



Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa 484 / 05.04.2023
573 / 21.04.2023
605 / 28.04.2023
620 / 03.05.2023
Naše číslo SÚ/CS 9152/2023/6/MER
Vybavuje/linka Ing. Michal Méry/ 02 48 284 425

V Bratislave dňa 19.05.2023

Vec: **Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby**

Dňa 05.04.2023 prijala Mestská časť Bratislava-Ružinov návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, doplnený v dňoch 24.04.2023, 02.05.2023 a 03.05.2023,

na stavbu „**Bytový dom Terchovská a dotknuté územie**“
podľa objektovej skladby na stavebné objekty
SO 001 BYTOVÝ DOM (BD), TheBüro
SO 101 PRÍPRAVA ÚZEMIA BYTOVÉHO DOMU (BD),
TheBüro+OBH
SO 102 PRÍPRAVA ÚZEMIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA (DU), OBH
SO 103 HRUBÉ TERÉNNE ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU (BD),
TheBüro+OBH
SO 104 HRUBÉ TERÉNNE ÚPRAVY DOTKNUTÉHO ÚZEMIA (DU),
OBH
SO 201 PREKLÁDKA ROZVODU VYSOKÉHO NAPÄTIA
GALVANIHO (DU), Ing. Petr Jašš
SO 202 PREKLÁDKA ROZVODU VYSOKÉHO NAPÄTIA
BANŠELOVA (DU), Ing. Petr Jašš
SO 203 PREKLÁDKA ROZVODU NÍZKEHO NAPÄTIA
BANŠELOVA (DU), Ing. Petr Jašš
SO 204 PREKLÁDKA VEREJNÉHO OSVETLENIA GALVANIHO
(DU), Ing. Petr Jašš
SO 205 PREKLÁDKA VEREJNÉHO OSVETLENIA BANŠELOVA
(DU), Ing. Petr Jašš
SO 207 ODSTRÁNENIE NEFUNKČNÉHO VEDENIA
SLABOPRÚDOVÉHO ROZVODU (DU), Ing. P. Jašš
SO 208 REKONŠTRUKCIA VEREJNEJ KANALIZÁCIE
BANŠELOVA (DU), Ing. Daniel Šablica
SO 301 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE SPLAŠKOVEJ (BD), Ing. Beáta
Hornáková
SO 302 PRÍPOJKA VODOVODU (BD), Ing. Beáta Hornáková
SO 303 PRÍPOJKA PLYNU (BD), Peter Balog
SO 304 PRÍPOJKA NÍZKEHO NAPÄTIA (BD), Ing. Peter Jašš
SO 305 PRÍPOJKA SLABOPRÚDU (BD), Ing. Peter Jašš

IČO: 00603155
DIČ: 2020699516

Tel. č.: +421 2 48 284 111
Email: ruzinov@ruzinov.sk
Web: www.ruzinov.sk

- SO 306 VEREJNÉ OSVETLENIE (DU), Ing. Peter Jašš
- SO 307 PRÍPOJKA NN PRE VYBAVENIE ZASTÁVKY MHD (DU),
Ing. Peter Jašš
- SO 308 PRÍPOJKA NN PRE NABÍJACIE STANICE
PRE ELEKTROMOBILY (DU), Ing. P. Jašš
- SO 401 KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ (BD), Ing. Beáta Horňáková
- SO 402 AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ (BD), Ing. Beáta
Horňáková
- SO 403 AREÁLOVÉ ROZVODY VODOVODU (BD), Ing. Beáta Horňáková
- SO 404 AREÁLOVÉ ROZVODY PLYNU (BD) Peter Balog
- SO 405 AREÁLOVÉ ROZVODY NÍZKEHO NAPÄTIA (BD), Ing. Peter Jašš
- SO 406 OSVETLENIE VNÚTROBLOKU (BD), Ing. Peter Jašš
- SO 407 VONKAJŠÍ ZÁVLAHOVÝ SYSTÉM BYTOVÝ DOM (BD), Ing. Ján
Augustín
- SO 408 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA POVRCHOVÝCH
PARKOVACÍCH MIEST (DU), Ing. Daniel Šablica
- SO 409 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA BANŠELOVA (DU), Ing. Daniel
Šablica
- SO 410 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA TERCHOVSKÁ, GALLOVA
(DU), Ing. Daniel Šablica
- SO 411 ROZŠÍRENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE TERCHOVSKÁ
(DU), Ing. Daniel Šablica
- SO 412 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA GALVANIHO (DU), Ing. Daniel
Šablica
- SO 501 KOMUNIKÁCIE BYTOVÝ DOM (BD), Ing. Stanislav Majerčák
- SO 502 SPEVNENÉ PLOCHY BYTOVÝ DOM (BD), Ing. Stanislav
Majerčák
- SO 503 PARKOVACIE MIESTA BYTOVÝ DOM (BD), Ing. Stanislav
Majerčák
- SO 504 CHODNÍK GALLOVA - ROŽŇAVSKÁ (DU), Ing. Stanislav
Majerčák
- SO 505 CHODNÍK BANŠELOVA (JUŽNÁ STRANA) (DU),
Ing. Stanislav Majerčák
- SO 506 MIESTNA KOMUNIKÁCIA TERCHOVSKÁ (DU),
Ing. Stanislav Majerčák
- SO 507 MIESTNA KOMUNIKÁCIA BANŠELOVA (DU),
Ing. Stanislav Majerčák
- SO 508 PARKOVISKO BANŠELOVA (DU), Ing. Stanislav Majerčák
- SO 509 CYKLOCHODNÍK (DU), Ing. Stanislav Majerčák
- SO 510 OPORNÉ MÚRY BYTOVÝ DOM (BD), TheBüro
- SO 511 OPORNÉ MÚRY DOTKNUTÉ ÚZEMIE (DU), OBH
- SO 512 ZÁSTAVKA MHD (DU), Ing. Stanislav Majerčák+OBH
- SO 513 ÚPRAVA ČASTI ULICE KRAJNÁ (DU), Ing. Stanislav
Majerčák
- SO 910 SADOVÉ ÚPRAVY BYTOVÝ DOM (BD), Ing. Ján Augustín
- SO 920 SADOVÉ ÚPRAVY DOTKNUTÉ ÚZEMIE (DU), Ing. Ján
Augustín
- SO 930 DROBNÁ VONKAJŠIA ARCHITEKTÚRA A MOBILIÁR
BYTOVÝ DOM (BD), Ing. Ján Augustín
- SO 940 DROBNÁ VONKAJŠIA ARCHITEKTÚRA A MOBILIÁR
DOTKNUTÉ ÚZEMIE (DU), Ing. J. Augustín
- SO 950 DETSKÉ IHRISKO BYTOVÝ DOM (BD), Ing. Ján Augustín
- SO 960 KONTAJNERY (DU), TheBüro

	podľa objektovej skladby na prevádzkové súbory
	PS 101 KOTOLŇA (BD), Ing. Peter Jurík
	PS 102 CESTNÁ SVETELNÁ SIGNALIZÁCIA (DU), PROJ-SIG, s.r.o., Ing. Ondrej Kmoško
	PS 103 POSILNENIE TRAFOSTANICE (BD), Ing. Peter Jašš
navrhovateľ	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava , Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 v zastúpení METRO Bratislava a.s. , Primaciálne námestie 1,811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881
miesto stavby	územie tvaru trojuholníka vymedzené ulicami Terchovská, Banšelova a Galvaniho v Bratislave ; hlavný stavebný objekt SO 001 Bytový dom na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 17007/46 a 17007/47, katastrálne územie Trnávka Bratislava ; prípojky inžinierskych sietí k hlavnému stavebnému objektu na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 17007/46, 17007/47, 17014/2 (identifikovaný pozemkom registra „E“-KN parcelne číslo 17014/100), 17016/1 (identifikovaný pozemkami registra „E“-KN parcelne čísla 17011, 17010, 22087/200, 14474), 14472/1, 14472/53, 14472/43, katastrálne územie Trnávka Bratislava ; všetky stavebné objekty na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 17007/46, 17007/47, 17014/2, 17016/1, 14472/1, 14472/53, 22247/9, 14472/11, 14472/43, 17007/1, 17015/81, 17019/1, katastrálne územie Trnávka Bratislava všetky stavebné objekty na pozemkoch registra „E“-KN parcelné čísla 17014/100, 17011, 17010, 22087/200, 14474, katastrálne územie Trnávka Bratislava
druh stavby	novostavba
účel stavby	pozemná stavba – bytová budova – bytový dom - bývanie.

Projektovú dokumentáciu pre vydanie územného rozhodnutia (BD) vypracovala spoločnosť The Büro, s.r.o., Tučkova 24a, 602 00 Brno, Česká republika, IČO: 07 730 209, zodpovedný projektant Ing. et Ing. arch. Jan Vrbka (autorizovaný architekt ČKA4783, hosťujúci architekt SKA0263HA) a spoločnosť OBERMEYER HELIKA s.r.o., Lamačská cesta 3B, 841 04 Bratislava, IČO: 35 879 271, zodpovedný projektant Ing. Vladimír Valent (autorizovaný stavebný inžinier SKSI 5868), v marci 2023.

Bytový dom Terchovská

Obytný dom s 8 objektmi (2 spojené pozdĺžne pavlačové, 6 bodových pavlačových) a suterénom s garážmi a technickými zázemím, vybrané okolité komunikácie a spevnené plochy, park a zeleň vnútrobloku a vybraných okolitých plôch. Celková kapacita je 85 bytov, 90 podzemných a 11 povrchových parkovacích stojísk.

Dotknuté územie bytového domu Terchovská

Okolité komunikačné plochy okolo bytového domu pozdĺž ulíc Terchovská, Banšelova, Galvaniho a súvisiaca technická infraštruktúra vrátane parkovacích miest, odstavných plôch, objektov pre kontajnery BD Terchovská, mobiliáre, mestskej zelene, cyklotrás a úprav križovatiek. Počet parkovacích stojísk dotknutého územia je 37 nových povrchových stojísk, 1 jestvujúce značené sa ruší. Celkovo sa navrhuje $90+11+37-1=137$ stojísk.

Obytný dom pozostáva zo siedmich hlavných objemov, rozprestierajúcich sa na trojuholníkovom stavebnom pozemku medzi ulicami Terchovská, Galvaniho a Banšelova. Vymedzenie smerom ku Galvaniho ulici zabezpečuje štvorpodlažná pozdĺžna budova pavilónu. Ostatné trojpodlažné poschodové objemy sú skôr bodové a vytvárajú štruktúru parkových poloverejných priestorov medzi nimi. Areál bytového domu je voľne priechodný a

nadväzuje naň úprava okolitých verejných priestranstiev. Terchovská ulica je upravená do podoby obytnej ulice, Banšelova ulica je lokálne zrekonštruovaná a pozdĺž Galvaniho ulice má pribudnúť chodník a cyklotrasa. Pri Banšelovej ulice vznikne nové parkovisko. Všetky stavebné objekty budú doplnené mestskou zeleňou.

Odstupové vzdialenosti od okolitých objektov vyplývajúce zo situačného výkresu na podklade KN:

- Od hranice pozemku (stavby) pac. č. 17015/53 po navrhovaný objekt B1 9,1 m
- Od hranice pozemku (stavby) pac. č. 17015/199 po navrhovaný objekt B6 12,6 m
- Od hranice pozemku (stavby) pac. č. 14472/20 po navrhovaný objekt A2 24,1 m

Maximálna výška stavby:

Objekt A2 + 12, 65 m vrátane atiky $\pm 0,000 = 133,5$ m n. m. B. p. V.

Podrobný popis spôsobu pripojenia na inžinierske siete, bilancie stavby, vyvolané investície a ďalšie spresňujúce informácie sú uvedené v projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia z marca 2023.

Navrhovanou stavbou budú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny chránené zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Mestská časť Bratislava Ružinov ako príslušný orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody podľa § 69 písm. d) a e) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vydala rozhodnutie č. SÚ/CS 6120/2023/6/REM zo dňa 03.05.2023, ktorým udelila súhlas na výrub 29 kusov drevín a 30 m² kríkového porastu, s podmienkou náhradnej výsadby v počte osem kusov drevín v termíne do 31.12.2026.

Navrhovaná činnosť „Bytový dom Terchovská“ bola posúdená v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o posudzovaní vplyvov“). K navrhovanej činnosti vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, po ukončení zisťovacieho konania rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2023/030108-021 zo dňa 21.02.2023, právoplatné dňa 13.03.2023 s výrokom, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa § 36 ods. (1) a ods. (4) stavebného zákona a § 18 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo začatie územného konania o umiestnení stavby.

Vzhľadom na skutočnosť, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno návrh posúdiť, stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania.

Účastníci konania, ktorých sa konanie týka majú príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, uplatniť svoje návrhy a navrhovať dôkazy a ich doplnenie.

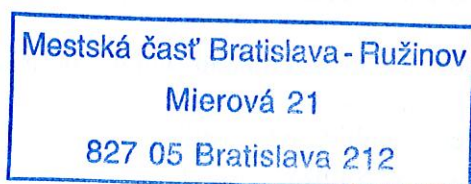
Účastníkom konania sa začatie konania oznamuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov. **Dňom doručenia oznámenia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.** Účastníci konania si môžu námietky uplatniť v lehote do **10-tich pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia o začatí konania. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Dotknutým orgánom sa začatie konania oznamuje jednotlivo. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania (**do 10-tich pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia o začatí konania). Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konaní, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a zároveň upozorňuje, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky, ktoré nebudú uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladu pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade na Mierovej ulici č. 21 v Bratislave v úradných hodinách.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc od zastupovaného účastníka konania.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ing. Martin Chren".

Ing. Martin Chren
starosta

Doručuje sa

- účastníkom konania (vlastníci dotknutých a susedných pozemkov a stavieb)
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99, Bratislava v zastúpení METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava
- The Büro, s.r.o., Tučkova 24a, 602 00 Brno, Česká republika – projektant
- OBERMEYER HELIKA s.r.o., Lamačská cesta 3B, 841 04 Bratislava – projektant
- Mária Kostková, Rumančeková 4, 821 01 Bratislava
- Jozef Fatul, Gallova 8, 821 04 Bratislava
- Ivan Šinko, Klatovská 3961/4, 821 04 Bratislava
- Milan Šinko, Klatovská 3961/4, 821 04 Bratislava
- Miroslava Kvardová, Klatovská 2, 821 04 Bratislava
- Jozef Hlavatý, Belinského 8, 851 01 Bratislava
- Emília Beregszásziová, Tupolevova 14, 851 01 Bratislava
- Ing. Silvia Procházková, Banšelova 29/A, 821 04 Bratislava

- Jozefína Procházková, Banšelova 29, 821 04 Bratislava
- Radovan Slaninka, Jókaiho 16, 821 06 Bratislava
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 5940, na ulici Banšelova 2 v Bratislave, na pozemku parcelné číslo 14472/49, katastrálne územie Trnávka Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 3963
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 2960, na ulici Banšelova 31, 33, 35, 37, 39, 41 v Bratislave, na pozemku parcelné číslo 14472/18, 14472/10, 14472/16, 14472/17, 14472/20 a 14472/19, katastrálne územie Trnávka Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 3340
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 946, na ulici Banšelova 14 a 16 v Bratislave, na pozemku parcelné číslo 14472/7 a 14472/6, katastrálne územie Trnávka Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 1924
- Ostatní známi a neznámi vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorí budú umiestnením stavby priamo dotknutí
- účastníkom konania (dotknutá verejnosť – Zákon o posudzovaní vplyvov)
 - Združenie domových samospráv, o. z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
- dotknutým orgánom jednotlivo
 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, sekcia územného rozvoja, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, sekcia dopravy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, sekcia životného prostredia, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 4. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, sekcia správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 6. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, oddelenie cyklodopravy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 7. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, oddelenie správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 8. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
 9. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Odbor životného prostredia, Mierová 21, 827 25 Bratislava
 10. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Odbor územného plánu a dopravy, Mierová 21, 827 25 Bratislava
 11. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava
 12. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
 13. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitavská 14, 812 28 Bratislava
 14. Mestská polícia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Gunduličova 10, 811 05 Bratislava
 15. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny – EIA/SEA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 16. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 17. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

18. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
21. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
22. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
23. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
24. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
25. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
26. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
27. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
28. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
29. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
30. Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a. s., P. O. Box 160, 823 11 Bratislava
31. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
32. Železnice Slovenskej republiky, oblasť riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
33. Železnice Slovenskej republiky, správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
34. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
35. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Oddelenie prevencie architektonických bariér, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
36. Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Junácka 4, 831 04 Bratislava
37. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
38. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
39. ENERGY ONE s.r.o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava
40. MH Teplárenský holding, a. s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava
41. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11, Bratislava
42. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
43. Yunex, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
44. Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
45. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
46. VNET, a.s., Námestie Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
47. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
48. eustream, Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
49. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
50. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
51. TRANSPETROL a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava

52. TURK TELEKOM INTERNATIONAL SK, s.r.o., V záhradách 8/A, 811 02 Bratislava
53. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
54. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
55. SATRO, s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
56. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava
57. FibreNet, s.r.o., Topolnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská
58. ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
59. Energotel, a. s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
60. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 25, Digital Park II, 851 01 Bratislava
61. VNET a.s., Námestie hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
62. Dial Telecom, a.s., organizačná zložka, Zámocká 7074/30, 811 01 Bratislava

Ďalej sa doručuje

63. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
64. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov

Na vedomie

65. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99, Bratislava v zastúpení METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava
66. The Büro, s.r.o., Tučkova 24a, 602 00 Brno, Česká republika – projektant
67. OBERMEYER HELIKA s.r.o., Lamačská cesta 3B, 841 04 Bratislava – projektant
68. Mária Kostková, Rumančeková 4, 821 01 Bratislava
69. Jozef Fatul, Gallova 8, 821 04 Bratislava
70. Ivan Šinko, Klatovská 3961/4, 821 04 Bratislava
71. Milan Šinko, Klatovská 3961/4, 821 04 Bratislava
72. Miroslava Kvardová, Klatovská 2, 821 04 Bratislava
73. Jozef Hlavatý, Belinského 8, 851 01 Bratislava
74. Emília Beregszásziová, Tupolevova 14, 851 01 Bratislava
75. Ing. Silvia Procházková, Banšelova 29/A, 821 04 Bratislava
76. Jozefína Procházková, Banšelova 29, 821 04 Bratislava
77. Radovan Slaninka, Jókaiho 16, 821 06 Bratislava
78. Združenie domových samospráv, o. z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava

Príloha Situácia širších vzťahov z marca 2023
 Situačný výkres na podklade KN z marca 2023

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia 19.05.2023 Dátum zvesenia

Pečiatka, podpis **Mestská časť Bratislava-Ružinov**
 Stavebný úrad
 Mierová 21
 827 05 Bratislava
 -3-

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava
-3-

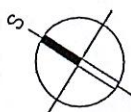
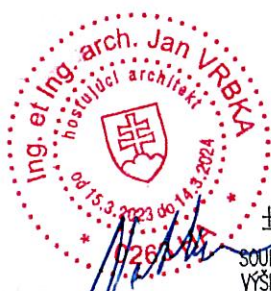
Kópia Mestská časť Bratislava-Ružinov, Stavebný úrad / 2x Spis

LEGENDA ZNAČENIA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA
- VSTUPY: OBYTNÉ / KOMERČNÉ / EXISTUJÚCE BUDOVY
- VJAZDY: NOVÝ / RUŠENÝ / DOČASNÝ
- OBRYŠ NADZEMNEJ ČASTI OBJEKTOV - SO01 A1-A2, B1-B6
- OBRYŠ PODZEMNEJ ČASTI OBJEKTOV - SO01

AUTORIZACE / AUTHORIZATION

SCHEMA / SCHEME



±0,000 = 133,500 m n.m.

SOUR. SYSTÉM S-JTSK / GRID SYSTEM S-JTSK,
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV / VERTICAL SYSTEM BpV

GENERÁLNY PROJEKTANT BD / HEAD DESIGNER

OBJEDNATEL / CLIENT

www.the-buro.cz

TheBüro, s.r.o.

Tučkova 24a
Brno 602 00
Tel.: +421 607 911 704
Email: info@the-buro.cz



BRATISLAVA

Hlavní mesto Slovenské republiky
Bratislava
Primaciálne nám. 1,
814 99 Bratislava

GENERÁLNY PROJEKTANT DÚ / HEAD DESIGNER



**OBERMEYER
HELIKA s.r.o.**

LAMAČSKÁ CESTA 3/B
BRATISLAVA 841 04
TEL.: +421 238 105 223
EMAIL: info@obermeyer.sk

VYPRACOVAL / DRAWN BY

ING.ARCH. IVA MRÁZKOVÁ
ING.ARCH. JAN ROLINC
ING.ARCH. IVO STEJSKAL

KONTOLOVAL / CHECKER

ING. VLADIMÍR VALENT

ZODP. PROJEKTANT / RESPONSIBLE

ING. VLADIMÍR VALENT

SCHVÁLIL / APPROVER

NÁZOV ZAKÁZKY / PROJECT NAME

BYTOVÝ DOM TERCHOVSKÁ

STUPEŇ PD / PROJECT STAGE

DUR

MIERKA / SCALE

1 : 1000

DÁTUM TLAČE / PRINTING DATE

30.03.2023

POČET A4 / NUMBER OF A4

3 A4

NÁZOV OBJEKTU SO/IO / OBJECT NAME

SO01 A1 - A2, SO01 B1 - B6

NÁZOV PROFESNÉHO DIELU / PROFESSION PART

ASR

NÁZOV DOKUMENTU / DOCUMENT NAME

C.1 SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

NÁZOV SÓBORU / FILE NAME

2110109_ DUR _ _ C _ _ _ 3001 _ 00

KÓPIE / COPY

ČÍSLO PROJEKTU
PROJECT NUMBER

STUPEŇ PD
PROJECT STAGE

OBCHODNÝ SÓBOR
BUSINESS PART

ČASŤ
PART

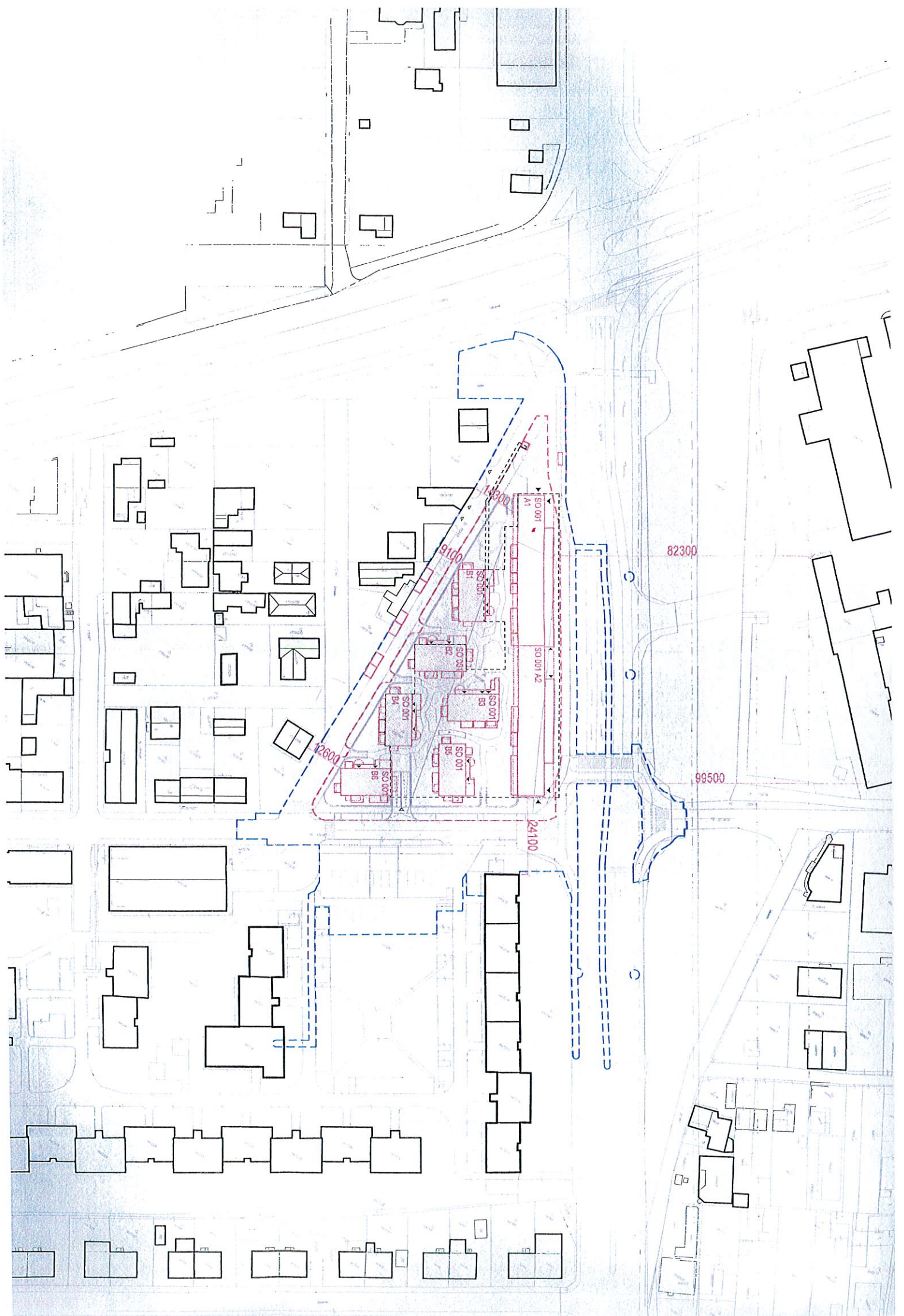
SO / IO
OBJECT NAME

PROFESNÝ DIEL
PROF. PART

DILATÁCIA
DILATATION

ČÍSLO DOKUMENTU
DOCUMENT NUMBER

REVÍZIA
REVISION



LEGENDA ZNAČENIA

	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	HRANICA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA
	HRANICA POZEMKOV
	ČÍSLO PARCEL
	VSTUPY: OBYTNÉ / KOMERČNÉ / EXISTUJÚCE BUDOVY
	VJAZDY: NOVÝ / RUŠENÝ / DOČASNÝ
	OBRYŠ NADZEMNEJ ČASTI OBJEKTOV - SO01 A1-A2, B1-B6
	OBRYŠ PODZEMNEJ ČASTI OBJEKTOV - SO01

LEGENDA PLOCH

	EXISTUJÚCE OKOLITÉ OBJEKTY
	NOVÉ OBJEKTY SO01 A1-A2, B1-B6 - NADZEMNÉ ČASTI

AUTORIZACE / AUTHORIZATION

SCHEMA / SCHEME



±0,000 = 133,500 m n.m.

SÚŤ. SYSTÉM S-JTSK / GRID SYSTEM S-JTSK,
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV / VERTICAL SYSTEM BpV

GENERÁLNY PROJEKTANT BD / HEAD DESIGNER

OBJEDNATEL / CLIENT

www.the-buro.cz

TheBüro, s.r.o.

Tučkova 24a
Brno 602 00
Tel.: +421 607 911 704
Email: info@the-buro.cz



Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava
Prírodná náh. 1,
814 99 Bratislava

GENERÁLNY PROJEKTANT DÚ / HEAD DESIGNER



LAMAČSKÁ CESTA 3/B
BRATISLAVA 841 04
TEL.: +421 238 105 223
EMAIL: info@obermeyer.sk

VYPRACOVAL / DRAWN BY
ING. ARCH. IVA MRÁZKOVÁ
ING. ARCH. JAN ROLINC
ING. ARCH. IVO STEJSKAL

KONTROLOVAL / CHECKER
ING. VLADIMÍR VALENT

ZODP. PROJEKTANT / RESPONSIBLE
ING. ING. ARCH. JAN VRBKA
ING. VLADIMÍR VALENT

SCHVÁLIL / APPROVER

NÁZOV ZAKÁZKY / PROJECT NAME

BYTOVÝ DOM TERCHOVSKÁ A DOTKNUTÉ ÚZEMIE

STUPEŇ PD / PROJECT STAGE

DUR

MIERKA / SCALE

1 : 500

DÁTUM TLAČE / PRINTING DATE

30.03.2023

POČET A4 / NUMBER OF A4

6 A4

NÁZOV OBJEKTU SO/IO / OBJECT NAME

SO 001 A1 - A2, SO 001 B1 - B6

NÁZOV PROFESNÉHO DIELU / PROFESSION PART

NÁZOV DOKUMENTU / DOCUMENT NAME

C.2 SITUAČNÝ VÝKRES NA PODKLADE KN

NÁZOV SÓBORU / FILE NAME

2110109_ DUR _ _ C _ _ 3002 _ 00

KÓPIE / COPY

ČÍSLO PROJEKTU
PROJECT NUMBER

STUPEŇ PD
PROJECT STAGE

OBCHODNÝ SÓBOR
BUSINESS PART

ČASŤ
PART

SO / IO
OBJECT NAME

PROFESNÝ DIEL
PROF. PART

DILATÁCIA
DILATATION

ČÍSLO DOKUMENTU
DOCUMENT NUMBER

REVÍZIA
REVISION

