

Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava

Váš list číslo/ zo dňa:

Naše číslo: SU/CS 10763/2022/4/LBR
Vybavuje/ kontakt: Ing. arch. Branišová/48284107
V Bratislave dňa: 20.10.2022

Vec: **Informácia o začatí stavebného konania**

SLOVKARPATIA s.r.o., Bajkalská 25/A, 825 03 Bratislava

v zast.: INGPROJECT s.r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava

(ďalej len "stavebník") dňa 7.7.2022 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na

stavbu : **„BUSINESS CENTER BAJKAL 2, Bajkalská ul., Bratislava - Dopravné napojenie“**
SO 12.4 Úprava chodníka a cyklotrasy
SO 12.4.1 Úprava chodníka a cyklotrasy — Hlavné mesto SR Bratislava
SO 12.4.2 Úprava chodníka a cyklotrasy — Slovkarpatia s.r.o.
SO 12.11 Ochrana VN vedení 22 kV
SO 12.12 Ochrana napájacích a ovládacích káblov DPB, a.s.
SO 12.13 Preložka verejného osvetlenia na Bajkalskej ulici
SO 12.21 Preložka slaboprúdových vedení ZSE a.s.
SO 12.22 Preložka slaboprúdových vedení BAT, a.s.
SO 12.23 Úprava optických vedení
miesto stavby Bajkalská, Bratislava, pozemky reg. „C“ parc. č. 15294/4, 15294/126 v k. ú. Ružinov,
pozemok reg. „C“ parc. č. 22190/1 (resp. reg. „E“ parc. č. 15303, 15304, 15301/101, 15300)
v k.ú. Nivy,
druh stavby novostavba
účel komunikácie - doprava

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. SU/CS 1551/2021/18/MAM-17 zo dňa 25.3.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.5.2021.

Všeobecný stavebný úrad vydal k stavbe záväzné stanovisko č. SU/CS 9959/2022/2/LBR zo dňa 15.6.2022, ktorým podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona overil dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

K navrhovanej činnosti „BUSINESS CENTER BAJKAL-2, Bratislava“ bolo Ministerstvom životného prostredia SR vykonané povinné hodnotenie vplyvu na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ukončené vydaním záverečného stanoviska č. 2269/2012-3.4/dp zo dňa 02.02.2012.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejňujeme:

- kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia (príloha informácie)
- údaj o sprístupnení záverečného stanoviska: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>.

Mestská časť Bratislava - Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava 212



Ing. Martin Chren
starosta

Príloha: kópia žiadosti o vydanie stavebného povolenia

Žiadosť o zverejnenie informácie:

Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 do doby právoplatného ukončenia stavebného konania na:

- úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov
- webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Zverejnené od: 25.10.2022

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis: Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava
-3-

Pečiatka a podpis: Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava
-3-

INGPROJECT s.r.o.

DUNAJSKÁ č.48, 811 08 BRATISLAVA

IČO: 46928723, DIČ: 2023671210, Bankové spojenie: 2929887455/1100

+mob: +421 903 212 335, e.mail: ingproject72@gmail.com

MESTSKÝ ÚRAD BRATISLAVA - RUŽINOV	
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Dňa: 07-07-2022 <i>SU</i>	
26.249/2022	Číslo spisu:
Prílohy:	Vypracuje: <i>LSR</i>

Mestská časť Bratislava - Ružinov

Stavebný úrad - *SPECIÁLNY*

Mierová 21

827 05 Bratislava

STAV. ÚRAD

(K. HUNIKÁČE)

V Bratislave dňa 06.07.2022

Vec: **BUSINESS CENTER BAJKAL 2, Bajkalská ul., Bratislava - Dopravné napojenie**
Žiadosť o vydanie stavebného povolenia

V zastúpení investora spoločnosti SLOVKARPATIA s.r.o., Bajkalská 25/A, 825 03 Bratislava v zmysle §55 a 58 Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a §8 vyhlášky č.453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, žiadame o vydanie stavebného povolenia pre stavbu

„BUSINESS CENTER BAJKAL 2, Bajkalská ul., Bratislava - Dopravné napojenie“

v rozsahu:

SO 12.4 Úprava chodníka a cyklotrasy

SO 12.4.1 Úprava chodníka a cyklotrasy - Hlavné mesto SR Bratislava

SO 12.4.2 Úprava chodníka a cyklotrasy - Slovkarpatia s.r.o.

SO 12.11 Ochrana VN vedení 22 kV

SO 12.12 Ochrana napájacích a ovládacích káblov DPB, a.s.

SO 12.13 Preložka verejného osvetlenia na Bajkalskej ulici

SO 12.21 Preložka slaboprúdových vedení ZSE a.s.

So 12.22 Preložka slaboprúdových vedení BAT, a.s.

SO 12.23 Úprava optických vedení

Základné údaje

Stavebník - investor: SLOVKARPATIA s.r.o.

Bajkalská 25/A

825 03 Bratislava

IČO : 30 840 848

Zhotoviteľ stavby: Bude predmetom výberového konania

ProjektantGenerálny projektant: **PDS, s.r.o.**,Ing. Roman Mydlár
Jána Ondruša 2774/5
900 31 StupavaKolektív riešiteľov:

Hlavný inžinier projektu: **Ing. Roman Mydlár**
PDS s.r.o., Jána Ondruša 2774/5, 900 31 Stupava

Komunikácie: **Ing. Roman Mydlár**
PDS s.r.o., Jána Ondruša 2774/5, 900 31 Stupava

Elektro VN, NN: **Ing. Denis Serina**
EL Design s.r.o., Drieňová 34, 821 02 Bratislava

Elektro, DPB, a.s.: **Ing. Karol Kolada**
DELTES s.r.o., Račianské mýto 1/D, 831 02 Bratislava

Slaboprúdy: **Ing. Peter Berešík**
PROHUGO projektovo-inžinierska kancelária
Hany Meličkovej č.35, 841 05 Bratislava

Druh dokumentácie: Dokumentácia pre stavebné povolenie

Názov stavby: BUSINESS CENTER BAJKAL 2, Bajkalská ul., Bratislava – Dopravné napojenie

Druh, charakter a miesto stavby:

Druh stavby : cestná stavby

Charakter stavby: úprava chodníka a cyklochodníka z dôvodu dopravného napojenia stavby BUSINESS CENTER BAJKAL 2, Bajkalská ul., Bratislava vrátane vyvolaných úprav IS

Miesto stavby : Bratislava

Kraj : Bratislavský samosprávny kraj

Okres : Bratislava II, MČ Bratislava – Ružinov

Katastrálne územie : Nivy, Ružinov

Dotknuté parcely:

Parc. reg. „C“ č. 22190/1, k.ú. Nivy – LV nezaložený

Parc.reg. „E“ č. 22194/101, k.ú. Nivy, LV 4288, Vlastník Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1 , 814 99 Bratislava

Parc.reg. „E“ č. 15301/101, k.ú. Nivy, LV 4288, Vlastník Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1 , 814 99 Bratislava

Parc.reg. „E“ č. 15300, k.ú. Nivy, LV 667, Vlastník Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1 , 814 99 Bratislava

Parc.reg. „E“ č. 15303, k.ú. Nivy, LV 4288, Vlastník Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1 , 814 99 Bratislava

Parc.reg. „E“ č. 15304, k.ú. Nivy, LV 4288, Vlastník Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1 , 814 99 Bratislava

Parc.reg. „C“ č. 15294/4, k.ú. Ružinov, LV 1138, Vlastník COOP Jednota Slovensko, spotrebné družstvo, Bajkalská 25, 821 01 , Bratislava

Parc.reg. „C“ č. 15294/126, k.ú. Ružinov, LV 2850, Vlastník SLOVKARPATIA s.r.o., Bajkalská 25/A, 821 01 Bratislava

Účel stavby a zdôvodnenie

Cieľom realizácie stavby je zabezpečenie dopravného napojenia pre plánované polyfunkčné centrum BC-2. Predkladaná dokumentácia rieši dopravné objekty (a súvisiace preložky a ochrany inžinierskych sietí.) Dopravne obsluhované územie má potenciál polyfunkčného mestského prostredia. Základné funkcie, ktoré územie plní a bude sú bývanie, administratíva, služby a vybavenosť. Samotná hodnotená investícia plní rôzne funkcie od bývania cez administratívu, služby, hotel, po voľnočasové aktivity. Takáto polyfunkčnosť umožňuje minimalizovať novogenerovanú dopravu cez hranice objektu a využitie parkovacích miest pre viaceré funkcie. Business Center Bajkal - 2 je dopravne napojený na Bajkalskú ulicu.

V dôsledku navrhovaných stavebných objektov (úprava Bajkalskej ulice a vjazdu) povoľovaných v samostatnom konaní OU Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií je potrebné upraviť existujúci chodník a napojením na cyklochodník a úprava existujúcich inžinierskych sietí.

Spôsob uskutočnenia stavby : dodávateľsky

Zhotoviteľ stavby: bude predmetom výberového konania

Predpokladaný termín realizácie : 01/2023 – 03/2023

Za skoré vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom


INGPROJECT s.r.o.
Dunajská 48, 811 08 BRATISLAVA
IČO: 46 928 723, DIČ: 2023671210

INGPROJECT s.r.o.
Ing. arch. Denisa Korinková
konateľ

Prílohy:

2 x Projektová dokumentácia stavby

Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov

LV, KM