

Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/ zo dňa: 9.11.2022
Naše číslo: SU/CS 14756/2022/4/LBR
Vybavuje/ kontakt: Ing. arch. Branišová/48284107
V Bratislave dňa: 29.12.2022

OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

SLOVKARPATIA s.r.o., Bajkalská 25/A, 825 03 Bratislava
v zast.: INGPROJECT s.r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava
(ďalej len "stavebník") dňa 9.11.2022 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na

stavbu	„Business Center Bajkal – 2, Bratislava“	
v členení na objekty	SO 1	Polyfunkčný súbor
	SO 1.1	Objekt „A“ (hotel, byty)
	SO 1.2	Objekt „B“ (wellness, kongresová sála)
	SO 1.3	Objekt „C“ (administratíva, obchod, služby)
	SO 1.4	Podzemná garáž
	SO 2	Kanalizačná prípojka
	SO 3	Vodovodná prípojka
	SO 4	Plynová prípojka
	SO 6	Prípojka VN 22kV
	SO 7	Areálové osvetlenie
	SO 9	Preložka horúcovodu 2x DN 200
a prevádzkové súbory	SO 10	Horúcovodná prípojka
	SO 11	Sadové úpravy
	PS 1	Technológia transformačnej stanice
	PS 2	Technológia VZT zariadení
	PS 3	Technológia SHZ
	PS 4	Technológia EPS
	PS 5	Technológia EZS
	PS 6	Technológia štrukturovanej kabeláže
	PS 7	Meranie a regulácia
miesto stavby	PS 8	Technológia kuchyne
	PS 9	Odovzdávacia stanica tepla
druh stavby	Bajkalská, Bratislava, stavba - pozemky reg. „C“ parc. č. 15294/126 v k. ú. Ružinov, prípojky inž. sietí - pozemok reg. „E“ parc. č. 15301/101, v k.ú. Nivy, novostavba	

účel stavby prevládajúci účel polyfunkčného súboru je administratíva;
 účel jednotlivých objektov:
Objekt „A“ – prevládajúci účel je hotel, ostatná časť je určená na bývanie
Objekt „B“ – prevládajúci účel je wellness, ostatná časť budovy je určená na účel
– kongresové miestnosti
Objekt „C“ – prevládajúci účel je administratíva, ostatná časť je určená na účel -
obchod, služby a reštaurácia,
so spoločnou podzemnou garážou, prípojkami na inžinierske siete, preložkou
horúcovodu, areálovým osvetlením, spevnenými plochami a sadovými úpravami.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Informatívny opis stavby:

Polyfunkčný súbor bude zložený z troch základných priestorových blokov – objektu A, B a C. Objekt A je výškový objekt so 16 nadzemnými podlažiami. Na 1. NP budú vstupné priestory, recepcia a zázemie hotela. Na 2. NP bude administratíva hotela, hotelové lobby s prechodom do bloku B a C. Na 2. NP až 8. NP bude hotelové ubytovanie (123 izieb). Na 9. až 16. NP sú navrhnuté bytové jednotky a apartmány – nebytové priestory určené na krátkodobý pobyt (70 bytov, 14 apartmánov). Objekt B bude mať 5 nadzemných podlaží. Na 1. NP budú vstupné priestory a technické zázemie, na 2. NP budú kongresové miestnosti, na 3. NP až 5. NP bude wellness centrum (fitness centrum, bazén, sauny, jacuzzi). Objekt C je navrhnutý pozdĺž Bajkalskej a bude mať 7 nadzemných podlaží a jedno ustupujúce podlažie. Na 1. a 2. NP budú komerčné priestory (obchod, služby), reštaurácia pre hotel, reštaurácia pre administratívu a administratíva. Na 3. až 7. NP a na ustúpenom podlaží budú veľkoplošné administratívne priestory. Pod úrovňou terénu sa umiestňuje podzemná garáž s tromi podzemnými podlažiami. Celkový navrhovaný počet parkovacích miest je 484.

Na uvedenú stavbu vydala mestská časť Bratislava – Ružinov rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 25.3.2021 pod č. SU/CS 1551/2021/18/MAM-17, právoplatné dňa 6.5.2021.

K navrhovanej činnosti „BUSINESS CENTER BAJKAL-2, Bratislava“ bolo Ministerstvom životného prostredia SR vykonané povinné hodnotenie vplyvu na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ukončené vydaním záverečného stanoviska č. 2269/2012-3.4/dp zo dňa 02.02.2012.

Mestská časť Bratislava -Ružinov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona, oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú jej dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

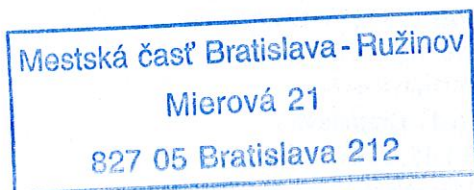
Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky podať písomne na príslušný stavebný úrad do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (mestská časť Bratislava -Ružinov, v úradných hodinách v miestnosti číslo A 107, 1. poschodie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



Ing. Martin Chren
starosta

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- SLOVKARPATIA s.r.o., Bajkalská 25/A, 825 03 Bratislava v zast.: **INGPROJECT s.r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava**
- Slovenská inovačná a energetická agentúra, Bajkalská 27, 827 99 Bratislava
- COOP Jednota Slovensko, spotrebné družstvo, Bajkalská 25, 821 01 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- ASTON ESQUIRE s.r.o., Bajkalská 22, 821 09 Bratislava
- COOP PRODUKT SLOVENSKO, Mliekarenská 587/10, 821 01 Bratislava
- Úrad jadrového dozoru Slovenskej republiky, Bajkalská 27, 820 07 Bratislava
- Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, Bajkalská 27, 820 07 Bratislava
- Juraj Kiss, Chrastová 6, 831 01 Bratislava
- Ing. Melinda Kiss, Bajkalská 23/B, 821 01 Bratislava
- Ing. Ján Horník, Bajkalská 23/B, 821 01 Bratislava
- Ing. Oľga Horníková, Bajkalská 23/B, 821 01 Bratislava
- Milan Malina, Bajkalská 23/B, 821 01 Bratislava
- Danka Malinová, Bajkalská 23/B, 821 01 Bratislava
- Mgr. Michal Tvarožek, Tematínska 3232/4, 851 05 Bratislava
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Slovenská obchodná inšpekcia, Prievozská 32, 827 99 Bratislava
- Mestský výbor Slovenského zväzu ochrancov prírody a krajiny, Godrova 3/b, 811 06 Bratislava
- Morocz Tacovsky group s.r.o., Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava
- všetkým právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
4. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odd. pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - orgán ŠVS
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - orgán OH

8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - orgán OPaK
9. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
13. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
14. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
17. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava

Na vedomie:

1. SLOVKARPATIA s.r.o., Bajkalská 25/A, 825 03 Bratislava **v zast.: INGPROJECT s.r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava**
2. Slovenská inovačná a energetická agentúra, Bajkalská 27, 827 99 Bratislava
3. COOP Jednota Slovensko, spotrebné družstvo, Bajkalská 25, 821 01 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
5. ASTON ESQUIRE s.r.o., Bajkalská 22, 821 09 Bratislava
6. COOP PRODUKT SLOVENSKO, Mliekarenská 587/10, 821 01 Bratislava
7. Úrad jadrového dozoru Slovenskej republiky, Bajkalská 27, 820 07 Bratislava
8. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, Bajkalská 27, 820 07 Bratislava
9. Juraj Kiss, Chrast'ová 6, 831 01 Bratislava
10. Ing. Melinda Kiss, Bajkalská 23/B, 821 01 Bratislava
11. Ing. Ján Horník, Bajkalská 23/B, 821 01 Bratislava
12. Ing. Oľga Horníková, Bajkalská 23/B, 821 01 Bratislava
13. Milan Malina, Bajkalská 23/B, 821 01 Bratislava
14. Danko Malinová, Bajkalská 23/B, 821 01 Bratislava
15. Mgr. Michal Tvarožek, Tematínska 3232/4, 851 05 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Slovenská obchodná inšpekcia, Prievozská 32, 827 99 Bratislava
18. Mestský výbor Slovenského zväzu ochrancov prírody a krajiny, Godrova 3/b, 811 06 Bratislava
19. Morocz Tacovsky group s.r.o., Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava
20. všetkým právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté

Žiadosť o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

Mestská časť Bratislava -Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webe Mestskej časti Bratislava -Ružinov

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava -Ružinov po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

12. 11. 2023

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava
-3-

Pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava
-3-