



Mestská časť Bratislava-Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava

ZÁPISNICA Z OTVÁRANIA A VYHODNOTENIA PONÚK

„Rekonštrukcia vybraných bytov v majetku a správe mestskej časti Bratislava - Ružinov“

1. Všeobecné informácie:

Verejný obstarávateľ	Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, IČO: 00 603 155
Názov predmetu zákazky	Rekonštrukcia vybraných bytov v majetku a správe mestskej časti Bratislava - Ružinov
Postup	Zákazka s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)
Druh zákazky	Uskutočnenie stavebných prác
Spôsob vyhlásenia a dátum zverejnenia	Výzva na predkladanie ponúk zverejnená prostredníctvom elektronického systému ERANET dňa 12.10.2022 a na webovom sídle verejného obstarávateľa www.ruzinov.sk
Vestník verejného obstarávania	VVO č. 221/2022 zo dňa 12.10.2022 pod značkou 43321 - WNP
Elektronické predkladanie ponúk	https://ruzinov.eranet.sk/#/tenderPublicDetails/279
Lehota na predkladanie ponúk	28.10.2022 do 09:00 hod.
Predpokladaná hodnota zákazky	190 400,00 EUR bez DPH, to je 228 480,00 EUR s DPH
Doba plnenia	odo dňa nadobudnutia účinnosti do 31.12.2024
Kritériá na hodnotenie ponúk	najnižšia celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH
Elektronická aukcia	Nie
Spôsob financovania	Rozpočtové prostriedky verejného obstarávateľa
Zmluvný vzťah	Rámcová zmluva o dielo

2. Komisia na vyhodnotenie ponúk:

Verejný obstarávateľ zriadil na výber zhotoviteľa komisiu: Nie

Na otváraní a vyhodnocovaní ponúk sa zúčastnili procesní a vecní garanti verejného obstarávateľa:

P. č.	Meno a priezvisko	Funkcia
1.	Ing. Andrea Becko	Vedúca odboru majetkového
2.	Ing. Andrea Švecová	Vedúca oddelenia hospodárskej správy
3.	Ing. Babeta Dmitrieva	Oddelenie vnútornej správy
4.	JUDr. Andrea Korcová	Oddelenie verejného obstarávania
5.	Mgr. Beáta Šimorová	Oddelenie verejného obstarávania

3. Zoznam záujemcov:

Zoznam oslovených potenciálnych možných záujemcov: Nikto nebol oslovený

P. č.	Obchodné meno/názov	Adresa sídla/miesta podnikania	Dátum a spôsob oslovenia
1.	-----	-----	-----

4. Otváranie ponúk:

Otváranie ponúk sa uskutočnilo online dňa 28.10.2022 o 09:15 hod. prostredníctvom funkcionality elektronického systému ERANET.

5. Zoznam uchádzačov:

V lehote na predkladanie ponúk ponuku predložili dvaja (2) uchádzači.

P. č.	Obchodné meno/názov	Adresa sídla/miesta podnikania	Dátum a čas predloženia ponuky
1	VYPUSTA spol. s r.o.	Rybničná 40, 831 06 Bratislava, IČO: 35 684 615	27.10.2022 07:18
2	Jozef Hamar FY-H-K-H	930 06 Sap č. 203, IČO: 32 327 803	28.10.2022 08:26

6. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky:

Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky verejný obstarávateľ uskutočnil vo vzťahu k uchádzačovi, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí:

(pozn. uchádzač Jozef Hamar FY-H-K-H – vylúčený pre nesplnenie podmienok účasti – odôvodnenie bod 8 Zápisnice a Oznámenie o vylúčení uchádzača)

VYPUSTA spol. s r.o., Rybničná 40, 831 06 Bratislava, IČO: 35 684 615

Obsah ponuky	VYPUSTA spol. s r.o.
Všeobecné informácie o uchádzačovi podľa Prílohy č. 1 Výzvy na predkladanie ponúk	Splnil

Doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti osobného postavenia podľa bodu 13.1 a 13.2 – § 32 ods. 1 písm. e) a § 32 ods. 1 písm. f) - uchádzač preukáže, že je oprávnený dodávať tovar a uskutočňovať stavebné práce, ktoré sú predmetom zákazky a že nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu. Príloha č.2 Výzvy na predkladanie ponúk	Splnil
Doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa bodu 13.3 - § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní - Zoznam uskutočnených stavebných prác za predchádzajúcich päť rokov odo dňa vyhlásenia tohto verejného obstarávania rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky, pričom uchádzač preukáže realizáciu min. troch zákaziek rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmetu zákazky pričom aspoň jedna zákazka musí byť v hodnote minimálne 130 000,00 EUR bez DPH	Splnil
Doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa bodu 13.4 podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní - údaje o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo koncesnej zmluvy alebo riadiacich zamestnancov Kľúčový expert č. 1 – stavbyvedúci - Osvedčenia o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti vydaného Slovenskou komorou stavebných inžinierov v zmysle zákona SNR č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov pre výkon činnosti stavbyvedúci s odborným zameraním na kategóriu Pozemné stavby a architektúru alebo ekvivalent. Kľúčový expert č. 2 - Osvedčenie o živnostenskom oprávnení alebo ekvivalentný doklad preukazujúci odbornú spôsobilosť v oblasti Murárstvo (primerane podľa remeselnej živnosti v skupine 113, por. č. 19), alebo doklad o preukázaní odborného vzdelania zodpovednej osoby v oblasti Murárstvo. Kľúčový expert č. 3	Splnil Každý kľúčový expert preukázaný inou osobou s požadovanou odbornosťou

- Osvedčenie o živnostenskom oprávnení alebo iný ekvivalentný doklad preukazujúci odbornú spôsobilosť v oblasti Vodoinštalatérstvo alebo kúrenárstvo (primerane podľa remeselnej živnosti v skupine 113, por. č. 25), alebo doklad o preukázaní odborného vzdelania zodpovednej osoby v oblasti Vodoinštalatérstvo alebo kúrenárstvo.	
Kľúčový expert č. 4 Osvedčenie o živnostenskom oprávnení alebo iný ekvivalentný doklad preukazujúci odbornú spôsobilosť v oblasti vyhradených technických zariadení elektrických (primerane podľa remeselnej živnosti v skupine 113, por. č. 28), alebo doklad o preukázaní odborného vzdelania zodpovednej osoby v oblasti Vyhradených technických zariadení elektrických a Osvedčenie o odbornej spôsobilosti vykonávať predmetnú činnosť zodpovednej osoby na výkon činnosti na technických zariadeniach elektrických podľa min. § 21 Vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z.	
Doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa bodu 13.5 - § 34 ods. 1 písm. d) v spojení s § 35 zákona o verejnom obstarávaní - Uchádzač predloží platný certifikát systému manažérstva kvality ISO 9001 alebo ekvivalent, resp. rovnocenný dôkaz o opatreniach na zabezpečenie kvality pre stavebnú činnosť - Uchádzač predloží platný certifikát systému manažérstva a bezpečnosti pri práci ISO 45001:2018 alebo ekvivalent, resp. rovnocenný dôkaz pre stavebnú činnosť	Splnil
Doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa bodu 13.6 - § 34 ods. 1 písm. h) v spojení s § 36 zákona o verejnom obstarávaní - Uchádzač predloží platný certifikát systému environmentálneho manažérstva ISO 14001:2015 alebo ekvivalent, resp. rovnocenný dôkaz o opatreniach požadovaných v rámci príslušného systému environmentálneho manažérstva alebo príslušnej normy environmentálneho manažérstva pre stavebnú činnosť	Splnil
Čestné vyhlásenie o neprítomnosti konfliktu záujmov uchádzača podľa Prílohy č. 3 Výzvy na predkladanie ponúk	Splnil
Návrh na plnenie kritéria - vyplnená Príloha č. 4 Výzvy na predkladanie ponúk podpísaný oprávnenou osobou	Splnil

Ocenená a podpísaná oprávnenou osobou uchádzača Príloha č. 5 Výkaz výmer, ktorá tvorí samostatnú prílohu Výzvy na predkladanie ponúk.	Splnil
Podpísaný návrh Rámcovej zmluvy o dielo oprávnenou osobou uchádzača podľa Prílohy č. 6 Výzvy na predkladanie ponúk, tvorí samostatnú prílohu.	Splnil

Pozn. v Oznámení výsledku vyhodnotenia ponúk verejný obstarávateľ vyzve úspešného uchádzača na predloženie certifikátov, ktorým uplynie lehota ich platnosti:

- certifikát systému manažérstva kvality ISO 9001 alebo ekvivalent, ktorého platnosť uplynie dňa 14.12.2022,
- certifikát systému manažérstva a bezpečnosti pri práci ISO 45001:2018 alebo ekvivalent, ktorého platnosť uplynie dňa 30.11.2022,
- certifikát systému environmentálneho manažérstva ISO 14001:2015 alebo ekvivalent, ktorého platnosť uplynie dňa 14.12.2022.

7. Žiadosť o vysvetlenie:

Nebola aplikovaná

8. Vylúčenie z verejného obstarávania:

Jozef Hamar FY-H-K-H, 930 06 Sap č. 203, IČO: 32 327 803 – uchádzač bol vylúčený pre nesplnenie podmienok účasti v súlade s § 40 ods. 6 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní:

- uchádzač nesplnil podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní – nepredložil žiadne doklady týkajúce sa kľúčových expertov č. 2, č. 3 a č. 4
- uchádzač nesplnil podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. d) v spojení s § 35 zákona o verejnom obstarávaní - nepredložil žiaden certifikát systému manažérstva kvality ISO 9001 alebo jeho ekvivalent. nepredložil žiaden certifikát systému manažérstva a bezpečnosti pri práci ISO 45001:2018 alebo jeho ekvivalent,
- uchádzač nesplnil podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. h) v spojení s § 36 zákona o verejnom obstarávaní - nepredložil žiaden certifikát systému environmentálneho manažérstva ISO 14001:2015 alebo jeho ekvivalent.

9. Mimoriadne nízka ponuka:

Nebola predložená

10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk:

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je **najnižšia celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH**

Návrh na plnenie kritérií uchádzačov:

Obchodné meno uchádzača	Sídlo alebo miesto podnikania	Návrh na plnenie kritéria v EUR s DPH	Poradie ponuky
VYPUSTA spol. s r.o.	Rybničná 40, 831 06 Bratislava, IČO: 35 684 615	240 953,80 EUR s DPH	1.
Jozef Hamar FY-H-K-H	930 06 Sap č. 203, IČO: 32 327 803	207 825,68 EUR s DPH	Vylúčený

11. Úspešný uchádzač:

VYPUSTA spol. s r.o., Rybničná 40, 831 06 Bratislava, IČO: 35 684 615

Najnižšia cena za predmet zákazky 200 794,83 EUR bez DPH t. j. 240 953,80 EUR s DPH.

Vyhodnotenie ponuky úspešného uchádzača bolo uskutočnené výlučne podľa kritéria určeného vo Výzve na predkladanie ponúk. Úspešný uchádzač splnil podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky a napriek skutočnosti, že úspešným uchádzačom predložená cenová ponuka prevyšuje hranicu predpokladanej hodnoty zákazky, verejný obstarávateľ sa rozhodol ponuku uchádzača prijať.

Výška stanovenej predpokladanej hodnoty zákazky nie je pre uchádzačov záväzná a predmet zákazky naceňujú v čase predkladania svojej ponuky pri zohľadnení všetkých nákladov, ktoré uchádzačom v súvislosti s plnením ako takým vznikajú. Verejný obstarávateľ pritom stanovil predpokladanú hodnotu zákazky v čase vyhlásenia verejného obstarávania a to na základe projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným projektantom, ktorá bola ešte v čase vyhlasovania verejného obstarávania, vzhľadom na neustále meniace sa podmienky na trhu a rastúce ceny stavebných materiálov, navýšená o ďalších 30%. Verejný obstarávateľ teda stanovil predpokladanú hodnotu zákazky v súlade s § 6 zákona o verejnom obstarávaní v čase vyhlasovania verejného obstarávania. Správnosť stanovenia predpokladanej hodnoty zákazky predstavuje cenová ponuka vylúčeného uchádzača, ktorá zodpovedala úrovni predpokladanej hodnoty zákazky. Verejný obstarávateľ ju však nemohol prijať pre nesplnenie stanovených podmienok účasti a musel uchádzača z procesu verejného obstarávania vylúčiť.

Predmetná zákazka bola zároveň vyhlasovaná ako zákazka s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác podľa § 117 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní a Výzva na predkladanie ponúk bola povinne zverejnená vo Vestníku verejného obstarávania. Cenová ponuka úspešného uchádzača stále zodpovedá zákazke s nízkou hodnotou a nepresahuje finančný limit zvolený pre postup zadávania zákazky v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Prijatím vyššej cenovej ponuky uchádzača sa teda verejný obstarávateľ nevyhýba vyššiemu postupu zadávania zákazky.

Vzhľadom na nestálosť finančných podmienok v stavebníctve, so zohľadnením skutočnosti, že ide o plnenie až do 31.12.2024, verejný obstarávateľ rozhodol o prijatí cenovej ponuky uchádzača VYPUSTA spol. s r.o., nakoľko je v medziach zákazky s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác a v nestálych podmienkach trhu pre verejného obstarávateľa cenová ponuka

uchádzača predstavuje finančnú záruku stabilného plnenia počas doby plnenia Rámcovej zmluvy o dielo.

12. Záver:

S uvedeným uchádzačom sa odporúča uzavrieť zmluvný vzťah prostredníctvom Rámcovej zmluvy o dielo.

Verejný obstarávateľ všetkým dotknutým uchádzačom zároveň zašle informáciu o výsledku vyhodnotenia ponúk v súlade s § 55 zákona o verejnom obstarávaní.

13. Podpisy členov komisie/procesných a vecných garantov:

Titul, Meno Priezvisko	Funkcia	Dátum	Podpis
Ing. Andrea Becko	Vedúca odboru majetkového	08.11.2022	
Ing. Andrea Švecová	Vedúca oddelenia hospodárskej správy	08.11.2022	
Ing. Babeta Dmitrieva	Oddelenie vnútornej správy	08.11.2022	
JUDr. Andrea Korcová	Oddelenie verejného obstarávania	08.11.2022	
Mgr. Beáta Šimorová	Oddelenie verejného obstarávania	08.11.2022	

Zapísal/a: Mgr. Beáta Šimorová
Bratislava, 08.11.2022

Ing. Martin Chren
starosta
v zast.: Mgr. Pavol Balžanka
prednosta