

Mestská časť Bratislava - Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

č. j.: SU/CS 7099/2023/4/LBR-102

V Bratislave dňa 30.8.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Ružinov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v stavebnom konaní preskúmala podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby, ktorú dňa 20.3.2023 podal

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1 (ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

stavbu	„Rekonštrukcia budovy na Velehradskej ulici č. 35“
členenie na stavebné objekty:	SO 00 Príprava územia SO 01 Hlavný objekt SO 03 Sadové úpravy SO 04 Oplotenie SO 05 Vodovodná prípojka SO 06 Kanalizačná prípojka SO 07 Prípojka NN
miesto stavby	Velehradská 35, Bratislava, súp. č. 932, pozemky register "C" parc. č. 9920/4, 9920/5, 9920/1, 21865 v katastrálnom území Nívy.
druh stavby	zmena dokončenej stavby
účel stavby	bytová budova

Na uvedenú stavbu vydala mestská časť Bratislava – Ružinov rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 12.1.2022 pod č. SU/CS 835/2022/3/LBR-1, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 16.2.2022.

Popis stavby:

Zámernom stavebníka je rekonštrukcia, dodatočné zateplenie a dostavba 3.NP, kde sa dnes nachádza existujúca terasa. Bytový dom bude slúžiť pre potreby nájomného bývania.

Na každom nadzemnom podlaží sú navrhnuté 3 bytové jednotky malometrážnych bytov do 60m². Spolu 9 nájomných bytov. V suteréne bytového domu bude umiestnené technické zázemie budovy, bicykláreň a pivničné kobky.

Napojenie na IS – nové prípojky vody, kanalizácie a električky. Statická doprava je zabezpečená vytvorením nových 9 parkovacích miest.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Roman Halmi, autorizovaný architekt v 03/2021, a ktorá je prílohou tohto

- rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
 3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
 4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 6. Termín začatia stavebných prác stavebník oznámi v predstihu stavebnému úradu.
 7. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby najneskôr pri oznámení o začatí stavby. Zároveň žiadame preukázať odbornú spôsobilosť zhotoviteľa stavby pre vykonávanie príslušného druhu stavieb v zmysle § 62 ods. 1 písmeno d) stavebného zákona.
 8. Stavebník je povinný viesť o vykonaných prácach jednoduchý záznam (stavebný denník) a stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - označenie zhotoviteľa stavby
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín dokončenia stavby
 9. V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je stavebník povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadov vzniknutých v súvislosti s realizáciou stavby, oprávnenou osobou, v prípade, že ich využitie nie je možné. Ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o nakladaní s odpadmi zo stavby.
 10. Stavba podľa § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne.
 11. Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavania nočného kl'udu) v súlade so zákonom NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
 12. Stavebník je povinný na stavenisku udržiavať poriadok.
 13. Počas realizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k nežiadúcemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a komunikácií.
 14. Zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám.
 15. Vstup na cudzie pozemky riešiť v súčinnosti s vlastníkmi jednotlivých pozemkov.
 16. Po ukončení stavby uviesť dotknuté chodníky, komunikácie a zelené plochy do pôvodného stavu.
 17. Dodržiavať ochranné pásma všetkých podzemných vedení inžinierskych sietí a práce vykonávať v súčinnosti so správcami alebo vlastníkmi týchto sietí.
 18. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; v prípade zaujatia verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.
 19. Stavebník je povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2019 z 25. apríla 2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

20. Stavebník je povinný dodržiavať VZN MČ Bratislava – Ružinov č. 6/2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území MČ Bratislava – Ružinov zo dňa 25.6.2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN MČ Bratislava – Ružinov č. 14/2016 zo dňa 13.12.2016.
21. Podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona je stavebník povinný dbať na to, aby pri uskutočnení stavby, čo najmenej rušil užívanie stavieb alebo pozemkov nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorým možno zabrániť; po skončení prác je stavebník povinný uviesť stavebnými prácami poškodené stavby alebo pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody, ak nedôjde k dohode podľa občiansko-právnych predpisov o náhrade spôsobených škôd je kompetentný rozhodnúť súd.

Podmienky pre uskutočnenie stavby vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:

Hlavné mesto SR Bratislava

Odd. osvetlenia, sietí a energetiky:

1. Požadujeme chrániť káblové rozvody verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území, pred poškodením uložením do delenej uzatvárateľnej chráničky. Pred začatím stavby káble VO zakreslíte a v teréne vytýčíte odbornou firmou. O zakres káblových vedení je potrebné požiadať prostredníctvom mailu na adresu osvetlenie@bratislava.sk.
 2. O plánovanom začatí prác žiadame písomne informovať prostredníctvom mailu na adresu osvetlenie@bratislava.sk.
 3. V prípade obnaženia, príp. poškodenia káblového vedenia VO požadujeme realizovať výmenu celého káblového poľa s uložením nového kábla do chráničky FXKVR 63 a obnovenie káblového lôžka.
 4. Pri prácach dodržíte STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
 5. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame informovať a prizvať správcu VO (02/5935 6762) a prevádzkovateľa VO (02/6381 0151).
6. Všetky stavebné práce zrealizujete bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu VO ohlásite na tel. č. 02/6381 0151.

Odd. životného prostredia:

Súhlasí z hľadiska odpadového hospodárstva za nasledovných podmienok:

A: s nakladaním s odpadmi zo stavby

- Pri spôsobe nakladania s odpadmi vznikajúcimi výstavbou rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva.
- Nakladanie s odpadmi vznikajúcimi pri stavbe bude zabezpečené pôvodcom odpadu. Odpady budú odovzdané oprávnenej osobe.
- Pri stavebnej činnosti a pri nakladaní s odpadom zo stavebnej činnosti alebo pri inom zaobchádzaní s ním dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k riziku znečistenia vody, pôdy, horninového prostredia a ovzdušia
- Pri stavebnej činnosti rešpektovať stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. a Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p.

B: s nakladaním s komunálnymi odpadmi z užívania tejto nehnuteľnosti

- Súčasťou stavby je povinnosť vytvoriť priestor na tuhý domový odpad tak, aby počas užívania stavby bola zberná nádoba dostupná zvozovej technike oprávnenej osoby, t. j. pri komunikácii šírky 3,8 m, sklone vozovky max. 12%. V prípade, že je zariadenie na nádoby vzdialenejšie viac ako 10 m od komunikácie šírky 3,8 m alebo sklon vozovky je viac ako 12%, je potrebné zabezpečiť odvozné miesto pre dočasné premiestňovanie zbernej nádoby na účely vyprázdňovania nádob tak, aby oprávnená osoba na nakladanie s komunálnymi odpadmi nemusela vstupovať na cudzí pozemok a zberná nádoba netvorila prekážku na pozemnej komunikácii.
- Ak stanovište nie je určené na mieste dostupnom zvozovej technike oprávnenej osoby, správca nehnuteľnosti so súhlasom oprávnenej osoby určí odvozné miesto, ktorého adresu vyznačí v

potvrdení o dodaní a prevzatí zbernej nádoby/kontajnera. Pri určení odvozného miesta sa prihliada na to, aby pri manipulácii so zbernou nádobou/kontajnerom nedošlo k ohrozeniu zdravia a majetku osôb, a aby zberná nádoba/kontajner netvorila prekážku cestnej premávky.

- Rešpektovať ustanovenia VZN č. 6/2020 a nakladať s biologicky rozložiteľným odpadom zo zelene v súlade s § 14 cit. všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2020.
- V prípade ak nie je zavedený zber zmesového komunálneho odpadu, oznámiť vznik poplatkovej povinnosti na Oddelení miestnych daní, poplatkov a licencií magistrátu, Blagoevova 9, Bratislava.
- Spôsob nakladania so zmesovým komunálnym odpadom je spôsobom R1 v spaľovni odpadov vo Vlčom hrdle.
- V prípade vzniku nebezpečného odpadu je žiadateľ povinný zabezpečiť si odvoz tohto druhu odpadu oprávnenou osobou v zmysle zákona o odpadoch

Súhlas na povolenie stavby – malého zdroja znečistenia ovzdušia – č. MAGS OZP 56278/2022-436755/2022/Ri zo dňa 23.8.2022 s podmienkami:

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu samostatným dymovodom s ústím vo výške 12,000 m nad úrovňou $\pm 0,000$ (=137,180 m n. m.) s prevýšením 1,050 m nad atikou strechy.
2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.
3. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1, 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

Odd. tvorby mestskej zelene:

V rámci stavebných prác v blízkosti existujúcich vzrastlých drevín na parcele reg. C 21865 ku. Nivy, ktoré sú súčasťou stromoradia požadujeme, aby práce v chránenom koreňovom priestore dozorovala odborne spôsobilá osoba (napríklad krajinný architekt, arborista kvalifikovaný organizáciou ISA, EAC, alebo iným relevantným certifikátom). Taktiež požadujeme podmienku pre realizátora stavby nasledovne: Ak vplyvom stavebných prác dôjde k nenávratnému poškodeniu uvedených drevín požadujeme ich náhradu do výšky spoločenskej hodnoty.

Mestská časť Bratislava - Ružinov - cestný správny orgán - stanovisko č. OD/CS 11699/3/2022/RRR12 zo dňa 11.8.2022:

MČ Bratislava -Ružinov ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a §7a ods. 1 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 74 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v znení dodatkov a v súlade s § 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom pláne a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) z hľadiska dopravy dáva k predloženej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- výpočet potrieb statickej dopravy je vykonaný podľa platnej STN 736110/Z2, navrhovaný počet 9 stojísk potreby statickej dopravy uspokojuje,
- dopravné napojenie na nadradený dopravný systém je tvorený miestnou komunikáciou vedenou po Velehradskej ulici,
- k predloženej projektovej dokumentácii nemá pripomienky a súhlasí s vydaním stavebného povolenia.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., - vyjadrenie č. 75831/2022/Pa zo dňa 3.8.2022:

Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu stavby nebudeme mať námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za usporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

So zásobovaním predmetnej stavby vodou prostredníctvom novej vodovodnej prípojky **budeme súhlasiť** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/Vodovodná prípojka

1. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Vstup a výstup vodovodnej prípojky do vodomernej šachty musí byť v priamom smere a mimo vstupného otvoru vodomernej šachty.
4. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.

b/Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné navrhnuť podľa priloženej schémy s dodržaním minimálnych vnútorných rozmerov.
3. Vodomernú šachtu žiadame navrhnuť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky.

B. Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaním dažďových vôd do vsakov a vsakovacích záhrad na pozemku **nemáme námietky**.

Odvádzanie odpadových vôd požadujeme navrhnuť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme navrhnuť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania splaškových odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti **budeme súhlasiť** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

1. Kanalizačnú prípojkou, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné navrhnuť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./.
2. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
3. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v ich pásme ochrany je neprípustné zriaďovať skládky vybúraného materiálu.

Západoslovenská distribučná, a.s., - vyjadrenie zo dňa 27.1.2023

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: Rekonštrukcia budovy na Velehradskej ulici 35, SO 08 Prípojka NN, Velehradská ul., parc. č. 9920/4 k.u. Bratislava II - Ružinov, (investor: GIB, Záporožská 5, 852 92 Bratislava) podľa projektovej dokumentácie spracovanej: Ing. Igor Chmel za týchto podmienok:

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Požadovaný odber elektrickej energie pre stavbu Rekonštrukcia budovy na Velehradskej ulici 35 s inštalovaným výkonom 145,5kW (čo predstavuje maximálny súčasný výkon 58kW) bude možné pripojiť po vybudovaní nasledovných elektroenergetických zariadení:

- NN káblové vedenie NAYY-J 4x240mm² 2x4m,
- istiaci skriňa SR lks (výmena za existujúcu PRIS2 č.1390-007).

Budovanie energetických zariadení (NN káblové vedenie, istiaci skriňa SR) a NN prípojky pre objekty bude realizované na základe zmluvy o pripojení uzatvorenej medzi žiadateľom (investor) a prevádzkovateľom (Západoslovenská distribučná, a.s.) na základe podania žiadosti o pripojenie. Zmluva o pripojení PRI-D je zaevidovaná pod č. 170002026.

Meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, v hromadnom elektromerovom rozvádzači RE, tak aby umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, boli v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk.

K projektovej dokumentácii nemáme pripomienky - deliacim miestom medzi zariadením prevádzkovateľa a odberateľa sú vývodové svorky poistkových spodkov v istiacej skrini SR. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako vlastníka alebo spoluvlastníka pozemku.

SPP - Distribúcia, a.s., - vyjadrenie č. TD/KS/0142/2022/Šč zo dňa 6.10.2022 - súhlasíme s podmienkami:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 2,5 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho NTL plynovodu DN 80, PN 2,1 kPa, vedeného vo Velehradskej ul. s bodom napojenia pred parcelou číslo 9916 v katastrálnom území Nivy,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 1. rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 2. pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 3. zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 4. zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 5. zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne,

Okresný úrad Bratislava OSoŽP, OH - vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2022/154701-002 zo dňa 24.10.2022

Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi (§77 ods.3 zákona) a okrem povinností podľa §14 ods.1 zákona napr.:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva,

je podľa §77 ods.3 písm.a) až f) zákona povinný:

- a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
- b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
- c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a

organizačné podmienky dovoľujú,

d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm.e) zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom,

Pozn.: Pôvodca odpadov podľa §77 ods.2 zákona, ktorému bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu do 30. júna 2022, je povinný zosúladiť povinnosti uložené §77 ods.3 písm.a) až d) do šiestich mesiacov od nadobudnutia účinnosti tohto zákona (viď § 135k - prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 30. júna 2022).

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby — podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. §54,55,57 a 88 až 93 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov); pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Podľa §99 ods. 1 písm.b bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (napr. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov. V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa §99 ods.2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v §99 ods.1 písm.b citovaného zákona postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Okresný úrad Bratislava OSoŽP, Ochrana prírody a vybraných zložiek ŽP - vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2022/127900-002 zo dňa 25.7.2022:

K vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby vydal OÚ Bratislava, orgán ochrany prírody okresného úradu záväzné stanovisko listom č. OU-BA-OSZP3-2021/079488-002 zo dňa 24. 05. 2021.

Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2022/001694-002 zo dňa 12.8.2022 – súhlasí bez pripomienok

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Breatislava – záväzné stanovisko č. HŽP/11202/2021 zo dňa

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, vyjadrenie č. 157/SK/2022/Ko zo dňa 5.9.2022:

1. Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia.

2. Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.

Pri dodržaní vyššie uvedených požiadaviek súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612224866 zo dňa 9.8.2022: dôjde do styku so sieťami elektr. komunikácií našej spoločnosti. Žiadateľ je povinný rešpektovať podmienky uvedené v tomto vyjadrení.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605.
 4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií - SEK
1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk. 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp., objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange Slovensko a.s. - vyjadrenie č. BA-3295 2022 zo dňa 24.8.2022

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Dalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ
- / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme

- 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
 - pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
 - je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Stavebník je povinný dodržať všetky vydané rozhodnutia a podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií vydaných v súvislosti s horeuvedenou stavbou, najmä nie však výlučne podmienky tu výslovne uvedené.

Po ukončení stavby stavebník predloží na stavebný úrad písomne návrh na kolaudáciu.

Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: bez námietok

Odôvodnenie:

Dňa 20.3.2023 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby; týmto dňom bolo začaté konanie. Na uvedenú stavbu vydala mestská časť Bratislava – Ružinov rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 12.1.2022 pod č. SU/CS 835/2022/3/LBR-1, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 16.2.2022.

Stavebný úrad oznámil dňa 24.3.2023 začatie konania o zmene dokončenej stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Námietky účastníkov – v konaní neboli vznesené žiadne námietky

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou stavby alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stanoviská správcov dotknutých sietí stavebný úrad vo výroku rozhodnutia neuviedol v citovanom znení, nakoľko obsahovali kontaktné informácie, obchodné podmienky pripojenia, informácie k vytýčeniu, k platnosti stanovísk, podľa obsahu nešlo o podmienky k umiestneniu a realizácii povoľovanej stavby.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Martin Chren
starosta

Prílohy: Overená projektová dokumentáciu prevzatá stavebníkom osobne

Doručí sa:

Účastníci – verejnou vyhláškou

- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
- MČ Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212
- Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
- Stredná odborná škola dopravná, Kvačalova 20, 821 08 Bratislava
- Základná škola Kulišková 8, Kuliškova 8, 821 08 Bratislava
- Vlastníci bytov a NP, BD Velehradská 31, 33, 821 08 Bratislava - LV č. 2858
- Rastislav Slížik, Nové Sady 160, Nové Sady, 951 24
- Mgr. Miloš Prelec, Velehradská 931/31, 821 08 Bratislava
- Bc. Rastislav Vojtech, Velehradská 931/33, 821 08 Bratislava
- Barbora Vojtechová, Velehradská 931/33, 821 08 Bratislava
- Ľudovít Sedílek, Velehradská 31, 821 08 Bratislava
- Boris Balna, Velehradská 33, 821 08 Bratislava
- Lenka Balnová, Velehradská 33, 821 08 Bratislava
- GELB s.r.o., Budovateľská 1090/7, 821 08 Bratislava, Ing. arch. Roman Halmi

na vedomie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
2. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
3. Stredná odborná škola dopravná, Kvačalova 20, 821 08 Bratislava
4. Základná škola Kulišková 8, Kuliškova 8, 821 08 Bratislava
5. Rastislav Slížik, Nové Sady 160, Nové Sady, 951 24

6. Mgr. Miloš Prelec, Velehradská 931/31, 821 08 Bratislava
7. Bc. Rastislav Vojtech, Velehradská 931/33, 821 08 Bratislava
8. Barbora Vojtechová, Velehradská 931/33, 821 08 Bratislava
9. Ľudovít Sedílek, Velehradská 31, 821 08 Bratislava
10. Boris Balna, Velehradská 33, 821 08 Bratislava
11. Lenka Balnová, Velehradská 33, 821 08 Bratislava
12. GELB s.r.o., Budovateľská 1090/7, 821 08 Bratislava, Ing. arch. Roman Halmi

Žiadosť o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

Mestská časť Bratislava -Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webe Mestskej časti Bratislava -Ružinov

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava -Ružinov po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 07.09.2023

Pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava
-3- 

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava
-3-