



Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava

Zverejnenie zámeru na prenájom majetku mestskej časti Bratislava – Ružinov

Mestská časť Bratislava – Ružinov ďalej len „mestská časť“) v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje

zámer schváliť z dôvodu hodného osobitného zreteľa zmenu Uznesenia č.310/XVII/2020 zo dňa 15.12.2020 vo veci prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku so spoločnosťou Trhoviská Ružinov, s.r.o., so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 53 342 291, schválenej miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Ružinov

a to nasledovne:

Uzatvoriť dodatok k Zmluve o komplexnom nájme nehnuteľného a hnuteľného majetku uvedeného v bode a), b), c) a d) **Uznesenia č. 310/XVII/2020 zo dňa 15.12.2020** za podmienok

Doba nájmu: ostáva nezmenená na dobu neurčitú

Cena nájmu sa mení nasledovne

a) **Nájomné za rok 2022 sa znižuje na celkovú výšku 200.000,-EUR** s DPH ročne, so splatnosťou v štyroch nerovnomerných splátkach k 31.3. 2022 vo výške 10.000 EUR s DPH, k 30.6.2022 vo výške 75.000 EUR s DPH, k 30.9.2022 vo výške 75.000 EUR s DPH a k 15.12.2022 vo výške 40.000 EUR s DPH.

b) **V rokoch 2023 až 2025 sa nájomné znižuje**

Alternatíva 1.

b1.1 **na celkovú výšku 100.000,-EUR s DPH ročne**, so splatnosťou v štyroch rovnomerných splátkach k 31.3. 2022 vo výške 25.000,-EUR s DPH, k 30.6.2022 vo výške 25.000,-EUR s DPH, k 30.9.2022 vo výške 25.000,-EUR s DPH a k 15.12.2022 vo výške 25.000,- EUR s DPH.

b1.2 Nájomca finančné prostriedky z výberu nájomného a poplatkov za poskytovanie služieb použije na realizáciu projektov na zabezpečenie starostlivosti o zverený majetok a obchodnú činnosť spoločnosti Trhoviská Ružinov, s.r.o. po predchádzajúcom odsúhlasení prenajímateľa v hodnote min. 100.000,-EUR s DPH ročne.

Alternatíva 2.

- b 2.1 **na celkovú výšku 30.000,-EUR s DPH ročne**, so splatnosťou v dvoch rovnomerných splátkach k 30.6.2022 vo výške 15.000,-EUR s DPH a k 15.12.2022 vo výške 15.000,- EUR s DPH.
- b 2.2 Nájomca finančné prostriedky z výberu nájomného a poplatkov za poskytovanie služieb použije na realizáciu projektov na zabezpečenie starostlivosti o zverený majetok a obchodnú činnosť spoločnosti Trhoviská Ružinov s.r.o. po predchádzajúcom odsúhlasení prenajímateľa v hodnote min. 150.000,-EUR s DPH ročne.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

1. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo využití tohto majetku najmä v prospech plnenia úloh prenajímateľa (ako mestskej časti) vyplývajúcich mu ako subjektu územnej samosprávy z príslušných právnych predpisov a zabezpečenia jeho prípadného zhodnotenia nájomcom, ktorý bol za týmto účelom založený.
2. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva aj v dlhotrvajúcich predchádzajúcich protipandemických opatreniach v súvislosti s ochorením Covid 19, kedy boli niektoré obchodné prevádzky uzatvorené, čo následne spôsobilo výrazný pokles tržieb, veľký nárast nákladov prenajímateľa hlavne vplyvom nárastu cien energií. Náklady spoločnosti sa zvyšujú aj z dôvodu pretrvávajúceho havarijného stavu objektov a potreby neustáleho riešenia havarijných opráv.

C. Súhlasí, že ostatné podmienky týkajúce sa nájmu, ktoré sú dohodnuté v zmluve č. 532/2020-VIII/100 zo dňa 18.12.2020 sa nemenia.

D. Poveruje Ing. Alexandru Pagáčovú, konateľku spoločnosti Trhoviská, s.r.o.

Realizovať projekty na zabezpečenie starostlivosti o majetok a obchodnú činnosť spoločnosti Trhoviská Ružinov, s.r.o., po predchádzajúcom schválení prenajímateľom.

Materiál s návrhom na zmenu Uznesenia č.310/XVII/2020 zo dňa 15.12.2020 vo veci prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku ako dôvod hodný osobitného zreteľa, bude predložený na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava - Ružinov, ktorého zasadnutie sa bude konať 13.12.2022.

Zverejnenie predmetného zámeru bude vrátane dňa konania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Ružinov.