

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

SU/CS 4510/2022/27/LBR-36

V Bratislave dňa 1.12.2022

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava -Ružinov, ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 3.2.2021 podal

Kalos, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 292 966

v zast.: MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226

(ďalej len „navrhovateľ“), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í

stavby: „Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 2“

členenie na stavby, stavebné objekty a prevádzkové súbory:

Stavba č. 01 Polyfunkčný bytový dom s hromadnou garážou

SO 200 Hrubé terénne úpravy

SO 201 Spodná stavba pre SO 202-207

SO 202 Polyfunkčný bytový dom

SO 210 Areálové spevnené plochy pre SO 202-205 a SO 207

SO 220 Areálové osvetlenie a rozvody NN pre SO 202-205 a SO 207

SO 226 Areálové sadové úpravy pre SO 202-205 a SO 207

SO 230 Drobná architektúra pre SO 202-205 a SO 207

SO 252 Komunikácie - prepojenie Košická - Plátenická ul.

SO 253 Vjazd do podzemnej garáže SO 201 - Mlynské Nivy

SO 254 Vjazd do podzemnej garáže SO 201 - prepojenie Košická - Plátenická ul.

SO 255 Pešie komunikácie Plátenická ul. - na pozemkoch investora

SO 259 Verejné osvetlenie prepojenie Košická - Plátenická ul.

SO 265 Prípojka vody pre objekty SO 202-207

SO 266-2 Prípojka a areálová kanalizácia pre objekty SO 201-204

SO 266-7 Dažďová kanalizácia a vsakovací systém pre objekty SO 201, 202

SO 267 Odľučovač ropných látok pre objekt SO 201

SO 267-1 Odľučovač ropných látok pre cestu

SO 268-1 Odľučovač tukov pre objekt SO 202

SO 270 Prípojka horúcovodu pre objekty SO 202-207

SO 275 Prípojka plynu pre objekty SO 202-206

SO 281 Prípojka VN pre PS1 pre objekty SO 201-207

Stavba č. 02 Polyfunkčná budova

SO 203 Polyfunkčná budova

SO 266-8 Dažďová kanalizácia a vsakovací systém pre objekt SO 203

SO 268-2 Odľučovač tukov pre objekt SO 203

Stavba č. 03 Polyfunkčný bytový dom

SO 204 Polyfunkčný bytový dom

SO 266-9 Dažďová kanalizácia a vsakovací systém pre objekt SO 204

SO 268-3 Odľučovač tukov pre objekt SO 204

Stavba č. 04 Polyfunkčná budova

SO 205 Polyfunkčná budova

SO 266-4 Kanalizačná prípojka pre objekt SO 205

SO 266-10 Dažďová kanalizácia a vsakovací systém pre objekt SO 205

SO 268-4 Odľučovač tukov pre objekt SO 205

Stavba č. 05 Detské centrum

SO 206 Detské centrum

SO 214 Areálové spevnené plochy pre SO 206

SO 222 Areálové osvetlenie a rozvody NN pre SO 206

SO 228 Areálové sadové úpravy pre SO 206

SO 232 Drobná architektúra a oplatenie pre SO 206

SO 266-5 Kanalizačná prípojka pre objekt SO 206

SO 266-11 Dažďová kanalizácia a vsakovací systém pre objekt SO 206

SO 268-5 Odľučovač tukov pre objekt SO 206

Stavba č. 06 Polyfunkčná budova

SO 207 Polyfunkčná budova

SO 266-6 Kanalizačná prípojka pre objekt SO 207

SO 266-12 Dažďová kanalizácia a vsakovací systém pre objekt SO 207

SO 268-6 Odľučovač tukov pre objekt SO 207

Prevádzkové súbory

PS 01 Distribučná trafostanica pre SO 201-207, SO 303-307

PS 02 Motorgenerátor - náhradný zdroj pre SO 201-207, SO 303-307

PS 07 Strojovňa chladenia pre SO 201-207

PS 10 Odovzdávacia stanica tepla OST 2.1 pre SO 202-207

miesto stavby: Mesto Bratislava, Mestské časti Bratislava - Ružinov a Bratislava - Staré Mesto, okres Bratislava I a Bratislava II, kat. územie Staré Mesto a Nivy, ulice Košická, Plátenicka, Mlynské Nivy,

stavba:

- na pozemkoch registra „C“, katastr. územie Nivy : parc.č. 9254/5, 9254/7, 9254/8, 9254/15, 9254/16, 9254/17, 9255/1, 9255/2, 9255/3, 21798, prípojky inžinierskych sietí:
- na pozemkoch registra „C“, katastr. územie Nivy : parc.č. 9254/5, 9254/16, 9255/1, 21798
- na pozemkoch registra „C“, katastr. územie Staré Mesto : parc.č. 21836/12, 21836/14
- na pozemkoch registra „E“, katastr. územie Staré Mesto : parc.č. 21836/2

druh stavby: novostavba

účel stavby: pozemná stavba – bývanie, administratíva, obchod a služby, školstvo a parkovanie

Pre stavbu „Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 2“ a „Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 3“ bolo Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) vydané Záverečné stanovisko pre pod č. 4336/2021-1.7 fr 71443/2021 zo dňa 15.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 17.2.2022.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia Stavieb č.01-06 zahŕňa občianske a bytové stavby POLYFUNKČNÉHO SÚBORU STAVIEB KLINGERKA 2. Navrhovaný funkčný mix stavieb zmysluplne pokrýva potreby občianskej

vybavenosti - administratívy, obchodu a služieb, verejného stravovania a funkcií lokálneho charakteru pre saturovanie potrieb existujúcich obytných stavieb v danej lokalite, reaguje na širšie urbanistické súvislosti. Súbor obsahuje 306 bytov, 717 odstavných a parkovacích stojísk.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky

Architektonické a urbanistické podmienky:

Základné údaje

Celková plocha riešeného územia	11 469,00 m ²
Celková zastavaná plocha - nadzemnej časti	4 387,00 m ²
Plocha zelene	2 750,00 m ²

SO 201 Spodná stavba pre SO 202-207

Celková úžitková plocha	25 158,00 m ²
Celková podlažná plocha podzemnej časti	25 896,00 m ²
Počet podzemných podlaží pre parking áut	3
Počet parkovacích miest (PM)	717
vyhradených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu	4% = 29 PM

SO 202 Polyfunkčný bytový dom

Celková úžitková plocha nadzemnej časti	10 525,00 m ²
Zastavaná plocha	905,00 m ²
Celková podlažná plocha nadzemnej časti	13 730,00 m ²
Celková podlažná plocha podzemnej časti	267,00 m ²
Počet nadzemných podlaží	16
Počet podzemných podlaží	3
Výškové umiestnenie	± 0,000 = 137,000 m. n. m.
atika najvyššieho bodu strechy	55,8 m - 192,800 m. n. m.

SO 203 Polyfunkčná budova

Celková úžitková plocha nadzemnej časti	6 392,00 m ²
Zastavaná plocha	1 467,00 m ²
Celková podlažná plocha nadzemnej časti	8 077,00 m ²
Celková podlažná plocha podzemnej časti	218,00 m ²
Počet nadzemných podlaží	8
Počet podzemných podlaží	3
Výškové umiestnenie	± 0,000 = 137,000 m. n. m.
atika najvyššieho bodu strechy	31,0 m - 168,000 m. n. m.

SO 204 Polyfunkčný bytový dom

Celková úžitková plocha nadzemnej časti	12 716,00 m ²
Zastavaná plocha	905,00 m ²
Celková podlažná plocha nadzemnej časti	16 336,00 m ²
Celková podlažná plocha podzemnej časti	224,00 m ²
Počet nadzemných podlaží	19
Počet podzemných podlaží	3
Výškové umiestnenie	± 0,000 = 137,000 m. n. m.
atika najvyššieho bodu strechy	67,7 m - 204,700 m. n. m.

SO 205 Polyfunkčná budova

Celková úžitková plocha nadzemnej časti	1 404,00 m ²
Zastavaná plocha	460,00 m ²
Celková podlažná plocha nadzemnej časti	1 782,00 m ²
Celková podlažná plocha podzemnej časti	134,00 m ²
Počet nadzemných podlaží	4
Počet podzemných podlaží	3
Výškové umiestnenie	± 0,000 = 137,000 m. n. m.
atika najvyššieho bodu strechy	17,7 m - 154,700 m. n. m.

SO 206 Detské centrum

Celková úžitková plocha nadzemnej časti	741,00 m ²
Zastavaná plocha	340,00 m ²
Celková podlažná plocha nadzemnej časti	991,50 m ²
Počet nadzemných podlaží	3
Počet podzemných podlaží	0
Výškové umiestnenie	± 0,000 = 137,000 m. n. m.
atika najvyššieho bodu strechy	13,7 m - 150,700 m. n. m.

SO 207 Polyfunkčná budova

Celková úžitková plocha nadzemnej časti	747,00 m ²
Zastavaná plocha	310,00 m ²
Celková podlažná plocha nadzemnej časti	895,50 m ²
Celková podlažná plocha podzemnej časti	85,00 m ²
Počet nadzemných podlaží	3
Výškové umiestnenie	± 0,000 = 137,000 m. n. m.
atika najvyššieho bodu strechy	14,4 m - 151,400 m. n. m.

Umiestnenie stavieb voči susedným pozemkom a stavbám:**SO 201 Spodná stavba pre SO 202 – 207**

vzdialenosť od hraníc pozemkov :

- parc.č. 21836/14	15,06 m
- parc. č. 9254/1	1,56 m
- parc. č. 21798	1,26 m
- parc. č. 21844/2	2,82 m
- parc. č. 21836/12	14,73 m

SO 202 Polyfunkčný bytový dom

vzdialenosť od hraníc pozemkov :

- parc.č. 21836/14	10,23 m
- parc. č. 21844/2	0,88 m
vzdialenosť od SO 207	5,24 m

SO 203 Polyfunkčná budova

vzdialenosť od hraníc pozemkov :

- parc.č. 21836/14	10,34 m
vzdialenosť od SO 206	16,07 m

SO 204 Polyfunkčný bytový dom

vzdialenosť od hraníc pozemkov :

- parc.č. 21836/14	10,53 m
- parc. č. 9254/1	18,46 m
vzdialenosť od SO 205	11,36 m

SO 205 Polyfunkčná budova

vzdialenosť od hraníc pozemkov :

- parc.č. 21798	4,10 m
- parc. č. 9254/1	22,22 m
vzdialenosť od SO 204	14,31 m

SO 206 Detské centrum

vzdialenosť od hraníc pozemkov :

- parc.č. 21798	4,14 m
vzdialenosť od SO 203	19,39 m

SO 207 Polyfunkčná budova

vzdialenosť od hraníc pozemkov :

- parc.č. 21798	4,22 m
- parc.č. 21844/2	19,56 m
vzdialenosť od SO 202	8,20 m

Tvar strechy objektov - plochá strecha na všetkých stavebných objektoch

Stavba č. 01 Polyfunkčný bytový dom s hromadnou garážou

Objekt je umiestnený na nároží ulíc Mlynské Nivy a Košická ulica. Hlavný vstup do objektu je z ulice Košická. Objekt má 16 NP a vytvára tak dominantu v nároží ulíc. Hlavnou funkčnou náplňou objektu je funkcia bývania, ktorá je doplnená o občiansku vybavenosť v parteri typu zariadenia obchodu a služieb na 1NP a administratívy na 2NP. V SO 202 je parter dvojpodlažný.

V objekte sa nachádza 120 bytov.

Stavba č. 02 Polyfunkčná budova

Objekt je situovaný v priamom kontakte s Košickou ulicou. Objekt pozostáva z 8. podlaží v strednej sekcii a 6. nadzemných podlaží v krajných sekciách s pôdorysmi v tvare obdĺžnika. Funkčné využitie polyfunkčného bytového domu pozostáva z funkcií trvalého bývania a občianskej vybavenosti. Objekt má tri sekcie /tri schodiskové a výťahové jadrá/ s bytmi a nebytovými priestormi, ktoré sú prístupné zo samostatného komunikačného jadra. Objekt je navrhnutý s ôsmimi nadzemnými podlažiami. V celom objekte SO 203 je parter navrhnutý ako dvojpodlažný. Prevádzky v parteri sú navrhnuté priestory zariadenia obchodu a služieb na 1NP a administratívne priestory na 2NP, prístupné priamo z Košickej, Valchárskej ulice alebo z vnútrobloku. V objekte sa nachádza 28 bytov.

Stavba č. 03 Polyfunkčný bytový dom

Objekt je umiestnený na nároží ulíc Mlynské Nivy a Košická ulica. Hlavný vstup do objektu je z ulice Košická. Objekt má 19.NP. Hlavnou funkčnou náplňou objektu je funkcia bývania, ktorá je doplnená o občiansku vybavenosť v parteri typu zariadenia obchodu a služieb na 1NP a administratívy na 2NP. Občiansku vybavenosť tvoria univerzálne nájomné obchodné prevádzky. Parter je dvojpodlažný. V objekte sa nachádza 158 bytov.

Stavba č. 04 Polyfunkčný budova

Štvorpodlažný objekt, je osadený na nároží predĺženej Valchárskej ulice a Plátenickej ulice. Objekt je navrhnutý ako priestor pre občiansku vybavenosť. Jednotlivé podlažia objektu sú prepojené samostatným spojovacím a požiarnym schodiskom. Schodisko SO 205 je zároveň únikových schodiskom zo suterénu. Na prízemí sú priestory obchodu a služieb, na 2 – 4 NP sú navrhované priestory administratívy.

Stavba č. 05 Detské centrum

Trojpodlažný objekt detského centra je umiestnený pozdĺž Plátenickej ulice. Detské centrum tvorí samostatnú trojpodlažnú prevádzkovú jednotku so samostatným vstupom z Plátenickej ulice. Dispozícia prevádzky sa odvíja od samostatného vstupu. Vstupuje sa do zádveria so šatňou, šatňovými skrinkami, z šatne sa vstupuje do halového priestoru na 1.NP s priestorom pre občerstvenie detí, s čajovou kuchynkou, hygienou pre deti a zázemím - hygienou a šatňami pre zamestnancov. Na 2. a 3.NP je situovaný otvorený priestor herne detí a viacúčelové miestnosti. Priestor 2. a 3.NP tvorí veľkopriestor, ktorý je možný deliť mobilnými stenami alebo interiérovým nábytkom. Na podlažiach sa nachádza zázemie detského centra, sklady a hygiena. Centrum je navrhované pre 80 – 120 detí.

Stavba č. 06 Polyfunkčná budova

Trojpodlažný polyfunkčný objekt je umiestnený pozdĺž Plátenickej ulice. Objekt je navrhnutý ako priestor pre občiansku vybavenosť. Jednotlivé podlažia objektu sú prepojené samostatným schodiskom. Schodisko SO 207 je zároveň únikových schodiskom zo suterénu. Na prízemí sú priestory obchodu a služieb, na 2 – 3 NP sú navrhované priestory administratívy.

Zásobovanie elektrickou energiou

bude z novej vstavanej distribučnej trafostanice 22/0,42 kV, 5x1000kVA TS 1 Distribučná trafostanica pre objekty SO 201-207, ktorá bude pripojená na distribučné rozvody — VN linku č.1190 novou prípojkou VN SO 281 Prípojka VN pre TS 1 201-7, káblami typu NA2XS(F)2Y 3x1x240mm.

Zásobovanie pitnou vodou

Objekty budú zásobované pitnou vodou existujúcou prípojkou vody napojenou na verejný vodovod DN150 v kolektore v Košickej ul., ktorá bude v celej trase zrekonštruovaná na potrubie z TVLT DN100.

Odvádzanie splaškových vôd

Splaškové vody budú odvádzané 3 kanalizačnými prípojkami DN250 do verejnej kanalizácie v Košickej ul. a 3 kanalizačnými prípojkami DN200 do verejnej kanalizácie v Plátenickej ulici.

SO 266-2 Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia pre objekty SO 201-204 budú odvádzat' splaškové odpadové vody z objektov SO 201-204 do verejnej kanalizácie navrhovanej v rámci Polyfunkčného súboru stavieb Klingerka 3 a následne do verejnej kanalizácie na Košickej ulici. Splaškové odpadové vody z objektov SO 205 — 207 budú odvádzané 3 - mi samostatnými kanalizačnými prípojkami DN 200 do verejnej kanalizácie na Plátenickej ulici. Znečistené vody z podzemnej hromadnej garáže budú pre vypúšťaním do kanalizácie prečisťované v odlučovači ropných látok. Tukové odpadové vody z

gastroprevádzok budú prečisťované v 6 ks odlučovačoch tukov umiestnených na 1 .PP jednotlivých objektov.

Odvádžanie dažďových vôd

Dažďové vody zo strieich, komunikácií a spevnených plôch budú najprv zachytávané vodozadržnými opatreniami a retenčnými nádržami a následne vypúšťané vsakovacími studňami do podzemných vôd - 6 ks zo strany Košickej ul. a 6 ks zo strany Plátenickej ulice. Povrchové vody z komunikácie budú prečisťované v odlučovači ropných látok.

Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom bude zabezpečené z centralizovaného horúcovodu CZT Bratislava - východ horúcovodnou prípojkou 2x DN125 SO 270 Prípojka horúcovodu pre objekty KLG 2 a 3 vysadenou z existujúceho rozvodu 2x DN400 uloženého v kolektore na Košickej ulici. Horúcovodná prípojka bude uložená v priechodnom kanáli vedúcom od existujúcej šachty VS11 k suterénu polyfunkčného súboru stavieb. Zdrojom tepla bude tlakovo nezávislá horúcovodná odovzdávacia stanica (OST) PS10 Odovzdávacia stanica tepla OST 2.1 pre SO 202-207.

Zásobovanie plynom

V rámci výstavby objektu SO 275 Prípojka plynu pre objekty SO 202-207 je navrhnutá nová STL prípojka plynu, ktorá sa napojí na existujúcu STL prípojku plynu D32, vybudovanú pre pôvodný areál Gumon napojenú na STL plynovod DN 300 (300 kPa) v ulici Mlynské nivy.

Dopravné riešenie

Nároky statickej dopravy budú zabezpečené vybudovaním 653 odstavných a parkovacích stojísk. Krátkodobé stojiská pre návštevníkov objektu v počte cca 170 stojísk budú zabezpečené formou verejnej prístupnosti.

Z celkového aktuálne navrhovaného počtu 717 stojísk bude 64 stojísk určených pre potreby stavby „Klingerka 3“.

Vjazd a výjazd do/z podzemnej garáže je riešený z obslužnej komunikácie Mlynské nivy a z navrhovaného predĺženia Valchárskej ulice.

Komunikácie pre peších a cyklistov, vrátane ich prepojení, budú realizované v rámci stavby „Príprava infraštruktúry Košická ulica - Prístavná ulica - Plátenická ulica“, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť komplexu stavieb označovaného súhrnným názvom „Klingerka 2 a 3“.

SO 210, 252, 253, 254, 255

– SO 210 Areálové spevnené plochy pre SO 202-205 a SO 207

– SO 252 Komunikácie - prepojenie Košická - Plátenická ul.

Hlavný vstup/výstup zabezpečujúci dopravnú obsluhu územia je navrhnutý z Košickej ul. novou komunikáciou spájajúcou Plátenickú a Košickú ul. Jedná sa o zmenu jestvujúcej stykovej križovatky Plátenická – Valchárska na štvoramennú križovatku, ktorej štvrté rameno tvorí predĺženie jestvujúcej Valchárskej ul. po Košickú. Časť tejto prepojovacej komunikácie v dĺžke cca 85,0 m je riešená v tomto SO, zostávajúca časť cca 15 m od Košickej je riešená v stavbe „Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 3“.

Celková dĺžka novej Valchárskej ul. bude 101,94 m.

Z komunikácie sú navrhnuté obojstranné vjazdy do podzemných garáží.

– SO 253 Vjazd do podzemnej garáže SO 201 - Mlynské Nivy a SO 254 Vjazd do podzemnej garáže SO 201- prepojenie Košická - Plátenická ul.

Oba objekty riešia plochu medzi obslužnými komunikáciami a vjazdovo/výjazdovými rampami do podzemnej garáže. Šírka obojsmerných vjazdov/výjazdov je 6,00m, v strede rampy bude zvýšený stredový ostrovček.

– SO 255 Pešie komunikácie Plátenická ul. - na pozemkoch investora

Objekt rieši peší chodník v dĺžke 139 m

Všetky stavebné objekty, uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia budú umiestnené na pozemkoch registra „C“, parc.č. 9254/5, 9254/7, 9254/8, 9254/15, 9254/16, 9254/17, 9255/1, 9255/2, 9255/3, 21798, katastr. územie Nivy, na pozemkoch registra „C“, parc.č. 21836/12, 21836/14 a na pozemkoch registra „E“, parc.č. 21836/2, katastr. územie Staré Mesto, tak, ako sú zakreslené vo výkresoch situácií č. D01, C01 – C07, overené v tomto konaní.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, obce a účastníkov konania:

Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIC/51146/21-400380 zo dňa 9.8.2021:

Hlavné mesto súhlasí s umiestnením stavby. Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle 14 ods. I zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto podmienky:

z hľadiska urbanisticko - architektonického riešenia:

- Posudzovaná stavba je úzko previazaná so stavbou „Príprava infraštruktúry Košická ulica - Prístavná ulica - Plátenická ulica“, na ktorú Hlavné mesto SR Bratislava vydalo súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti.
Kolaudáciu stavby *Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 2* podmieňujeme zrealizovaním stavby *Príprava infraštruktúry Košická ulica - Prístavná ulica - Plátenická ulica*.
- Posudzovaná stavba je úzko previazaná so stavbou „Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 3“, ktorá je Hlavným mestom posudzovaná v rovnakom čase a na základe tohto posúdenia hlavné mesto vydá na túto stavbu svoje záväzné stanovisko k investičnej činnosti.
- Keďže z regulácie priestorového usporiadania vyplýva, že navrhovaná zástavba má byť: *zástavba mestského typu na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podložia)*, konštatujeme, že *Hlavné mesto SR Bratislava umožňuje týmto záväzným stanoviskom k investičnej činnosti navýšenie maximálnej hodnoty IPP na hodnotu 4,8 len v prípade dodržania podmienky, ktorou je kompletná realizácia sanácie podložia posudzovanej stavby, ktorá bude odsúhlasená a povolená príslušnými orgánmi štátnej správy životného prostredia.*

Z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- S umiestnením stavby je možné súhlasiť, pokiaľ pri umiestňovaní stavby budú rešpektované dopravné zámery v riešenom území. Ide predovšetkým o investičný zámer rozvoja nových električkových tratí v zóne Chalupkova, konkrétne úsek Pribinova - Košická (v súčasnosti je predmetom ZaD 07 UPN i súčasťou posudzovania EIA). Stavba „Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 2“ môže byť umiestnená len pri súčasnom rešpektovaní územnej rezervy pre budúce umiestnenie novej električkovej trate po Košickej na strane riešeného územia - zabezpečiť vecnú koordináciu so stavbou električkovej trate „Pribinova - Košická“ podľa materiálu „Nové električkové trate v Bratislave, úsek Košická“, spracovateľ REMING CONSULT, a.s., zámer 2020.
- Berúc do úvahy všetky doposiaľ vydané dokumenty Hlavným mestom SR Bratislavou a Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy pre stavby „Klingerka 2“ a „Klingerka 3“ **žiadame realizovať nasledovné vyvolané dopravné investície (platí bez ohľadu na poradie kolaudácie uvedených stavieb):**
 - obojsmerné dopravné komunikačné prepojenie Valchárskej a Košickej s pravo-pravým pripojením na Košickú v rámci stavby „Príprava infraštruktúry Košická ulica - Prístavná ulica - Plátenická ulica“
 - vyznačenie obojsmerného úseku na Súkenickej od Klingerky 1 po Valchársku
 - kompletnú rekonštrukciu resp. realizáciu úpravy celej križovatky č. 201 Prístavná - Košická - Landererova. Stavbu bude realizovať spoločnosť Wayden s.r.o. v prospech spoločnosti Kalos s.r.o.
- Komunikácie pre peších a cyklistov, vrátane ich prepojení, budú realizované v rámci stavby „Príprava infraštruktúry Košická ulica - Prístavná ulica - Plátenická ulica“, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť komplexu stavieb označovaného súhrnným názvom „Klingerka 2 a 3“. Na uvedenú dopravnú stavbu bolo dňa 11. 06. 2021 vydané súhlasné záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS POD 40088/21-142170.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 z 07. 09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska riešenia technickej infraštruktúry:

- Predložená projektová dokumentácia na úrovni územného rozhodnutia „Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 2 a Klingerka 3“ rieši odkanalizovanie riešeného územia delenou kanalizáciou. Splaškové vody sú zaústené do verejnej kanalizácie priamo niekoľkými kanalizačnými prípojkami. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú zachytené v retenčných nádržiach (RN) pre stavbu „Klingerka 2“ s objemom 105 m³ a pre stavbu „Klingerka 3“ RN s objemom 120 m³. Všetky zrážkové vody budú

následne vypustené do verejnej kanalizácie zo spevnených plôch Klingerky 2, v množstve 54,95 l.s⁻¹ a z Klingerky 3 v množstve 49,67 l.s⁻¹. Pri hydrotechnických výpočtoch bola použitá intenzita dažďa 142 l.s⁻¹.ha⁻¹. Polyfunkčné súbory stavieb Klingerka 2 a Klingerka 3 sú navrhnuté v území so starou ekologickou záťažou ropnými látkami.

Z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd s predloženým riešením hospodárenia s dažďovými vodami (vypúšťanie do verejnej kanalizácie) súhlasíme s podmienkami, ktoré požadujeme zapracovať do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

- Prebiehajúce klimatické zmeny, prinášajú so sebou striedanie dlhých období sucha s prívalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou. ***Medzi hlavné adaptačné opatrenia patrí potreba hospodárenia so zrážkovou vodou, nie jej likvidácia vo verejnej kanalizácii.***
 - V záujme tvorby priaznivej mikroklimy mestského prostredia, je nevyhnutné zrážkové vody zadržať v území, kde dopadli čo najdlhšie, prostredníctvom návrhu vhodných vodozadržných opatrení, ako sú zelené strechy, otvorené vodné plochy jazierok, priepustné spevnené plochy pre peších, retenčné nádrže s regulovaným odtokom do vsaku, na území kde dažďové vody dopadli.
 - ***Verejná kanalizačná sieť v Bratislave je preťažená a správca kanalizácie BVS, a.s., nepovoľuje pre novú zástavbu zaústenie dažďových vôd do verejnej kanalizácie, resp. len výnimočne, v obmedzenom množstve, v prípade nevhodných hydrogeologických podmienok pre infiltráciu.***
 - V legende koordinačnej situácie chýba návrh dažďovej kanalizácie, retenčných nádrží a vsakovacích objektov. V koordinačnej situácii Klingerka 2 sú zakreslené dve RN, v správe je navrhnutá jedna. Požadujeme zosúladiť technickú správu s koordinačnou situáciou.
 - Použitie intenzity dažďa v hydrotechnických výpočtoch sú pre riešenie lokalitu poddimenzované (použitá intenzita 142 l.s⁻¹.ha⁻¹).
 - Pri výpočte objemu dažďových retenčných objemov zo spevnených plôch striech, komunikácií a parkovísk je nutné použiť pre lokalitu Staré mesto, Nivy (Ružinov, Petržalka....), na základe požiadaviek SVP, š.p., minimálne 5-ročnú návrhovú zrážku $i = 180 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$, trvajúcu 15 min. a koeficient $k=1$, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Navrhovaný objem RN je poddimenzovaný.
 - Pred začatím stavebných prác je nutné revitalizovať územie a všetky kontaminované zeminy v dotknutom území vyťažiť a zabezpečiť ich ekologické zneškodnenie a zároveň zabezpečiť elimináciu ďalšieho znečistenia územia podzemnou vodou z okolia, vyhotovením podzemných tesniacich stien na hranici pozemku, v zmysle predloženého zámeru. Výsledkom sanácie bude trvalé odstránenie environmentálnych rizík v území budúcej stavby a zdravotných rizík pre budúcich obyvateľov a užívateľov.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia a verejného priestoru:

- Pripomienky zo stanoviska hlavnej architektky Hlavného mesta SR Bratislavy z 10. 2020 boli v predloženej dokumentácii čiastočne akceptované a zapracované.

Nadalej však v ďalších stupňoch projektovej prípravy a následnej realizácii predmetného investičného zámeru/stavby **žiadame:**

- Pri riešení tohoto rozsiahleho územia stavby „Klingerka 2“, v nadväznosti na investičný zámer/stavby „Klingerka 1“ a „Klingerka 3“, musí koncept zelene svojou skladbou v území podporiť tiež biodiverzitu a multifunkčnosť verejných a poloverejných priestorov. Žiadame narábať s prvkami zelenej a modrej infraštruktúry tak, aby boli integrálnou súčasťou navrhovaných verejných a poloverejných priestorov v prepojení na okolitú mestskú krajinu.
Pre územie, ktoré je 100% zastavané, je dôležité aby bolo tiež pripravené čeliť dopadu zmeny klímy (zadržiavanie zrážkovej vody v území s jej následným využívaním - zeleň ako prirodzená ochrana proti prehrievaniu území).
- Z hľadiska tvorby bezbariérového pešieho pohybu v území žiadame situovať priechody pre chodcov na Súkennickej ulici v úrovni komunikácií pre peších, vjazdy do podzemných garáží nesmú prerušovať chodníky, nájazdy riešiť šikmým obrubníkom, z hľadiska bezpečnosti (upozornenie na vjazd) meniť v

oblasti vjazdov a výjazdov z podzemných garáží povrchovú úpravu chodníkov napr. použitím iného materiálu, zmenou dlažby a pod.;

- V nároží ulíc Mlynské Nivy - Košická žiadame posilniť ochranu územia voči križovatke - práca s drobnou architektúrou chrániacou nárožie verejného priestoru od komunikácie, cyklistickú cestu odkloniť viac od objektu SO 202.

z hľadiska tvorby zelene/adaptácie na zmenu klímy:

- Pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu. Riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území.

Ďalšie požiadavky na adaptačné opatrenia vyplývajúce zo strategických dokumentov HM SR Bratislavy v súvislosti so zmenou klímy:

- všetky parkovacie miesta na teréne riešiť kvôli zatieneniu s prestriedaním stromov;
- z dôvodu zadržiavania zrážkovej vody a tvorby priaznivej mikroklimy mestského prostredia žiadame realizovať ploché strechy ako vegetačné (min. extenzívne);
- z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu;
- z dôvodu prirodzeného ochladzovania fasád odporúčame realizovať tieto alebo ich časti ako vegetačné fasády

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Hlavné mesto SR Bratislava - cestný správny orgán - stanovisko č. MAGS ODP 48689/2022-117268 zo dňa 28.3.2022:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný cestný správny orgán pre miestne cesty I. a II. triedy na území hlavného mesta podľa § 3 ods. (2) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 12 ods. (4) zákona Č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie v rozsahu svojich kompetencií a vo vzťahu k miestnej ceste I. triedy Košická ul. a miestnej ceste II. triedy Mlynské nivy, podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 18 ods. (6) cestného zákona, vydáva stanovisko s týmito podmienkami:

1. Predmetnou stavbou je dotknutá miestna cesta I. triedy Košická ul. a miestna cesta II. triedy Mlynské nivy, kde príslušný cestným správnym orgánom je Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“).
2. Zásah do chodníka a vozovky miestnych ciest za účelom vykonávania výkopových prác z dôvodu vybudovania a preložiek podzemných sietí podlieha povoleniu na zvláštne užívanie miestnych ciest od príslušného cestného správneho orgánu v zmysle cestného zákona.
3. V prípade záberu chodníka, vozovky a cestnej zelene miestnych ciest v rámci realizácie stavby je potrebné požiadať o povolenie na zvláštne užívanie príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
4. Výkopové, pretlakové práce je potrebné naplánovať v období od 15. marca do 15. novembra bežného kalendárneho roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu, v dostatočnom predstihu pred plánovaným začatím prác s priloženým projektom organizácie dopravy (ďalej len „POD“), ktorý

bude prerokovaný a v zápisnici Komisie na prerokovanie návrhov použitia dopravného značenia a dopravných zariadení, a ktorý bude v zápisnici označený ako určený.

5. Ak dôjde počas realizácie stavby k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky na dotknutých miestnych cestách je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie uzávierky v zmysle cestného zákona v dostatočnom časovom predstihu s prerokovaným POD a s určeným dočasným dopravným značením.
6. O určenie dočasného dopravného značenia, požiadať 30 dní pred uskutočnením stavebných prác príslušný cestný správny orgán.
7. O určenie trvalého dopravného značenia, požiadať 30 dní pred kolaudáciou stavieb príslušný cestný správny orgán.
8. Zriadenie vjazdu z ulice Mlynské nivy na susednú nehnuteľnosť podlieha povoleniu príslušného cestného správneho orgánu v zmysle cestného zákona.
9. Dodržať podmienky v Záväznom stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti Č. MAGS OUIČ 51146/21-400380 zo dňa 09.08.2021.
10. Stavebník je povinný k Častiam rozkopávok, ktoré nie sú na pozemkoch a stavbách vo vlastníctve a správe hlavného mesta, vyžiadať si súhlas majiteľov a správcov týchto pozemkov a stavieb.
11. Skládku materiálov a zariadenie staveniska umiestniť mimo miestnych ciest Košická ul., Mlynské nivy a ich cestných pozemkov.
12. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

Hlavné mesto SR Bratislava - cestný správny orgán - stanovisko č. MAGS ODP 54176/2022-403089 zo dňa 30.6.2022:

Súhlasí so zriadením vjazdu/výjazdu z/na miestnu cestu II. triedy Mlynské nivy o šírke 11,50 m so smerovými oblúkmi polomery $R=6$ po oboch stranách vjazdu v Bratislave, mestská časť Bratislava-Ružinov v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 2“, parcely č. 9254/5, 21844/2 k. ú. Nivy, podľa situácie vypracovanej Inq. arch. Pavol Franko, názov výkresu: Situácia - Dopravné napojenie z KE ul. a z Ml.n., stavebný objekt: SO 111, SO 115, SO 116, SO 131, dátum: 02/2022, mierka: 1 : 200, stupeň: DÚR, č. výkresu: C03.1, za dodržania týchto záväzných podmienok:

1. Navrhované zriadenie vjazdu/výjazdu z/na miestnu cestu nesmie ohroziť dotknutú miestnu cestu a bezpečnosť cestnej premávky na nej, a to najmä zrážaním a odtokom povrchových vôd na cestné teleso.
2. Pri navrhovanom zriadení vjazdu/výjazdu z/na miestnu cestu zabezpečiť dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v mieste vjazdu a v jeho okolí nestála voda.
3. Pri realizácii prác riadiť sa a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava, zverejnené na stránke: www.bratislava.sk, link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>.
4. Dodržať podmienky v Záväznom stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 51146/21-400380 zo dňa 09.08.2021.
5. Dodržať podmienky v stanovisku Ministerstva vnútra SR Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava č. KRPZ-BA-KDI3-1502-001/2022-ZS zo dňa 07.06.2022:
 - Z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky (dopravného a stavebno-technického stavu) vyplývajúce z §-u 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) so zriadením vjazdu z miestnej cesty Mlynské nivy súhlasíme.
 - Zásahy stavby do priliehajúcich cestných komunikácií ako aj chodníka požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie KDI KR PZ v BA pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 138/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Projekt organizácie dopravy musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác a konkrétnu osobu zodpovednú za dopravné značenie.
 - Trvalé dopravné značenie žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.
6. Ku kolaudačnému konaniu prizvať správcu komunikácií z Oddelenia správy komunikácií, Hlavného mesta SR Bratislavy.

Stavbou budú dotknutá komunikácie **Košická (MC I)**, **Mlynské nivy (MC II)**, ktoré sú správe Hl. mesta SR Bratislavy. **Plátennícka (MC III)** je v správe príslušnej mestskej časti.

Na základe odborného posúdenia predloženej dokumentácie v rozsahu odborných kompetencií v zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov s riešením stavby s riešením stavby „**Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 2**“ v zmysle predloženej dokumentácie **súhlasíme** s týmito podmienkami:

1. Žiadame dodržať podmienky uvedené v Závaznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 51146/21-400380 zo dňa 09.08.2021
2. Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii alebo chodníku (s platným POD) a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom období.
3. Návrh POD dočasného aj trvalého dopravného značenia žiadame prerokovať v Komisii pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení.
4. Žiadateľ je povinný sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>
5. Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, pri výkopových prácach nevytvárať skládku materiálu na miestnych komunikáciách, výkopový materiál ihneď odvážať.
6. Po rozkopávkach žiadame:
 - a) Pri napojení nových vozoviek na pôvodné vozovky žiadame dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm (každéj vrstvy) a postupovať v zmysle TP 01/2014 (TP079), vydaných Ministerstvom dopravy SR.
 - b) Pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy (pôvodnej vozovky cesty 1/2 a nových vozoviek rozšírenia komunikácie) žiadame použiť vo vzdialenosti na každý 1 m oceľové trny prmeru 30 mm ді. Im, ktoré budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50 cm zapustené (otvory na vloženie tmov navŕtať vŕtačkou) a budú presahovať 50 cm do betónovej konštrukčnej vrstvy nových častí vozoviek, dilatčné špáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 5 m) žiadame zrealizovať rezaním.
 - c) Na komunikácii dodržať niveletu vozovky, v mieste rýh urobiť spätnú úpravu - zhutnený zásyp zo štrkodrvy + podkladný betón tr. C 25/30 hr. 25 cm s výstužou 1 x kari sieť 0 8 mm (žiadame použiť rýchlo tuhnúcu zmes s pridaním plastifikátorov na urýchlenie tuhnutia a tvrdnutia betónu) + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m.2 + asfaltový betón AC1 16-1 hr. 6 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m2 + AColl hr. 5 cm, použiť modifikované asfalty PMB 45/80-75 (dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 20 cm). Poslednú - obrusnú vrstvu povrchovej úpravy hr. 5 cm položiť súvislo na celú šírku dotknutého jazdného pruhu a na celú dĺžku dotknutého úseku s predĺžením + 1 m na koncoch úseku
 - d) Na prerušených chodníkoch (v mieste priechodu pre peších) žiadame vybudovať bezbariérové úpravy zo zámkovej dlažby v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., platných predpisov TP 048 a STN, živičnú povrchovú úpravu zarezať kolmo na os chodníka, v mieste rozhrania živičnej PU a zámkovej dlažby zapustiť na niveletu chodníka záhonové obrubníky (rovnou stranou hore), dlažbu podbetónovať - betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp a zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok - vyplavuje sa), cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať max 0,5 cm nad niveletu príľahlej vozovky.
 - e) Cestnú zeleň upravíte tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene, dodržíte niveletu zelene (okolitého terénu, priekop, aj svahov) a jej odvodňovaciu funkčnosť, terén vyčistíte (vyhrabete štrk), zahumujete - min. hr. humusu 20 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založíte trávnik (výsevom alebo drnovaním), trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburínate, vyčistíte a 1 x pokosíte. O určenie druhu drevín (v rámci cestnej zelene) musíte požiadať odd. životného prostredia a mestskej zelene.

- f) Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdáte OSK - správcovi komunikácií a cestnej zelene.
7. Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť na pozemku investora. Nesúhlasíme s osadením do komunikácie, alebo do chodníka.
8. Žiadame, aby trvalé vodorovné dopravné značenie zrealizovala odborne spôsobilá firma na realizáciu dopravného značenia. Trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke.
9. Na trvalé vodorovné DZ žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko - kvalitatívnych požiadaviek pre retroflexný plastový dvojzložkový materiál - profilovaný s reflexnou úpravou v zmysle (STN EN 1436+A1- už neplatí) STN 01 8020.

Špecifikácie:

- a) Hrúbka nástreku 2-3 mm,
 - b) Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla do 30 dní po aplikácii VDZ min. 160 mcd/m²/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 1 - trieda Q4),
 - c) Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla na konci záručnej doby min. 100 mcd/m²/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 1 - trieda Q2),
 - d) Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha do 30 dní po aplikácii min. 300 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 3 - trieda R5),
 - e) Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha na konci záručnej doby: min. 100 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 3 - trieda R2),
 - f) Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za vlhka počas záručnej doby: min. 50 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 4 - trieda RW3),
 - g) Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za dažďa počas záručnej doby: min. 50 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 5 - trieda RR3),
 - h) Koeficient jasu B pre VDZ v podmienkach za sucha počas záručnej doby: nesmie klesnúť pod 0,30 (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 2 - trieda B2),
 - i) Trichomatické súradnice bodov tolerančných oblastí: musia byť v súlade s STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 7 - trieda S2
10. Predloženú PD postupujeme správcovi verejného osvetlenia - oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky (OOSaE) hl. m. SR Bratislavy, ktorý uvedie podmienky k predmetnej PD v samostatnom vyjadrení.
 11. Pred začiatkom prác je potrebné nechať zakresliť trasy optických sietí (OS) v správe hl. m. SR Bratislavy odd. informačných technológií (OIT) a schváliť navrhovanú trasu HDPE rúr
 12. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).
 13. Po ukončení výstavby - ku kolaudačnému konaniu žiadame vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, zeleni, VO a dopravnom značení v správe Hl. m. SR - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
 14. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácií, správcu DZ a cestnej zelene.
 15. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky odo dňa vypracovania.

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy – odd. osvetlenia, sietí a energetiky – č. MAG 500427/2021 zo dňa 1.12.2021:

Na základe odborného posúdenia predloženej dokumentácie ako správca verejného osvetlenia (VO) konštatujeme, že z hľadiska záujmov správcu VO k riešeniu stavby „Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 2“ súhlasíme s pripomienkami:

- Pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu, resp. k realizácii stavby žiadame predložiť projekt prekládky verejného osvetlenia a konzultovať v rozpracovanosti.
- Technické riešenie žiadame konzultovať so správcom verejného osvetlenia (Oddelenie osvetlenia, sietí a energií.) a prevádzkovateľom verejného osvetlenia (Yunex s.r.o.).

- Súčasťou projektovej dokumentácie musí byť o.i. aj svetelno-technický výpočet v zmysle STN EN 13201-3.
 - Pri vypracovaní projektovej dokumentácie žiadame používať štandardné prvky verejného osvetlenia v Bratislave (typy stožiarov, svietidiel, elektro výzbroje, kabeláže, ako aj ich spôsob osadenia/uloženia).
- Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky odo dňa vypracovania.

Mestská časť Bratislava Ružinov – cestný správny orgán – č. OD/CS 14160/2020/RRR12 zo dňa 5.11.2020:
Z hľadiska cestného správneho orgánu a ako správca miestnej komunikácie vedenej po Plátenickej ulici dávame k predloženej dokumentácii pre stavebné povolenie nasledovné stanovisko:

- Stavba č. 01 Polyfunkčný bytový dom s hromadnou garážou - polyfunkčný bytový dom s trojpodlažnou hromadnou garážou so 653 parkovacími státiami,
- na strope 1.PP je navrhnutá časť komunikácie - prepojenie Košická-Plátenicka, ktorá bude v správe stavebníka. MČ Ružinov si neuplatňuje prevzatie do správy, nakoľko pod predmetnou komunikáciou sa nachádzajú podzemné garáže,
- celková potreba odstavných stojísk pre Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 2 - 653 podľa STN 7306110/Z2, ktoré sú umiestnené v podzemnej hromadnej garáži považujeme za vyhovujúcu,
- 26 stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z. je dostatočný,
- k predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 028916/2022/40201/Ing.Mev zo dňa 1.4.2022:
K predloženej DÚR Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. Existujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu BVS žiadame rešpektovať vrátane pásma ochrany v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. Vytýčenie zariadení BVS v teréne je potrebné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
2. V trase vodovodu vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
3. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovaných stavieb pitnou vodou z verejného vodovodu BVS DN 150 prostredníctvom zrekonštruovanej vodovodnej prípojky DN 100 možné. Primárnou funkciou verejného vodovodu je hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou za účelom zabezpečenia ich základných zdravotných, pitných a iných potrieb. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. V prípade požiaru BVS nemôže garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť. Minimálny pretlak vo verejnom vodovode garantuje divízia distribúcie vody v zmysle zákona 442/2002 Z.z., § 10, ods. 3 a vyhlášky MZP SR 684/2006 Z.z., § 2, ods. 14, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizáciách.
2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúci verejný vodovod DN 150 LT v Košickej ulici, na ktorý sa zrekonštruovaná vodovodná prípojka DN 100 napája, je v majetku BVS.
3. Z hľadiska technického máme nasledujúce pripomienky:
Technické riešenie, návrh vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia... v podmienkach BVS, a.s.“, ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné len v rozsahu splaškových vôd, odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS podľa skutočných hydrogeologických podmienok.
2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúci kanalizačný zberač DN1200/1800 v Košickej ulici a verejná kanalizácia DN600, DN400, DN300 v Plátenickej ulici sú v majetku BVS.
3. Z hľadiska technického máme nasledovné pripomienky:
Podmienky pre navrhovanú verejnú kanalizáciu DN300 SO 364-1, ktorá bude zaústená do existujúceho kanalizačného zberača DN 1200/1800 v Košickej ulici, sú stanovené vo vyjadrení BVS č. 028913/2022/40201/lng.Mev zo dňa 01.04.2022.
Kanalizačné prípojky žiadame navrhovať v súlade s STN 756101, STN736005 a dokumentom „Technické podmienky pripojenia..... v podmienkach BVS“ ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk
K projektovej dokumentácii - Sanácia environmentálnej záťaže Klingerka 2, Klingerka 3 sme sa vyjadrili listom č. 31942/2021/40201/lng.Mev zo dňa 04.08.2021.

Týmto rušíme vyjadrenie č. 49582/2020/40201/lng.Mev zo dňa 07.12.2020.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky do vydania územného rozhodnutia.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 4.5.2022:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s projektovou dokumentáciou pre účely územného povolenia stavby: **Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka2, ul. Košická, Plátenicka, Mlynské nivy, k.ú. Bratislava - Staré Mesto, Bratislava - Ružinov** spracovanou GFI a.s., za týchto podmienok:

- Odber el. energie pre objekt „Polyfunkčný areál Klingerka2“ s maximálnym súčasným výkonom $P_s = 2243 \text{ kW}$ s možnosťou navýšenia v 2. etape na $P_s = 4152 \text{ kW}$ bude napojený z novovybudovanej distribučnej vstavanej trafostanice v radení VN rozvádzača KK11111, osadenej suchými transformátormi s výkonom $5 \times 1000 \text{ kW}$ napojenej na VN linku distribučného káblového vedenia č. 1109 zaslučkovaním VN káblom typ: $3 \times \text{NA}2\text{XS}(\text{F})2\text{Y } 1 \times 240$ v úseku RZ Čulenova - TS 1533-000.
- **Distribučná TS** bude slúžiť na napojenie objektov SO201/Spodná stavba/, **SO202** /Polyfunkčný bytový dom/, SO203/Polyfunkčná budova/, SO204/Polyfunkčný bytový dom/, SO205/Polyfunkčná budova/, SO206/Detské centrum/ a SO207 /Polyfunkčná budova / s možnosťou navýšenia pre KL3(303-307).
- **PS02 -Motorgenerátor - náhradný zdroj** pre objekty SO201-207 a SO 303-307.
- **Zmluva o Hromadnom pripojení** bude vypracovaná resp. uzatvorená pred vyjadrením k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

Postup nájdete na stránke <https://www.zsdis.sk/Uvod/Developeri/Ako-prebieha-developerskv-projekt>

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná

Na stavbou dotknutom území sa nachádzajú podzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu vo vlastníctve ZSD. Žiadame rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.

Výkopové práce v ochrannom pásme zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom.

V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN káblového vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) zodpovednou osobou všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN); pred vytýčením je potrebné požiadať o zákres sietí a to prostredníctvom online aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal>, zákres sietí je povinnou prílohou k žiadosti o vytýčenie

SPP - Distribúcia, a.s., - vyjadrenie č. TD/KS/0101/2022/An zo dňa 7.6.2022 - súhlasíme s podmienkami:

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 24,5 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN 300, PN 280 kPa, vedeného pozdĺž ul. Mlynské Nivy s bodom napojenia pred parcelou číslo 9254/7 v katastrálnom území Nivy,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Zásobovanie navrhovaných objektov plynom s predpokladanou maximálnou spotrebou 24,50 m³/h (34041 m³/rok) z hľadiska kapacity distribučnej siete bude možné z existujúceho STL plynovodu DN300, PN 300 kPa, (ID: 47227799) vedeného pozdĺž ul. Mlynské Nivy pred parcelou č. 9254/7, k.ú. BA Nivy. Uvedené údaje sú informatívne.
- Technické podmienky budú určené po podaní žiadosti o pripojenie.

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, č. KRHZ-BA-OPP-2020/000686-002 zo dňa 30.10.2020 – bez pripomienok

Ministerstvo vnútra SR, KRPZ v Bratislave, KDI – stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-2691-001/2020 zo dňa 12.11.2020

súhlasí, pričom si uplatňujeme nasledovné podmienky :

1. Objekt bude mať zabezpečených 653 parkovacích miest v zmysle STN 736110/Z2.
2. Organizáciu dopravy požadujeme riešiť v zmysle záverov kapacitných posúdení podľa predloženej dokumentácie.
3. V stavebnom konaní požadujeme projektovú dokumentáciu doplniť o podrobne vypracovaný projekt organizácie ako dynamickej, tak aj statickej dopravy.

KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z. z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/074066/SUP/II zo dňa 1.4.2022 - súhlas na umiestnenie zdroja znečistenia ovzdušia: Náhradný zdroj elektrickej energie - dieselagregát spaľujúci naftu, umiestnený na streche I.PP podzemnej garáže objektu SO 201 - Spodná stavba pre SO 202-207, Košická ulica, MČ Bratislava - Ružinov a Bratislava - Staré Mesto, pare. č. 9254/8,15,16,17, 9255/1,2,3, 21797, 21798, 21801, k.ú. Nivy a pare. č. 21836/2,12,14, k.ú. Staré Mesto. Povoľovaný zdroj je začlenený ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Podmienky súhlasu:

1. Predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia musí spĺňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa vyhlášky č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. V stupni stavebného projektu je potrebné predložiť výkresy - rezy a pohľady odvodu spalín v súlade s bodom č. 1.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/035394-003 zo dňa 13.7.2022:

Uskutočnenie a užívanie navrhovanej stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné za týchto podmienok:

- Areálová splašková kanalizácia, prípojky splaškovej kanalizácie s lapačmi tukov, dažďová kanalizačná prípojka z komunikácie s ORL, retenčnou nádržou a vsakovacou studňou, sú podľa § 52 vodného zákona vodné stavby. Na ich uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
- Na vypúšťanie dažďových vôd do podzemných vôd (vsaky) je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona. Tunajší úrad ho vydáva na žiadosť podanú súčasne so žiadosťou o vodoprávne povolenie.
- K žiadosti o vodoprávne povolenie predložiť vyjadrenie SVP, š.p. - OZ Bratislava spolu s hydrogeologickým posudkom k odvádzaniu vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.
- Dažďovú kanalizáciu je potrebné vzhľadom na súčasnú extrémnu výdatnosť dažďov dimenzovať na väčšiu intenzitu dažďa (244.4 l.s-l.ha-1).
- K žiadosti o vodoprávne povolenie predložiť súhlasné vyjadrenie vlastníka verejnej kanalizácie, na ktorú budú kanalizačné prípojky napojené.
- Na zriadenie dieselgenerátora je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona.
- Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené.

Podľa § 73 ods. 18 je orgán štátnej vodnej správy dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad. Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 sa považuje za záväzné stanovisko.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/093953-002 zo dňa 6.5.2022:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z. z. nasledovné stanovisko:

1. Navrhovaná činnosť sa nachádza v území, pre ktoré platí I. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení 12 zákona č. 543/2002 z. z.

2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v území zakázanú.
3. V území navrhovanej činnosti sa nenachádza žiadne chránené územie národnej siete, žiadna lokalita sústavy Natura 2000, ani biotop národného alebo európskeho významu.
4. Navrhovaná stavba nie je v kolízii so žiadnymi prvkami Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994).
5. V severnej časti územia sa v zábere stavebnej činnosti nachádza 5 ks stromov a 20 m² krovitého porastu, ktoré nie je zachovať v plnom rozsahu. Dňa 12.05.2021 vydala mestská časť Bratislava — Ružinov rozhodnutím č. ZP/CS 16979/2020-1464/2021/MAL súhlas na výrub predmetných drevín, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.06.2021. Vydanie územného rozhodnutia nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu ani výnimky orgánu ochrany prírody.

Z hľadiska ochrany prírody súhlasíme s navrhovanou stavbou za dodržania nasledovnej podmienky:

- V prípade drevín, ktoré sa vyskytujú v blízkosti stavebnej činnosti a zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z.) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

Toto stanovisko sa považuje za záväzné a v súlade s §9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa osobitných predpisov je obsahom záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody viazaný.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2022/075478-002 zo dňa 10.5.2022:

Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predloženej dokumentácii stavby „Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 2“ pre územné rozhodnutie.

Vzhľadom na to, že v dokumentácii pre územné konanie je iba hrubý odhad tvorby stavebných odpadov, ktorý bude spresnený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, tunajší úrad si vyhradzuje právo opätovne sa vyjadriť k dokumentácii stavby pre stavebné povolenie podľa §99 ods. 1 písm.b bodu 2 zákona o odpadoch.

Podľa §99 ods.2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v §99 ods.1 písm.b citovaného zákona postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, vyjadrenie č. OU-BA-OKR1-2020/131481/2, zo dňa 19.11.2020:

V rámci spracovania projektovej dokumentácie stavby pre vydanie stavebného povolenia Okresný úrad Bratislava požaduje dopracovať návrh riešenia požiadaviek civilnej ochrany na ukrytie v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2006 Z.z. v samostatnej časti PD.

Dopravný úrad, vyjadrenie č 8702/2022/ROP-002-V/54186 zo dňa 16.3.2022:

Súhlasí za predpokladu rešpektovania nasledovných podmienok:

I. Stavebník je povinný pri umiestnení a realizácii stavby plniť nasledovné podmienky:

- Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách jednotlivých stavebných objektov (napr. komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia, telekomunikačný stožiar, antény, technológie a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena vežového, resp. mobilného žeriava, betónpumpy a pod.), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 236,5 m n.m. Bpy. t. j. výšku cca 99,5 m od úrovne ±0,0, bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

Písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dni vopred začatie stavby, s predpokladaným harmonogramom výstavby a použitia stavebných mechanizmov na stavenisku s výškou 75,0 m a viac od úrovne terénu, s údajmi ich výšok a doby ich použitia, resp. harmonogram príp. ich navyšovania (*postačí elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na adresu marek.izarik@nsat.sk*).

- Predložiť Dopravnému úradu do 7 dní od ukončenia stavby **písomnú správu**, ktorá bude obsahovať:
 - a) **dokumentáciu skutočného vyhotovenia** stavby SO 204 Polyfunkčný bytový dom potvrdenú oprávnenou osobou (*postačí elektronicky*);
 - b) **fotodokumentáciu** zachytávajúcu pohľad na celú stavbu vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche SO 204 Polyfunkčný bytový dom (*postačí elektronicky*);
 - c) **geodetický elaborát** spracovaný a overený autorizovaným geodetom (v rozsahu podľa ustanovenia § 6 písm. d) až j) zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov), ktorý musí obsahovať nasledujúce **údaje stavby** - SO 204 Polyfunkčný bytový dom:
 - i) rovinné súradnice Y, X v systéme S-JTSK (rohy, resp. body vystihujúce pôdorys budovy, stred opísanej kružnice pôdorysu budovy s jej polomerom a údaje požadované v bode iii);
 - ii) zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (údaje požadované v bode i, resp. iii);
 - iii) skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty, atiky / strechy (bodov vystihujúcich tvar atiky / strechy budovy), najvyššieho bodu budovy (vrátane všetkých zariadení umiestnených na jej streche, príp. telekomunikačného stožiaru) a najvyššieho bodu ochrany pred bleskom vrátane popisu jeho parametrov.

Geodetické práce požadujeme vykonať podľa „Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve, číslo: 11/2016“, ktorý je zverejnený na internetovej stránke Dopravného úradu (*viď link - <http://letectvo.nsat.sk/letiska-a-stavby/geodeticke-prace-2/>*) a použiť formulár údajov/metaúdajov: Formular_OBST.

*Podklady predložiť v listinnej, ale aj v elektronickej podobe vo formáte *.pdf vrátane rezu a situácie georeferencovanej v S-JTSK vo formáte *.dgn/*.dwg.*

II. Pre užívanie stavby a využitie riešeného územia sa určuje nasledovná podmienka:

Dopravný úrad zakazuje dodatočne meniť výškové riešenie stavby a umiestňovať na strechu najvyšších stavebných objektov SO 204 Polyfunkčný bytový dom, resp. SO 203 Polyfunkčná budova ďalšie zariadenia (napr. konštrukcie, antény, technológie a pod.), resp. umiestňovať ďalšie stavby a zariadenia nestavebnej povahy v riešenom území nad úroveň zrealizovanej výšky, bez jeho predchádzajúceho súhlasu.

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania podľa stavebného zákona, a to za predpokladu, že nedôjde k zmene výškových parametrov stavby a k použitiu stavebných mechanizmov nad nadmorskú výšku určenú v podmienke časť I. ods. 1.

Stavba a riešené územie sa nachádza v OP letiska, kde je obmedzujúca nadmorská výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy, použitia stavebných mechanizmov a pod. stanovená OP kužeľovej plochy v rozmedzí 207,6 - 213,2 m n.m.Bpv v sklone 1:25 v smere od letiska. Stavba, využitie riešeného územia a stavebné mechanizmy použité pri jej realizácii, s nadmorskou výškou 236,5 m n.m. Bpv (*najkritickejšie výškové obmedzenie určené kužeľovou prekážkovou plochou letiska*), budú nadmorskú výšku stanovenú OP letiska, prekračovať.

Dopravný úrad posúdil danú stavbu, resp. využitie riešeného územia a použitie stavebných mechanizmov pri jej realizácii a stanovil podmienky tak, aby nebola nepriaznivo ovplyvnená bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky na letisku s prihliadnutím na požiadavky rozhodnutia výkonného riaditeľa EASA (Európska agentúra pre bezpečnosť letectva), ktorým sa vydávajú certifikačné špecifikácie (CS) a poradenský materiál (GM) pre návrh letísk k nariadeniu Komisie (EÚ) č. 139/2014 z 12. februára 2014, ktorým sa stanovujú požiadavky a administratívne postupy týkajúce sa letísk podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 216/2008 v platnom znení. Hlava J (*Požiadavky na obmedzenie prekážok*) a s dôrazom aj na Dopravným úradom, resp. jeho predchodcami po predchádzajúcom prerokovaní s dotknutými prevádzkovateľmi existujúcu a odsúhlasenú výškovú zástavbu nad úroveň OP, ale aj prekážkových rovín a plôch letiska v priestore západne od letiska medzi predĺženými osami vzletových a pristávacích dráh RWY 04/22 a RWY 13/31 v súlade s ICAO Doc 9137-AN/898, Part 6 - Airport Services Manual (*územie sa nachádza mimo horizontálneho priemetu vzletových, približovacích rovín a prechodových plôch letiska a zároveň stavbou, využitím územia a stavebnými mechanizmami nedochádza k navýšeniu prekážky*) a to tak, aby bolo možné letisko využívať bez obmedzenia.

Letecké prekážkové značenie stavby a stavebných mechanizmov ako dočasnej prekážky, sa za predpokladu dodržania stanovených podmienok tohto stanoviska v súlade s požiadavkami daného rozhodnutia výkonného riaditeľa EASA, Hlava Q (*Vizuálne prostriedky na značenie prekážok*) a s prihliadnutím aj na existujúcu a odsúhlasenú výškovú zástavbu v priestore, nevyžaduje

Polohové a výškové zameranie stavby spolu s jej fotodokumentáciou je požadované za účelom evidencie prekážok v priestore 2c v zmysle vykonávacieho nariadenia (EÚ) 2017/373 v platnom znení („*zber údajov o prekážkach, kde v danom priestore sa jedná o objekty > 57,5 m od úrovne terénu*“).

Dopravný úrad vydáva záväzné stanovisko v súlade so zmenenými postupmi pri posudzovaní stavieb nachádzajúcich sa v OP letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré svojimi výškovými parametrami presahujú výšku stanovenú v rozhodnutí o určení OP s výškovým obmedzením a nepredstavujú ohrozenie bezpečnosti leteckej prevádzky.

Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Dopravný podnik Bratislava, a.s., stanovisko č. 17789/19408/2000/2020 zo dňa 30.10.2020:

S vydaním územného rozhodnutia stavby „Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 2 [Kalos, s.r.o.]“ podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme s podmienkami:

1. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky prevádzky na trolejbusovej dráhe a taktiež v autobusovej MHD na Košickej a Prievozskej ul., nesmú obmedzovať plynulosť premávky trolejbusov a autobusov a **v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na trolejbusovej dráhe**, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napätovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej trolejbusovej trati.
2. V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, **je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdené Oddelením verejnej dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy** ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme. Potvrdené riešenie bude súčasťou sprievodnej správy projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.
3. V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje dočasné zrušenie zastávky MHD, **je nutné vyriešiť aj náhradnú polohu dočasnej zastávky MHD, ktorá musí byť potvrdená dopravcami, ktorí zastávku obsluhujú**. Potvrdené riešenie bude súčasťou projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, – záväzné stanovisko pod č. HŽP/1969/2021 zo dňa 27.8.2021:

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa fy **MADING s.r.o.**, Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava na územné konanie stavby „**Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 2**“, pozemky registra C KN pare. č. 9254/5, 9254/7, 9254/8, 9254/15, 9254/16, 9254/17, 9255/1, 9255/2, 9255/3, 21797, 21798, 21801 v k.ú Nivy, pozemky registra C KN pare. č. 21836/12, 21836/14 a pozemok reg. E KN pare. č. 21836/2 v k.ú. Staré Mesto, v mestských častiach Bratislava - Ružinov a Bratislava - Staré Mesto, s týmito podmienkami:

1. Rešpektovať závery hlukovej štúdie vypracovanej fy AKUSTA, s. r. o. - Ing. Petrom Zaťkom, júl 2020, t.j. technické vyhotovenie navrhovaného objektu (nepriezvučnosť obvodového plášťa, zasklenie) riešiť podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. **Uvedené preukázať v stavebnom konaní.**
2. V obytných miestnostiach zabezpečiť výmenu vzduchu bez nutnosti otvárania okien (25m³/osoba/hod.) v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov. **Konkrétny spôsob vetrania bytov preukázať v stavebnom konaní.**
3. Zabezpečiť potrebnú vzduchovú nepriezvučnosť deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytmi a bytovými a nebytovými priestormi podľa požiadaviek STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
4. Dispozičné členenie a technologické vybavenie prípadných stravovacích zariadení riešiť v súlade s požiadavkami Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a s požiadavkami Výnosu MP SR a MZ SR č. 28167/2007 - OL z 12.4.2006, ktorým sa vydáva hlava Potravinového kódexu SR.
5. Funkcie nebytových priestorov obchodu a služieb navrhnuť zlučiteľnú s funkciou bývania.

6. Pre objekt SO 206 Detské centrum sa stanovujú tieto podmienky:

- a) zabezpečiť účinné vetranie bezokenných priestorov,
- b) vybaviť výdajňu stravy vhodným technologickým zariadením,
- c) riešiť sklad biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu,
- d) zabezpečiť dostatočný vonkajší areál na pobyt detí vonku v zmysle § 2 Vyhl. MZ SR č. 527/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.

7. Ku kolaudačnému konaniu predložiť:

- a) výsledky laboratórnych rozborov vzoriek vody z vnútorných rozvodov jednotlivých objektov, ktoré preukážu ich súlad s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.
- b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z vnútorných a vonkajších zdrojov (doprava, TZB) nebude negatívne vplyvať na chránené obytné prostredie podľa kritérií vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z..
- c) protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
- d) Protokoly z objektívnych meraní umelej osvetlenosti pracovných priestorov, ktorými sa preukáže súlad s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov.
- e) protokoly o funkčných skúškach a zaregulovaní vzduchotechnických zariadení, ktoré preukážu dodržanie požiadaviek na vetranie a mikroklimu priestorov, vyplývajúcich zo zák. č. 355/2007 Z. z., Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež a Vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov.

Teplárenský holding a.s. – vyjadrenie č. 1230/Ba/2022/MH2500/BA-2 zo dňa 4.10.2022:

Na základe oznámenia o začatí územného konania na stavbu: Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 2, ulice Košická, Plátenicka a Mlynské Nivy, Bratislava konštatujeme, že navrhovaný objekt bude napojený na sústavu CZT Bratislava - východ, horúcovodnou prípojkou 2 x DN 125 uloženou v priechodnom kanáli z horúcovodu 2 x DN 400, uloženom v kolektore Košická, z kolektorovej komory VS11.

Listom zo dňa 30.03.2022, zn.: 821/Ba/2022/2120-3, sme pre žiadateľa MADING, s.r.o. odsúhlasili projektovú dokumentáciu pre územné konanie. Nemáme voči stavbe námietky a súhlasíme s jej umiestnením.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, vyjadrenie č. CSSVPOZBA 76/2022/23 zo dňa 4.5.2022:

ako správca vodných tokov a povodia po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou zaujíma nasledovné stanovisko:

- 1. Pri výstavbe a užívaní stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- 2. S umiestnením stavby súhlasíme.
- 3. K spôsobu odvedenia dažďových vôd a k dimenzii retenčných zariadení nemáme pripomienky.
- 4. V zmysle § 37 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách požadujeme zabezpečiť hydrogeologický posudok, ktorý preskúma a zhodnotí hydrogeologické pomery príslušnej oblasti, posúdenie dostatočnej kapacity vsaku, zhodnotí samočistiace schopnosti pôdy a horninového prostredia danej lokality v príslušnej oblasti. Vypracovaný hydrogeologický posudok sa predkladá na stavebné konanie.
- 5. Vsakovacie zariadenia požadujeme osadiť tak, aby vzdialenosť medzi spodnou hranou hladinou podzemnej vody bola minimálne 1 meter a tým bolo zabezpečené nepriame vsakovanie.
- 6. Upozorňujeme, že nakladanie s dažďovými vodami je potrebné riešiť a realizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtoku na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok.
- 7. Zadržanú dažďovú vodu zo striech objektov doporučujeme využiť na závlahu priľahlých zelených plôch,
- 8. Na čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových alebo podzemných vôd pri zakladaní stavby s predpokladaným časom trvania nad päť dní, je podľa § 21 ods. 1 písm. g) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva orgán štátnej vodnej správy. Vydané povolenie požadujeme doručiť našej organizácii. Odber podzemných vôd za účelom zakladania

- stavby je podľa § 79 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách nespoplatnený.
9. Pri výkopových prácach objektu požadujeme, aby sa v maximálnej možnej miere predišlo ďalšiemu transportu nebezpečných látok do otvorenej hladiny podzemnej vody, respektíve vodného toku. Požadujeme, aby spomínané nebezpečné látky boli bezpečne zlikvidované.
 10. V prípade odvádzania čerpanej vody pri znižovaní hladiny podzemnej vody v mieste výstavby do Dunaja (str. 122 Súhrnná technická správa), požadujeme o doplnenie do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie o detaily riešenia vypúšťania vôd.
 11. Starostlivosť o stav vôd bude zabezpečovať vlastník pozemkov v miestach s otvorenou hladinou podzemných vôd počas prípravných prác a výstavby s tým, že musí byť umožnený prístup správcu tokov a povodia za účelom vykonávania oprávnení v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
 12. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame zaslať na vyjadrenie.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, č. KPUBA-2022/15479-2/60526/PRA zo dňa 14.7.2022:

V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. (2) a (3) pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 103/UR/2020/Kn zo dňa 27.11.2020:

Na základe žiadosti spoločnosti MADING s.r.o. o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie na stavbu „Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 2“ k.ú. Nivy a Staré Mesto žiadame pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie dodržať požiadavky vyhlášok č. 532/2002 Z.z. a súvisiacich predpisov z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím.

Upozorňujeme že priestory pod schodiskom v miestnosti 206-01-04 bude potrebné upraviť tak, aby sa zamedzil vstup osobe so zrakovým postihnutím do priestoru s nižšou výškou ako 2 200 mm.

Odporúčame riešenie bezbariérovej toalety aj pri nájomných priestoroch v objektoch SO 202, SO 203, SO 204.

Žiadame predložiť PD pre stavebné povolenie na posúdenie.

Slovenský zväz telesne postihnutých č. 266/2020 zo dňa 8.10.2020:

Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z. z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

- Bez podmienok

Ministerstvo obrany SR, úrad správy majetku štátu, vyjadrenie č. ÚSMŠ-4-260/2020 zo dňa 21.10.2020:

Z hľadiska záujmov obrany štátu požadujeme:

1. V prípade dopravných obmedzení na komunikáciách zasiahnutých záberom stavby postupovať v súlade s § 7 a § 24 ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 ods. 6, písm. b).
2. Spracovať plán organizácie dopravy počas pripravovanej výstavby s obmedzeniami v úsekoch záberu stavby.
3. Začiatok a koniec stavebných prác a dopravných obmedzení vopred oznámiť Národnému centru vojenskej dopravy ozbrojených síl Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, e-mail: dicvd@mil.sk.

V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612214639 zo dňa 11.5.2022:

dôjde do styku so sieťami elektr. komunikácií našej spoločnosti. Žiadateľ je povinný rešpektovať podmienky uvedené v tomto vyjadrení.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parčné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním

projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605.

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektro-nickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií - SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk. 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp., objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

YUNEX s.r.o. – stanovisko č. PD/BA/133/21/MM zo dňa 20.10.2020:

- K predloženej PD nemáme pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:
- Do ďalšieho stupňa PD požadujeme zakresliť siete u vlastníka zariadenia na Odbore cestného hospodárstva, Záporožská ul. 5 (budova GIB),
- pred zahájením prác požadujeme vytýčiť siete prevádzkovateľom verejného osvetlenia /ďalej VO/ a cestnej svetelnej signalizácie /ďalej CSS/ v teréne,
- v prípade riešenia VO v ďalšom stupni v spevnenom teréne nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spjkovania z pôvodných vetiev, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších pôvodných stožiarov VO vybudovaním nových káblových polí,
- v prípade riešenia VO v dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme označiť všetky svetelné miesta jedinečnými značkami,
- v prípade riešenia VO v dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme uvádzať každý kábel VO samostatnou čiarou,
- v prípade riešenia VO v dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme označiť úseky káblov uložených do chráničiek,
- v prípade pripojenia novobudovaného osvetlenia na rozvody verejného osvetlenia požadujeme v ďalšom stupni predložiť písomné súhlasné stanovisko vlastníka VO k takémuto pripojeniu,
- ďalší stupeň PD, ktorý rieši VO a CSS požadujeme konzultovať v rozpracovanosti,
- ďalší stupeň PD, ktorý rieši VO a CSS požadujeme predložiť na vyjadrenie.

Vyhradenie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti, podľa ktorých môže stavebný úrad určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia:

1. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia musí podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona obsahovať písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí, prípadne záverečnom stanovisku, vydanom podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
2. V projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia vyčíslit plochu nadzemnej časti podlahovej plochy, pre účely aplikácie zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Navrhovateľ je povinný:

1. Splniť, resp. zohľadniť podmienky orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov a organizácií, vznesené pri územnom konaní a zakotvené v tomto rozhodnutí.
2. Pred začiatkom stavebných prác si obstaráť od príslušného stavebného úradu, prípadne od špeciálneho stavebného úradu, stavebné povolenie.
3. V zmysle § 120 stavebného zákona treba požiadať tunajší stavebný úrad o overenie dodržania podmienok územného rozhodnutia pre stavebné objekty povoľované špeciálnymi stavebnými úradmi.

Rozhodnutie o námietkach:

V konaní neboli uplatnené námietky.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.
3. Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania (§ 40 ods. 4 stavebného zákona).

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava -Ružinov prijala dňa 3.2.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení horeuvedenej stavby.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie. Navrhovateľom bola spol. Kalos, s. r. o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, v konaní zastupovaná spol. MADING s.r.o., Drieňová 1/H, 821 01 Bratislava.

Stavba je umiestnená na pozemkoch registra „C“, parc.č. 9254/5, 9254/7, 9254/8, 9254/15, 9254/16, 9254/17, 9255/1, 9255/2, 9255/3, 21798, katastr. územie Nivy, na pozemkoch registra „C“, parc.č. 21836/12, 21836/14 a na pozemkoch registra „E“, parc.č. 21836/2, katastr. územie Staré Mesto.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky podľa ust. §119 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku určil listom č. OU-BA-OVBP2-2022/119890-002 zo dňa 12.7.2022, že príslušným stavebným úradom na územné konanie pre horeuvedenú stavbu bude MČ Bratislava - Ružinov.

Stavebný úrad preskúmal podaný návrh a predložené doklady, a pretože podanie neobsahovalo všetky predpísané doklady, vyzval navrhovateľa na doplnenie podania, a súčasne rozhodnutím č. SÚ/CS 5150/2021/3/LBR zo dňa 16.2.2021 konanie prerušil. Podanie bolo následne postupne doplnené, a navrhovateľ súčasne žiadal predĺžiť lehotu pre doplnenie potrebných dokladov listami zo dňa 22.4.2021, 3.9.2021, 21.1.2022, 27.5.2022 a 22.8.2022.

Stavebný úrad po doplnení všetkých potrebných dokladov listom č. SU/CS 4510/12/LBR zo dňa 21.9.2022 oznámil začatie územného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, a dotknutým orgánom jednotlivo. Pre územie, ktorého sa návrh týka, je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na podklade ktorej je možné návrh na územné rozhodnutie posúdiť, preto stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. (2) stavebného zákona od ústneho pojednávania, a súčasne určil lehotu 7 pracovných dní odo doručenia oznámenia na podanie námietok účastníkov územného konania a stanovísk dotknutých orgánov a organizácií.

Na stavbu bolo Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) vydané Záverečné stanovisko pre pod č. 4336/2021-1.7 fr 71443/2021 zo dňa 15.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 17.2.2022.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 35 ods. 2 stavebného zákona, listom č. SU/CS 4510/14/LBR zo dňa 21.9.2022 zverejnil na úradnej tabuli a webovom sídle mestskej časti Bratislava - Ružinov kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia a súčasne údaje o sprístupnení rozhodnutí.

Stavebný úrad následne Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky doručoval oznámenie o začatí územného konania, a súčasne listom č. SU/CS 4510/13/LBR zo dňa 21.9.2022 požiadal o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140c stavebného zákona.

Záväzné stanovisko č. 792/2022-1.7/fr/68814/2022 zo dňa 24.11.2022 bolo stavebnému úradu doručené dňa 30.11.2022. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku konštatoval, že navrhované umiestnenie predmetnej stavby a využívanie územia je v súlade so zákonom o posudzovaní, so záverečným stanoviskom č. 4336/2021-1.7/fr, 71443/2021 zo dňa 15.12.2021.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, posúdil, či návrh vyhovuje

všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, či vyhovuje predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky a podmienky ochrany prírody. Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečil (prostredníctvom navrhovateľa) stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Stanoviská dotknutých orgánov boli kladné a pripomienky vyplývajúce zo stanovísk boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. Stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa nevyjadrili, sa považujú za kladné. Stavebný úrad zaistil v konaní vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie, a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stanoviská správcov dotknutých sietí stavebný úrad vo výroku rozhodnutia neuviedol v citovanom znení, nakoľko obsahovali kontaktné informácie, obchodné podmienky pripojenia, informácie k vytýčeniu, k platnosti stanovísk, podľa obsahu nešlo o podmienky k umiestneniu a realizácii povolovanej stavby.

Stavba sa umiestňuje na pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa LV 1108. Prípojky inžinierskych sietí sú umiestňované aj na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a vo vlastníctve METRO Bratislava a.s..

Stavebník doložil :

- Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien, uzatvorenú so spoločnosťou METRO Bratislava a.s. (pozemok „C“ parc. č. 21836/12 k.ú. Staré Mesto)
- Súhlas Hlavného mesta SR Bratislava ako vlastníka pozemkov (pozemok „C“ parc. č. 21798, k.ú. Nivy, pozemok „C“ parc. č. 21836/14 k.ú. Staré Mesto a pozemok „E“ parc. č. 21836/2 k.ú. Staré Mesto).

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a podľa vykonávacích vyhlášok a vyhodnotil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. neodporuje týmto hľadiskám a nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Z hľadiska Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava sa riešené územie nachádza v zmiešanom území – zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti s číslom funkcie 501. Stavba spĺňa reguláciu využitia územia stanovenú v záväznej časti územného plánu. Uvažovaný zámer je v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní, stavebným zákonom a vykonávacími vyhláškami, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava -Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu v akom sa namieta nesúlad rozhodnutia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Martin Chren
starosta

Príloha:

Výkr. č. C2 – Celková situácia - všetci

Doručí sa:

Účastníci – verejnou vyhláškou

- Kalos, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava v zast.: **MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava**
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
- Ing. Ďuricová Daniela, Pezinská 144/144, 902 01 Vinosady
- Ďuricová Jana, Osuského 2477/3A, 851 03 Bratislava
- JUDr. Ing. Tomašovský Matúš, Nevädzova 6C, 821 01 Bratislava
- Ružička Jozef, Miletičova 588/64, 821 09 Bratislava
- Baťalík Erik, Medená 109/21, 811 02 Bratislava
- Ing. Belica František, Hrnčiarska 371/3, 902 01 Pezinok
- Mozolíková Eva, Severná 21, 026 01 Dolný Kubín
- Ing. Mozolík Michal, Severná 21, 026 01 Dolný Kubín
- Slovenská republika v správe MV SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
- Lengyel Peter, Alešova 2, 821 09 Bratislava
- Lengyel Daniel, Alešova 2, 821 09 Bratislava
- MUDr. Bystrická Nadežda, Plátenicka 1372/20, 821 09 Bratislava
- Ing. Sniščák Matej, Plátenicka 1372/20, 821 09 Bratislava
- Asztalos Andrej, Beňadická 4, 851 06 Bratislava
- Zelenková Margaréta, Plátenicka 16, 821 09 Bratislava
- SCHMACHTL SK, spol. s r.o., Ďumbierska 10/a, 831 01 Bratislava
- Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
- Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
- Law & Trust - advokátska kancelária, spol. s r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava
- Ing. Mozolík Michal, Plátenicka 1374/24, 821 09 Bratislava
- Všetky osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie:

1. Kalos, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava v zast.: **MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava**
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
4. Ing. Ďuricová Daniela, Pezinská 144/144, 902 01 Vinosady
5. Ďuricová Jana, Osuského 2477/3A, 851 03 Bratislava
6. JUDr. Ing. Tomašovský Matúš, Nevädzova 6C, 821 01 Bratislava
7. Ružička Jozef, Miletičova 588/64, 821 09 Bratislava
8. Baťalík Erik, Medená 109/21, 811 02 Bratislava
9. Ing. Belica František, Hrnčiarska 371/3, 902 01 Pezinok
10. Mozolíková Eva, Severná 21, 026 01 Dolný Kubín
11. Ing. Mozolík Michal, Severná 21, 026 01 Dolný Kubín
12. Slovenská republika v správe MV SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
13. Lengyel Peter, Alešova 2, 821 09 Bratislava
14. Lengyel Daniel, Alešova 2, 821 09 Bratislava
15. MUDr. Bystrická Nadežda, Plátenicka 1372/20, 821 09 Bratislava
16. Ing. Sniščák Matej, Plátenicka 1372/20, 821 09 Bratislava
17. Asztalos Andrej, Beňadická 4, 851 06 Bratislava
18. Zelenková Margaréta, Plátenicka 16, 821 09 Bratislava

19. SCHMACHTL SK, spol. s r.o., Ďumbierska 10/a, 831 01 Bratislava
20. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
21. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
22. Law & Trust - advokátska kancelária, spol. s r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava
23. Ing. Mozolík Michal, Pláteníčka 1374/24, 821 09 Bratislava

Žiadosť o vyvesenie:

Mestskej časti Bratislava - Ružinov, so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli a webovom sídle (na internetovej stránke) po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

09.11.2022

Pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava
-3-

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava
-3-

Žiadosť o vyvesenie:

Mestskej časti Bratislava - Ružinov, so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli a webovom sídle (na internetovej stránke) do doby nadobudnutia právoplatnosti

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

