



Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava

Zverejnenie zámeru na prenájom majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava - Ružinov

Mestská časť Bratislava-Ružinov (ďalej len „mestská časť“) v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

z v e r e j ň u j e

- 1) **zámer schváliť** výpoveď z nájmu v súlade s Čl. IV. ods. 4.2 písm. b) bod 1 Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 4/2022 zo dňa 10.03.2022 uzatvorenej medzi mestskou časťou Bratislava-Ružinov ako prenajímateľom a občianskym združením STRET klub ako nájomcom, ktorej predmetom nájmu je objekt Dom kultúry Bulharská 60 v Bratislave, súpisné číslo 4435, k.ú. Trnávka, a to z dôvodu, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou. Zmluva o nájme bola uzatvorená na dobu neurčitú a na základe a v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov č. 462/XXIV/2022 zo dňa 15.02.2022, v zmysle ktorého bol nájom nehnuteľnosti pre dané občianske združenie schválený v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- 2) **zámer prenajať nehnuteľný majetok obce** v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, a to konkrétne **objekt - Kultúrny dom Bulharská 60 v Bratislave**, súpisné číslo 4435, druh stavby: Iná budova, postavený na pozemkoch parcely registra „C“ KN parc. č. 14814/440 a parc.č. 14790/8, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, Okres: Bratislava II, obec: BA-m.č. Ružinov, k.ú. Trnávka pre nájomcu občianske združenie: **Tovarišstvo starých bojových umení a remesiel, šermiarska skupina TOSTABUR, so sídlom: Krížna 1, 811 07 Bratislava, IČO: 30 843 847**, za nasledovných podmienok:
 - a) **doba nájmu:** neurčitá
 - b) **výška nájomného:** 1,00 Eur/m²/rok t.j. 2 326,69 Eur/rok; nájomca bude povinný uhrádzať aj náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu; nájomca bude povinný uzatvoriť zmluvy s dodávateľmi vody, plynu, tepla, elektriny, odvoz odpadu a pod. vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť;
 - c) **účel nájmu:** prevádzka centra pre aktivity – kultúrne, umelecké a športové; skladové účely

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že objekt – Dom kultúry Bulharská 60 bude využívaný na verejnoprospešný účel v kultúrnej, umeleckej a športovej oblasti. Občianske združenie „Tovarišstvo starých bojových umení a remesiel, šermiarska skupina TOSTABUR“ dlhoročne poskytuje kvalitné kultúrne zážitky približujúce históriu vo forme predstavení najmä v bratislavskom regióne, kde dlhoročne spolupracuje aj s mestskými inštitúciami (Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, BKIS, Bratislava Tourist Board, Múzeum mesta Bratislavy a pod.).

Materiál s návrhom na ukončenie nájmu a schválenie nájmu objektu – Kultúrny dom Bulharská 60, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bude predložený na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktorého zasadnutie sa bude konať dňa 07.09.2023.

Zverejnenie predmetného zámeru bude vrátane dňa konania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Bratislava, 21.08.2023



Ing. Martin Chren
starosta