená optická spojka pre pripojenie radiča CDS.

Pre pripojenie novej križovatky pod riadiacu centrálu KDI pomocou optického kábla je nutné doplnenie potrebných prvkov pre optický prenos, po trase v existujúcich technologických uzloch, a potrebné prvky a prevodníky v centrále KDI (Špitálska ulica).

SO.25 Výmena VN distribučného vedenia

Z novej odberateľskej trafostanice pre polyfunkčný objekt bude realizované vedenie 22-3x NA2XS(F)2Y 1x240 ukončené v jestvujúcej distribučnej trafostanici TS 0492-000 v objekte na susednej parcele.

Navrhované nové prepojenie medzi oboma trafostanicami nahradí jestvujúci úsek vedenia VN279 22-ANKTOYPV 3x185 v pôvodnej trase od miesta spojovania po jestvujúcu distribučnú trafostanicu TS 0492-000 (výmena kábového vedenia v plnom rozsahu v pôvodnej trase). Dĺžka trasy vymeneného kábového vedenia v spomínanej trase bude cca 45m.

SO.26 Distribučné rozvody NN

Z NN rozvádzača navrhovanej trafostanice 2x630kVA (PS 01) sa budú realizovať nasledujúce NN rozvody :

- vývod káblom 1x (1-NAYY-J 4x240 mm²) s ukončením v jestvujúcej rozpájacej istiacej skrini SR na ulici Prievozska, dĺžka cca 100m
- vývod káblami 2x (1-NAYY-J 4x240 mm²) k miestu spojovania vedenia VN279; v súbehu s vedením VN je inštalované vedenie NN káblom 1-AYKY 3x185+95 ; v blízkosti miesta spojovania vedenia VN279 bude prerušené vedenie NN a na voľné konce vedenia bude kábovými spojkami NN 1-SVCZ240 prepojené nové vedenie z distribučnej trafostanice ; dĺžka trasy cca 35m

SO.28 Cyklochodník

Na dotknutom úseku sa v rozsahu riešeného územia vybuduje nový cyklochodník (SO.28), pričom cyklisti a chodci budú na začiatku cyklochodníka od Tučkovej ul. oddelení obrubníkom s prevýšením 6 cm a ďalej vzrastlou alejou stromov. Cyklochodník je navrhovaný so šírkou 3,5m a pri jestvujúcej zastávke MHD je lokálne zúžený na 2m. Povrchový materiál cyklochodníka je navrhovaný z asfaltového betónu červenej farby.

SO.29 Prekládka telekomunikačného vedenia Slovak Telekom

Vzhľadom k plánovanému rozšíreniu BUS pruhu na Prievozskej ul. v súvislosti s výstavbou polyfunkčného objektu, sa navrhuje úsek existujúcej verejnej telekomunikačnej siete (VTS) operátora Slovak Telekom stranovo preložiť do chodníka resp. zeleného pásu.

SO.30 Prekládka telekomunikačného vedenia VNET

Vzhľadom k plánovanému rozšíreniu BUS pruhu na Prievozskej ul. v súvislosti s výstavbou polyfunkčného objektu, sa navrhuje úsek existujúcej verejnej telekomunikačnej siete (VTS) operátora VNET stranovo preložiť do chodníka resp. zeleného pásu.

SO.31 Ochrana existujúceho telekomunikačného vedenia Slovak Telekom

Na riešenom území nachádzajú existujúce verejné telekomunikačné siete (VTS) operátora Slovak Telekom. V súvislosti s výstavbou polyfunkčného objektu a navrhovaného parkoviska príde ku kríženiu príjazdovej cesty na parkovisko a tohto telekomunikačného vedenia. Toto vedenie sa navrhuje mechanicky ochrániť. Vedenie sa uloží do betónových žľabov TK2 s krytom po celej dĺžke výkopu. Spolu s betónovým žľabom sa do výkopu uloží rezervná chránička FXKVR Ø110.

SO.32 Ochrana existujúceho telekomunikačného vedenia VNET

Na riešenom území sa nachádzajú existujúce verejné telekomunikačné siete (VTS) operátora VNET. V súvislosti s výstavbou polyfunkčného objektu a navrhovaného parkoviska príde ku križovaniu príjazdovej cesty na parkovisko a tohto telekomunikačného vedenia. Toto vedenie sa navrhuje mechanicky ochrániť. Vedenie sa uloží do betónových žlabov TK2 s krytom po celej dĺžke výkopu. Spolu s betónovým žlabom sa do výkopu uloží rezervná chránička FXKVR Ø110.

SO.33 *Prekládka distribučných rozvodov NN*

Úprava jestvujúcich distribučných NN rozvodov v blízkosti križovatky ciest Prievozska / Tučkova ul. z dôvodu kolízie jestvujúcich rozvodov NN s preložkou jestvujúcich trolejových vedení a stĺpov trolejového vedenia a zároveň s rozšírením jazdného pruhu pre autobusy.

PS.01 *Trafostanica*

Jedná sa o navrhovanú kioskovú odberateľskú trafostanicu inštalovanú na pozemku navrhovaného polyfunkčného objektu, slúžiacu výhradne pre napájanie polyfunkčného objektu. Uvažuje sa s kioskom pre inštaláciu 2ks transformátorov 1000 kVA. Transformátory budú olejové hermetizované, inštalované v samostatných kobkách, oddelené od ostatných priestorov betónovými priečkami dostatočnej hrúbky a požiarnej odolnosti.

PS.02 *Strojovňa SHZ*

Strojovňa bude tvoriť samostatný požiarne úsek, ktorého požiarne deliace konštrukcie musia byť z nehorľavých hmôt s požiarou odolnosťou min 60 minút. V strojovni budú umiestnené len zariadenia, ktoré slúžia na prevádzku sprinklerového SHZ. K strojovni je zaistený prístup z voľného priestranstva, alebo CHUC.

PS.03 *Požiarne nádrž SHZ – podzemná*

Potreba požiarnej vody bude zabezpečená pomocou požiarnej nádrže, ktorá bude spolu s nádržou SHZ umiestnená mimo požiarne nebezpečný priestor stavby vo vzdialenosti cca 30 m od objektu polyfunkčnej budovy. Požiarne nádrž bude prefabrikovaná.

PS.04 *Náhradný zdroj – dieselagregát*

V objekte sa navrhuje náhradný zdroj pre zálohovanie požiaro-technických zariadení v prípade výpadku napájacej siete. Inštalovaný bude na vonkajšom parkovisku v rámci areálu. Jedná sa o kapotovaný agregát vonkajšieho vyhotovenia. Prívod vzduchu, odvod tepelnej záťaže a odvod spalín bude zabezpečený do okolia.

PS.05 *Odvzdávacia stanica tepla*

Zdrojom tepla pre vykurovanie bude tlakovo nezávislá horúcovodná odovzdávacia stanica (OST) umiestnená v 1. PP objektu, s celkovým inštalovaným výkonom 1200 kW pre zimnú prevádzku, 410 kW v letnej prevádzke. Príprava teplej vody bude riešená v OST centrálnym prietokovým ohrevom s akumuláčným zásobníkom. OST budú kompaktným priemyselným výrobkom s vlastnou nosnou konštrukciou.

Napojenie na pozemné komunikácie:

Prístup do navrhovaného objektu bude zabezpečený z jestvujúcej komunikácie z Prievozskej ulice a z navrhovaného verejného chodníku. Z pozemku, na ktorom má byť umiestnená novostavba, je existujúci vjazd/výjazd na Prievozskú ulicu, ktorý bude upravený tak aby vyhovoval potrebám nového objektu.

Polohové a výškové umiestnenie stavby, plošná a priestorová bilancia:

Stavba s názvom: „Polyfunkčná budova“ so spevnenými plochami, parkoviskami, prípojkami inžinierskych sietí, prekládkami sietí, drobnými stavbami sa umiestňuje na pozemkoch register "C" parcelné čísla 15517/1, /5, /7, /8, /9, k.ú. Nivy, vedených na liste vlastníctva č. 1245; pozemok register "C" parcelné číslo 15512/19, k.ú. Nivy, vedený na liste vlastníctva č. 44; pozemok register "C" parcelné číslo 21818/2, k.ú. Ružinov, vedený na liste vlastníctva č. 326; pozemok register "C" parcelné číslo 15521/31, k.ú. Nivy, vedený na liste vlastníctva č. 4523; pozemok register "C" parcelné číslo 15525/24, /16, /22, /20, /21, /13, k.ú. Ružinov, vedených na liste vlastníctva č. 1201; pozemok register "E" parcelné číslo 15542/200, 15543/200, 21818, 15531/400, k.ú. Ružinov, vedených na liste vlastníctva č. 7868.

Celková plocha pozemku	17 739 m ²	
Zastavaná plocha	3 166,90 m ²	IZP = 0,18
Podlažná plocha nadzemných podlaží	13 895,09 m ²	IPP = 0,78
Podlažná plocha podzemných podlaží	5 014,42 m ²	
Úžitková plocha	17 335,85 m ²	
Plocha zelene na rastlom teréne	5 192,78 m ²	
Plocha zelene na podzemných konštrukciách	501,98 m ²	
Započítateľná zeleň	5 343,37 m ²	KZ = 0,30
Spevnená plocha	8 877,34 m ²	
Počet nadzemných podlaží	4 NP + 5 NP ustúpené	
Počet podzemných podlaží	1 PP	

Celkový požadovaný počet parkovacích miest pre navrhovaný objekt je 291.

Z toho 220 PM sa umiestňuje na teréne (z toho imobilní 12 PM) + 71 PM v podzemnej garáži 1.PP

Funkčná náplň jednotlivých častí objektu:

1.PP – parkovanie, sklady, technické zázemie

1.NP – administratíva, stravovacie zariadenia, materská škôlka, fitness, súčasťou administratívy je funkčné zázemie, hygienické priestory, komunikácie, skladové priestory, školiace miestnosti a technické zázemie

2.NP – 5.NP – administratíva, pričom súčasťou administratívy sú hygienické priestory, komunikácie, skladové priestory, spoločné priestory a technické zázemie.

Výškové osadenie objektu:

1.NP = 0,000 = 135,20 m n.m. Bpv.

Zastrešenie objektu bude plochou vegetačnou strechou doplnenou o štrkový zásyp pod a okolo technického vybavenia, pričom maximálna úroveň atiky strechy piateho ustúpeného podlažia bude na úrovni +22,75 m od ± 0,000; maximálna výška akustickej zásteny a atiky schodiskovej šachty + 26,70 m od ± 0,000.

Minimálne odstupové vzdialenosti navrhovaného objektu od hraníc susedných pozemkov podľa zakreslenia v projektovej dokumentácii, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia:

- od pozemku C-KN p.č. 15502/4 k.ú. Nivy
podzemná a nadzemná časť polyfunkčnej budovy – 12,10 m
- od pozemku C-KN p.č. 15517/6 k.ú. Nivy
podzemná časť polyfunkčnej budovy – 10,60 m
nadzemná časť polyfunkčnej budovy – 15,30 m
- od pozemku C-KN p.č. 15512/2 k.ú. Nivy
podzemná časť polyfunkčnej budovy – 49,00 m
nadzemná časť polyfunkčnej budovy – 54,00 m
- od pozemku C-KN p.č. 15512/19 k.ú. Nivy
podzemná časť polyfunkčnej budovy – 49,00 m
- od pozemku C-KN p.č. 21818/2 k.ú. Ružinov
podzemná časť polyfunkčnej budovy – 43,00 m
nadzemná časť polyfunkčnej budovy – 62,70 m

Stavebné objekty, ktoré sú predmetom tohto rozhodnutia sa umiestňujú podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v územnom konaní. Podrobný popis jednotlivých stavebných objektov je súčasťou projektovej dokumentácie.

Napojenie stavby na siete technického vybavenia a pozemné komunikácie, riešenie statickej dopravy

Napojenie stavby na siete technického vybavenia a pozemné komunikácie je zrejmé z architektonického a urbanistického riešenia stavby a napojenia na siete technického vybavenia.

Riešenie statickej dopravy – celková potreba 291 parkovacích státi sa zabezpečuje 71 parkovacích miest v podzemnej garáži a 220 parkovacích miest na teréne.

2. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, štátnej správy a samosprávy:

2.1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 40987/2022-482028 zo dňa 26.10.2022

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť akustickú zástenu okolo technických zariadení na streche objektu ako súčasť architektonického riešenia;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

A. K dopravno – kapacitnému posúdeniu

Posúdenie bolo spracované v zmysle Metodiky dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov pre súčasný stav a roky 2024 (uviedenie do prevádzky) a 2034 (výhľad). Posúdené boli križovatky s CDS Gagarinova - Hraničná a Mierová - Hraničná a dopravné pripojenie Polyfunkčnej budovy na Prievozsú. Križovatka Gagarinova - Hraničná bola posúdená v 3 variantoch: Stav r. 2021, stav projekt organizácie dopravy/POD pre výstavbu D4R7 - pruhy s vylúčením individuálnej automobilovej dopravy/IAD a plánovaný stav s ponechaním BUS pruhov a jedným pruhom pre IAD v oboch smeroch.

Z výsledkov posúdenia možno konštatovať:

- Križovatka Gagarinova - Hraničná v prípade ponechania len 1 pruhu pre IAD a vyznačenia vyhradeného 1 pruhu pre MHD v oboch smeroch, vykazuje nedostatočnú kapacitu pre IAD na vstupe Gagarinova od Tomášikovej, ale plynulý prejazd MHD v oboch smeroch. Uvedený stav je dôsledkom vysokého základného zaťaženia IAD, nie priťaženia od plánovaného zámeru.
- Ostatné posudzované križovatky sú priepustné, kapacitný problém vzniká v križovatke Mierová - Hraničná na ľavom odbočení od Prievozskej (smer od plánovaného zámeru), kde je navrhnutá úprava signálneho plánu a to posilnením ľavého odbočenia o 4 sekundy na úkor výjazdu z Hraničnej.

Výsledky posúdenia akceptujeme. Predpokladáme, že priepustnosť križovatky Gagarinova - Hraničná sa mierne zvýši úpravou dopravného značenia, kde na vstupe Gagarinova (od Tomášikovej) sa od zastávky MHD „Hraničná“ uvažuje s 2 pruhmi bez vyznačenia vyhradeného pruhu pre MHD.

B. K umiestneniu stavby:

S umiestnením stavby súhlasíme s podmienkami:

- **podmieňujúcou investíciou** k stavbe polyfunkčnej budovy sú stavebné objekty, ktoré budú odovzdané do majetku hlavného mesta na základe **Zmluvy/Dohody** o prevode vlastníckeho práva s hlavným mestom, konkrétne:
 - SO 10. Úprava vjazdu, rozšírenie BUS pruhu
 - SO 28. Cyklochodník
 - SO 02.3. Rekonštrukcia verejného chodníka;
- **vydanie stavebného povolenia** k stavbe polyfunkčnej budovy je podmienené uzavretím **Zmluvy/Dohody** o prevode vlastníckeho práva k vyššie uvedeným stavebným objektom podmieňujúcej investície s **hlavným mestom**;
- **vydanie kolaudačného rozhodnutia** k stavbe polyfunkčnej budovy je podmienené realizáciou podmieňujúcej investície (SO 10. Úprava vjazdu, rozšírenie BUS pruhu, SO 28. Cyklochodník a SO 02.3. Rekonštrukcia verejného chodníka);
- cyklochodník (SO 28.) žiadame riešiť ako účelovú cestu verejnú;
- žiadame zabezpečiť čo najkratšie vzdialenosti užívateľov stavby k zastávkam MHD, tzn. doplniť čo najpriamejšie a najkratšie pešie prepojenie navrhovaného objektu v smere k zastávkam MHD „Pažitková“ (zrealizovaním vnútroareálového chodníka aj v severo-západnom priestore areálu), ako aj prepojiť upravovaný verejný chodník so zastávkou MHD „Hraničná“ aj v polohe na konci jej nástupnej plochy (viď. obr. 1 prílohy č. 1 tohto záväzného stanoviska);

- upraviť pojazdovanu plochu/ nábehový obrubník pri vjazde do areálu stavby tak, aby táto plocha nerozširovala vjazd cez chodník a cyklotrasu, t.j. aby bola budovaná len zá účelom rozšírenia polomeru oblúka nárožia pre nákladné vozidlá (osobné automobily ju pojazdovať nebudú), vid'. obr. 2 prílohy č. 1 tohto záväzného stanoviska;
- s navrhovaným prudkým „vyosením“ chodníka pre peších nie je možné súhlasiť - je „protichodecké“, znevýhodňuje chodcov, nebude nimi dodržiavané. Nie je priaznivé ani pre jednotný vzhľad ulice/uličného priestoru. Žiadame prioritizovať chodcov pri riešení záujmového uličného priestoru, a „vyosenie“ chodníka neuvažovať (chodník napriamit') - rešpektovať v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktorá bude predložená na stavebný úrad v rámci konania;

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

s predloženým návrhom odvádzania zrážkových a splaškových vôd súhlasíme s podmienkami, ktoré **požadujeme zapracovať do projektu pre stavebné povolenie:**

- doplniť hydrotechnický výpočet a návrh potrebného objemu vsakovacieho zariadenia v m³;
- skoordinať textovú časť projektu s grafickou. V textovej časti technickej správy (str. 14) sa uvádza, že za ORL bude osadená sútoková šachta, do ktorej budú zaústené dažďové vody zo strechy. Pritom v koordinačnej situácii sú dažďové vody zo strechy zaústené priamo do vsakovacieho zariadenia (v tejto súvislosti preveriť aj výpočty množstva zrážkových vôd závislé od plôch);
- v legende koordinačnej situácie doplniť grafické označenie RN a vsakovacieho zariadenia;
- upozorňujeme, že v koordinačnej situácii je potrebné skoordinať návrh vzrastlej zelene s IS, vsakovacím zariadením, ORL, RN a dodržať všetky potrebné ochranné pásma (nad vsakovacím zariadením sú navrhnuté stromy);

z hľadiska tvorby verejných priestorov:

- zachovať chodník aj cyklotrasu v pôvodnej polohe - v časti vjazdu do areálu z Mierovej ul. viesť chodník a cyklotrasu paralelne v priamej línii pozdĺž hranice riešeného územia;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- v zmysle platnej normy STN 736110 žiadame na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne jeden strom na štyri parkovacie miesta v priestore medzi protiahlymi stojiskami;
- ako súčasť parteru doriešiť odpadové hospodárstvo, zber musí byť dobre prístupný z verejnej komunikácie, upozorňujeme na priestorové nároky kontajnerových stanovišť resp. osadenie iných foriem zberných nádob (napr. polopodzemných kontajnerov v exteriéri, vid'. Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore HMSR Bratislavy 2020);

z hľadiska tvorby zelene/ adaptácie na zmenu klímy rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

- všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území;
- všetky parkovacie miesta na teréne riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu a kvôli zatieneniu prestriedať stromami;
- z dôvodu zadržiavania zrážkovej vody a tvorby priaznivej mikroklimy mestského prostredia realizovať ploché strechy ako vegetačné (min. extenzívne);
- zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov (dažďové záhrady, suché poldre a pod.), odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami na polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.;

- súčasťou udržateľného verejného priestoru je mix zelenej a modrej infraštruktúry/ aleje, prírodné plochy zelene, izolačná zeleň, vodné plochy, fontány a pod.;
- výsadba sprievodnej izolačnej zelene, ktorá predstavuje líniovú vegetačnú štruktúru tvorenú vzrastlou drevinnou vegetáciou s podrastom kríkov robí územie odolnejším voči dopadom zmeny klímy a zároveň rastie schopnosť územia zadržiavať zrážkovú vodu z privalových dažďov, plní nielen ochrannú ale aj estetickú funkciu;
- z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu;
- z dôvodu prirodzeného ochladzovania fasád odporúčame realizovať tieto alebo ich časti ako vegetačné fasády;
- pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu, riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území;
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a zlepšiť kondíciu územia z hľadiska zadržiavania zrážkovej vody napr. výškou substrátu nad konštrukciami ako aj prírodnými vodozadržnými opatreniami;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

2.2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko a záväzné stanovisko č. MAGS ODP 43723/2023-11336 zo dňa 18.01.2023

1. Predmetnou stavbou je dotknutá miesta cesta II. triedy Mierová ul., kde príslušným cestným správny orgánom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“)
2. Navrhovaná úprava existujúceho vjazdu/výjazdu z/na miestnu cestu nesmie ohroziť dotknutú miestnu cestu a bezpečnosť cestnej premávky na nej, a to najmä zväzdaním a odtokom povrchových vôd na cestné teleso.
3. Pri navrhovanom zriadení vjazdu/výjazdu z/na miestnu cestu zabezpečiť dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v mieste vjazdu a v jeho okolí nestála voda.
4. Pri realizácii prác dodržiavať technické predpisy TP 079 (TP 01/2014) Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov napojenia vozoviek, priečných rozkopávok cestných komunikácií; TP 048 Navrhovanie bezbariérových opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách; Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry; TL mesta Bratislavy a Princípy a štandardy povrchov chodníkov.
5. Dodržať podmienky vo vydanom súhlasom Záväznom stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. MAGS 40987/2022-482028 zo dňa 26.10.2022
6. Dodržať podmienky v stanovisku Ministerstva vnútra SR Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava č. KRPZ-BA-KDI3-3240-001/2022-S zo dňa 22.12.2022 k zriadeniu vjazdu:
 - Z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky (dopravného a stavebno- technického stavu) vyplývajúce z §-u 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) so zriadením vjazdu z miestnej cesty Mierová ul. súhlasíme.
 - Upozorňujeme, aby boli priechody pre chodcov osvetlené tak, aby bolo vodorovné dopravné značenie 610 priamo osvetľované z oboch strán účelovej komunikácie vid' STN 13201.
 - Upozorňujeme na dodržiavanie podmienok na chodníku a priechode pre chodcov vyplývajúcich z vyhlášky MŽP 532/2002 Z. z. (t. j. prvky pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie).
 - Zásahy stavby do priľahlých cestných komunikácií ako aj chodníka požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie KDI KR PZ v BA pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 138/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Projekt organizácie dopravy musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác a konkrétnu osobu zodpovednú za dopravné značenie.

- Trvalé dopravné značenie žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.
- 7. Umiestnenie podzemných sietí v miestnej ceste (vozovka, chodník) riešiť riadeným pretlakom pod miestnou cestou, ktoré podlieha povoleniu na zvláštne užívanie miestnej cesty z dôvodu pretlakových prác.
- 8. Navrhované šachty a meracie zariadenia podzemných sietí umiestniť na pozemku investora.
- 9. V prípade záberu miestnej cesty v rámci realizácie stavby je potrebné požiadať o povolenie na zvláštne užívanie príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
- 10. Pretlakové práce príp. výkopové práce je potrebné si naplánovať v období od 15. marca do 15. novembra bežného kalendárneho roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu, v dostatočnom predstihu pred plánovaným začatím prác s priloženým projektom organizácie dopravy (ďalej len „POD“), ktorý bude prerokovaný a v zápisnici Komisie na prerokovanie návrhov použitia dopravného značenia a dopravných zariadení bude označený ako určený.
- 11. Ak dôjde počas realizácie stavby k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky na dotknutej miestnej ceste je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie uzávierky v zmysle cestného zákona v dostatočnom časovom predstihu s prerokovaným POD a s určeným dočasným dopravným značením.
- 12. O určenie dočasného dopravného značenia, požiadajte 30 dní pred uskutočnením stavebných prác príslušný cestný správny orgán.
- 13. O určenie trvalého dopravného značenia, požiadajte 30 dní pred kolaudáciou stavieb príslušný cestný správny orgán.
- 14. Skládku materiálov a zariadenie staveniska umiestniť mimo miestnej cesty.
- 15. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách, verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
- 16. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na stanovisko hlavnému mestu ako vlastníčkovi a správcovi miestnej cesty.

2.3. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. MAGS OSK 63919/22-518617 RIO 324 zo dňa 22.12.2022

1. Žiadame dodržiavať podmienky uvedené v záväznom stanovisku č. MAGS OUIC 40987/22 - 482028 zo dňa 26.10.2022.
2. Žiadateľ je povinný sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava> a Manuál verejných priestorov, link: <https://manual.mib.sk/manual/principy-a-standardy/>
3. Pred realizáciou stavby je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii alebo chodníku (s platným POD) a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom období.
4. POD dočasného aj trvalého dopravného značenia žiadame prerokovať s Krajským dopravným inšpektorátom, OSK - správcom dopravného značenia a Dopravným podnikom Bratislava (účastníci bývalej Komisie pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení).
5. O určenie dočasného dopravného značenia počas realizácie prác, požiadajte 30 dní pred realizáciou prác príslušný cestný správny orgán.
6. Pri obmedzovaní plynulosti cestnej premávky na miestnej komunikácii počas prác, požiadajte o uzávierku príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
7. Pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy (Vjazd na Prievozskú ul. a rozšírenie BUS pruhu) žiadame použiť vo vzdialenosti na každý 1 m oceľové trny priemeru 30 mm dl. 1m, ktoré budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50 cm zapustené (otvory na vloženie trnov navrtáť vŕtačkou) a budú presahovať 50 cm do betónovej konštrukčnej vrstvy nových častí vozoviek, dilatačné špáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 3 m) žiadame zrealizovať rezaním (nesúhlasíme s vkladáním rôznych dosiek), dodržať TP 079 navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek.
8. Na komunikácii dodržať niveletu vozovky, v mieste rýh urobiť spätnú úpravu - zhutnený zásyp zo štrkodrvy + podkladný betón tr. C 25/30 hr. 25 cm + spojovací penetračný náter s obsahom

- asfaltu 0,5 kg/ m² + asfaltový betón ACI 16 - I hr. 6 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m² + ACo11 hr. 5 cm, použiť modifikované asfalty PMB 45/80-75 (dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 20 cm).
9. Poslednú - obrusnú vrstvu povrchovej úpravy - asfaltový betón ACo11 s modifikovaným asfaltom PMD50/70 hr. 5 cm žiadame položiť súvislo na celú šírku dotknutého jazdného pruhu v dĺžke úseku min. 1 m pred začiatkom úpravy vjazdu až 1 m za rozkopávkou (prípojka vody), pôvodnú PÚ hr. 5 cm v uvedenom rozsahu odfrézovať, začiatok a koniec úseku zarezať kolmo na obrubník chodníka a pokládku novej PÚ urobiť finišerom, pracovné spoje - škáry prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou.
 10. Na zastávke MHD na mieste niky žiadame použiť cementovo-betónový kryt CB II hr. 25 cm vystužený 2x karí sieťou a s použitím klzných trnov (v mieste prepojenia s vozovkou), (zrealizovať technológiou Creteprint hr. 23 - 25 cm), bez ražby s rovnakou povrchovou úpravou ako ma súčasný betónový pruh
 11. Nové úseky chodníkov žiadame napojiť na niveletu pôvodných chodníkov tak, aby na chodníkoch nestála voda - ani v miestach napojenia a ich okolí. Pri napojení nových úsekov chodníkov na pôvodné chodníky žiadame zabezpečiť previazanie konštrukčných vrstiev po 30cm. Dláždzené chodníky podbetónovať betónom tr. C 12/15, na podsyp dlažby použijete kamennú drvu fr. 4/8 mm, a ná zaškárovanie dlažby použijete kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok - vyplavuje sa), dodržať niveletu chodníka a obrubníkov, uvoľnené obrubníky (poškodené obrubníky vymeniť za nové) osadiť do betónového lôžka a zaškárovať.
 12. Na cyklotrase žiadame urobiť povrchovú úpravu AGo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad a ošetrený penetračným náterom s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m²) na celú
 13. Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť na pozemku investora. Nesúhlasíme s osadením do komunikácie, alebo do chodníka.
 14. Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách žiadame urobiť podľa Technických listov mesta Bratislava a platných predpisov a STN, obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú vnivelete priľahlej vozovky s toleranciou max. 0,5 cm nad niveletu priľahlej vozovky.
 15. Použiť - osadiť varovné a signálne prvky pre nevidiacich antracitovej farby
 16. Na trvalé vodorovné DZ žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko - kvalitatívnych požiadaviek pre retroflexný plastový dvojzložkový materiál - profilovaný s reflexnou úpravou v zmysle (STN EN 1436+A1- už neplatí) STN 01 8020. Špecifikácie:
 - Hrúbka nástreku 2-3 mm,
 - Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla do 30 dní po aplikácii VDZ min. 160 mcd/m²/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 1 - trieda Q4),
 - Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla na konci záručnej doby min. 100 mcd/m²/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 1 - trieda Q2),
 - Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha do 30 dní po aplikácii min. 300 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 3 - trieda R5),
 - Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha na konci záručnej doby: min. 100 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 3 - trieda R2),
 - Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za vlhka počas záručnej doby: min. 50 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 4-trieda RW3),
 - Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za dažďa počas záručnej doby: min. 50 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 5 - trieda RR3),
 - Koeficient jasu β pre VDZ v podmienkach za sucha počas záručnej doby: nesmie klesnúť pod 0,30 (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 2-trieda B2),
 - Trichomatické súradnice bodov tolerančných oblastí: musia byť v súlade s STN EN 1436+A1.:2009, tabuľka 7 - trieda S2
 17. Trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009.
 - 18. Podmienky pre CDS**
 - S riešením prechodu pre chodcov, v rámci cestnej svetelnej signalizácie súhlasíme, s uvedenými pripomienkami k projektu.

- Žiadame riadenie dopravy vozidiel MHD pomocou rádiovkej siete GPS a komunikáciu s modomom TETRA vrátane jeho dodávky nezabezpečuje správca CDS. Detekciu dopravy žiadame zabezpečiť virtuálnymi detekčnými zónami.
- K montáži zariadení CDS žiadame použiť nový materiál, t.j. nové káble, stožiare S farbou RAL-7016, výložníky, návestidlá, výzbroj atď
- Žiadame aby rezerva žil bola minimálne 10% navýšená, pre doplnenie iných technológií. Pred začiatkom prác a pred zásypom rýh žiadame prizvať MG-OSK - správcu CDS k odovzdaniu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác.
- Prípade nerešpektovania tejto požiadavky, bude stavebník povinný odkryť-vykopať aj tie časti káblových polí ktoré prekryl povrchovou úpravou /chodníky, komunikácia atď/ Prierez CYKY káblov do 150 m, 1,5 mm a nad 200 m prierezom 2,5 mm.
- Žiadane doplnenie LAN káblov medzi radičom a stožiarimi semaforov, ktoré budú doplnené.
- K preberaciemu konaniu, kolaudácií žiadame prizvať OSK -správcu CDS: Žiadane oplášťovanie radičov drevom podľa manuálu verejných priestorov (Link v bode č. 2)
- Elektromer bude osadený v bezprostrednej blízkosti radiča, je to nutné z bezpečnostných dôvodov aj z dôvodu dĺžky prívodu. Káble rozvodu NN ktoré sú pred meraním patria Západoslovenskej Distribučnej zodpovedajú za jeho tech. stav. Káble rozvodu za meraním /el.hodiny/ budú vo vlastníctve hlavného mesta.
- **Technické podmienky radiča:**
- Radič musí byť pripojený do centrálného riadenia križovatiek v Bratislave
- Radič musí umožňovať z dopravnej centrály, ktorá ho ovláda a posiela do radiča:
- Poslať do radiča dynamické riadenie vyššieho radu
- Poslať do radiča špecifické dynamické parametre (detektorov parametre, výzvové podmienky, predĺžovacie parametre a podmienky, zložitejšie dynamické podmienky
- Okamžité požiarne trasy
- Prístupovať do radiča pre servisne účely a umožniť kompletnú diagnostiku poruchy a prípadný zásah na diaľku (pod servisným prístupom rozumieme): 24V jednosmerný prúd
- bezpečným protokolom Canto
- Ručné ovládanie radiča - prepínanie fáz
- Presná analýza stavu radiča (riadenia) i vonkajších periférnych zariadení (lampy, detektory,...)
- Kompletná a aktuálna vizualizácia signálneho plánu
- Náhľad, stiahnutie a analýza všetkých prevádzkových denníkov (bežný prevádzkový, istiaci, denník signalizačných stavov i denník MHD)
- Vizualizácia detektorových vstupov podľa zadaných podmienok (graficky, textovo, rozšírené detektorové hodnoty záťaži). Presná vizualizácia rádiových telegramov z vozidiel MHD podľa zadaných podmienok
- Simulácia detektorových vstupov a vstupných portov
- Simulácia výstupných portov
- Simulácia TETRA telegramov
- debugging logiky riadenia, bežiacej v pozadí pevnocyklovehu riadenia o debugging logiky dynamického riadenia

Radič musí umožniť vytvorenie zabezpečeného a šifrovaného spojenia s dopravnou ústredňou bez ohľadu na použitú infraštruktúru a bez nutnosti inštalácie dodatočných bezpečnostných prvkov.

V prípade, že to vyžaduje projekt, radič musí byť vybavený funkciou pre odpočet do konca trvania červeného a zeleného signálu každej signálnej skupiny, a to pri rôznych režimoch prevádzky križovatky - pevnom cykle, semidynamickom i izolovanom dynamickom riadení.

Optická sieť bude obsahovať:

- a/ Technická správa -špecifikácia zariadení, káblov, komponentov, chráničiek /vrátane farby/.
- b/ Situačný plán - umiestnenie kábla, chráničky, zariadenia atď..
- c/ Schematické zapojenie - zapojenie pripojovaného uzlu.
- d/ Umiestnenie zariadení - znázornenie umiestnenia napr. v rozvádzači všetkých zariadení / aktívnych, pasívnych komponentov/.
- e/ Vlákňová schéma - aby bolo jasné aké vlákno sa napája na aké. Nie len číselné označenie, ale aj farebné / alebo priložiť farebné poradie vlákien, podľa ktorého sa určovalo poradové číslo vlákna, buffera od výrobcu
- f/ Priebeh káblovej trasy - aspoň schematicky, cez aké uzle trasa vedie, príp. zakreslený celý

g/ Detailné zapojenie - uzlov, ktorými trasa prechádza, kde sa prepája na aký kábel / vlákno, cez aký komponent/.

h/ V prípade nových výkopov aj geodetické zameranie.

19. Ďalší stupeň PD aj s fotokópiou tohto žiadame predložiť na vyjadrenie.

20. PD - mín. situáciu a TS (najlepšie v elektronickej forme) musíte predložiť na vyjadrenie aj Oddelenie sieťovej infraštruktúry (OSI) hl. m. SR Bratislavy - správcovi verejného osvetlenia na mailovú adresu - osvetlenie@bratislava.sk, ktorý uvedie podmienky k predmetnej PD v samostatnom vyjadrení.

21. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).

22. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácií, správcu DZ a správcu CDS.

23. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

2.4. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. MAG 522216/2022 zo dňa 23.11.2022

1. Pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu, resp. k realizácii stavby žiadame predložiť projekt realizácie verejného osvetlenia: SO-17 Prekládka verejného osvetlenia a konzultovať v rozpracovanosti.

2. Technické riešenie žiadame konzultovať so správcom verejného osvetlenia (Oddelenie sieťovej infraštruktúry) a prevádzkovateľom verejného osvetlenia (Yunex s.r.o.).

3. Návrh a realizáciu VO požadujeme vykonať v súlade s princípmi a štandardmi verejného osvetlenia: <https://manual.mib.sk/manual/osvetlenie/>

4. Súčasťou projektovej dokumentácie musí byť o.i. aj svetelno-technický výpočet v zmysle STN EN 13201-3.

5. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie žiadame používať štandardné prvky verejného osvetlenia v Bratislave (typy stožiarov, svietidiel, elektro výzbroje, kabeláže, ako aj ich spôsob osadenia/uloženia).

2.5. Yunex, s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/167/22/MP zo dňa 22.12.2022

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblivé rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.: p. Kubišta - tel.: 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, **pred zasypáním káblov** a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Yunex, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy

2.6. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, stanovisko č. 03747/2022/CDD/10835 zo dňa 30.03.2022

Vzhľadom k tomu, že trolejbusovej dráhe na Prievozskej ulici sa v zmysle § 5 ods. 4 zákona o dráhach nezriaduje ochranné pásmo, dráhový správny orgán má na základe Vami predložených podkladov z hľadiska stavieb mestských dráh k predmetnej stavbe tieto pripomienky:

1. Stavbou alebo prácami súvisiacimi s ňou v blízkosti mestskej (trolejbusovej) dráhy na Prievozskej ulici nesmie byť poškodená alebo narušená statika elektrického zariadenia trolejbusovej dráhy.

2. Realizáciou stavby môže dôjsť ku styku s podzemnými vedeniami mestskej dráhy na Prievozskej ulici. Z uvedeného dôvodu je potrebné tieto podzemné vedenia zamerať so správcom sietí DPB, a. s., Olejkárska č. 1, 814 52 Bratislava a prerokovať postup pri naplňaní investičných zámerov.
3. Kríženia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
4. Stavbou ani inou činnosťou súvisiacou s ňou sa nesmie v žiadnom prípade spôsobiť zastavenie premávky na trolejbusovej dráhe, t. z., že stavba ani iná činnosť súvisiaca s ňou nesmie spôsobiť napät'ovú ani dopravnú výluku.
5. Pri prácach v blízkosti súčastí trolejovej dráhy, napr. napájacích a ovládacích káblov je nutné dodržiavať STN 34 31 12 najmä čl. 112, 117 a 120, podľa ktorých bezpečnostná vzdialenosť od živých častí trakčného vedenia je minimálne 1,0 m, čo je potrebné bezpodmienečne dodržiavať.
6. V ochrannom pásme elektrického zariadenia nesmie byť vykonávaná žiadna činnosť (napr. manipulácia stavebného materiálu so žeriavom,...) bez napät'ovej výluky po dohode so správcom dráhy a jej súčastí - Dopravným podnikom Bratislava, a. s., Olejkárska č. 1, 814 52 Bratislava.
7. Je potrebné vyžiadať si stanovisko správcu dráhy a jej súčastí - Dopravného podniku Bratislava, a. s., Olejkárska.č. 1,814 52 Bratislava.

2.7. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, stanovisko č. 4370/2023/CDD/14218 zo dňa 31.05.2023

...uvádza, že k predmetnej stavbe sa z hľadiska stavieb mestských dráh stavebníkovi vyjadril stanoviskom vydaným pod č.03747/2022/CDD/10835 zo dňa 30.03.2022, ktoré ostáva v platnosti a ktoré týmto dopĺňa o nasledovné pripomienky:

1. Stavebné objekty (SO 18, SO 19, SO 20), ktoré sú súčasťou trolejbusovej dráhy podľa prílohy č. 24 k vyhláške č. 350/2010 Z. z. o stavebnom a technickom poriadku dráh v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhláška č. 350/2010 Z.z.“) bude povoľovať/schvaľovať zmeny stavby pred dokončením Bratislavský samosprávny kraj, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby elektrických a trolejbusových dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej podľa § 105 ods. 1 písm. c) zákona o dráhach a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. V prípade prác na trakčných zariadeniach mestskej dráhy (napr. trakčné stožiare, kombinované trakčné stožiare a iné podľa Vyhlášky č. 350/2010 Z. z.), tieto je príslušný povoliť Bratislavský samosprávny kraj ako špeciálny stavebný úrad.

2.8. Mestská časť Bratislava – Ružinov, oddelenie dopravy, stanovisko č. OD/CS 7943/3/2023/VKR zo dňa 28.04.2023

- dopravné napojenie na nadradený dopravný systém je riešené obslužnými komunikáciami s vyústením na Prievozskú ulicu, ktorá je cestou II. triedy a v priamej správe Magistrátu hl. m. SR;
- nemáme pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii.

2.9. Dopravný podnik Bratislava, vyjadrenie č. 21967/23518/2000/2022 zo dňa 16.12.2022

1. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky na trolejbusovej dráhe a taktiež v autobusovej MHD na Gagarinovej a Mierovej ul., **nesmú obmedzovať plynulosť premávky trolejbusov a autobusov nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a. s. potvrdeného projektu dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia** (operatívna komisia odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy), ako aj **v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na trolejbusovej dráhe**, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napät'ovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej trolejbusovej trati.
2. V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdené Oddelením verejnej dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme. Potvrdené riešenie bude súčasťou sprievodnej správy projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.
3. Nakoľko dôjde ku stavebným úpravám na majetku mesta, ktorého prevádzkovateľom je DPB, a.s., je nutné, aby medzi investorom a DPB, a.s. bola uzatvorená zmluva o poskytnutí

dlhodobého hmotného majetku a prevode novovybudovaných zariadení, alebo aby bola uzatvorená zmluva o spolupráci medzi investorom a Hlavným mestom Bratislava. **Táto musí byť uzatvorená ešte pred vydaním stavebného povolenia!** Zmluvu je možné uzatvoriť po naprojektovaní samostatných stavebných objektov úprav „Pevných trakčných zariadení“ (PTZ) vyvolaných stavbou. Naprojektované musia byť oprávneným projektantom, musia byť prerokované so správcom PTZ a odovzdané v dvoch vyhotoveniach správcovi PTZ DPB, a.s.!

Projekované SO: „SO.18 - Prekládka trolejového vedenia.“

„SO. 19 - Prekládka napájacích vedení.“

„SO.20 - Prekládka ovládania výhybiak.“

Taktiež je nutné, aby naprojektované úpravy boli vykonávané v súlade s technologickými postupmi a podmienkami pre jednotlivé druhy PTZ.

4. Práce na PTZ smie vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením.
5. Káblové siete DPB, a.s. musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a vytýčené.
6. Výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB, a. s. musia byť vykonávané ručne.
7. Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ (☎ 5950 1491).
8. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ.
9. Kríženia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
10. Pri pretláčaní je nutné dohodnúť podmienky na konkrétne miesto so správcom PTZ (☎ 5950 1491).
11. Odkryté káble DPB, a.s. musia byť pred zasypaním skontrolované správcom PTZ (☎ 5950 1491). Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii a stavba nesmie byť bez neho skolaudovaná.
12. Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112,117 a 120.

2.10. Dopravný úrad, vyjadrenie č. 24627/2022/ROP-002-P/53862 zo dňa 07.12.2022 a vyjadrenie č. 14773/2023/ROP-002-P/27346 zo dňa 29.05.2023

1) Najvyšší bod polyfunkčnej budovy, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jej streche (komíny, antény, bleskozvod a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe (veža, tiahlo, maximálny zdvih vežového žeriava, resp. mobilného žeriava, betónpumpy a pod.) neprekročí nadmorskú výšku 172,00 m n.m.Bpv, t.j. výšku cca 36,9 m nad terénom (riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny Letiska M.R.Štefánika Bratislava a v ochrannom pásme vodorovnej roviny leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika /TAR LZIB - sektor A/“).

V prípade nutnosti použitia výškových stavebných mechanizmov pri realizácii stavby nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke, je stavebník povinný minimálne 30 dní pred ich použitím vopred konzultovať a odsúhlasiť s Dopravným úradom ich použitie ako dočasnej prekážky, ich maximálnej novej používanej nadmorskej výšky, prípadného značenia a ďalšieho.

2.11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto so sídlom v Bratislave, záväzná stanovisko č. OHŽPaZ/296/2023 zo dňa 06.02.2023

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby „Polyfunkčná budova Prievozská ul., Bratislava (aktualizácia 08/2022),“ stavebné parcely registra „C“ 15517/1,5,7,8,9, Bratislava, k. ú. Ružinov.

Súčasne je potrebné:

1. Technologické vybavenie zariadenia spoločného stravovania riešiť v súlade s požiadavkami Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady /ES/ č. 852/2004 o hygiene potravín a vyhl. MZ SR č.533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších predpisov.
2. Priestor fitness riešiť podľa požiadaviek Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 525/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na telovýchovno-športové zariadenia v znení neskorších predpisov.
3. **V priestore materskej školy v rámci stavby je potrebné:**
 - a) zabezpečiť hygienicky vyhovujúcim spôsobom skladovanie čistej a použitej posteľnej bielizne;
 - b) technologické vybavenie výdajne stravy vzhľadom na spôsob jej využitia a navrhnutý vstup pre zásobovanie riešiť takým spôsobom, aby bola zabezpečená plynulosť a

jednosmernosť výrobného procesu a aby nedochádzalo ku kríženiu prevádzok, v súlade s § 2 ods. 5 Vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších predpisov;

4. Ku kolaudácii stavby predložiť:

- a) protokol laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody z vnútorných rozvodov stavby, ktorý preukáže súlad s ust. Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov;
- b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z vonkajších zdrojov (TZB) nebude negatívne vplývať na vlastné aj okolité chránené obytné prostredie podľa kritérií vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- c) protokol z merania intenzity umelého osvetlenia v priestoroch materskej školy, ktorý preukáže súlad s požiadavkami Vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení Vyhlášky MZ SR č. 206/2011 Z.z. a STN EN 12464-1 Svetlo a osvetlenie;
- d) protokoly o funkčných skúškach a zaregulovaní vzduchotechnických zariadení v materskej škole, ktoré preukážu dodržanie požiadaviek na vetranie a mikroklimu priestorov, vyplývajúcich z vyhl. MZ SR č. 527/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež a vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov.

Pôvodné záväzné stanovisko vydané tunajším úradom pod č. HŽP/5285/2022 zo dňa 06.10.2022 k pôvodnej PD (revízia 02/2022) týmto stráca platnosť.

2.12. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2022/002634-002 zo dňa 13.12.2022

...s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nahrádza stanovisko pod číslom HZUBA3-2022/000373-002 zo dňa 14.02.2022 v plnom rozsahu.

2.13. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií, Oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, stanovisko č. SITB-OT4-2023/000379-025 zo dňa 09.01.2023

Súhlasíme s Vami navrhovaným riešením preloženia káblu 1062 v uvedení lokalite. Po prekládke Vás žiadame o zaslanie dokumentácie s vyznačením novej káblovej trasy.

2.14. Západoslovenská distribučná, stanovisko č. CD 8378/2023 zo dňa 10.03.2023

Požadovaný odber elektrickej energie pre stavbu Polyfunkčná budova s inštalovaným výkonom 2451kW (čo predstavuje maximálny súčasný výkon 1226kW) bude možné pripojiť k distribučnej sústave v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po vybudovaní novej odberateľskej transformačnej stanice 2x1000kVA a výmene časti VN káblového vedenia typ 22-ANKTOYPV 3x185 VN279 v dĺžke cca 50m v smere TS0492-000 od navrhovanej odberateľskej TS (nemožnosť dolievať káblový úsek od navrhovanej odberateľskej TS). Prípojku VN do novej odberateľskej trafostanice žiadame riešiť ako slučku z káblového vedenia linky č. VN279 v úseku medzi trafostanicami TS0492-000 a TS0032-000 káblami typu 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240 v dĺžke cca 2x140m. Vstup do priestoru navrhovanej TS musí byť zabezpečený pre pracovníkov Západoslovenská distribučná, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. - zodpovedný investor.

Budovanie nových energetických zariadení (Transformačná stanica, VN káblové vedenie) bude realizované na základe zmluvy o pripojení (Zmluva o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná, a.s.). Pred požiadanim o vyjadrenie k stavebnému povoleniu je potrebné požiadať o zmluvu o pripojení. Vzor žiadosti nájdete na stránke www.zsdis.sk.

Meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, tak aby umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, boli v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk.

K projektovej dokumentácii nemáme pripomienky - deliacim miestom medzi zariadením prevádzkovateľa a odberateľa je ukončenie 22kV káblového vedenia na prírodných svorkách VN rozvádzača v transformačnej stanici. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Výstavbu elektroenergetických zariadení distribučného charakteru zrealizuje spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave ako vlastnú investíciu. Zmluva o pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave bude riešená po predložení žiadosti o pripojenie zariadenia k distribučnej sústave.

Žiadateľ zabezpečí pre realizáciu predmetu zmluvy:

Vypracovanie projektovej dokumentácie a právoplatné stavebné povolenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. na distribučné elektroenergetické zariadenia.

V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

V stupni pre stavebné konanie žiadateľ predložiť na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu napojenia stavby na distribučnú sústavu spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie a štruktúre spôsobilej na samostatné užívanie (samostatné stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory). Súčasťou projektovej dokumentácie bude koordinačný výkres (koordinácia realizácie energetických zariadení Prevádzkovateľa s realizáciou ďalších inžinierskych sietí realizovaných inými zhotoviteľmi) spracovaný na základe vytýčenia vlastníckymi (správcami) inžinierskych sietí a časový harmonogram výstavby. Spracovanie koordinačného výkresu zabezpečí Žiadateľ v elektronickej forme. Predkladaná projektová dokumentácia musí obsahovať požiadavky na jednotlivé odbery elektriny pre každé navrhované odberné miesto samostatne.

Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenská distribučná, a.s. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníkov RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

Informatívne zakresľovanie existujúcich elektroenergetických zariadení vo formáte PDF alebo DGN je možné vykonať prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal>

2.15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 120135/2022/JJ zo dňa 06.12.2022

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujíname nasledovné stanovisko:

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí k podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu stavby: „Polyfunkčná budova - aktualizácia“ nebudeme mať námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania objektu vodou budeme súhlasiť za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

1. Je potrebné navrhnuť zrušenie vodovodnej prípojky DN 40 v mieste napojenia na verejný vodovod.
2. Navrhovaná vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama, bez lomov (presné miesto napojenia odporúčame prekonzultovať s obvodným majstrom DDV - p. Beljanský 0903420728).
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
4. Vodomerná šachta musí byť priestorovo navrhnutá v súlade s technickými podmienkami BVS.

B. Požiarne zabezpečenie

K požiarnemu zabezpečeniu vonkajšími areálovými požiarными hydrantami, sprinklerovými stabilnými hasiacimi zariadeniami a požiarňou nádržou nebudeme mať námietky.

C. Odvádzanie odpadových vôd

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti budeme súhlasiť za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

1. Jestvujúcu kanalizačnú prípojkou je potrebné zaslepiť v zmysle technických podmienok BVS.
2. Navrhovaná kanalizačnú prípojkou, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta (alebo čistiaci tvarovka) na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./ (odporúčame konzultáciu s obvodným majstrom DOOV - p. Mikulínek 0902969106).
3. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

4. K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do vsakovacej galérie nebudeme mať námietky.

Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby spolu s aktuálnym dokladom o vlastníctve nehnuteľnosti, katastrálnou mapou a ďalšími dokladmi, ktoré vyplývajú z riešenia napojenia stavieb na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a požadovanými dokladmi v hore uvedenom texte, ako aj projektovú dokumentáciu pre požiarne zabezpečenie stavby, žiadame predložiť nám vyjadrenie na aktuálnom formulári BVS nachádzajúcom sa v kontaktných centrách BVS, príp. na našej webovej stránke www.bvsas.sk.

Pri zaslaní neúplnej žiadosti pre predmetnú stavbu alebo len časti dokladov bude žiadosť pre stavebné konanie vrátená späť na doplnenie.

2.16. SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/KS/0128/2022/An zo dňa 15.07.2022

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 15,20 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho NTL plynovodu D315, PN 2 kPa, vedeného na p.č. 21818/2 s bodom napojenia pred parcelou číslo 15517/1 v katastrálnom území Ružinov,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pre uvedenú stavbu bolo vydané stanovisko pre umiestnenie stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení ev.č. 3225/270422/BA/MM zo dňa 7.6.2022. ktoré je nutné dodržať.
- Zásobovanie navrhovaných odberných miest plynom je z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho NTL plynovodu D315, PN 2,1 kPa, (ID: 45843310) na parc.č. C-KN 21818/2 k.ú. Ružinov (dimenzie plynovodu budú určené na základe hydraulického modelového výpočtu v čase podania žiadosti o rozšírenie distribučnej siete). Uvedené údaje sú informatívne.
- Toto vyjadrenie nenahrádza súhlas k pripojeniu budúcich objektov k distribučnej sieti SPP - distribúcia a.s.. Pred spracovaním PD na stavebné povolenie je potrebné podať Žiadosť o pripojenie odberného plynového zariadenia do distribučnej siete. Pokyny ohľadom procesu pripájania sú zverejnené na www.spp-distribucia.sk

2.17. MH Teplárenský holding, a.s., vyjadrenie č. 1548/Ba/2022/MH2500/BA-2 zo dňa 25.11.2022

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k projektovej, dokumentácii pre územné konanie na stavbu: Polyfunkčná budova, Prievozská ulica, Bratislava - Ružinov a po preštudovaní projektu stavby konštatujeme, že v záujmovom území sa nachádza horúcovod 2xDN 350 a horúcovodná šachta OŠ 6. Uvedené tepelno-technické zariadenia sú majetkom spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s. (MHTH, a.s.) a sú v trvalej prevádzke.

Objekt bude napojený na sústavu CZT MHTH, a.s., Bratislava - východ, z horúcovodu 2 x DN 350 v šachte OŠ 6, horúcovodnou prípojkou 2 x DN 80.

1. V ďalšom Stupni PD žiadame:

- Tepelný spád primárneho média podľa nových pripojovacích podmienok žiadame upraviť na hodnotu 105°C/50°C vo vykurovacom období a 70°C/40°C v letnom období. Pri návrhu veľkosti výmenníkov ÚK a TV žiadame dodržať postup stanovený v nových pripojovacích podmienkach podľa bodov 6.11 písmeno e) až písmeno h) a tento postup zaznamenať v technickej správe.
- Aktuálne pripojovacie podmienky platné od 13.7.2022 sú uvedené na web stránke mth.sk MHTH Bratislava | MHTH Teplárenský holding Pripojovacie podmienky_MHTH_BA_2022.pdf

2. Upozornenia:

Žiadame stavebníka dodržať ustanovenia & 36 - ochranné pásma, bod 7,8 a 9 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a to najmä:

- Dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany.
- Dodržať normu STN 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- Pri križovaní inžinierskych sietí s horúcovodom žiadame inžinierske siete uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany.
- Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad horúcovodom.
- Neumiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
- Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je zakázaný.
- Na horúcovode v jeho ochrannom pásme a v pásme bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo je zakázané umiestňovať stavby, technické zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.
- Na horúcovode v jeho ochrannom pásme a v pásme bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo je zakázané vysádzať trvalé porasty, ktorých koreňový systém by mohol ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie aj so všetkými súvisiacimi profesiami žiadame zaslať na vyjadrenie v dostatočnom časovom predstihu.

2.18. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2022/6357-2/20939/VAV zo dňa 07.03.2022

1. Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
2. V prípade nepredvídaného nález je stavebník, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona povinná bezodkladne oznámiť nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou.

2.19. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2022/062059/2 zo dňa 21.02.2022

V rámci spracovania projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia Okresný úrad Bratislava požaduje rozpracovať podrobne návrh riešenia požiadaviek civilnej ochrany na ukrytie v súlade s ustanoveniami vyhlášky č.532/2006 Z.z. v samostatnej časti PD.

2.20. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/071408-005 zo dňa 05.09.2022

Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia §14 ods.1 a §77 ods.3,4 zákona o odpadoch, zákona o odpadoch, napr.:

- správne zaradiť odpad podľa katalógu odpadov,
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy (t.j. v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu, tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 170504)
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa §14 ods.1 písm.e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Podľa §77 ods.2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. §54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov); pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa §14 ods.1 a §77, ods.3, 4 zákona o odpadoch.

Podľa §99 ods.1 písm.b bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (napr. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov. V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

2.21. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, súhlas č. OU-BA-OSZP3-2022/154219/SUP/II zo dňa 26.09.2022:

Podmienky súhlasu:

1. Predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia musí spĺňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa vyhlášky č. 410/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. V stupni stavebného projektu je potrebné predložiť výkresy – rezy a pohľady odvodu spalín v súlade s bodom č. 1.

Povinnosti stavebníka:

K povoleniu stredného zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

2.22. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/096509-003 zo dňa 06.06.2022.

1. Navrhovaná činnosť sa nachádza v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v území zakázanú.
3. V území navrhovanej činnosti sa nenachádza žiadne chránené územie národnej siete, žiadna lokalita sústavy Natura 2000, ani biotop národného alebo európskeho významu.
4. Územie navrhovanej činnosti sa nachádza v tesnej blízkosti XII. Regionálneho biokoridoru Horský park - Ružinov (návrh). Navrhovaná činnosť však neprinesie zásah do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, je umiestnená mimo biocentier, genofondových plôch a prvkov významných pre regionálny územný systém ekologickej stability.
5. Podľa projektovej dokumentácie sa v riešenom území nachádzajú vzrastlé dreviny podliehajúce povoleniu na výrub. Vydanie územného rozhodnutia vyžaduje predchádzajúci súhlas orgánu ochrany prírody na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a krovitých porastov s výmerou nad 10 m² v zastavanom území obce; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. je príslušná rozhodnúť mestská časť Bratislava-Ružinov, orgán ochrany prírody a krajiny.
6. V zmysle § 103 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o umiestnení stavby „Polyfunkčná budova“, môže o veci rozhodnúť najskôr potom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.
7. V prípade drevín, ktoré sa vyskytujú v blízkosti stavebnej činnosti a zostávajú zachované (aj na susedných pozemkoch), je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z.) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.
8. Toto stanovisko sa považuje za záväzné a v súlade s § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa osobitných predpisov je obsahom záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody viazaný.
9. Navrhovanou stavbou môžu byť dotknuté záujmy územnej a druhovej ochrany prírody a s realizáciou stavby súhlasíme za splnenia podmienok v bodoch 5, 6 a 7.

2.23. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/114235-002 zo dňa 23.06.2022

Uskutočnenie a užívanie navrhovanej stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné za týchto podmienok:

- Areálový vodovod s vodovodnou prípojkou, areálová splašková kanalizácia s kanalizačnou prípojkou, lapač tukov, studňa, areálová dažďová kanalizácia, retenčná nádrž, vsakovacie zariadenie a ORL sú podľa § 52 vodného zákona vodné stavby. Na ich uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
- Na vypúšťanie dažďových vôd do podzemných vôd (vsaky) je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 vodného zákona. Tunajší úrad ho vydáva na žiadosť podanú súčasne so žiadosťou o vodoprávne povolenie.
- Dažďovú kanalizáciu je potrebné vzhľadom na súčasnú extrémnu výdatnosť dažďov dimenzovať na väčšiu intenzitu dažďa (244,4 l.s-l.ha-1).

- K žiadosti o vodoprávne povolenie predložiť vyjadrenie SVP, š.p. - OZ Bratislava spolu s hydrogeologickým posudkom k odvádzaniu vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd a k čerpaniu podzemných vôd.
- K žiadosti o vodoprávne povolenie predložiť súhlasné vyjadrenie BVS, a.s. s napojením sa na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.
- Na zriadenie trafostanice a dieselgenerátora je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona.
- Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené.

2.24. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 76/2022/17 zo dňa 09.03.2022

1. Pri výstavbe a užívaní stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. S umiestnením stavby súhlasíme.
3. K spôsobu odvedenia dažďových vôd nemáme pripomienky.
4. Odporúčame zväziť úpravu konštrukcie strechy na vegetačnú strechu, ktorá zadržiava zrážkovú vodu, znižujú teplotu strechy a zlepšujú mikroklímu vo vnútri budov i okolia.
5. Vsakovacie zariadenia požadujeme osadiť tak, aby vzdialenosť medzi spodnou hranou a maximálnou hladinou podzemnej vody bola minimálne 1 meter a tým bolo zabezpečené nepriame vsakovanie,
6. Upozorňujeme, že nakladanie s dažďovými vodami je potrebné riešiť a realizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtoku na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok.
7. Medzi odľučovačom RL a retenčnou nádržou požadujeme osadiť kontrolnú šachtu.
8. V zmysle § 37 ods, 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách požadujeme zabezpečiť hydrogeologický posudok, ktorý preskúma a zhodnotí hydrogeologické pomery príslušnej oblasti, zhodnotí samočistiace schopnosti pôdy a horninového prostredia danej lokality v príslušnej oblasti a zároveň preskúma a zhodnotí možné riziká znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd. Vypracovaný hydrogeologický posudok sa predkladá na stavebné konanie.
9. Na vybudovanie studne je podľa §26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy a na odber podzemnej vody zo studne je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd podľa §21 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. V zmysle ustanovia §79 odst, 2 tohto zákona, ak množstvo odobratej podzemnej vody presiahne 1250 m³ mesačne alebo 15 000 m³ ročne, je odberateľ povinný za tento odber platiť poplatky. Na výtláčné potrubie studne je potrebné osadiť vodomer a o odbere podzemnej vody viesť osobitnú evidenciu. Údaje o odberoch, stanovené v povolení na osobitné užívanie vôd, je treba nahlasovať poverenej osobe a správcovi vodo hospodársky významných vodných tokov v súlade s §6 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
10. Na prípadné čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových alebo podzemných vôd pri zakladaní stavby s predpokladaným časom trvania nad päť dní, je podľa § 21 ods. 1 písm. g) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva orgán štátnej vodnej správy. Vydané povolenie požadujeme doručiť našej organizácii. Odber podzemných vôd za účelom zakladania stavby je podľa § 79 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách nespлатný.
11. Starostlivosť o stav vôd bude zabezpečovať vlastník pozemkov v miestach s otvorenou hladinou podzemných vôd počas prípravných prác a výstavby s tým, že musí byť umožnený prístup správcu tokov a povodia za účelom vykonávania oprávnení v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
12. Pri riešení odvodnenia komunikácií a parkovísk žiadame postupovať v zmysle požiadaviek TP 112 Nakladanie s dažďovými vodami odvádzanými z pozemkov pozemných komunikácií a parkovísk (účinnosť od 02/2019) a v súlade so „Stratégiou adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hl.m. SR Bratislavy“.
13. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame zaslať na vyjadrenie.

2.25. Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 036/2022 zo dňa 25.02.2022

Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhl. MŽP SR 532/2021 Z.z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2021 Z.z. a prílohy k

vyhláške č.532/2021 Z.z. ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2021 Z.z. a prílohy k vyhláške č.532/2021 Z.z. ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

2.26. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, vyjadrenie č. 10/UR/2022/Mo zo dňa 25.03.2022

Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS.

2.27. SUPTel s.r.o., vyjadrenie č. 287/2022 zo dňa 30.11.2022

Voči vydaniu Stavebného povolenia a Územného rozhodnutia nemáme námietky.

2.28. VNET, a.s., vyjadrenie zo dňa 13.12.2022

Ku predmetnej dokumentácii nemáme pripomienky. So stranovým preložením ako aj ochranením vedenia pod vjazdom súhlasíme. Pred začatím prác na prekládke nás prosím informujte. Po ukončení prác prosím o dodanie geodetického zamerania nového priebehu.

Podzemné telekomunikačné zariadenia v správe a majetku spoločnosti VNET, a.s. sa v dotknutom území nachádzajú a sú vyznačené len orientačne. Pred zahájením výkopových prác žiadame riadne vytýčiť.

2.29. Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č.VPD: 2223000095 zo dňa 06.04.2023

Súhlasíme s predloženou dokumentáciou za podmienok uvedených nižšie
Spresňujúce podmienky:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
3. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
4. Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
5. Počas realizácie stavby je stavebník povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov Slovak Telekom, a.s. pred zásypom ryhy na kontrolu telekomunikačných vedení. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku stavebníka. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia uvedené pracovníkom Slovak Telekom, a.s. v stavebnom denníku stavebníka.
6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné vedenia v správe Slovak Telekom a.s. žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete.
Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605
7. V prípade, že Slovak Telekom, a.s, zistí poškodenie telekomunikačných vedení a rádiových zariadení na alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1 - 6 je stavebník povinný uhradiť spoločnosti Slovak Telekom a.s. všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku
8. Vyjadrenie k projektovej dokumentácii (PD) stráca platnosť uplynutím doby platnosti vyjadrenia k PD alebo v prípade zmeny predloženej projektovej dokumentácie stavebníka.
9. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/ zmluvu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku.
10. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing ST a. s. (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov ST a.s. na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

12. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovák Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
13. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia/>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
14. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
15. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené.

Podmienky pre realizáciu prekládky telekomunikačných zariadení:

Upozorňujeme investora, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých káblov, ST a.s.. Bez uzavretia dohody nesúhlasíme s prepojením prekladaných káblov na existujúcu sieť ST a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o.

Pred pripojením prekladaných káblov k existujúcej sieti ST žiadame o predloženie nasledovných dokladov:

- Meracie protokoly nového káblového úseku
- Povolenie neplánovaného prerušenia prevádzky
- Potvrdenú dohodu o prekládke káblov
- Definitívnu technickú dokumentáciu
- Toto vyjadrenie

Vo veci uzavretia dohody kontaktujte:

nakup_ntw@telekom.sk

Zároveň upozorňujeme investora, že je povinný 15 dní pred realizáciou oznámiť presný termín premiestnenia alebo ochrany telekomunikačného zariadenia. V prípade prerušenia prevádzky na prekladanom telekomunikačnom vedení je investor prác povinný špecifikovať pracovný postup. (Definovanie postupnosti s časovým údajom ako bude prebiehať prekládka telekomunikačného vedenia.)

Po realizácii stavby 7 dní pred kolaudáciou stavby žiadame odovzdať dokumentáciu porealizačného zamerania prekládky tel. zariadení ku kontrole na ST, vyhotoveného podľa technického predpisu T-326. Dokumentácia musí obsahovať schematický výkres zapojenia, polohopisné plány so zakótovaním celej trasy prekládky zariadení a geodetický elaborát v papierovej aj elektronickej forme.

Podmienky realizácie telekomunikačnej prípojky:

V prípade záujmu o vypracovanie návrhu technického riešenia a obchodnej ponuky telekomunikačného pripojenia vášho stavebného objektu, kontaktujte nás prosím na e-mailovej adrese developeri@telekom.sk.

Upozorňujeme investora, že v prípade vlastnej investície telekomunikačnej prípojky, je potrebné uzavrieť zmluvu (resp. Zmluva o zmluve) o prevode majetku realizovanej pokládky telekomunikačného kábla do vlastníctva ST a.s.. Ak nedôjde k podpísaniu zmluvy o prevode vlastníctva zrealizovanej pokládky, nemôžeme súhlasiť s daným technickým riešením pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť bez určenia rozhrania.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

2.30. SITEL s.r.o. vyjadrenie č. 230314-0478 zo dňa 27.03.2023

1. Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa nachádzajú EKS v majetku/správe spoločnosti SITEL s.r.o.
2. Podmienky SITEL s.r.o.:

- dodržiavať Podmienky prác v ochrannom pásme EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia

3. Za správnosť zákresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ

Podmienky práce v ochrannom pásme elektronických komunikačných sietí (EKS)

Príloha k vyjadreniu č.: 230314-0478

EKS (elektronická komunikačná sieť) je funkčne prepojená sústava prenosových systémov, prepájacích alebo smerovacích zariadení, vrátane sieťových prvkov, ktoré nie sú aktívne, ktoré umožňujú prenos signálov po vedení, rádiovými, optickými alebo inými elektromagnetickými prostriedkami, vrátane družicových sietí, pevných sietí s prepájaním okruhov a s prepájaním paketov, internetu a mobilných pozemských sietí, sietí na rozvod elektrickej energie v rozsahu, v ktorom sa používajú na prenos signálov, sietí pre rozhlasové a televízne vysielanie a káblových distribučných systémov bez ohľadu na druh prenášaných informácií.

Súčasťou fyzickej infraštruktúry EKS sú najmä rúry, stožiare, káblovody, kontrolné komory, vstupné šachty, rozvodné skrine, káblové vstupy do budov.

1. pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčastí v mieste stavby SITEL s.r.o.. Vytýčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky. SITEL s.r.o., pobočka Bratislava: Martina Hlavatá, tel.: +421 903 213 790, e-mail: mhlavata@sitel.sk
SITEL s.r.o., pobočka Košice: Peter Glesg, tel.: +421 903 486 941 , e-mail: pglesg@sitel.sk
2. pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL s.r.o. je žiadateľ/investor povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS.
3. pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu.
4. realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o..
5. v prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výluky prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 prac. dní vopred.
6. po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o.. Žiadateľ/Investor je povinný v súčinnosti so SITEL s.r.o. vypracovať po realizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať po realizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šacht.
7. pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č.351/2011 Z.z.). Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
8. za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby.
9. ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to :
 - v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy
 - upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm
 - v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami
 - v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu
 - nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu
 - nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup
 - bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS

- v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o
- za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác
- pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL s.r.o. na kontrolu, previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia
- obnoviť značenie (krycia fólia, markery) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe spoločnosti SITEL s.r.o..

Upozorňujeme že nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

UPOZORNENIE: Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona! Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník, a spoločnosť SITEL s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerušením prevádzky EKS.

2.31. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., vyjadrenie č. BA-0974 2023 zo dňa 22.03.2023

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

- 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378

- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ : x

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

2.32. Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612307162 zo dňa 16.03.2023

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Podmienky k umiestneniu výškovej budovy: Mobilná sieť bez pripomienok.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú

napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

3. Požiadavky vyplývajúce z chránených území, ochranných pásiem alebo ich blízkosti:

- Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné vedenia, zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou a v stupni projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia je povinný zabezpečiť ich vytýčenie v dotknutom území jednotlivými správcami, geodetický ich zmerať a výsledky preniesť do projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia.
- V stavebnom konaní aktualizovať časovo obmedzené potvrdenia všetkých prevádzkovateľov inžinierskych sietí, ktorých vedenia a zariadenia sa v dotknutom území nachádzali resp. nenachádzali v čase územného konania.

4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk účastníkov konania:

McDonald's Slovakia, spol. s r.o., súhlas s umiestnením stavby zo dňa 09.02.2023:

V zmysle predloženej DUR časť stavebných objektov zasahuje do pozemku vo vlastníctve našej spoločnosti a to parcela reg. C – KN č. 15521/31 o výmere 392 m², k.ú. Nivy, evidovanej na LV č. 4523 (ďalej len „Pozemok“).

Vzhľadom na vyššie uvedené týmto ako vlastník pozemku priamo dotknutého stavbou v zmysle ust. § 38 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) súhlasíme sa vydaním územného rozhodnutia na Stavbu a to za nasledovných podmienok:

- Požadujeme doriešiť majetkovoprávne vysporiadanie práv k pozemku a to ešte pred podním návrhu na vydanie stavebného povolenia na stavbu.

Centrum pre liečbu drogových závislostí, súhlas s umiestnením stavby vydaný pod č. Riad.-622/2023 zo dňa 21.04.2023:

Súhlas s realizáciou výmeny VN distribučného vedenia rozvodu el. energie tak ako je vyššie uvedené udeľujeme za dodržania nasledovných podmienok:

- nebude obmedzená prevádzka nášho zdravotníckeho zariadenia
- nedôjde k poškodeniu jestvujúceho murovaného oplotenia a ani fasády budovy
- pozemok bude uvedený do pôvodného stavu – vyrovnaný s trávnatou výsadbou, bez poškodenia jestvujúcich stromov
- vykonanie prác v termíne do konca mája 2024, nakoľko v krajnej časti pozemku parc.č. 15512/19, kat. úz. Nivy je plánovaná výsadba kríkového porastu v rozsahu 15 m² podľa Rozhodnutia Mestskej časti Bratislava – Ružinov, ZP/CS 9211/2022/3/LGA zo dňa 23.06.2022
- nebude poškodené vedenie – optická telekomunikačná prípojka SWAN uložená v pozemku s parc.č. 15512/19, kat.úz. Nivy
- zaväzujete sa informovať osobu/inštitúciu, ktorá bude vykonávať požadované práce o záväzných povinnostiach a skutočnostiach uvedených v tomto liste

V prípade že sa vyššie uvedené podmienky nedodržia, v prípade že v súvislosti s výkonom prác na výmene VN distribučného vedenia rozvodu el. energie bude spôsobená škoda na majetku našej inštitúcie alebo tretích osôb, preberáte zodpovednosť za vzniknuté obmedzenia a škody, a tým aj náhradu škody v plnom rozsahu.

Súčasne požadujeme, aby ste nás vopred informovali o presnom termíne začatia prác a osobe/inštitúcii, ktorá ich bude vykonávať, aby sme umožnili vstup na náš pozemok.

5. Vyhradenie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti, podľa ktorých môže stavebný úrad určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia:

- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie vypracovať v súlade s § 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s uplatnenými podmienkami vyplývajúcimi zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.
- Navrhovaná stavba bude vyprojektovaná v zmysle požiaro-bezpečnostných predpisov, hygienických predpisov a príslušných STN a vyhlášky č. 532/2002 MŽP SR, ktorou sa

ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

- Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také technické opatrenia, aby stavba a jej užívanie nemala nepriaznivý vplyv na životné prostredie.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavebné objekty všeobecného, dopravného a vodného charakteru v zmysle príslušnosti stavebného úradu a špeciálneho stavebného úradu, rozdeliť na samostatné objekty a riešiť ich samostatne vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým orgánom a organizáciám, ktorí si vo svojich stanoviskách k územnému konaniu uplatnili podmienky súhlasu s umiestnením stavby.
- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia musí podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona obsahovať písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na posúdenie oprávnenej právnickej osobe pre overovanie plnenia požiadaviek bezpečnosti technických zariadení v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (Technická inšpekcia, TÚV SÚD Slovakia a iné).

Navrhovateľ je povinný:

1. Splniť, resp. zohľadniť podmienky orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov a organizácií a ostatných účastníkov konania, vznesené pri územnom konaní a zakotvené v tomto rozhodnutí.
2. Pred začiatkom stavebných prác si obstaráť od príslušného stavebného úradu, prípadne od špeciálneho stavebného úradu stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Rozhodujúcemu správne orgánu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projekt stavby za účelom kontroly splnenia podmienok územného rozhodnutia. **Súčasťou projektu musí byť samostatná časť s rozborom splnenia podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.**
4. Požiadať príslušný stavebný úrad samostatnou žiadosťou o overenie dodržania podmienok určených v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby v zmysle § 120 ods. (2) stavebného zákona a o vydanie záväzného stanoviska na povolenie vodných a dopravných stavieb pre špeciálny stavebný úrad v zmysle § 140b stavebného zákona.
5. Rozhodujúcemu správne orgánu so žiadosťou o stavebné povolenie **predložiť doklady, ktorými sa preukazuje vlastnícke alebo „iné“ právo k pozemku, ku ktorým bol k vydaniu územného rozhodnutia predložený len súhlas vlastníka pozemku:**

pozemok register "C" parcelné číslo 15512/19, k.ú. Nivy, zapísané na liste vlastníctva č. 44;

pozemok register "C" parcelné číslo 21818/2, k.ú. Ružinov, zapísané na liste vlastníctva č. 326 ;

pozemok register "C" parcelné číslo 15521/31, k.ú. Nivy, zapísané na liste vlastníctva č. 4523;

pozemok register "C" parcelné číslo 15525/24, /16, /22, /20, /21, /13, k.ú. Ružinov, zapísané na liste vlastníctva č. 1201;

pozemok register "E" parcelné číslo 15542/200, 15543/200, 21818, 15531/400, k.ú. Ružinov, zapísané na liste vlastníctva č. 7868;

Podľa § 139 ods. 1) stavebného zákona:

Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie“

a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu

b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou

c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov

d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa §40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Predĺženie platnosti je možné podľa §40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.
3. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
4. Podľa § 41 stavebného zákona stavebný úrad môže z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

K oznámeniu o začatí konania č. SU/CS 6918/2023/6/MIM zo dňa 12.05.2023 boli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníka konania:

1. **Združenie domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava**, doručené e-mailom na tunajší úrad dňa 02.06.2023 bez zaručeného elektronického podpisu, doplnené dňa 05.06.2023 so zaručeným elektronickým podpisom. Stavebný úrad sa námietkami podrobne zaoberal a po posúdení námietkam vo všetkých bodoch vyhovel. Podrobnejší popis námietok a ich odôvodnenie je v odôvodnení tohto rozhodnutia.
2. **GRAFOBAL GROUP development, a.s., so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava**, doručené dňa 06.06.2023 do podateľne miestneho úradu Bratislava – Ružinov. Účastník konania doručil dňa 26.07.2023 do podateľne miestneho úradu Bratislava – Ružinov späťvzatie svojich námietok v celom rozsahu a preto sa nimi stavebný úrad nezaoberal.

Vo vzťahu k vyššie uvedenej stavbe sa uskutočnilo zisťovacie konanie po ukončení ktorého vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2022/028705/017 zo dňa 04.05.2022, podľa ktorého sa navrhovaná činnosť „Polyfunkčná budova“ nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2022.

Správny poplatok vo výške 400 EUR navrhovateľ zaplatil dňa 15.03.2023 v pokladni Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava - Ružinov.

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava – Ružinov, stavebný úrad obdržal dňa 02.02.2023, s doplnením dňa 02.03.2023, 15.03.2023, 23.03.2023 a 24.04.2023, návrh od spoločnosti INGPROJECT s.r.o., so sídlom Dunajská 48, 811 08 Bratislava, ako splnomocneného zástupcu navrhovateľa, spoločnosti ŽOS Trnava, a.s., Koniarekova 19, 917 21 Trnava, ktorý je právnym nástupcom pôvodného navrhovateľa KAPPA TRADE spol. s r.o., so sídlom Prievozska 38, 821 05 Bratislava, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Polyfunkčný budova“, v objektivej skladbe uvedenej vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, na Prievozskej ulici v Bratislave, na pozemkoch register "C" parcelné čísla 15517/1, /5, /7, /8, /9 /LV 1245/, k.ú. Nivy; pozemok register "C" parcelné číslo 15512/19 /LV 44/, k.ú. Nivy; pozemok register "C" parcelné číslo 21818/2 /LV 326/, k.ú. Ružinov; pozemok register "C" parcelné číslo 15521/31 /LV 4523/, k.ú. Nivy; pozemok register "C" parcelné číslo 15525/24, /16, /22, /20, /21, /13 /LV 1201/, k.ú. Ružinov; pozemkoch register "E" parcelné číslo 15542/200, 15543/200, 21818, 15531/400 /LV 7868/, k.ú. Ružinov.

Navrhovateľ preukázal vlastnícky vzťah k predmetným pozemkom registra "C" parcelné čísla 15517/1, /5, /7, /8, /9, k.ú. Nivy, obec Bratislava-Ružinov, výpisom z listu vlastníctva č. 1245.

K pozemku C-KN parcelné číslo 15512/19 v k.ú. Nivy, obec Bratislava-Ružinov, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 44 vo vlastníctve: Slovenská republika, v správe Centrum pre liečbu drogových závislostí, Hraničná 2, 821 05 Bratislava, navrhovateľ predložil súhlas zo dňa 21.04.2023.

K pozemku C-KN parcelné číslo 21818/2 v k.ú. Ružinov, obec Bratislava-Ružinov, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 326 vo vlastníctve: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603481, navrhovateľ predložil Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení

vecného bremena č. 286508112200/0099 zo dňa 19.01.2023, súhlas vlastníka pod č. MAGS OSK 61398/2022-476256 zo dňa 24.10.2022, súhlas vlastníka pod č. MAGS OSK 46905/2023-43312 zo dňa 03.03.2023 a MAGS OSK 50920/2023-143177 zo dňa 25.04.2023.

K pozemku C-KN parcelné číslo 15521/31 v k.ú. Nivy, obec Bratislava-Ružinov, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4523 vo vlastníctve: McDonald's Slovakia spol. s r.o., Einsteinova 33, 851 01 Bratislava, navrhovateľ predložil súhlas vlastníka zo dňa 09.02.2023.

K pozemkom C-KN p.č. " parcelné číslo 15525/24, /16, /22, /20, /21, /13 v k.ú. Ružinov, obec Bratislava-Ružinov, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1201 vo vlastníctve:: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603481, navrhovateľ predložil súhlas vlastníka pod č. MAGS OSK 46905/2023-43312 zo dňa 03.03.2023 a MAGS OSK 50920/2023-143177 zo dňa 25.04.2023.

K pozemkom registra „E“ parcelné číslo 15542/200, 15543/200, 21818, 15531/400 v k.ú. Ružinov, obec Bratislava-Ružinov, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 7868 vo vlastníctve:: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603481, navrhovateľ predložil súhlas vlastníka pod č. MAGS OSK 46905/2023-43312 zo dňa 03.03.2023 a MAGS OSK 53419/2023-402327 zo dňa 16.06.2023.

Návrh bol doložený dokumentáciou pre vydanie územného rozhodnutia (ďalej len „projektová dokumentácia“) z 02/2022, aktualizácia 08/2022, spracovaná generálnym projektantom spoločnosťou MOROCZ TACOVSKY GROUP s.r.o., architektonická kancelária, Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava, zodpovedným projektantom a hlavným inžinierom projektu Ing. arch. Michal Tačovský, autorizovaný architekt *1922AA* a dokladmi potrebnými k vydaniu územného rozhodnutia.

Dňom podania návrhu bolo v zmysle §35 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb.z. (stavebný zákon) a §18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté územné konanie.

Stavebný úrad preskúmal predložené podanie a v zmysle §36 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. SU/CS 6918/2023/6/MIM zo dňa 12.05.2023 začatie územného konania o umiestnení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery v území podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej sa dal návrh posúdiť. Zároveň stanovil lehotu do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že ak v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Zároveň upozornil, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Vo vzťahu k vyššie uvedenej stavbe sa uskutočnilo zisťovacie konanie po ukončení ktorého vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2022/028705/017 zo dňa 04.05.2022, podľa ktorého sa navrhovaná činnosť „Polyfunkčná budova“ nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2022.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 35 ods. 2 stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a na jej webovej stránke listom č. SU/CS 6918/2023/7/MIM zo dňa 12.05.2023.

Stavebný úrad následne Okresnému úradu Bratislava doručoval oznámenie o začatí územného konania. Stavebný úrad súčasne listom č. SU/CS 6918/2023/8/MIM zo dňa 12.05.2023 požiadal Okresný úrad Bratislava o vydanie záväzného stanoviska.

Záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/278949-002 zo dňa 09.06.2023 bolo stavebnému úradu doručené dňa 12.06.2023. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku konštatoval, že územné konanie k stavbe je v zásade v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s rozhodnutím vydaným

v zisťovacom konaní Okresného úradu Bratislava č. OÚ-BA-OSZP3-2022/028705-017 zo dňa 04.05.2022 a s jeho podmienkami.

K oznámeniu o začatí konania boli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníka konania:

1. Združenie domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, doručené e-mailom na tunajší úrad dňa 02.06.2023 bez zaručeného elektronického podpisu, doplnené dňa 05.06.2023 so zaručeným elektronickým podpisom. Stavebný úrad námietky označil písmenami A – H z dôvodu jednoduchšej orientácie.

Zástupca navrhovateľa dňa 12.06.2023 bol nahliadať do spisu a k uvedeným námietkam sa vyjadril listom zo dňa 29.06.2023, doručeným tunajšiemu úradu dňa 29.06.2023.

Námietky účastníka konania: Združenie domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava (ďalej v texte len ako „účastník“) sú uvedené v plnom znení. Stavebný úrad sa námietkami podrobne zaoberal a uvádza k nim jednotlivo svoje vyjadrenie:

Stavebný úrad uvádza námietky účastníka konania: Združenie domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava (ďalej v texte len ako „účastník“) v plnom znení:

- A) Žiadame, aby v územnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §37 ods.2 Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.
- B) Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v územnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA); v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.
- C) Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.
- D) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajínovotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravnú-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.
- E) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce.
- F) Osobitne nás vo vydanom územnom rozhodnutí zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka územného rozhodnutia pre spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie. Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona, ktorá je povinným podkladom záväzného stanoviska úradu štátnej vodnej správy (§73 ods.1 Vodného zákona).

Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

G) V územnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.

Možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:

- **Dažďové záhrady**

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

- **Biosolárne strechy**

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltaická elektrárňa navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

- **Zelené fasády**

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- **Retenčné parkoviská**

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

H) Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.

S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.

Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

K bodom A a B) navrhovateľ uviedol:

„Podmienka bola splnená v rámci dokumentu „Vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Polyfunkčná budova“ so zákonom 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona.“

K bodu A) stavebný úrad uvádza:

Podľa § 47 ods. 3 správneho poriadku: „V odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako

použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia. “

Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona: „Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.“

- stavebný úrad preskúmal v uskutočnenom konaní žiadosť navrhovateľa o vydanie územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona, ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného umiestnenia stavby v území a jeho dôsledkov. Preskúmal návrh a jeho súlad s územnoplánovacími podkladmi, konkrétne pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou a zistil, že jej umiestnenie je v súlade so všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu, a že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

- stavebný úrad v súlade s § 126 ods. 1 stavebného zákona, rozhodol na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov podľa § 140a stavebného zákona, uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov – stanoviská Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

- projektová dokumentácia predložená v územnom konaní je vypracovaná v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a je vypracovaná oprávnenou osobou, podľa stavebného zákona a zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podľa § 46 stavebného zákona, projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie stavby. Stavba spĺňa kritéria na ochranu životného prostredia, navrhnuté riešenia boli skontrolované a odsúhlasené dotknutými orgánmi (§ 140a stavebného zákona) chrániacimi verejné záujmy v rámci svojej pôsobnosti a ktoré zároveň vydali pre potreby tohto konania príslušné stanoviská, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

- súlad predmetného návrhu s požiadavkami právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia vyplýva zo záväzného stanoviska Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-BA-OSZP3-2023/278949-002 zo dňa 09.06.2023 (záväzná stanovisko v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Stavebný úrad má za to, že tejto časti námietok bolo vyhovené.

K bodu B) stavebný úrad uvádza:

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ predložil projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie z 02/2022, aktualizácia 08/2022, spracovanú generálnym projektantom spoločnosťou MOROCZ TACOVSKY GROUP s.r.o., architektonická kancelária, Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava, zodpovedným projektantom a hlavným inžinierom projektu Ing. arch. Michal Tačovský, autorizovaný architekt *1922AA*.

V predloženej projektovej dokumentácii navrhovateľ zohľadnil všetky podmienky vyplývajúce z Rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa osobitného predpisu, Okresným úradom Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie smerujúce k tomuto stupňu projektovej dokumentácie.

Navrhovateľ v projektovej dokumentácii uvažuje s opatreniami, s ktorými sa prispeje k zníženiu dopadu na životné prostredie (cyklistická doprava, elektromobilita, energetická efektívnosť budov – inštalácia fotovoltických panelov, akumuláčny nádrže, zelené strechy, separácia odpadov uprednostňovanie materiálového zhodnocovania stavebných odpadov vzniknutých počas stavby), s dostatočným rozsahom sadových úprav v zmysle požiadaviek vyplývajúcich z platného územného plánu mesta.

Navrhovateľ rovnako do návrhu na vydanie územného rozhodnutia stavebnému úradu predložil vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí č. OÚ-BA-OSZP3-2022/028705-017 zo dňa 04.05.2022 a projektovú dokumentáciu, ktoré je podkladom pre vydanie záväzného stanoviska OÚ BA podľa ust. § 140c ods. 2 stavebného zákona.

V súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona ak ide o stavbu, ku ktorej vydal príslušný orgán podľa osobitného predpisu rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní podľa osobitného predpisu, stavebný úrad zašle Okresnému úradu Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie návrh na začatie územného konania, ktorý obsahuje písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, projektovú dokumentáciu, spoločne s oznámením o začatí územného konania.

Súlady záväzných podmienok zo zisťovacieho konania a ich plnenie bolo v rámci územného konania preukázané doloženým záväzným stanoviskom Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-BA-OSZP3-2023/278949-002 zo dňa 09.06.2023 (záväzné stanovisko v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z.), v ktorom sa konštatuje, že na základe uvedených podkladov stavba „Polyfunkčná budova“ nie je v rozpore so zákonom o posudzovaní, s vydaným rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP-3-2022/028705-017 zo dňa 04.05.2022 a s jeho podmienkami.

Podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona: „*Záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.*“

Vyhodnotenie bolo podkladom pre vydanie stanoviska dotknutého orgánu, ktorého obsah je pre stavebný úrad záväzný.

Predloženú projektovú dokumentáciu taktiež posúdili v súlade s osobitnými právnymi predpismi všetky príslušné dotknuté orgány z hľadiska nimi chránených verejných záujmov, teda aj záujmov na ochrane životného prostredia, a vydali na jej podklade svoje (súhlasné) záväzné stanoviská, ktoré navrhovateľ predložil stavebnému úradu ako súčasť návrhu na vydanie územného rozhodnutia.

Stavba sa umiestňuje v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v ktorom sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti uvedeného zákona a žiadna činnosť vrátane umiestnenia, uskutočnenia a užívania stavieb týmto zákonom nie je zakázaná. V území navrhovanej činnosti sa nenachádza žiadne chránené územie národnej siete, žiadna lokalita sústavy Natura 2000, ani biotop národného alebo európskeho významu. Územie navrhovanej činnosti sa nachádza v tesnej blízkosti XII. Regionálneho biokoridoru Horský park - Ružinov (návrh). Navrhovaná činnosť však neprinesie zásah do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, je umiestnená mimo biocentier, genofondových plôch a prvkov významných pre regionálny územný systém ekologickej stability. Stavba a jej stavebno-technické riešenie v plnej miere rešpektuje požiadavky vyplývajúce z ust. § 3 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z., čo vyplýva zo súhlasného záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2022/096509-003 zo dňa 06.06.2022.

Stavebný úrad má za to, že tejto časti námietok bolo vyhovené.

K bodu C) navrhovateľ uviedol:

„Navrhovateľ si plne uvedomuje environmentálne aspekty, ktorým ako spoločnosť v súčasnosti čelíme. A preto vybral nižšie uvedené opatrenia, ktorými chce prispieť k zníženiu dopadu na životné prostredie:

- Cyklistická doprava

Navrhovateľ plánuje vybudovať parkovacie miesta pre bicykle na vonkajšej ploche dostupnej z parkoviska aj chodníka pre pešákov ako aj cyklochodník (SO .28). Cyklisti a chodci budú na začiatku cyklochodníka od Tučkovej ul. oddelení obrubníkom s prevýšením 6cm a ďalej vzrastlou alejou stromov. Cyklochodník je navrhovaný so šírkou 3,5m a pri jestvujúcej zastávke MHD je lokálne zúžený na 2m. Povrchový materiál cyklochodníka je navrhovaný z asfaltového betónu červenej farby. Podrobnejšie informácie budú špecifikované v ďalšom stupni PD.

- Elektromobilita

V rámci návrhu exteriérového parkoviska sa vyčlení 60 miest pre nabíjanie osobných automobilov na elektrický pohon.

- Energetická efektívnosť budov

Na streche objektu sa uvažuje s inštaláciou fotovoltaických panelov za účelom výroby el. energie pre spoločnú spotrebu objektu.

Rozsah, celkový výkon a rozmiestnenie panelov na strechách (v koordinácii s ostatnými technologickými zariadeniami VZT a CHL na streche) bude predmetom riešenia v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

- Zeleno - modrá infraštruktúra

Po preštudovaní Adaptačnej stratégie mesta Bratislava, navrhovateľ plánuje ako jeden z mnohých adaptačných cieľov, napr. realizáciu biosolárnej strechy a zelených stien na južnej strane fasády, výsadbu stromov či zakomponovanie záhradníckej skalky do projektu Sadových úprav.

Navrhovaný polyfunkčný objekt dopĺňajú plochy zelene. S cieľom dosiahnuť čo najväčšie množstvo zelene pre schladenie spevnených plôch je navrhovaná zeleň nielen na rastlom teréne, ale aj na podzemných konštrukciách. Zároveň je tiež množstvo zelene deklarované v súlade s platným územným plánom. Prepočet zelene na rastlom teréne a konštrukciách bol vyhodnotený podľa tabuľky, ktorá je súčasťou textovej časti územného plánu zóny a určuje množstvo započítanej zelene podľa množstva substrátu.

Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadbí	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1.0	Komplexné sadovnícke úpravy
	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (tj. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (tj. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0 m	0,5	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
			nad 0,5 m	0,3	Trávnik - kvetiny, kríky

Dažďová voda zo strechy bude zvedená vnútornými dažďovými stúpačkami. Ležatý rozvod dažďovej kanalizácie je vedený v 1.pp pod stropom. Vyústený je von z budovy v 1.pp a vedený do vsakovacieho boxu. Vsakovací systém je patentovo chránené zariadenie určené pre plynulé a prirodzené vsakovanie dažďovej vody zvädzanej z pevných plôch do zeme, čím sa zvýši množstvo zadržanej vody v území. Systém je založený na komorovom princípe, čo na jednej strane umožňuje zvládnuť ľubovoľné množstvo dažďovej vody, na druhej strane vylučuje zanesenie a znefunkčnenie systému.

Pre potreby polievania zelene bude využívaná dažďová voda z akumuláčnej nádrže v objekte alebo studne na úžitkovú vodu.

Parkovacie plochy, sú riešené ako spevnené plochy zo zatravnovacích tvárnic na časti parkovacej plochy, dlaždice pravouhlé, bez skosených hrán s vyplnením špár drveným kamenivom. Vstupný priestor zo zámkovej dlažby je bez skosených hrán, a je bezbariérový napojený na úroveň podlahy polyfunkčného objektu rovnako, ako na verejné dopravné plochy a parkovisko.

- Ochrana ovzdušia

Počas výstavby sa v okolí stavby zvýši hlučnosť, prašnosť, vibrácie. Tieto negatívne javy je dodávateľ povinný správnym spôsobom výstavby znížiť na minimum - minimalizácia znečistenia ovzdušia bude zabezpečená vhodným spôsobom (kropenie počas výstavby, bezodkladné vyčistenie znečistených ciest, čistenie kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde na spevnené cesty).

• Odpady

Koncepcia riešenia odpadového hospodárstva je založená na separácii odpadov a vytvára predpoklady pre optimálne využívanie surovín. Presné množstvo vzniknutých odpadov počas výstavby bude zdokladované evidenciou o odpadoch pri kolaudačnom konaní.

Pri nakladaní s odpadmi z výstavby objektov bude potrebné:

- > Dodržať ustanovenie §77 (zákona č. 79/2015 Z.z.) o stavebných odpadoch a po dokončení stavby doložiť doklad o jeho zhodnotení na povolených zariadeniach.
- > Nevyužitelný odpad zo stavebných prác je potrebné uložiť na skládku a po ukončení prác doložiť doklad o odovzdaní na povolenú skládku odpadov.
- > Kovový odpad, odpadový papier, odpadové káble ktoré vzniknú pri prácach, odovzdať do zberne druhotných surovín a po dokončení stavby v rámci kolaudačného konania doložiť doklad o odovzdaní do zberne.
- > Drevený odpad je potrebné prednostne materiálovo zhodnotiť, poprípade energeticky využiť. Nepovoľuje sa odovzdať drevený odpad na skládku odpadov.
- > Je možné odovzdávanie odpadov vhodných na využitie v domácnosti. Na tento postup je potrebný súhlas podľa §97 ods. 1, písm. n) zákona č. 79/2015 Z.z.

Uprednostnené bude materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov vznikajúcich počas stavby (17 01 07) napr. prostredníctvom mobilného drviaceho zariadenia. Tie odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch, t. j. na legálnom zariadení oprávnenej organizácie.

Vzniknuté odpady sa budú zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu.

Opatrenia týkajúce sa odpadového hospodárstva sú bližšie popísané v DÚR v časti Odpadové hospodárstvo.

Nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom zo záhrad v súlade s § 14 VZN č. 6/2020 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení VZN č. 11/2021 bude zabezpečené. Opatrenia týkajúce sa odpadového hospodárstva sú bližšie popísané v DÚR v časti Odpadové hospodárstvo.

Navrhovateľ uvažuje nad umiestnením 2 lavičiek z recyklovaného plastu v blízkosti navrhovanej činnosti v blízkosti novo vybudovaného jazierka v nasledujúcej etape realizácie projektu.“

K bodu C) stavebný úrad uvádza:

V zmysle § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, v znení účinnom od 01.04.2023:

„Dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Na odôvodnené písomné stanoviská a pripomienky podané v konaní podľa tretej časti tohto zákona (pozn. t. j. posudzovanie navrhovaných činností) o ktorých už bolo rozhodnuté, sa nemusí prihliadať v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Podľa ust. § 3 písm. j) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, *povolenie je rozhodnutie povoľujúceho orgánu vydané v povoľovacom konaní, ktoré oprávňuje navrhovateľa realizovať navrhovanú činnosť alebo zmenu povolennej navrhovanej činnosti; ak navrhovaná činnosť alebo jej zmena podlieha viacerým povoľovacím konaniam, považuje sa za povolenie, oprávňujúce navrhovateľa realizovať navrhovanú činnosť alebo zmenu povolennej navrhovanej činnosti, rozhodnutie vydané v každom z týchto povoľovacích konaní; za povolenie sa nepovažuje kolaudačné rozhodnutie, povolenie na užívanie, ani ich zmena; to neplatí, ak povolenie bolo vydané v kolaudačnom konaní, ktoré bolo spojené s konaním o zmene stavby. To znamená, že na účely zákona č. 24/2006 Z. z. sa aj územné konanie považuje za povoľovacie konanie.*

Stavba ako navrhovaná činnosť bola riadne posúdená v zisťovacom konaní vedenom podľa príslušných ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z.. Na základe výsledkov tohto konania vydal Okresný

úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia dňa 04.05.2022 rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2022/028705-017, ktorým rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať a zároveň určil podmienky, ktoré eliminujú alebo znižujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, pričom v podmienkach tohto rozhodnutia zohľadnil aj odôvodnené námietky Združenia domových samospráv uplatnené v zisťovacom konaní. Všetkými uplatnenými námietkami Združenia domových samospráv sa Okresný úrad Bratislava v konaní dôsledne zaoberal, vyhodnotil ich a rozhodol o nich v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Okresný úrad Bratislava vo svojom rozhodnutí uviedol, že na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy a dotknutej verejnosti konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických, bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v tomto rozhodnutí nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Navrhovateľ sa k uvedenej pripomienke vyjadril, čím zodpovedal pripomienku.

Stavebný úrad sa pripomienkou zaoberal aj napriek tomu, že podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, na odôvodnené písomné stanoviská a pripomienky podané v konaní posudzovania navrhovaných činností, o ktorých už bolo rozhodnuté, sa nemusí prihliadať v povoloňovacom konaní k navrhovanej činnosti.

Stavebný úrad má za to, že tejto časti námietok bolo vyhovené.

K bodu D a E) navrhovateľ uviedol:

“Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k predmetnému využitiu nielen platným znením územného plánu a svojou dopravnou dostupnosťou, ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí, ktoré majú pre prevádzku daného charakteru dostatočnú kapacitu. Plánovaná výstavba bude súčasťou novej modernej, bezpečnej mestskej štvrte.”

K bodu D) stavebný úrad uvádza:

Stavebný úrad sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa.

Navrhovateľ predložil k projektovej dokumentácii aj Dopravno-kapacitné posúdenie vypracované spoločnosťou Alfa 04 a.s., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava, hlavný inžinier projektu, autorizovaný stavebný inžinier PhDr. Mária Kociánova, konštrukcie inžinierskych stavieb, č.op. 3222 * Z * I2 zo dňa október 2021.

Stavba bola z hľadiska súladu s územným plánom kladne posúdená Hlavným mestom SR Bratislava, ktoré vo svojom súhlasnom záväznom stanovisku k investičnej činnosti č. MAGS OUIIC 40987/2022-482028 zo dňa 26.10.2022 súhlasilo s navrhovaným dopravným riešením a technickým riešením stavby. K navrhovanej stavbe bolo taktiež doložené súhlasné záväzne stanovisko cestného správneho orgánu č. MAGS ODP 43723/2023-11336 zo dňa 18.01.2023 a súhlasne stanovisko správcu komunikácii pod č. MAGS OSK 63919/22-518617 RIO 324 zo dňa 22.12.2022.

Dopravná dostupnosť, ale aj dostupnosť inžinierskych sietí, majú pre prevádzku daného charakteru dostatočnú kapacitu, čo bolo preverené a odsúhlasené správcami verejnej technickej infraštruktúry.

Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky.

V konaní boli predložené súhlasné stanoviská dotknutých orgánov. Stavebný úrad určil v podmienkach územného rozhodnutia požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov. Tieto podmienky sú pre navrhovateľa záväzné, a musia byť zapracované do projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

Stavebný úrad má za to, že tejto časti námietok bolo vyhovené.

K bodu E) stavebný úrad uvádza:

Stavebný úrad sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa.

Stavba bola z hľadiska jej vplyvov na životné prostredia riadne posúdená v zisťovacom konaní, podmienky Rozhodnutia EIA smerujúce k stupňu dokumentácie pre územné rozhodnutie boli

zpracované do projektovej dokumentácie, na podklade ktorej vydali príslušné dotknuté orgány svoje súhlasné záväzné stanoviská.

Stavebný úrad má za to, že tejto časti námietok bolo vyhovené.

K bodu F a G) navrhovateľ uviedol:

„Podmienka bola splnená v rámci dokumentu „Vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Polyfunkčná budova“ so zákonom 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona.

Navrhovateľ do projektu zapracoval nasledovné prvky zeleno - modrej infraštruktúry:

Po preštudovaní Adaptačnej stratégie mesta Bratislava, navrhovateľ plánuje ako jeden z mnohých adaptačných cieľov, napr. realizáciu biosolárnej strechy a zelených stien na južnej strane fasády, výsadbu stromov či zakomponovanie záhradníckej skalky do projektu Sadových úprav.

Navrhovaný polyfunkčný objekt dopĺňajú plochy zelene. S cieľom dosiahnuť čo najväčšie množstvo zelene pre schladenie spevnených plôch je navrhovaná zeleň nielen na rastlom teréne, ale aj na podzemných konštrukciách. Zároveň je tiež množstvo zelene deklarované v súlade s platným územným plánom. Prepočet zelene na rastlom teréne a konštrukciách bol vyhodnotený podľa tabuľky, ktorá je súčasťou textovej časti územného plánu zóny a určuje množstvo započítanej zelene podľa množstva substrátu.

Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadiieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnícke úpravy
	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0 m	0,5	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
			nad 0,5 m	0,3	Trávnik - kvetiny, kríky

Dažďová voda zo strechy bude zvedená vnútornými dažďovými stúpačkami. Ležatý rozvod dažďovej kanalizácie je vedený v l.pp pod stropom. Vyústený je von z budovy v l.pp a vedený do vsakovacieho boxu. Vsakovací systém je patentovo chránené zariadenie určené pre plynulé a prirodzené vsakovanie dažďovej vody zvädzanej z pevných plôch do zeme, čím sa zvýši množstvo zadržanej vody v území. Systém je založený na komorovom princípe, čo na jednej strane umožňuje zvládnuť ľubovoľné množstvo dažďovej vody, na druhej strane vylučuje zanesenie a znefunkčnenie systému.

Pre potreby polievania zelene bude využívaná dažďová voda z akumuláčnej nádrže v objekte alebo studne na úžitkovú vodu.

Parkovacie plochy, sú riešené ako spevnené plochy zo zatravnovacích tvárnic na časti parkovacej plochy, dlaždice pravouhlé, bez skosených hrán s vyplnením špár drveným kamenivom. Vstupný priestor zo zámkovej dlažby je bez skosených hrán, a je bezbariérovo napojený na úroveň podlahy polyfunkčného objektu rovnako, ako na verejné dopravné plochy a parkovisko.“

K bodu F) stavebný úrad uvádza:

V konaní boli predložené stanoviská dotknutých orgánov. Stavebný úrad určil v podmienkach územného rozhodnutia požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov. Tieto podmienky sú

pre navrhovateľa záväzné, a musia byť zapracované do projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie. Podrobný návrh sadových úprav bude vypracovaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Riešenie požiadaviek týkajúcich sa vodného zákona nie je v kompetencii povoľovacieho orgánu. Záležitosti týkajúce sa plnenia a dodržiavania paragrafov vodného zákona má na starosti Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa. Tento orgán vydal dňa 23.06.2022 k danej stavbe pre územné konanie súhlasné záväzné stanovisko v zmysle § 28 vodného zákona č. OU-BA-OSZP3-2022/114235-002 s podmienkami, ktoré sú zapracované do podmienok územného rozhodnutia medzi záväzné podmienky.

V ďalšom stupni povoľovacieho procesu je navrhovateľ povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 vodného zákona na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby a o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

Projektová dokumentácia pre územné konanie obsahuje prvky zelenej infraštruktúry, navrhované riešenie posilní prvky biodiverzity v území.

K námietkam sa vyjadril taktiež navrhovateľ stavby k časti prvkov zelenej infraštruktúry. Stavebný úrad sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa a uvádza, že podrobnejšia projektová dokumentácia bude predložená v stupni pre stavebné povolenie v stavebnom konaní.

Stavebný úrad má za to, že tejto časti námietok bolo vyhovené.

K bodu G) stavebný úrad uvádza:

Stavba ako navrhovaná činnosť bola riadne posúdená v zisťovacom konaní vedenom podľa príslušných ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z.. Na základe výsledkov tohto konania vydal Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia dňa 04.05.2022 rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2022/028705-017, ktorým rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať a zároveň určil podmienky, ktoré eliminujú alebo znižujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, pričom v podmienkach tohto rozhodnutia zohľadnil aj odôvodnené námietky Združenia domových samospráv uplatnené v zisťovacom konaní. Všetkými uplatnenými námietkami Združenia domových samospráv sa Okresný úrad Bratislava v konaní dôsledne zaoberal, vyhodnotil ich a rozhodol o nich v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Okresný úrad Bratislava vo svojom rozhodnutí uviedol, že na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy a dotknutej verejnosti konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických, bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v tomto rozhodnutí nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Projektová dokumentácia bola spracovaná v zmysle príslušných právnych predpisov, príslušných právnych noriem a zohľadňuje podmienky smerujúce k tomuto stupňu projektovej dokumentácie vyplývajúce z Rozhodnutia EIA.

Navrhovateľ v projektovej dokumentácii uvažuje s opatreniami, s ktorými sa prispeje k zníženiu dopadu na životné prostredie (cyklistická doprava, elektromobilita, energetická efektívnosť budov – inštalácia fotovoltických panelov, akumuláčn. nádrže, zelené strechy, separácia odpadov uprednostňovanie materiálového zhodnocovania stavebných odpadov vzniknutých počas stavby), s dostatočným rozsahom sadových úprav v zmysle požiadaviek vyplývajúcich z platného územného plánu mesta.

Navrhovateľ sa k uvedenej pripomienke vyjadril, čím zodpovedal pripomienku.

Stavebný úrad má za to, že tejto časti námietok bolo vyhovené.

K bodu H) stavebný úrad uvádza:

Stavebný úrad rozhodol o námietkach účastníka konania vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V oznámení o začatí konania č. SU/CS 6918/2023/6/MIM zo dňa 12.05.2023 dal stavebný úrad v súlade

s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Súčasne si dovoľujeme upozorniť, že nie je povinnosťou stavebného úradu zasielať podklady rozhodnutia účastníkom konania. Pri zachovaní zásady procesnej rovnosti účastníkov konania bolo umožnené všetkým účastníkom územného konania nahliadať so spisového materiálu na pôde stavebného úradu ako aj do podkladov pre vydanie územného rozhodnutia. Zmyslom § 33 ods. 2 správneho poriadku je umožniť účastníkom konania, aby vo fáze pred vydaním rozhodnutia, po ukončení zisťovania podkladov pre rozhodnutie, mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky, čo bolo zo strany Združenia domových samospráv ako účastníka konania uplatnené e- mailom dňa 02.06.2023 bez zaručeného elektronického podpisu, doplnené dňa 05.06.2023 so zaručeným elektronickým podpisom. V zmysle citovaného zákonného ustanovenia, správny orgán je povinný dať účastníkovi konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť ku všetkým skutočnostiam, ktoré súvisia s dokazovaním pred vydaním rozhodnutia vo veci samej, čo bolo účastníkovi konania umožnené.

Stavebný úrad má za to, že tejto časti námietok bolo vyhovené.

2. GRAFOBAL GROUP development, a.s., so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, doručené dňa 06.06.2023 do podateľne miestneho úradu Bratislava – Ružinov.

Účastník konania doručil dňa 26.07.2023 do podateľne miestneho úradu Bratislava – Ružinov **späťvzatie svojich námietok v celom rozsahu** a preto sa nimi stavebný úrad nezaoberal.

Dňa 01.06.2023 bolo tunajšiemu úradu doručené od Dopravného úradu stanovisko k oznámeniu o začatí konania pod č. 14773/2023/ROP-2 zo dňa 29.05.2023, v ktorom uvádza, že vydal pre predmetnú stavbu záväzné stanovisko č. 24627/2022/ROP-002-P/53862 zo dňa 07.12.2022, s podmienkami, ktoré žiada zapracovať do rozhodnutia o umiestnení stavby.

Dňa 02.06.2023 bolo tunajšiemu úradu doručené od Úradu Bratislavského samosprávneho kraja pod č. 4370/2023/CDD-85 zo dňa 31.05.2023 odpoveď na Oznámenie o začatí územného konania „polyfunkčná budova“ ktorým doplnili vydané stanovisko č. 03747/2022/CDD/10835 zo dňa 30.03.2022 o ďalšie pripomienky. Doplnené pripomienky sú zapracované v podmienkach vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Dňa 07.06.2023 (podané na poštovú prepravu dňa 05.06.2023) bolo tunajšiemu úradu doručené od MH Teplárensky holding, a.s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava vyjadrenie č. 1377/Ba/2023/MH2500/BA-2 zo dňa 29.05.2023, v ktorom konštatuje, že cit.: „*Na základe oznámenia o začatí územného konania na stavbu: Polyfunkčná budova, Prievozska ulica, Bratislava - Ružinov konštatujeme, že v záujmovom území sa nachádza horúcovod 2xDN 350 a horúcovodná šachta OŠ 6. Uvedené tepelno-technické zariadenia sú majetkom spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s. (MHTH, a.s.) a sú v trvalej prevádzke.*

Objekt bude napojený na sústavu CZT MHTH, a.s., Bratislava - východ, z horúcovodu 2 x DN 350 v šachte OŠ 6, horúcovodnou prípojkou 2 x DN 80.

Listom zo dňa 25.11.2022, zn.: 1548/Ba/2022/MH2500/BA-2 sme pre žiadateľa INGPROMJEKT, s.r.o. s pripomienkami odsúhlasili projektovú dokumentáciu pre územné konanie. Za dodržania pripomienok uvedených v liste, nemáme voči stavbe námietky a súhlasíme s jej umiestnením.“

Dňa 12.06.2023 bolo tunajšiemu úradu doručené od eustream, a.s. vyjadrenie k oznámeniu o začatí konania pod č. GIS a ITIS 181/2023 zo dňa 01.06.2023.

V rámci podaných námietok od účastníka konania GRAFOBAL GROUP development, a.s., so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, doručené na stavebný úrad dňa 06.06.2023, v ktorých okrem iného upozornil, že stavebný úrad opomenul účastníka konania – Ing. Petra Lakatu, Bajkalska 14083/2C, 831 04 Bratislava, vlastníka bytu č. 1 v inej budove so súpisným číslom 1688 na pozemku registra „C“ parcelné číslo 15512/17, k.ú. Nivy, Bratislava, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 3130. Na základe uvedeného stavebný úrad rozšíril okruh účastníkov konania a listom č. SU/CS 6918/2023/16/MIM zo dňa 16.06.2023, oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou opomenutému účastníkovi konania.

Nakoľko stavebný úrad zistil, že v čase vydania rozhodnutia sa zmenili vlastnícke práva k bytu č. 1 v inej budove so súpisným číslom 1688 na pozemku registra „C“ parcelné číslo 15512/17, k.ú. Nivy, Bratislava, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 3130

z pôvodného vlastníka Ing. Petra Lakatu, Bajkalska 14083/2C, 831 04 Bratislava na nového vlastníka GRAFOBAL GROUP development, a.s., so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, zápisom vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy podľa V-15879/23 zo dňa 14.7.2023, stavebný úrad už pôvodnému vlastníčkovi rozhodnutie nedoručuje.

Mestská časť Bratislava - Ružinov vydala súhlas na výrub drevín Rozhodnutím č. ZP/CS 7799/2022/4/LGA zo dňa 30.06.2022, právoplatné dňa 28.07.2022.

K návrhu sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány, konajúce podľa osobitných predpisov. Ich podmienky sú zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Svoje stanoviská a vyjadrenia oznámili:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 40987/2022-482028 zo dňa 26.10.2022
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko a záväzné stanovisko č. MAGS ODP 43723/2023-11336 zo dňa 18.01.2023
- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. MAGS OSK 63919/22-518617 RIO 324 zo dňa 22.12.2022
- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. MAG 522216/2022 zo dňa 23.11.2022
- Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, stanovisko č. 03747/2022/CDD/10835 zo dňa 30.03.2022
- Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, stanovisko č. 4370/2023/CDD/14218 zo dňa 31.05.2023
- Mestská časť Bratislava – Ružinov, oddelenie dopravy, stanovisko č. OD/CS 7943/3/2023/VKR zo dňa 28.04.2023
- Yunex, s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/167/22/MP zo dňa 22.12.2022
- Dopravný podnik Bratislava, vyjadrenie č. 21967/23518/2000/2022 zo dňa 16.12.2022
- Dopravný úrad, vyjadrenie č. 24627/2022/ROP-002-P/53862 zo dňa 07.12.2022
- Dopravný úrad, vyjadrenie č. 14773/2023/ROP-002-P/27346 zo dňa 29.05.2023
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto so sídlom v Bratislave, záväzné stanovisko č. OHŽPaZ/296/2023 zo dňa 06.02.2023
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2022/002634-002 zo dňa 13.12.2022
- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií, Oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, stanovisko č. SITB-OT4-2023/000379-025 zo dňa 09.01.2023
- Západoslovenská distribučná, stanovisko č. CD 8378/2023 zo dňa 10.03.2023
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 120135/2022/JJ zo dňa 06.12.2022
- SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/KS/0128/2022/An zo dňa 15.07.2022
- MH Teplárenský holding, a.s., vyjadrenie č. 1548/Ba/2022/MH2500/BA-2 zo dňa 25.11.2022 a vyjadrenie č. 1377/Ba/2023/MH2500/BA-2 zo dňa 29.05.2023
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. K PUBA-2022/6357-2/20939/VAV zo dňa 07.03.2022
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2022/062059/2 zo dňa 21.02.2022
- Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/071408-005 zo dňa 05.09.2022
- Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, súhlas č. OU-BA-OSZP3-2022/154219/SUP/II zo dňa 26.09.2022
- Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/096509-003 zo dňa 06.06.2022
- Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/114235-002 zo dňa 23.06.2022
- Okresný úrad Bratislava, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-BA-OCDPK2-2022/205489 zo dňa 13.12.2022
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 76/2022/17 zo dňa 09.03.2022
- Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 036/2022 zo dňa 25.02.2022
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, vyjadrenie č. 10/UR/2022/Mo zo dňa 25.03.2022
- SUPTel s.r.o., vyjadrenie č. 287/2022 zo dňa 30.11.2022

- VNET, a.s., vyjadrenie zo dňa 13.12.2022
- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č.VPD: 2223000095 zo dňa 06.04.2023
- SITEL s.r.o. vyjadrenie č. 230314-0478 zo dňa 27.03.2023
- MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., vyjadrenie č. BA-0974 2023 zo dňa 22.03.2023
- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612307162 zo dňa 16.03.2023
- eustream, a.s. vyjadrenie č. GIS a ITIS 181/2023 zo dňa 01.06.2023
- Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2023/278949-002 zo dňa 09.06.2023

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, posúdil, či návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, či vyhovuje predpisom, ktoré ustanovujú podmienky ochrany prírody.

Stavebný úrad v konaní preskúmal súlad s Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení jeho zmien a doplnkov.

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. 15517/1, 15517/5, 15517/7, 15517/8, 15517/9, k.ú. Nivy, ÚPN stanovuje: Funkčné využitie územia: Zmiešané územia, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, rozvojové územie kód H

Vo funkčnom využití územia zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, patria zariadenia obchodu a nevýrobných služieb medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčnej plochy. Prevádzky veľkoobchodu, výstavných a predvádzacích priestorov, zeleň líniová a plošná ako aj zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia (vnútroareálové komunikácie, parkovisko, chodníky, iné spevnené plochy a technické objekty a zariadenia) patria medzi prípustné spôsoby využitia dotknutej funkčnej plochy. Prípustné v obmedzenom rozsahu sú zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu, ktoré v posudzovanej stavbe predstavujú časti hlavnej stavby súžiace pre klasickú administratívu (napríklad prevádzka riadenia spoločnosti a pod.), škôlku, fitness centrum a kantínu.

Ukazovatele intenzity využitia územia nepresahujú stanovené limitné hodnoty pre dotknuté rozvojové územie a teda umiestnené stavebné objekty sú v súlade s ÚP.

Súlad s územným plánom bol posúdený Hlavným mestom SR Bratislava, v záväznom stanovisku č. MAGS OUIK 40987/2022-482028 zo dňa 26.10.2022.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že navrhovaná stavba nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v územnom konaní v zmysle § 37 ods. (2) stavebného zákona posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal návrh a jeho súlad s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov a posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky a podmienky ochrany prírody. Zároveň stavebný úrad v zmysle § 37 ods. (3) stavebného zákona zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenia účastníkov konania a ich námietky. Súčasne stavebný úrad skúmal vlastnícke alebo iné právo navrhovateľa k dotknutým stavbám a pozemkom v zmysle § 38 stavebného zákona.

Po preskúmaní návrhu v zmysle § 37 stavebného zákona, stavebný úrad dospel k záveru, že podanie poskytovalo dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci.

V územnom rozhodnutí o umiestnení stavby stavebný úrad v zmysle § 39 a § 39a stavebného zákona vymedzil územie na navrhovaný účel a určil podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodol o námietkach účastníkov konania.

V zmysle § 39 a § 39a stavebného zákona stavebný úrad určil stavebné pozemky, umiestnenie stavby na nich, podmienky na umiestnenie stavby, požiadavky na obsah projektovej dokumentácie

v ďalšom stupni, požiadavky vyplývajúce z chránených území, ochranných pásiem alebo ich blízkosti, vyhradenie podrobnejších podkladov a projektovej dokumentácie na určenie ďalších podmienok, ktoré sa majú zahrnúť do stavebného povolenia, osobitné podmienky pre navrhovateľa a čas platnosti územného rozhodnutia. V podmienkach na umiestnenie stavby stavebný úrad určil požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie, na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, na napojenie na pozemné komunikácie, a taktiež určil požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov. Stavebný úrad zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav vecí, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného rozhodnutia.

Po preskúmaní predloženého návrhu v uskutočnenom územnom konaní stavebný úrad konštatuje, že navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 831 04 Bratislava 3.

Podľa § 140c ods. 8) stavebného zákona, proti územnému rozhodnutiu o umiestnení stavby, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z. z.), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je podľa § 140c ods. 9) stavebného zákona 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mestskú časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Martin Chren
starosta

Prílohy:

1. Situácia koordinačná
2. 1 x projektová dokumentácia (navrhovateľ prevezme osobne v stránkové dni)

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov:

§ 36 ods. 4 stavebného zákona – začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

§ 26 ods. 1 a 2 správneho poriadku - doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli

správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Miestom obvyklým je úradná tabuľa na internetovej stránke: www.ruzinov.sk

Zverejnenie písomnosti na úradnej tabuli na dlhšiu dobu ako 15 dní nespôsobuje oddialenie dňa doručenia. Ten nastáva v pätnásty deň od vyvesenia, bez ohľadu na prípadné prekročenie stanovenej lehoty zverejnenia.

Doručí sa:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- INGPROJECT s.r.o., Dunajská č. 48, 811 08 Bratislava
v zastúpení navrhovateľa: ŽOS Trnava, a.s., Koniarekova 19, 917 21 Trnava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
- Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- McDonald's Slovakia, spol. s r.o., Einsteinova 33, 851 01 Bratislava
- GREMIUM,s.r.o., Bajkalská 29, 821 05 Bratislava,
- FR-INVEST Hranična, s.r.o., Kaštieľska 2, 821 05 Bratislava
- Hraničná Development s.r.o., Štúrova 14, 811 02 Bratislava,
- Centrum pre liečbu drogových závislostí, Hraničná 2, 821 05 Bratislava,
- GRAFOBAL GROUP development, a.s., Sasinková 5, 811 08 Bratislava,
- Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
- Blunár Ján r. Blunár, Nezábudková 810/22, 821 01 Bratislava,
- PERSET a.s., Prievozská 32, 821 05 Bratislava,
- DANICON DEVELOPMENT, a.s., Pribylinská 12, 831 04 Bratislava,
- Miroslav Minarovič, Javorinská 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
- Ing. Kamil Šimončič, B-Nezábudková 4, 821 01 Bratislava
- Katarína Šimončičová, B-Nezábudková 4, 821 01 Bratislava
- Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.Box 218, 851 02 Bratislava
- Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava,
- právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- vlastníkom nehnuteľností (pozemkov a stavieb) v rozsahu:
 - parc. č. 15516/35, stavba súp. č. 1627 - LV č. 3533, k.ú. Nivy
 - parc. č. 15516/37, stavba súp. č. 1636 -LV č. 1477, k.ú. Nivy
 - parc. č. 15516/8, stavba súp. č. 3571 - LV č. 3384, k.ú. Nivy
 - parc. č. 15516/9, stavba súp. č. 3578 – LV č. 3100, k.ú. Nivy
 - parc. č. 15516/6, stavba súp. č. 3640 - LV č. 3630, k.ú. Nivy
 - parc. č. 15516/5, stavba súp. č. 3561 – LV č. 1374, k.ú. Nivy
 - parc. č. 15516/4, stavba súp. č. 15244 -LV č. 3529, k.ú. Nivy
 - parc. č. 15516/13, stavba súp. č. 2204 – LV č. 1244, k.ú. Nivy
 - parc. č. 15516/18, stavba súp. č. 2203 – LV č. 3001, k.ú. Nivy
 - parc. č. 15516/12, stavba súp. č. 2201 – LV č. 3607, k.ú. Nivy
 - parc. č. 15516/21, /55, stavba súp. č. 18392 – LV č. 4803, k.ú. Nivy
 - parc. č. 15516/16, /56, stavbe súp. č. 2198 – LV č. 1253, k.ú. Nivy

- dotknuté orgány:

1. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

- na vedomie:

1. INGPROJECT s.r.o., Dunajská č. 48, 811 08 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
3. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. McDonald's Slovakia, spol. s r.o., Einsteinova 33, 851 01 Bratislava
5. GREMIUM,s.r.o., Bajkalská 29, 821 05 Bratislava,

6. FR-INVEST Hranična, s.r.o., Kaštieľska 2, 821 05 Bratislava
7. Hraničná Development s.r.o., Štúrova 14, 811 02 Bratislava,
8. Centrum pre liečbu drogových závislostí, Hraničná 2, 821 05 Bratislava,
9. GRAFOBAL GROUP development, a.s., Sasinková 5, 811 08 Bratislava,
10. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
11. Blunár Ján r. Blunár, Nezábudková 810/22, 821 01 Bratislava,
12. PERSET a.s., Prievozska 32, 821 05 Bratislava,
13. DANICON DEVELOPMENT, a.s., Pribylinská 12, 831 04 Bratislava,
14. Miroslav Mínarovič, Javorinská 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
15. Ing. Kamil Šimončič, B-Nezábudková 4, 821 01 Bratislava
16. Katarína Šimončičová, B-Nezábudková 4, 821 01 Bratislava
17. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.Box 218, 851 02 Bratislava
18. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava,

Žiadosť o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webe mestskej časti Bratislava-Ružinov

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 12. 09. 2023

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis: Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava
-3- 

Pečiatka a podpis: Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava

Žiadosť o zverejnenie rozhodnutia:

Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, do doby nadobudnutia právoplatnosti na úradnej tabuli a webe mestskej časti Bratislava-Ružinov

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

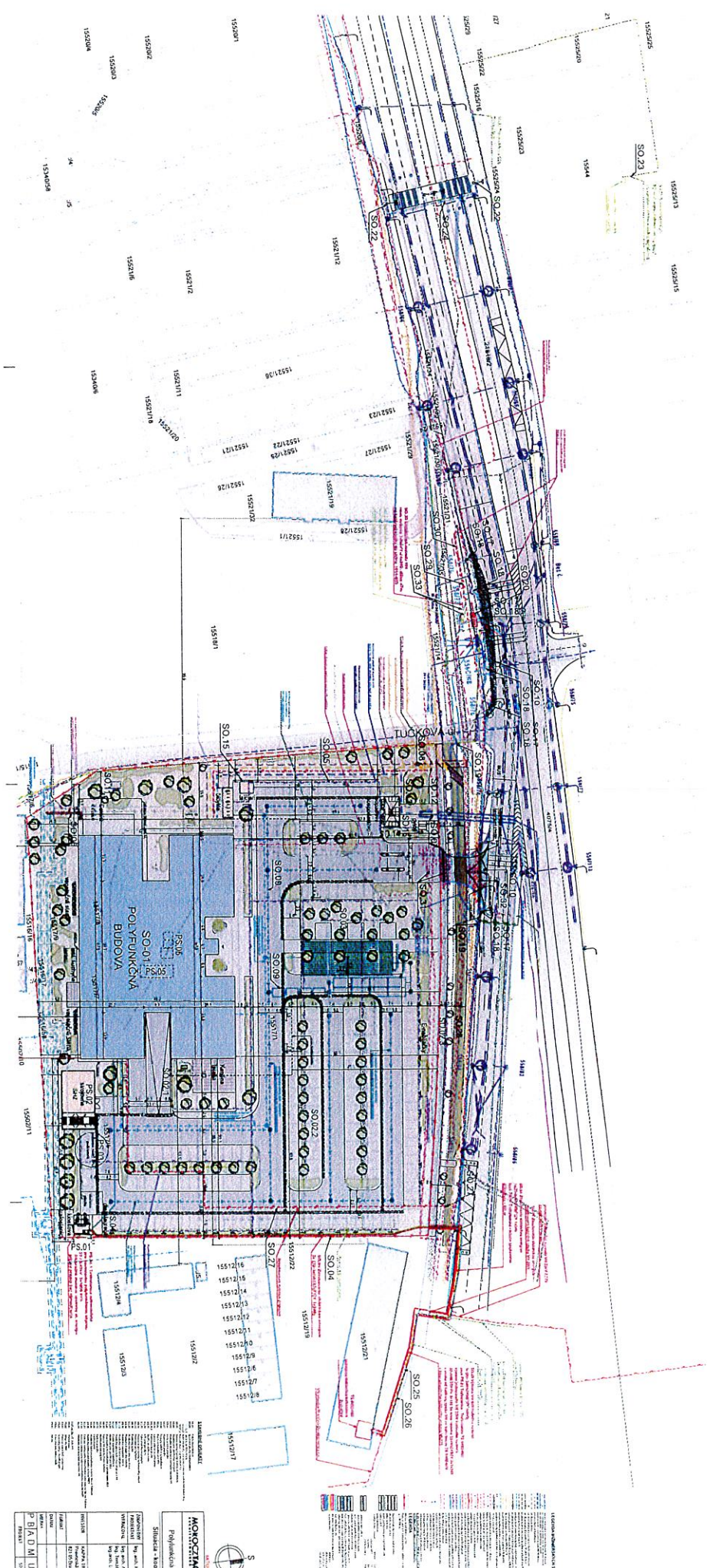
Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov, Stavebný úrad / 2x spis



ПРОЕКТИРОВАНИЕ
 Проектирование
 Проектирование

Структура - кинематика
 Структурная кинематика

Масштаб: 1:100
Лист: СО.27
Дата: 2022

Полное наименование	Исполнитель	
	Исполнитель	Проверка
Участок	Масштаб	1:100
	Лист	СО.27
План	Дата	2022
	Лист	СО.27

Пояснение:
 Описание элементов, материалов и конструкций.

Примечание:
 Дополнительные сведения по проекту.