

Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava

Váš list číslo/ zo dňa:

Naše číslo: SU/CS 3074/2023/5/LBR

Vybavuje/ kontakt: Ing. arch. Branišová/48284107

V Bratislave dňa: 17.1.2023

Vec: **Informácia o začatí kolaudačného konania**

Eurovea byty, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

v zast. MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava,

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 24.8.2022 s doplnením dňa 20.12.2022 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na

na stavbu	„Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava,
stavba	Stavba 03 Bytový dom / Nábrežie
v rozsahu	SO 301 Hlavný objekt – Bytový dom/Nábrežie
	PS 301.2 Vertikálne komunikácie – výťahy a eskalátory
	PS 301.3 Zdroj chladu
	PS 301.4 Stabilné hasiace zariadenie
	PS 301.6 Záložný zdroj
miesto stavby	Mesto Bratislava, Mestská časť Ružinov, pozemky registra „C“-KN parcelné čísla 9182/35, 9193/751, -/753, -/754, -/757, -/759, -/761, -/764, -/765, -/767, -/774, -/779, -/782, -/783, -/784, -/785, -/789 v katastrálnom území Nivy,
druh stavby	pozemná stavba – novostavba
účel stavby	bytová budova - bývanie

Dňom podania návrhu sa začalo kolaudačné konanie.

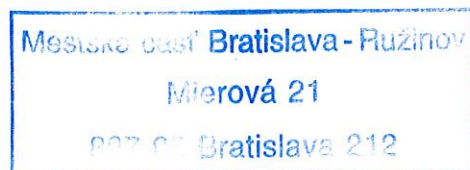
Predmetná stavba bola povolená stavebným povolením vydaným mestskou časťou Bratislava - Ružinov č. SU/CS 11755/2019/15/MAM-184, zo dňa 09.10.2019, právoplatným dňa 11.12.2019.

Na predmetnú stavbu bolo vydané povolenie zmeny stavby pred dokončením č. 2 vydané mestskou časťou Bratislava - Ružinov č. SU/CS 8935/2021/8/LBR-136 zo dňa 27.09.2021, právoplatné dňa 11.11.2021. Predmetom ZSPD bolo okrem iných zmien zrušenie samostatnej OST a jej spojenie s OST stavby 05.

Na činnosť „Polyfunkčný súbor Eurovea 2“ vydalo Ministerstvo ŽP SR rozhodnutie v zisťovacom konaní na základe oznámenia o zmene činnosti č. 5245/2017-1-1.7/dj-R zo dňa 22.08.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.02.2018 s výrokom, že sa predmetná zmena činnosti nebude posudzovať.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejňujeme:

- kópiu návrhu o vydanie kolaudačného rozhodnutia (príloha informácie)
- Údaj o sprístupnení záverečného stanoviska: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>.



Ing. Martin Chren
starosta

Žiadosť o zverejnenie:

- Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 do doby právoplatného ukončenia kolaudačného konania na:
 - úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov
 - webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Zverejnené od: 18.07.2023

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis: Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava
-3-

Pečiatka a podpis: Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava
-3-

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-RUŽINOV	
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Dátum: 24-08-2022	Titul:
Číslo: 31501/2022	Stavebný úrad:
Prílohy:	Číslo spisu: Mierová 21
	827 05 Bratislava
	Vybavuje: LBR

Váš list / zo dňa

Naša značka
001/PS E2-stavba 03/KK/2022

Vybavuje
Bc. Jakub Jurkovič
+421 904 750500
jakub.jurkovic@mading.sk
Ing. Emil Jurkovič
+421 903 458326
jurkovic@mading.sk

Bratislava
16.08.2022

Vec

**Polyfunkčný súbor Eurovea 2, Bratislava
stavba č. 3 Bytový dom/Nábřežie
Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby**

V zastúpení spoločnosti Eurovea byty, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, stavebníka stavby „Polyfunkčný súbor Eurovea 2, Bratislava, stavba č.3 Bytový dom/Nábřežie“, ktorá sa zrealizuje na stavebných pozemkoch nachádzajúcich sa v meste Bratislava, mestská časť Ružinov, katastrálne územie Nivy, registra C katastra nehnuteľností parc. č. 9182/35, 9193/751, -/753, -/754, -/757, -/759, -/761, -/764, -/765, -/767, -/774, -/779, -/782, -/783, -/784, -/785, -/789 v k.ú. Nivy, Vám predkladáme návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia horeuvedenej stavby, podľa §79 zákona č. 50/1976 Zb v znení neskorších predpisov.

Predmetná stavba bola právoplatne povolená stavebným povolením vydaným mestskou časťou Bratislava – Ružinov č. SU/CS 11755/2019/15/MAM-184, zo dňa 09.10.2019, právoplatné dňa 11.12.2019.

Na predmetnú stavbu bolo vydané povolenie zmeny stavby pred dokončením č. 2 vydané mestskou časťou Bratislava – Ružinov č. SU/CS 8935/2021/8/LBR-136 zo dňa 27.09.2021, právoplatné dňa 11.11.2021. Predmetom ZSPD bolo okrem iných zmien zrušenie samostatnej OST a jej spojenie s OST stavby 05.

Na činnosť s názvom „Polyfunkčný súbor Eurovea 2“ vydalo Ministerstvo životného prostredia SR v zisťovacom konaní rozhodnutie č. 5245/2017-1.7/dj-R zo dňa 22.08.2017, právoplatné dňa 28.02.2018 s výrokom, že sa predmetná zmena činnosti nebude posudzovať.

V súlade so znením § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. Vám uvádzame nasledovné údaje o stavbe:

Názov projektu :	Polyfunkčný súbor Eurovea 2, Bratislava,
Názov stavby :	Stavba 03 Bytový dom/Nábřežie
Časť stavby :	SO 301 Hlavný objekt – Bytový dom/Nábřežie PS 301.2 Vertikálne komunikácie – výťahy a eskalátory PS 301.3 Zdroj chladu PS 301.4 Stabilné hasiace zariadenie PS 301.6 Záložný zdroj
Stavebník:	Eurovea byty, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
IČO:	50 957 414
Obchodný register:	Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 6608/B
Zastúpený:	spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226
Miesto stavby:	Mesto Bratislava, Mestská časť Ružinov, katastrálne územie Nivy,
Stavebné pozemky:	9182/35, 9193/751, -/753, -/754, -/757, -/759, -/761, -/764, -/765, -/767, -/774, -/779, -/782, -/783, -/784, -/785, -/789

1/2

Skúšobná prevádzka : Nebude sa vykonávať
Druh stavby : Novostavba, trvalá stavba bytového domu
Vlastník kolaudovanej stavby : Eurovea byty, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava,

Účastníkmi predmetného kolaudačného konania sú :

1. Eurovea byty, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, zastúpená na základe splnomocnenia spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 50 957 414
2. Eurovea 2, s.r.o., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 50 957 279,
3. EUROVEA a.s., Pribinova 10, 811 09 Bratislava,
4. Twin City a.s. Karadžičova 12, 821 09 Bratislava, IČO: 35872217
5. PhDr. Patrik Guldan, Dulovo nám. 7, 821 09 Bratislava,
6. Peter Herceg, Šándorova 8, 821 03 Bratislava,
7. Cyklokoalícia, Partizánska 7162/2, 811 03 Bratislava, IČO: 31800394
8. Ján Hrubý, Pribinova 30, 821 09 Bratislava,
9. Verejné prístavy a.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava v zastúpení JUDr. Radovan Hrabovecký – advokati s.r.o., Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36859991,
10. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka,
11. Eduard Szabo, Hlavná 20, Šamorín 931 01,
12. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, IČO: 00603155.

K nášmu návrhu Vám prikladáme nasledovné prílohy :

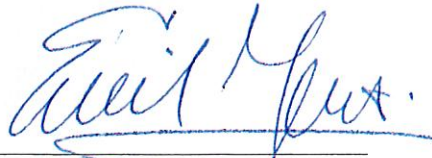
1. Stavebné povolenie vydané mestskou časťou Bratislava – Ružinov č. SU/CS 11755/2019/15/MAM-184, zo dňa 09.10.2019, právoplatné dňa 11.12.2019,
2. Povolenie zmeny stavby pred dokončením č. 2 vydané Mestskou časťou Bratislava – Ružinov č. SU/CS 8935/2021/8/LBR-136 zo dňa 27.09.2021, právoplatné dňa 11.11.2021,
3. Rozhodnutie v zisťovacom konaní EIA vydané Ministerstvom životného prostredia SR č. 5245/2017-1.7/dj-R zo dňa 22.08.2017, právoplatné dňa 28.02.2018
4. Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby,
5. Listy vlastníctva predmetnej rozostavanej stavby č. 5369, listy vlastníctva stavebných pozemkov č. 3468 a č. 3844 vytvorené cez portál ZBGIS,
6. Kópia z katastrálnej mapy vytvorená cez portál ZB GIS.
7. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia kolaudovanej časti stavby a Vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia so zákonom 24/2006 Z.z. a rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona doplníme ihneď po ich obdržaní.

Horeuvedená stavba bola zrealizovaná v súlade s vydaným stavebným povolením a v súlade s rozhodnutím o zmene stavby pred dokončením a dokumentáciou overenou v predmetných konaniach. Drobné, nepodstatné odchýlky sú zaznačené v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby. Ostatné doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na trvalé užívanie hore uvedenej stavby vám predložíme na miestnom konaní.

Za pochopenie a skoré vybavenie nášho návrhu Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.
Drieňová 1H/16940 821 01 Bratislava
IČO: 50 938 226
IČ DPH: SK2022-11139


Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o.

Prílohy : dľa textu

Co : Eurovea byty, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava – Ing. Pavol Furst PM,
a/a