



Mestská časť Bratislava-Ružinov

ÚPLNÉ ZNENIE

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 10/2012 zo 14. februára 2012 Štatút účelových peňažných fondov mestskej časti Bratislava-Ružinov v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 26/2018 zo dňa 26. júna 2018, všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2019 zo dňa 25. júna 2019 a všeobecne záväzného nariadenia č. 24/2020 zo dňa 4. mája 2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov podľa § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 15 ods. 2 písm. a) a e) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 15 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 11 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 18 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov ustanovuje:

§ 1

Úvodné ustanovenie

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „nariadenie“) sa upravuje zriaďovanie, pravidlá tvorby a používania účelových peňažných fondov (ďalej len „fond“) mestskej časti Bratislava-Ružinov (ďalej len „mestská časť“).

§ 2

Fondy

(1) Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov zriaďuje tieto fondy:

1. fond rozvoja bývania,
2. rezervný fond,
3. fond rozvoja z výnosu z miestneho poplatku za rozvoj,
4. fond výsadby a starostlivosti o zeleň,
5. fond obnovy a výstavby chodníkov, komunikácií a cyklotrás,
6. osobitný rezervný fond na úhradu preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Ružinov.

(2) Prostriedky fondov sú vedené na osobitnom účte v banke.

(3) Správu fondov vykonáva starosta mestskej časti.

(4) Finančné prostriedky fondov sa používajú prostredníctvom príjmov a výdavkov rozpočtu mestskej časti okrem prevodov prostriedkov medzi jednotlivými fondmi navzájom a okrem prípadov, keď sa prostriedky fondov použijú len na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami rozpočtu mestskej časti v priebehu rozpočtového roka.

§ 3 **Osobitné ustanovenie**

Zásady pre tvorbu a čerpanie jednotlivých fondov tvoria prílohy tohto nariadenia:

1. fond rozvoja bývania - príloha č. 1,
2. rezervný fond - príloha č. 2,
3. fond rozvoja z výnosu z miestneho poplatku za rozvoj - príloha č. 3,
4. fond výsadby a starostlivosti o zeleň - príloha č. 4,
5. fond obnovy a výstavby chodníkov, komunikácií a cyklotrás - príloha č. 5,
6. osobitný rezervný fond na úhradu preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Ružinov - príloha č. 6.

§ 4 **Zrušovacie ustanovenie**

Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 13/2005 štatút účelových peňažných fondov mestskej časti Bratislava-Ružinov.

§ 5 **Účinnosť**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. marca 2012.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 26/2018 nadobudlo účinnosť dňa 20. júla 2018.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2019 nadobudlo účinnosť dňa 16. júla 2019.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 24/2020 nadobudlo účinnosť dňa 26. mája 2020.



VYVESENÉ

4. JÚN 2020

MIESTNY ÚRAD
BRATISLAVA RUŽINOV
Mierová ul. č. 21
827 05 Bratislava 212
- 65 -

**Zásady pre tvorbu a čerpanie
fondu rozvoja bývania**

**Článok 1
Účel fondu**

Účelom fondu je najmä obnova a rozvoj bytového fondu a výstavba a obnova infraštruktúry na území mestskej časti.

**Článok 2
Zdroje tvorby fondu**

- 1/ prebytok rozpočtu mestskej časti za uplynulý rozpočtový rok,
- 2/ príjmy z prevodov vlastníctva bytov, nebytových priestorov, domov a pozemkov:
 - a) príjmy z prevodu vlastníctva bytov zverených do správy mestskej časti v dohodnutých lehotách splátok,
 - b) príjmy z prevodu vlastníctva nebytových priestorov a domov zverených do správy mestskej časti v dohodnutých lehotách splátok,
 - c) príjmy z prevodu vlastníctva zastavaných a prilahlých pozemkov vo vlastníctve mestskej časti,
 - d) príjmy z prevodu vlastníctva zastavaných a prilahlých pozemkov zverených do správy mestskej časti,
 - e) príjmy z prevodu vlastníctva bytov vo vlastníctve mestskej časti,
 - f) príjmy z prevodu vlastníctva nebytových priestorov vo vlastníctve mestskej časti,
- 3/ zostatok fondu z predchádzajúcich rozpočtových rokov a zostatky príjmových finančných operácií.

**Článok 3
Použitie fondu**

Prostriedky fondu možno použiť na obnovu a rozvoj bytového fondu a výstavbu a obnovu infraštruktúry na území mestskej časti, najmä:

- a) na obnovu a údržbu bytov, nebytových priestorov, obytných domov zverených do správy mestskej časti,
- b) na rekonštrukciu sekundárnych rozvodov ústredného kúrenia, teplej úžitkovej vody a ostatných vykurovacích zariadení, ktoré zostávajú v majetku mestskej časti,
- c) na bytovú výstavbu,
- d) na výstavbu a obnovu zariadení na sociálne ubytovanie občanov mestskej časti a zariadení poskytujúcich sociálne služby občanom mestskej časti,
- e) na výstavbu a obnovu infraštruktúry v súvislosti s bytovou výstavbou a výstavbou zariadení na sociálne ubytovanie občanov,
- f) na obnovu infraštruktúry existujúcej zástavby,
- g) na obnovu obytných vnútroblokov a detských ihrísk,

- h) ako doplnkový zdroj na krytie nákladov spojených s administratívou a právnou službou pri prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru,
- i) na poskytnutie návratných bezúročných pôžičiek pre individuálnych stavebníkov v rámci mestskej časti.

Článok 4 **Pôsobnosť**

1/ O tvorbe a čerpaní fondu rozhoduje miestne zastupiteľstvo, ktoré určuje rámec pre návratné finančné výpomoci a schvaľuje jednotlivé nenávratné výdavky.

2/ O vyrovnaní časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami v priebehu rozpočtového roka a o poskytnutí návratných pôžičiek pre individuálnych stavebníkov rozhoduje starosta.

**Zásady pre tvorbu a čerpanie
rezervného fondu**

**Článok 1
Účel fondu**

Účelom fondu je krytie výdavkov nezabezpečených rozpočtovými príjmami mestskej časti.

**Článok 2
Zdroje tvorby fondu**

1/ zostatok fondu z predchádzajúcich rozpočtových rokov a zostatky príjmových finančných operácií,

2/ minimálny ročný prídel 10% z prebytku rozpočtu za uplynulý rozpočtový rok, pokiaľ právne predpisy neustanovia inak,

3/ prevody finančných prostriedkov z iných fondov.

**Článok 3
Použitie fondu**

Prostriedky fondu možno použiť na:

a) úhradu schodku rozpočtu mestskej časti,

b) krytie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami v priebehu rozpočtového roka,

c) ak v priebehu rozpočtového roka vznikne potreba úhrady bežných výdavkov na odstránenie havarijného stavu majetku mestskej časti alebo na likvidáciu škôd spôsobených živelnými pohromami alebo inou mimoriadnou okolnosťou, ktoré nie sú rozpočtované a kryté príjmami bežného rozpočtu mestskej časti.

**Článok 4
Pôsobnosť**

1/ O tvorbe a čerpaní fondu rozhoduje miestne zastupiteľstvo.

2/ O vyrovnaní časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami v priebehu rozpočtového roka rozhoduje starosta.

**Zásady pre tvorbu a čerpanie
fondu rozvoja z výnosu z miestneho poplatku za rozvoj**

**Článok 1
Účel fondu**

Účelom fondu rozvoja z výnosu z miestneho poplatku za rozvoj¹ (ďalej len „fond rozvoja“) je akumulovať prostriedky z výnosu z miestneho poplatku za rozvoj, ktorého správcom je mestská časť, na úhradu kapitálových výdavkov na účely podľa osobitného predpisu².

**Článok 2
Zdroje tvorby fondu**

1/ Fond rozvoja sa tvorí

- a) z výnosu z miestneho poplatku za rozvoj,
- b) zo zostatku fondu rozvoja z predchádzajúcich rozpočtových rokov.

2/ Výnos z miestneho poplatku za rozvoj, z ktorého sa tvoria prostriedky fondu rozvoja, sa na účely tohto nariadenia rozumie výnos z miestneho poplatku za rozvoj, ktorý je príjmom rozpočtu mestskej časti po jeho prerozdelení medzi mestskú časť a hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu v príslušnom pomere určenom v platnom znení Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

**Článok 3
Použitie fondu**

1/ Prostriedky fondu rozvoja sa použijú v súlade s osobitným predpisom² len na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:

- a) zariadenia starostlivosti o deti,
- b) slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
- c) sociálneho bývania,
- d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
- e) zdravotníckeho zariadenia,
- f) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,
- g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
- h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.

2/ Prostriedky fondu rozvoja je možné použiť aj v inom katastrálnom území mestskej časti ako v katastrálnom území, v ktorom v súvislosti so stavbou, ktorá podlieha poplatkovej povinnosti, poplatok za rozvoj mestská časť vybrala³.

1 Zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z. z.

2 § 11 ods. 2 zákona č. 447/2015 Z. z. v znení zákona č. 375/2016 Z. z.

3 § 11 ods. 3 zákona č. 447/2015 Z. z. v znení zákona č. 375/2016 Z. z.

3/ Mestská časť zverejní v záverečnom účte mestskej časti informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov.

Článok 4

Pôsobnosť

1/ O zapojení do rozpočtu a použití prostriedkov fondu rozvoja rozhoduje miestne zastupiteľstvo mestskej časti.

2/ O vyrovnaní časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami v priebehu rozpočtového roka rozhoduje starosta mestskej časti.

**Zásady pre tvorbu a čerpanie
fondu výsadby a starostlivosti o zeleň**

**Článok 1
Účel fondu**

Účelom fondu výsadby a starostlivosti o zeleň (ďalej len „fond zelene“) je akumulovať prostriedky tvorené z finančných náhrad za výrub drevín.

**Článok 2
Zdroje tvorby fondu**

Fond zelene sa tvorí z finančných náhrad za výrub stromov, evidovaných v príjmovej časti rozpočtu mestskej časti na príslušnej rozpočtovej položke v príjmovej časti. Orgán ochrany prírody bude uvádzať číslo účtu „fondu zelene“ priamo do rozhodnutí na výrub drevín s finančnou náhradou. Finančná náhrada sa bude uhrádzať priamo na „fond zelene“. Finančné prostriedky z fondu zelene bude výlučne používať príslušný odborný útvar mestskej časti v zmysle čl. 3 týchto zásad.

**Článok 3
Použitie fondu**

Prostriedky fondu zelene sa použijú výlučne len na úhradu nákladov spojených so starostlivosťou o dreviny rastúce na území mestskej časti podľa osobitného predpisu⁴.

**Článok 4
Pôsobnosť**

1/ O zapojení do rozpočtu a o použití prostriedkov fondu zelene rozhoduje miestne zastupiteľstvo mestskej časti.

2/ O vyrovnaní časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami v priebehu rozpočtového roka rozhoduje starosta mestskej časti.

⁴ § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

**Zásady pre tvorbu a čerpanie
fondu obnovy a výstavby chodníkov, komunikácií a cyklotrás**

**Článok 1
Účel fondu**

Účelom fondu obnovy a výstavby chodníkov, komunikácií a cyklotrás (ďalej len „fond obnovy“) je účelovo určený na financovanie rekonštrukcií a budovania chodníkov, komunikácií a cyklotrás, ktoré sú v správe alebo vo vlastníctve mestskej časti.

**Článok 2
Zdroje tvorby fondu**

Fond obnovy bude tvorený za rok 2018 vo výške 20% zostatku na účte fondu rozvoja z výnosu z miestneho poplatku za rozvoj. V nasledujúcich rokoch bude odvod vo výške 20% vykonávaný len z príjmu za príslušný kalendárny rok po odpočítaní odvodu Hlavnému mestu SR Bratislava. Vyčíslenie a odvod bude schválený miestnym zastupiteľstvom mestskej časti pri schvaľovaní Záverečného účtu mestskej časti za príslušný rozpočtový rok.

**Článok 3
Použitie fondu**

Prostriedky fondu obnovy sa použijú len na úhradu kapitálových výdavkov na účely rekonštrukcie a budovania:

- chodníkov,
- komunikácií,
- cyklotrás.

**Článok 4
Pôsobnosť**

1/ O zapojení do rozpočtu a použití prostriedkov fondu obnovy rozhoduje miestne zastupiteľstvo mestskej časti.

2/ O vyrovnaní časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami v priebehu rozpočtového roka rozhoduje starosta mestskej časti.

**Zásady pre tvorbu a čerpanie
osobitného rezervného fondu na úhradu preddavkov do fondu prevádzky, údržby
a opráv nájomných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Ružinov**

**Článok 1
Účel osobitného rezervného fondu**

Účelom osobitného rezervného fondu na úhradu preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov je vytvárať finančné podmienky pre včasné a plánované zabezpečenie údržby a opráv v nájomných bytoch v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania a uplatňovať tak zodpovednosť vyplývajúcu z vlastníctva k týmto nehnuteľnostiam.

**Článok 2
Zdroje tvorby osobitného rezervného fondu**

1/ Osobitný rezervný fond sa tvorí z prostriedkov získaných v rámci úhrad za nájom a užívanie bytov a nebytových priestorov.

2/ V prípade neobsadeného bytu alebo neplatenia za nájom a užívanie bytu bude osobitný rezervný fond doplnený z prostriedkov rozpočtu mestskej časti Bratislava-Ružinov.

3/ Mestská časť Bratislava-Ružinov tvorí osobitný rezervný fond ročne vo výške min. 0,5% oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu⁵.

4/ Mestská časť Bratislava-Ružinov určuje osobitný rezervný fond ročne vo výške 0,5% oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu. Ak vlastníci bytov alebo nebytových priestorov v bytovom dome rozhodnú o vyššej výške preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv, ako je výška tvorby osobitného rezervného fondu podľa prvej vety, je mestská časť Bratislava-Ružinov ako vlastník nájomného bytu povinná tvoriť osobitný rezervný fond vo výške preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv.

5/ Osobitný rezervný fond sa tvorí a vedie sa na samostatnom bankovom účte.

**Článok 3
Použitie osobitného rezervného fondu**

1/ Z osobitného rezervného fondu mestská časť Bratislava-Ružinov uhrádza preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu.

2/ Opravy a údržba z osobitného rezervného fondu sa môžu robiť len do výšky finančných prostriedkov v príslušnom osobitnom rezervnom fonde. V prípade presiahnutia čerpania finančných prostriedkov z osobitného rezervného fondu z dôvodu zabezpečovania opravy a údržby nehnuteľnosti mestská časť Bratislava-Ružinov dofinancuje rozdiel zo svojho rozpočtu.

⁵ § 18 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

3/ Nevyčerpaný zostatok prostriedkov v osobitnom rezervnom fonde prechádza do nasledujúceho rozpočtového roka.

Článok 4

Pôsobnosť

1/ O zapojení do rozpočtu a použití prostriedkov osobitného rezervného fondu rozhoduje miestne zastupiteľstvo mestskej časti.

2/ O vyrovnaní časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami v priebehu rozpočtového roka rozhoduje starosta mestskej časti.