

Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava

Váš list číslo/ zo dňa:

Naše číslo: SU/CS 4490/13/LBR

Vybavuje/ kontakt: Ing. arch. Branišová/48284107

V Bratislave dňa: 2.11.2022

Vec: **Informácia o začatí územného konania**

Sagitta, s.r.o., Turbínová 1, 831 04 Bratislava, IČO: 44 906 030

v zast.: Ing. Libor Jursa, Ľuda Zúbka 27, 841 01 Bratislava

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 7.10.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **„Sagitta – Distribučno-výrobné centrum“**

stavebné objekty: SO 01 HALA
SO 02 Prístrešok na odpad
SO 03 Oplotenie
SO 04 Prístupová komunikácia
SO 05 Vnútroareálová komunikácia
SO 06 Parkovisko P1
SO 07 Parkovisko P2
SO 08 Vodovodná prípojka
SO 09 Kanalizačná prípojka
SO 10 Plynová prípojka
SO 11 Elektroprípojka

miesto stavby: **Pod gaštanmi, Bratislava**, na pozemkoch register "C" parc. č. 1500/44, 1500/45, 1500/21, 1500/23 katastr. územie Ružinov,

druh stavby: novostavba

účel stavby: pozemná stavba – nebytová budova – služby, výroba

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Popis stavby:

Predmetom návrhu je umiestnenie novostavby dvojpodlažnej haly obdĺžnikového pôdorysu s rozmermi 24,540 x 30,540 m a výškou 8,8 m, s novými prípojkami vody, kanalizácie, elektro a plynu. Nadväzne na objekt haly sú riešené vnútroareálové komunikácie, manipulačné plochy, parkoviská a zeleň.

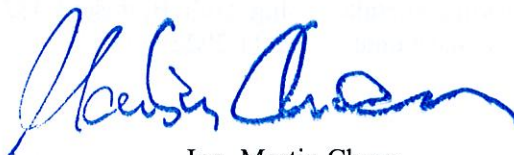
Hlavnou náplňou distribučného a výrobného centra je poradenská a sprostredkovateľská činnosť, distribúcia očnej optiky a doplnková špecializovaná výroba, montáž a úprava jednotlivých súčastí očnej optiky.

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, informuje, že podaním návrhu bolo v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a § 35 ods. 1 stavebného zákona začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o EIA“). Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3/2022/027116-021 zo dňa 5.4.2022.

V zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad zverejňuje:

- Kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia
- údaj o sprístupnení rozhodnutia: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>



Ing. Martin Chren
starosta

Mestská časť Bratislava - Ružinov

Mierová 21

827 05 Bratislava 212

Príloha: kópia návrhu na vydanie územného rozhodnutia

Žiadosť o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, do doby právoplatného ukončenia územného konania

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

10. 11. 2022

Pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava
-3-



Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava
-3-

Navrhovateľ: Ing. Libor Jursa – splnomocnený zástupca
adresa: Ľuda Zúbka 27, 841 01 Bratislava
kontakt: tel. č., 0905 401197, e-mail: jursalib@gmail.com

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-RUŽINOV	
Mierová ul. č. 21 827 05 Bratislava	
Dátum	07 -10- 2021
Číslo zápisnice	36 411/2021
Vypracoval:	LBR

Mestská časť Bratislava - Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava 212

Bratislava 29.09.2021

Veľkosť:

Návrh na vydanie územného rozhodnutia v súlade s § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3 vyhláška č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

(1) Návrh na vydanie územného rozhodnutia obsahuje

- a) názov firmy: Sagitta, s.r.o.
sídlo: Turbínová 1, 831 04 Bratislava
korešpondenčná adresa: Turbínová 1, 831 04 Bratislava
meno poverenej osoby: konateľ Ing. Jana Čierna
tel. č, +421 2 4920 5555 e-mail: sagitta@sagitta.sk

splnomocnená osoba:

meno: Ing. Libor Jursa
adresa: Ľuda Zúbka 27, 841 04 Bratislava
korešpondenčná adresa: Ľuda Zúbka 27, 841 04 Bratislava
tel. č. 0905 401 197 e-mail: jursalib@gmail.com;

- b) predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia

názov stavby: SAGITTA – DISTRIBUČNO – VÝROBNÉ CENTRUM

v členení na stavebné objekty:

- SO01 – Hala
- SO02 – Prístrešok na odpad
- SO03 – Oplotenie
- SO04 – Prístupová komunikácia
- SO05 – Vnútro areálová komunikácia
- SO06 – Parkovisko P1
- SO07 – Parkovisko P2
- SO08 – Vodovodná prípojka
- SO09 – Kanalizačná prípojky
- SO10 – Plynová prípojka
- SO11 – Elektroprípojka

- c) zoznam všetkých známych účastníkov územného konania (mená a adresy)

- Navrhovateľ - Ing. Libor Jursa, Ľuda Zúbka 27, 841 01 Bratislava
- Investor - Sagitta, s.r.o., Turbínová 1, 831 04 Bratislava
- Zodpovedný projektant - Ing. arch. Jozef Melíšek, A – STUDIO s.r.o., Trenčianska 53/b, 821.09 Bratislava

- d) druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb

- umiestnenie navrhovanej stavby:

ulica, obec: Pod gaštanmi, Mestská časť Bratislava – Ružinov

parcelné číslo:	LV a druh pozemku:	vlastník:
1500/44	7005, ostatné plochy	Sagitta real, s.r.o., Turbínová 1, 831 04 Bratislava
1500/45	7006: ostatné plochy	Sagitta real, s.r.o., Turbínová 1, 831 04 Bratislava Šteffek Jozef r. Šteffek, Ing., Družstevná 16, 900 45 Malinovo

- umiestnenie navrhovaných prípojek inžinierskych sietí: vodovodná prípojka; kanalizačná prípojka; plynová prípojka; elektroprípojka

parcelné číslo:	LV a druh pozemku:	vlastník:
1500/44	7006: ostatné plochy	Sagitta real, s.r.o., Turbínová 1, 831 04 Bratislava

- susedné pozemky a susedné stavby:

parcelné číslo:	LV a druh pozemku:	vlastník:
1500/23	LV 6207; ostatná plocha	Apollo Group a.s., Votrubova 28, 821 09 Bratislava FISEBI, s.r.o., Porubského 2, 811 06 Bratislava ALLMEDIA, s.r.o., Pod gaštanmi 4, 821 07 Bratislava Siegl Richard r. Siegl, Jazmínová 1, 821 07 Bratislava COMFING, s.r.o., Pod gaštanmi 8, 821 07 Bratislava Session s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava
1500/21	LV 5600; zastavaná plocha a nádvorie	COMFING, s.r.o., Pod gaštanmi 8, 821 07 Bratislava
1500/20	LV 5607; zastavaná plocha a nádvorie	Siegl Richard r. Siegl, Jazmínová 1, 821 07 Bratislava
1500/16	LV 4634; orná pôda	Ťažký Peter r. Ťažký, Mgr., Dolná Lehota 226, 976 98 Dolná Lehota
1500/13	LV 6413; ostatná plocha	Šteffek Jozef r. Šteffek, Ing. a Marcela r. Bažányová, Družstevná 16, 900 45 Malinovo
1500/9	LV 6408; ostatná plocha	Šteffek Jozef r. Šteffek, Ing., Družstevná 16, 900 45 Malinovo
3144/69	LV 4640; ostatná plocha	Sagitta real, s.r.o., Turbínová 1, 831 04 Bratislava

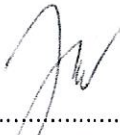
K návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikladajú:

1. Situácia – širšie vzťahy a zakreslenie do katastrálnej mapy
 2. Rozhodnutia stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov štátnej správy, správcov sietí a obce
 3. Doklad o zaplatení správneho poplatku
 4. Splnomocnenie na zastupovanie v územnom konaní - Ing. Libor Jursa
 5. Kópia katastrálnej mapy – originál
 6. LV stavebných pozemkov č. 7005, 7006, – originál
 7. LV susedných nehnuteľností č. 6207, 5600, 5607, 4634, 6413, 6408, 4640 - kataster portál
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č.122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov

Vyhlásenie:

Vyhlasujem, že vyššie uvedené údaje sú pravdivé



 Ing. Libor Jursa
 splnomocnený zástupca