



# Mestská časť Bratislava-Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava

## VÝZVA NA PREDKLADANIE PONÚK

podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

### 1) Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov: Mestská časť Bratislava-Ružinov  
Sídlo: Mierová 21  
PSČ: 827 05  
Mesto/obec: Bratislava  
Štát: Slovenská republika  
IČO: 00 603 155  
DIČ: 2020699516  
Kontaktná osoba: tel.: 02/48 284 405  
Kontaktná osoba: Mgr. Beáta Šimorová, JUDr. Andrea Korcová  
e-mail: [beata.simorova@ruzinov.sk](mailto:beata.simorova@ruzinov.sk); [andrea.korcova@ruzinov.sk](mailto:andrea.korcova@ruzinov.sk)

Zastúpení vo veciach technických:

Ing. Andrea Švecová, Ing. Babeta Dmitrieva, tel.: +421 2 48 284 268; e-mail: [hospodarska.sprava@ruzinov.sk](mailto:hospodarska.sprava@ruzinov.sk)

Profil verejného obstarávateľa:

<https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-profilov/detail/6555>

Súťažné podklady sú dostupné priamo a úplne bez obmedzení či poplatkov:

<https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/457588>

Ponuky sa musia zasielať elektronicky:

<https://ruzinov.eranet.sk/#/tenderPublicDetails/294>

### 2) Názov predmetu zákazky:

„Bežné opravy a údržby bytov a nebytových priestorov MČ Bratislava-Ružinov“

### 3) Spoločný slovník obstarávania (CPV kód):

45000000-7 Stavebné práce  
45111300-1 Demontážne práce  
45255400-3 Montážne práce  
45421000-4 Stolárske práce  
45421100-5 Montáž dverí a okien a súvisiacich súčastí  
45421110-8 Montáž zárubní a okenných rámov  
45211341-1 Stavebné práce na bytoch  
39370000-6 Vodoinštalácie  
45311100-1 Elektroinštalčné práce v obytných budovách  
45311200-2 Elektroinštalčné práce v neobytných budovách  
50000000-5 Opravárske a údržbárske služby  
50800000-3 Rôzne opravárske a údržbárske služby  
50531200-8 Služby na údržbu plynových zariadení  
45262660-5 Práce na odstraňovaní azbestu

#### 4) Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky sú bežné opravy, údržba v obecných bytoch a nebytových priestorov vo vlastníctve alebo v správe verejného obstarávateľa na území mestskej časti Bratislava-Ružinov.

V rámci predmetu zákazky budú vykonávané práce a služby týchto profesií:

búracie práce, murárske práce, obkladačské práce, vodoinštalčné práce, elektroinštalčné práce, plynoinštalčné práce, stolárske, zámočnícke práce, iné bežné stavebné práce, opravy a údržba prístrojov a zariadení (elektrických, plynových) a odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení (elektrických, plynových).

Pri stavebných prácach predpokladáme v ojedinelých prípadoch a v obmedzenom rozsahu stavebné práce spojené s odstránením azbestu, ktorý sa v minulosti používal pri stavebných prácach, napr. obvodové dosky a priečky, rúry alebo krytiny.

Verejný obstarávateľ požaduje, aby uchádzač disponoval technickým a personálnym zabezpečením, ktoré mu umožní bezodkladne najneskôr do 2 hodín po telefonickom oznámení od verejného obstarávateľa odstrániť havarijný stav v bytoch alebo nebytových priestorov vo vlastníctve alebo v správe objednávateľa, v ktorých takýto havarijný stav nastal.

Verejný obstarávateľ bude objednávať bežné opravy a údržby, ktoré sú uvedené vo Výkaze výmer v **Prílohe č. 5** Výzvy na predkladanie ponúk, na základe čiastkových jednotlivých objednávok podľa aktuálnej potreby verejného obstarávateľa až do vyčerpania finančných prostriedkov zodpovedajúcich predpokladanej hodnote zákazky.

Do predpokladanej hodnoty zákazky verejný obstarávateľ započítal aj náklady na spotrebný materiál a náhradné diely príp. výrobky, ktoré nie sú uvedené vo Výkaze výmer (**Príloha č. 5** Výzvy na predkladanie ponúk) v celkovom objeme v hodnote 41 666,67 EUR bez DPH. Náklady na spotrebný materiál a náhradné diely sa budú jednotlivo oceňovať v čiastkových objednávkach na základe aktuálneho štandardizovaného cenníka CENEKON.

Súčasťou záväzku uchádzača vykonať dielo je aj obhliadka opravy, zabezpečenie pracovného náradia, vykládka, doprava, upratanie hrubých nečistôt po prácach.

Ostatné špecifikácie predmetu zákazky sú uvedené v **Prílohe č. 6** - Návrh rámcovej zmluvy o dielo Výzvy na predkladanie ponúk.

#### 5) Predpokladaná hodnota zákazky:

299 000,00 EUR bez DPH, t. j. 358 800,00 EUR s DPH

#### 6) Miesto a lehota plnenia:

**Miesto:** Obecné byty a nebytové priestory podľa **Príloha č. 7** - Zoznam objektov Výzvy na predkladanie ponúk.

**Termín:** Rámcová zmluva o dielo sa uzatvára **od 01.03.2023 – 28.02.2026, na 3 roky** (36 mesiacov), alebo do vyčerpania finančného limitu celkovej predpokladanej hodnoty zákazky na základe čiastkových objednávok.

**7) Rozdelenie predmetu zákazky:**

Verejný obstarávateľ požaduje predložiť ponuku na celý predmet zákazky. Verejný obstarávateľ predmet zákazky nerozdelil na časti.

**8) Variantné riešenia:**

Verejný obstarávateľ neumožňuje uchádzačom predložiť variantné riešenia ponuky.

**9) Vyhradené právo účasti:**

Táto zákazka nie je vyhradená pre registrovaný sociálny podnik, fyzickú osobu so zdravotným postihnutím, chránené dielne podľa § 108 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní.

**10) Obhliadka miesta dodania predmetu zákazky:**

Obhliadka miesta nie je potrebná.

**11) Komunikácia a výmena informácií – Systém ERANET:**

11.1 Komunikácia a výmena informácií v procese verejného obstarávania medzi verejným obstarávateľom a záujemcami alebo uchádzačmi vrátane predkladania ponúk sa uskutočňuje v štátnom (slovenskom) jazyku a elektronicky (ďalej len „elektronická komunikácia“) prostredníctvom systému ERANET s využitím všetkým funkcionality systému ERANET, ak nie je určené inak.

11.2 Systém ERANET je dostupný na adrese <https://ruzinov.eranet.sk>.

11.3 Na účely elektronickej komunikácie medzi verejným obstarávateľom a záujemcom alebo uchádzačom prostredníctvom systému ERANET je potrebné, aby sa záujemca alebo uchádzač registroval na adrese <https://ruzinov.eranet.sk>. Registrácia je pre uchádzačov bezplatná.

11.4 V prípade potreby môže záujemca alebo uchádzač elektronicky požiadať o pomoc s prácou v systéme ERANET na e-mailovej adrese podpory: [podpora@eranet.sk](mailto:podpora@eranet.sk).

11.5 Za moment doručenia informácií odosielaných prostredníctvom funkcionality systému ERANET sa považuje moment ich odoslania v systéme ERANET, t. j. moment uloženia elektronickej zásielky v elektronickej schránke jej adresáta v systéme ERANET.

**12) Jazyk ponuky:**

Ponuky, návrhy a ďalšie doklady a dokumenty vo verejnom obstarávaní sa predkladajú v štátnom jazyku a môžu sa predkladať aj v českom jazyku. Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v inom ako štátnom jazyku alebo českom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do štátneho jazyka. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad do štátneho jazyka.

**13) Podmienky účasti:**

**Podmienky účasti osobného postavenia:**

**13.1 podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní** – uchádzač preukáže, že je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať práce alebo poskytovať službu. Uvedenú podmienku účasti uchádzač preukáže v súlade s § 32 ods. 2 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní doloženým dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať práce alebo poskytovať službu, ktoré zodpovedajú predmetu zákazky.

Uchádzač so sídlom/miestom podnikania v Slovenskej republike, ktorého údaje sú vedené v informačných systémoch verejnej správy Slovenskej republiky, nie je povinný v súlade s § 32 ods. 3 predkladať verejnému obstarávateľovi doklady podľa § 32 ods. 2

písm. e) zákona o verejnom obstarávaní z dôvodu použitia údajov z informačných systémov verejnej správy.

Uchádzač preukáže oprávnenie na prevádzkovanie viazanej živnosti v predmete opravy a montáž určených meradiel.

Uchádzač preukáže oprávnenie na prevádzkovanie viazanej živnosti v predmete odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb pri búracích prácach, údržbárskych prácach, opravách a iných činnostiach.

**13.2 podľa § 32 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní** – uchádzač preukáže, že nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Uvedenú podmienku účasti uchádzač preukáže v súlade s § 32 ods. 2 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní doloženým čestným vyhlásením podľa Prílohy č. 2 Výzvy na predkladanie ponúk.

#### **Podmienky účasti technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti:**

**13.3 podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní** – zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác; zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom

- bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dokladom je referencia; ak referencia nebola vyhotovená podľa § 12, dokladom môže byť aj vyhlásenie uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplnené dokladom preukazujúcich ich uskutočnenie,
- bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.

#### **Minimálna požadovaná úroveň štandardov:**

**13.3.1** Uchádzač predloží zoznam stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania, s uvedením

- názvu alebo obchodného mena odberateľa, adresy jeho sídla alebo miesta podnikania,
- názvu a stručného opisu predmetu plnenia vrátane informácií nevyhnutných na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti,
- zmluvnej ceny v eurách s DPH a bez DPH alebo inej mene za uskutočnenie predmetu plnenia,
- zmluvný termín a skutočný termín uskutočnenia zákazky (v prípade rozdielu uviesť dôvod)
- potvrdenie o uspokojivom vykonaní stavebných prác odberateľom,
- mena, funkcie, tel. č., e-mailu kontaktnej osoby odberateľa, u ktorej je možné overiť tieto údaje.

Ak existujú referencie na podmienky účasti týkajúce sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti určené podľa tohto bodu a sú uvedené v evidencii referencií podľa § 12 zákona o verejnom obstarávaní (ak odberateľom bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona o verejnom obstarávaní), verejný obstarávateľ ich zohľadní pri vyhodnotení splnenia podmienok účasti; ak ich uchádzač identifikoval.

V prípade, ak uchádzač predkladá/uvádza zmluvu, ktorej realizácia presahuje stanovené obdobie rokov, t. j. uskutočnenie stavebných prác začalo pred piatimi rokmi, alebo nebola skončená do vyhlásenia verejného obstarávania (ďalej aj ako „rozhodné

obdobie“), uchádzač v zozname uvedie zvlášť rozpočtový náklad iba za tú časť uskutočnených stavebných prác, ktoré bola realizovaná/dodaná v požadovanom období. V prípade, ak uskutočnenie stavebných prác realizoval uchádzač ako člen združenia alebo ako subdodávateľ, vyčíslí a započíta iba finančný objem, realizovaný ním samotným.

Požaduje sa, aby uchádzač v rámci tohto zoznamu preukázal:

- realizáciu min. 3 zákaziek rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky pričom aspoň jedna zákazka musí byť v hodnote min. 90 000,00 EUR bez DPH

**13.4 podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní** – údaje o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo koncesnej zmluvy alebo riadiacich zamestnancov,

Minimálna požadovaná úroveň štandardov:

13.4.1 Uchádzač musí preukázať odbornú spôsobilosť potvrdením, že bude mať počas celého trvania plnenia predmetu zákazky k dispozícii **6 expertov** spĺňajúcich stanovené **požiadavky**. **Uchádzač môže preukazovať splnenie stanovených podmienok na expertov aj tou istou osobou, tzn. že tá istá osoba môže byť použitá na preukázanie viacerých expertov súčasne.** Požiadavky na odbornú spôsobilosť experta uchádzač preukáže predložením Osvedčenia s požadovaným odborným zameraním alebo ekvivalentného dokladu:

#### **Kľúčový expert č. 1**

- Osvedčenie o živnostenskom oprávnení alebo ekvivalentný doklad preukazujúci odbornú spôsobilosť v oblasti **Murárstvo** (primerane podľa remeselnej živnosti v skupine 113, por. č. 19), alebo doklad o preukázaní odborného vzdelania zodpovednej osoby v oblasti Murárstvo.

#### **Kľúčový expert č. 2**

- Osvedčenie o živnostenskom oprávnení alebo iný ekvivalentný doklad preukazujúci odbornú spôsobilosť v oblasti **Vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo** (primerane podľa remeselnej živnosti v skupine 113, por. č. 25), alebo doklad o preukázaní odborného vzdelania zodpovednej osoby v oblasti Vodoinštalatérsvo alebo kúrenárstvo.

#### **Kľúčový expert č. 3**

- Osvedčenie o živnostenskom oprávnení, alebo osvedčenie o odbornej spôsobilosti vykonávať predmetnú činnosť zodpovednej osoby na výkon činnosti na technických zariadeniach elektrických podľa min. § 21 a § 22 Vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. alebo iný ekvivalentný doklad preukazujúci odbornú spôsobilosť v oblasti vyhradených **technických zariadení elektrických** (primerane podľa remeselnej živnosti v skupine 113, por. č. 28), alebo doklad o preukázaní odborného vzdelania zodpovednej osoby v oblasti Vyhradených technických zariadení elektrických.

#### **Kľúčový expert č. 4**

- Osvedčenie o živnostenskom oprávnení, alebo osvedčenie o odbornej spôsobilosti vykonávať predmetnú činnosť zodpovednej osoby na výkon činnosti revízneho technika na technických zariadeniach elektrických podľa § 24 Vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. alebo iný ekvivalentný doklad preukazujúci odbornú spôsobilosť v oblasti vyhradených **technických zariadení elektrických** (primerane podľa remeselnej živnosti v skupine 113, por. č. 28), alebo doklad o preukázaní odborného vzdelania zodpovednej osoby v oblasti Vyhradených technických zariadení elektrických.

#### **Kľúčový expert č. 5**

- Osvedčenie o živnostenskom oprávnení, alebo osvedčenie odbornej spôsobilosti vykonávať predmetnú činnosť zodpovednej osoby na výkon činnosti na technických zariadeniach ako revízny technik vyhradených technických zariadení plynových podľa Vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. alebo iný ekvivalentný doklad preukazujúci odbornú spôsobilosť v oblasti vyhradených **technických zariadení plynových** (primerane podľa remeselnej živnosti v skupine 113, por. č. 28), alebo doklad o preukázaní odborného vzdelania zodpovednej osoby v oblasti Vyhradených technických zariadení plynových.

#### **Kľúčový expert č. 6**

- Osvedčenie – certifikát o skúške zvárača (zváranie plameňom) alebo ekvivalent, ktorý preukáže spôsobilosť a kvalifikáciu v oblasti zvarovania nerozoberateľných zvarových spojov

**13.5 podľa § 34 ods. 1 písm. j) zákona o verejnom obstarávaní** – údaje o strojom, prevádzkovom alebo technickom vybavení, ktoré má uchádzač alebo záujemca k dispozícii na uskutočnenie stavebných prác alebo na poskytnutie služby.

Uchádzač preukáže spôsobilosť:

- dokladom (čestným prehlásením) o disponovaní prístroja na lokalizáciu tepelných strát na teplovodnom potrubí
- dokladom (čestným prehlásením) o disponovaní tlakového zariadenia na čistenie vnútorných potrubí do 150 mm).

Uchádzač môže na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti využiť technické a odborné kapacity inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí uchádzač verejnemu obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy bude skutočne používať kapacity osoby, ktorej spôsobilosť využíva na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. Skutočnosť podľa druhej vety preukazuje uchádzač písomnou zmluvou uzavretou s osobou, ktorej technickými a odbornými kapacitami mieni preukázať svoju technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť. Z písomnej zmluvy musí vyplývať záväzok osoby, že poskytne svoje kapacity počas celého trvania zmluvného vzťahu.

#### **14) Podmienky predkladania ponuky:**

- 14.1 Požadujeme predloženie ponuky písomne elektronicky prostredníctvom systému ERANET dostupnom na URL adrese <https://ruzinov.eranet.sk/#/tenderPublicDetails/294>
- 14.2 Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku. Ak predloží v lehote na predkladanie ponúk viac ponúk, verejný obstarávateľ prihliada len na ponuku, ktorá bola predložená ako posledná a na ostatné ponuky hľadí rovnako ako na ponuky, ktoré boli predložené po lehote na predkladanie ponúk. Pre predloženie ponuky sa musí uchádzač zaregistrovať na adrese <https://ruzinov.eranet.sk>. Registrácia je pre uchádzačov bezplatná.
- 14.2 Ponuka musí byť predložená elektronicky. Ponuka musí byť vyhotovená a predložená v elektronickej podobe vo formáte, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu.
- 14.4 Dokumenty a doklady, ktoré tvoria ponuku uchádzača a ktoré neboli pôvodne vyhotovené v elektronickej forme, ale v listinnej, sa prostredníctvom systému ERANET predkladajú zoskenované.
- 14.5 Dokumenty a doklady, ktoré tvoria ponuku uchádzača a ktoré boli pôvodne vyhotovené v elektronickej forme, sa prostredníctvom systému ERANET predkladajú v pôvodnej elektronickej podobe.
- 14.6 Ponuky nie je možné predkladať po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk.

- 14.7 Uchádzač pri zmene a odvolaní ponuky postupuje obdobne ako pri vložení prvej ponuky (kliknutím na tlačidlo Stiahnuť ponuku a predložením novej ponuky).
- 14.8 Uchádzač môže v ponuke predložiť aj kópie dokladov vrátane kópií v elektronickej podobe.
- 14.9 Verejný obstarávateľ môže kedykoľvek počas priebehu verejného obstarávania požiadať uchádzača o predloženie originálu príslušného dokumentu, úradne osvedčenej kópie originálu príslušného dokumentu alebo zaručenej konverzie, ak má pochybnosti o pravosti predloženého dokumentu alebo ak je to potrebné na zabezpečenie riadneho priebehu verejného obstarávania. Ak uchádzač nepredloží doklady v lehote určenej verejným obstarávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako päť pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti, verejný obstarávateľ uchádzača vylúči.

## 15) Obsah ponuky:

Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať tieto doklady:

| p. č. | Obsah ponuky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Všeobecné informácie o uchádzačovi podľa Prílohy č. 1 Výzvy na predkladanie ponúk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.    | Podľa bodu 13.2 podľa § 32 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní – uchádzač preukáže, že nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu. Uvedenú podmienku účasti uchádzač preukáže v súlade s § 32 ods. 2 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní doloženým čestným vyhlásením podľa Prílohy č. 2 Výzvy na predkladanie ponúk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.    | Doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa bodu 13.3 - § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní - Zoznam uskutočnených stavebných prác za predchádzajúcich päť rokov odo dňa vyhlásenia tohto verejného obstarávania rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky, pričom uchádzač preukáže realizáciu min. troch zákaziek rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmetu zákazky pričom aspoň jedna zákazka musí byť v hodnote minimálne 90 000,00 EUR bez DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.    | <p>Doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa bodu 13.4 podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní - údaje o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo koncesnej zmluvy alebo riadiacich zamestnancov</p> <p><b>Kľúčový expert č. 1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Osvedčenie o živnostenskom oprávnení alebo ekvivalentný doklad preukazujúci odbornú spôsobilosť v oblasti <b>Murárstvo</b> (primerane podľa remeselnej živnosti v skupine 113, por. č. 19), alebo doklad o preukázaní odborného vzdelania zodpovednej osoby v oblasti Murárstvo.</li> </ul> <p><b>Kľúčový expert č. 2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Osvedčenie o živnostenskom oprávnení alebo iný ekvivalentný doklad preukazujúci odbornú spôsobilosť v oblasti <b>Vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo</b> (primerane podľa remeselnej živnosti v skupine 113, por. č. 25), alebo doklad o preukázaní odborného vzdelania zodpovednej osoby v oblasti Vodoinštalatérsvo alebo kúrenárstvo.</li> </ul> <p><b>Kľúčový expert č. 3</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Osvedčenie o živnostenskom oprávnení, alebo osvedčenie o odbornej spôsobilosti vykonávať predmetnú činnosť zodpovednej osoby na výkon činnosti na technických zariadeniach elektrických podľa min. § 21 a § 22 Vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. alebo iný ekvivalentný doklad preukazujúci odbornú spôsobilosť v oblasti vyhradených <b>technických</b></li> </ul> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p><b><u>zariadení elektrických</u></b> (primerane podľa remeselnej živnosti v skupine 113, por. č. 28), alebo doklad o preukázaní odborného vzdelania zodpovednej osoby v oblasti Vyhradených technických zariadení elektrických.</p> <p><b>Kľúčový expert č. 4</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Osvedčenie o živnostenskom oprávnení, alebo osvedčenie o odbornej spôsobilosti vykonávať predmetnú činnosť zodpovednej osoby na výkon činnosti revízneho technika na technických zariadeniach elektrických podľa § 24 Vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. alebo iný ekvivalentný doklad preukazujúci odbornú spôsobilosť v oblasti vyhradených <b><u>technických zariadení elektrických</u></b> (primerane podľa remeselnej živnosti v skupine 113, por. č. 28), alebo doklad o preukázaní odborného vzdelania zodpovednej osoby v oblasti Vyhradených technických zariadení elektrických.</li> </ul> <p><b>Kľúčový expert č. 5</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Osvedčenie o živnostenskom oprávnení, alebo osvedčenie odbornej spôsobilosti vykonávať predmetnú činnosť zodpovednej osoby na výkon činnosti na technických zariadeniach ako revízny technik vyhradených technických zariadení plynových podľa Vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. alebo iný ekvivalentný doklad preukazujúci odbornú spôsobilosť v oblasti vyhradených <b><u>technických zariadení plynových</u></b> (primerane podľa remeselnej živnosti v skupine 113, por. č. 28), alebo doklad o preukázaní odborného vzdelania zodpovednej osoby v oblasti Vyhradených technických zariadení plynových.</li> </ul> <p><b>Kľúčový expert č. 6</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Osvedčenie – certifikát o skúške zvárača (zváranie plameňom) alebo ekvivalent, ktorý preukáže spôsobilosť a kvalifikáciu v oblasti zvarovania nerozoberateľných zvarových spojov</li> </ul> |
| 5. | <p>Doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa bodu 13.5 podľa § 34 ods. 1 písm. j) zákona o verejnom obstarávaní– údaje o strojovom, prevádzkovom alebo technickom vybavení, ktoré má uchádzač alebo záujemca k dispozícii na uskutočnenie stavebných prác alebo na poskytnutie služby.</p> <p>Uchádzač preukáže spôsobilosť:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dokladom (čestným prehlásením) o disponovaní prístroja na lokalizáciu tepelných strát na teplovodnom potrubí</li> </ul> <p>dokladom (čestným prehlásením) o disponovaní tlakového zariadenia na čistenie vnútorných potrubí do 150 mm).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6. | Čestné vyhlásenie o neprítomnosti konfliktu záujmov uchádzača podľa Prílohy č. 3 Výzvy na predkladanie ponúk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7. | Návrh na plnenie kritérií - vyplnená Príloha č. 4 Výzvy na predkladanie ponúk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8. | Výkaz výmer – ocenená a vyplnená Príloha č. 5 Výzvy na predkladanie ponúk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9. | Rámcová zmluva o dielo – podpísaný návrh zmluvy oprávnenou osobou uchádzača podľa Prílohy č. 6 Výzvy na predkladanie ponúk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

**16) Lehota na predkladanie ponúk je stanovená do 16.02.2023, do 10:00 hod.**

**17) Otváranie ponúk:**

- 17.1 Otváranie ponúk sa uskutoční dňa **16.02.2023 o 10:05 hod.** prostredníctvom funkcionality elektronického systému ERANET online.
- 17.2 Súčasťou Výzvy na predkladanie ponúk je manuál IS ERANET pre online otváranie ponúk. Uchádzačovi v rámci súťaže pribudne v systéme ERANET sekcia „Otváranie ponúk online“.

**18) Lehota viazanosti ponúk je stanovená do 31.05.2023**

**19) Vyhodnocovanie ponúk:**

- 19.1 Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk u uchádzača, ktorý sa umiestnil ako prvý v poradí. Ak dôjde k vylúčeniu tohto uchádzača, verejný obstarávateľ následne vyhodnotí splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho uchádzača v poradí tak, aby uchádzač umiestnený na prvom mieste v novo zostavenom poradí spĺňal podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky.
- 19.2 Verejný obstarávateľ prostredníctvom komunikačného rozhrania systému ERANET požiada uchádzača o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov, ak z predložených dokladov nemožno posúdiť ich platnosť alebo splnenie podmienky účasti. Uchádzač doručí vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov verejnému obstarávateľovi taktiež cez komunikačné rozhranie systému ERANET.
- 19.3 Ak verejný obstarávateľ identifikuje nezrovnalosti alebo nejasnosti v informáciách alebo dôkazoch, ktoré uchádzač poskytol, prostredníctvom komunikačného rozhrania systému ERANET požiada o vysvetlenie ponuky. Uchádzač musí písomné vysvetlenie ponuky doručiť verejnému obstarávateľovi prostredníctvom určenej komunikácie v systéme ERANET.
- 19.4 Ak bude uchádzač alebo ponuka uchádzača z verejného obstarávania vylúčená, uchádzačovi bude prostredníctvom komunikačného rozhrania systému ERANET oznámené vylúčenie s uvedením dôvodu vylúčenia v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní podľa § 40 ods. 6 alebo § 53 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní.
- 19.5 Verejný obstarávateľ môže kedykoľvek počas verejného obstarávania vylúčiť uchádzača, ak na základe dôveryhodných informácií, bez potreby vydania predchádzajúceho rozhodnutia akýmkoľvek orgánom verejnej moci, má dôvodné podozrenie, že uchádzač uzavrel s iným hospodárskym subjektom dohodu narušajúcu súťaž alebo obmedzujúcu hospodársku súťaž, a to bez ohľadu na akýkoľvek majetkový, zmluvný alebo personálny vzťah medzi týmto uchádzačom a daným hospodárskym subjektom
- 19.6 Úspešnému uchádzačovi bude prostredníctvom komunikačného rozhrania systému ERANET bezodkladne zaslané oznámenie, že jeho ponuku prijíma a neúspešným uchádzačom jednotlivo zaslané oznámenie, že ich ponuka neuspela s uvedením dôvodov, pre ktoré ich ponuka nebola prijatá.

**20) Kritériá na vyhodnotenie ponúk:**

- 20.1 Kritériom na vyhodnotenie ponúk je **najnižší súčet jednotkových cien v EUR s DPH**, zaokrúhlený na dve (2) desatinné miesta.
- 20.2 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijatť ponuku, ktorej celková cena za dodanie predmetu zákazky prevyšuje predpokladanú hodnotu zákazky.
- 20.3 Uchádzač zahrnie do ceny všetky náklady súvisiace s realizáciou predmetu zákazky.

20.4 Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač s najnižším súčtom jednotkových cien v EUR s DPH. Poradie ostatných uchádzačov sa určí vzostupne.

## **21) Mena a ceny uvádzané v ponuke:**

- 21.1 Uchádzačom navrhovaná cena za dodanie požadovaného predmetu zákazky, uvedená v ponuke uchádzača, bude vyjadrená v eurách (EUR).
- 21.2 Cena musí byť spracovaná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako aj zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými predpismi.
- 21.3 Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie ponukovú cenu celkom. Skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, uvedie v ponuke.
- 21.4 Všetky ceny požaduje verejný obstarávateľ uvádzať zaokrúhlené na 2 desatinné miesta, podľa matematických pravidiel.
- 21.5 Ak je uchádzač platiteľom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú ponukovú cenu uvedie v zložení:
  - najnižší súčet jednotkových cien v EUR bez DPH
  - sadzba DPH a výška DPH
  - najnižší súčet jednotkových cien celkom v EUR s DPH
- 21.6 Je výhradnou povinnosťou uchádzača, aby si dôsledne preštudoval túto výzvu a jej prílohy a iné dokumenty poskytnuté verejným obstarávateľom, ktoré môžu akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť cenu a charakter ponuky alebo dodanie tovaru, uskutočnenie prác alebo poskytnutie služby. Navrhovaná cena musí byť stanovená podľa platných právnych predpisov. V prípade, že uchádzač bude úspešný, nebude akceptovaný žiadny nárok uchádzača na zmenu ponukovej ceny z dôvodu chýb a opomenutí jeho povinností. Cena musí obsahovať všetky náklady uchádzača na vykonanie diela.
- 21.7 V prípade, ak sa uchádzač, ktorý nie je platiteľom DPH, počas plnenia zmluvy stane platiteľom DPH, táto skutočnosť nie je dôvodom na zmenu dohodnutej ceny za predmet zákazky/zmluvy a cena sa nezvyšuje o príslušnú sadzbu DPH.
- 21.8 Uchádzačovi nevznikne nárok na úhradu akýchkoľvek dodatočných nákladov, ktoré si nezapočítal do ceny za predmet zákazky. Všetky ceny predložené uchádzačom musia zohľadňovať primerané, preukázateľné náklady a primeraný zisk.

## **22) Elektronická aukcia:**

Nie

## **23) Podmienky financovania:**

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtových prostriedkov verejného obstarávateľa formou bezhotovostného platobného styku. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia. Verejný obstarávateľ zálohu neposkytuje.

## **24) Navrhnutý spôsob vzniku zmluvného záväzku:**

Rámcová zmluva o dielo

## **25) Dôvody pre zrušenie použitého postupu zadávania zákazky:**

Verejný obstarávateľ môže zrušiť použitý postup zadávania zákazky z nasledovných dôvodov:

- nedostal ani jednu ponuku,
- ani jeden uchádzač nesplnil podmienky účasti vo verejnom obstarávaní,

- ani jedna z predložených ponúk nezodpovedá požiadavkám na predmet zákazky určeným vo Výzve na predkladanie ponúk,
- ak ponuky presiahnu rozpočet verejného obstarávateľa,
- ak sa vyskytli dôvody hodné osobitného zreteľa, pre ktoré nie je možné požadovať od verejného obstarávateľa, aby pokračoval vo verejnom obstarávaní,
- ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo toto verejné obstarávanie.

Dátum: 30.01.2023

.....  
 Ing. Martin Chren  
 starosta  
 v zast.: Mgr. Pavol Balžanka  
 prednosta

**Prílohy:**

- Príloha č. 1 – Všeobecné informácie o uchádzačovi
- Príloha č. 2 – Čestné vyhlásenie vo vzťahu k splneniu podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní
- Príloha č. 3 – Čestné vyhlásenie o neprítomnosti konfliktu záujmov uchádzača
- Príloha č. 4 – Návrh na plnenie kritérií
- Príloha č. 5 – Výkaz výmer
- Príloha č. 6 – Rámcová zmluva o dielo
- Príloha č. 7 – Zoznam objektov

## VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O UCHÁDZAČOVI

|                                                                                                         |                   |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Názov skupiny dodávateľov:<br><i>(ak uchádzačom je skupina dodávateľov)</i>                             |                   |                    |
| Obchodné meno alebo názov uchádzača:<br><i>(v prípade skupiny dodávateľov)</i>                          |                   |                    |
| Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača:                                                                |                   |                    |
| IČO:                                                                                                    |                   |                    |
| DIČ:                                                                                                    |                   |                    |
| IČ DPH:                                                                                                 |                   |                    |
| Bankové spojenie:                                                                                       |                   |                    |
| Číslo účtu IBAN:                                                                                        |                   |                    |
| BIC / SWIFT:                                                                                            |                   |                    |
| Právna forma:                                                                                           |                   |                    |
| Internetová stránka (web):                                                                              |                   |                    |
| Zápis v Obchodnom registri, živnostenskom registri alebo inom registri ustanovenom osobitným predpisom: |                   |                    |
|                                                                                                         | meno a priezvisko | štátna príslušnosť |
| Zoznam osôb oprávnených konať v mene uchádzača:                                                         |                   |                    |
|                                                                                                         |                   |                    |
| Meno a priezvisko kontaktnej osoby:                                                                     |                   |                    |
| Telefón a e-mail:                                                                                       |                   |                    |
|                                                                                                         |                   |                    |
| Je uchádzač mikropodnik, malý alebo stredný podnik?:                                                    |                   |                    |

Mikropodniky: podniky, ktoré zamestnávajú menej než 10 osôb a ktorých ročný obrat a/alebo celková ročná súvaha neprekračuje 2 milióny EUR.

Malé podniky: podniky, ktoré zamestnávajú menej ako 50 osôb a ktorých ročný obrat a/alebo celková ročná súvaha neprekračuje 10 miliónov EUR.

Stredné podniky: podniky, ktoré nie sú mikropodnikmi ani malými podnikmi a ktoré zamestnávajú menej ako 250 osôb a ktorých ročný obrat nepresahuje 50 miliónov EUR a/alebo celková ročná súvaha nepresahuje 43 miliónov EUR.

**Čestné vyhlásenie vo vzťahu k splneniu podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. f)  
zákona o verejnom obstarávaní**

**Identifikačné údaje uchádzača**

**Obchodné meno uchádzača:** .....

**Adresa alebo sídlo uchádzača:** .....

**IČO:** .....

**Informácie o zodpovednej osobe:**

meno a priezvisko osoby: .....

e-mailová adresa: .....

telefonický kontakt: .....

**Verejný obstarávateľ:**

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Mierová 21

827 05 Bratislava

**Názov predmetu zákazky**

**„Bežné opravy a údržby bytov a nebytových priestorov MČ Bratislava-Ružinov“**

Ja, podpísaný/á ....., štatutárny zástupca uchádzača, ktorý predložil ponuku v predmetom verejnom obstarávaní

**ČESTNE VYHLASUJEM, že**

**nemám uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní** potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

V..... dňa.....

.....  
podpis štatutárneho zástupcu uchádzača,  
odtlačok pečiatky

### Čestné vyhlásenie o neprítomnosti konfliktu záujmov uchádzača

**Identifikačné údaje uchádzača**

**Obchodné meno uchádzača:** .....

**Adresa alebo sídlo uchádzača:** .....

**IČO:** .....

**Informácie o zodpovednej osobe:**

meno a priezvisko osoby: .....

e-mailová adresa: .....

telefonický kontakt: .....

**Verejný obstarávateľ:**

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Mierová 21

827 05 Bratislava

**Názov predmetu zákazky**

**„Bežné opravy a údržby bytov a nebytových priestorov MČ Bratislava-Ružinov“**

Ja, podpísaný/á ....., štatutárny zástupca uchádzača, ktorý predložil ponuku v predmetom verejnom obstarávaní

**ČESTNE VYHLASUJEM**, že v súvislosti s týmto postupom zadávania zákazky

- som nevyvíjal a nebudem vyvíjať voči žiadnej osobe na strane verejného obstarávateľa, ktorá je alebo by mohla byť zainteresovanou osobou v zmysle ustanovenia § 23 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov akékoľvek aktivity, ktoré by mohli viesť k zvýhodneniu nášho postavenia v procese tohto verejného obstarávania,
- neposkytol som a neposkytnem akejkoľvek čo i len potenciálne zainteresovanej osobe priamo alebo nepriamo akúkoľvek finančnú alebo vecnú výhodu ako motiváciu alebo odmenu súvisiacu so zadaním tejto zákazky,
- budem bezodkladne informovať verejného obstarávateľa o akejkoľvek situácii, ktorá je považovaná za konflikt záujmov alebo ktorá by mohla viesť ku konfliktu záujmov kedykoľvek v priebehu procesu verejného obstarávania,
- poskytnem verejnemu obstarávateľovi v procese tohto verejného obstarávania presné, pravdivé a úplné informácie.

V..... dňa.....

.....  
podpis štatutárneho zástupcu uchádzača,  
odtlačok pečiatky

### Návrh na plnenie kritérií

**Verejný obstarávateľ:**

Mestská časť Bratislava-Ružinov  
Mierová 21  
827 05 Bratislava

**Názov predmetu zákazky**

„Bežné opravy a údržby bytov a nebytových priestorov MČ Bratislava-Ružinov“

**Údaje uchádzača**

Obchodné meno uchádzača: .....

Adresa alebo sídlo uchádzača: .....

IČO: .....

**Informácie o zodpovednej osobe:**

meno a priezvisko osoby: .....

e-mailová adresa: .....

telefonický kontakt: .....

**Kritérium na vyhodnotenie ponúk: Najnižší súčet jednotkových cien v EUR s DPH.**

| Popis                                                  | Cena v EUR bez DPH | DPH | Cena v EUR s DPH |
|--------------------------------------------------------|--------------------|-----|------------------|
| Súčet jednotkových cien podľa Prílohy č. 5 Výkaz výmer |                    |     |                  |

Pozn. Cena musí obsahovať všetky náklady spojené s prácami na zákazke.

V..... dňa.....

.....  
podpis štatutárneho zástupcu uchádzača,  
odtlačok pečiatky