

Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/ zo dňa: 3.2.2021
Naše číslo: SU/CS 4510/12/LBR
Vybavuje/ kontakt: Ing. arch. Branišová/48284107
V Bratislave dňa: 21.9.2022

OZNÁMENIE ZAČATIE ÚZEMNÉHO KONANIA

Kalos, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
v zast.: MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 3.2.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení

Stavby: „Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 2“

Členenie na stavby, stavebné objekty a prevádzkové súbory:

Stavba č. 01 Polyfunkčný bytový dom s hromadnou garážou

- SO 200 Hrubé terénne úpravy
- SO 201 Spodná stavba pre SO 202-207
- SO 202 Polyfunkčný bytový dom
- SO 210 Areálové spevnené plochy pre SO 202-205 a SO 207
- SO 220 Areálové osvetlenie a rozvody NN pre SO 202-205 a SO 207
- SO 226 Areálové sadové úpravy pre SO 202-205 a SO 207
- SO 230 Drobná architektúra pre SO 202-205 a SO 207
- SO 252 Komunikácie - prepojenie Košická - Plátenícka ul.
- SO 253 Vjazd do podzemnej garáže SO 201 - Mlynské Nivy
- SO 254 Vjazd do podzemnej garáže SO 201 - prepojenie Košická - Plátenícka ul.
- SO 255 Pešie komunikácie Plátenícka ul. - na pozemkoch investora
- SO 259 Verejné osvetlenie prepojenie Košická - Plátenícka ul.
- SO 265 Prípojka vody pre objekty SO 202-207
- SO 266-2 Prípojka a areálová kanalizácia pre objekty SO 201-204
- SO 266-7 Dažďová kanalizácia a vsakovací systém pre objekty SO 201, 202
- SO 267 Odľučovač ropných látok pre objekt SO 201
- SO 267-1 Odľučovač ropných látok pre cestu
- SO 268-1 Odľučovač tukov pre objekt SO 202
- SO 270 Prípojka horúcovodu pre objekty SO 202-207
- SO 275 Prípojka plynu pre objekty SO 202-206
- SO 281 Prípojka VN pre PS1 pre objekty SO 201-207

Stavba č. 02 Polyfunkčná budova

- SO 203 Polyfunkčná budova
- SO 266-8 Dažďová kanalizácia a vsakovací systém pre objekt SO 203
- SO 268-2 Odľučovač tukov pre objekt SO 203

Stavba č. 03 Polyfunkčný bytový dom

SO 204 Polyfunkčný bytový dom

SO 266-9 Dažďová kanalizácia a vsakovací systém pre objekt SO 204

SO 268-3 Odlučovač tukov pre objekt SO 204

Stavba č. 04 Polyfunkčný budova

SO 205 Polyfunkčná budova

SO 266-4 Kanalizačná prípojka pre objekt SO 205

SO 266-10 Dažďová kanalizácia a vsakovací systém pre objekt SO 205

SO 268-4 Odlučovač tukov pre objekt SO 205

Stavba č. 05 Detské centrum

SO 206 Detské centrum

SO 214 Areálové spevnené plochy pre SO 206

SO 222 Areálové osvetlenie a rozvody NN pre SO 206

SO 228 Areálové sadové úpravy pre SO 206

SO 232 Drobná architektúra a oplatenie pre SO 206

SO 266-5 Kanalizačná prípojka pre objekt SO 206

SO 266-11 Dažďová kanalizácia a vsakovací systém pre objekt SO 206

SO 268-5 Odlučovač tukov pre objekt SO 206

Stavba č. 06 Polyfunkčná budova

SO 207 Polyfunkčná budova

SO 266-6 Kanalizačná prípojka pre objekt SO 207

SO 266-12 Dažďová kanalizácia a vsakovací systém pre objekt SO 207

SO 268-6 Odlučovač tukov pre objekt SO 207

Prevádzkové súbory

PS 01 Distribučná trafostanica pre SO 201-207, SO 303-307

PS 02 Motorgenerátor - náhradný zdroj pre SO 201-207, SO 303-307

PS 07 Strojovňa chladenia pre SO 201-207

PS 10 Odovzdávacia stanica tepla OST 2.1 pre SO 202-207

miesto stavby: Mesto Bratislava, Mestské časti Bratislava - Ružinov a Bratislava - Staré Mesto, okres Bratislava I a Bratislava II, kat. územie Staré Mesto a Nivy, ulice Košická, Plátenicka, Mlynské Nivy,

stavba:

- na pozemkoch registra „C“, katastr. územie Nivy : parc.č. 9254/5, 9254/7, 9254/8, 9254/15, 9254/16, 9254/17, 9255/1, 9255/2, 9255/3, 21798, prípojky inžinierskych sietí:
- na pozemkoch registra „C“, katastr. územie Nivy : parc.č. 9254/5, 9254/16, 9255/1, 21798
- na pozemkoch registra „C“, katastr. územie Staré Mesto : parc.č. 21836/12, 21836/14
- na pozemkoch registra „E“, katastr. územie Staré Mesto : parc.č. 21836/2

druh stavby: novostavba

účel stavby: pozemná stavba – bývanie, administratíva, obchod a služby, školstvo a parkovanie

Dňom podania návrhu podľa § 35 stavebného zákona bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Pre stavbu „Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 2“ a „Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 3“ bolo Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) vydané Záverečné stanovisko pre pod č. 4336/2021-1.7 fr 71443/2021 zo dňa 15.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 17.2.2022..

Popis stavby:

Projektová dokumentácia Stavieb č.01-06 zahŕňa občianske a bytové stavby POLYFUNKČNÉHO SÚBORU STAVIEB KLINGERKA 2. Navrhovaný funkčný mix stavieb zmysluplne pokrýva potreby občianskej vybavenosti - administratívy, obchodu a služieb, verejného stravovania a funkcií lokálneho charakteru pre saturovanie potrieb existujúcich obytných stavieb v danej lokalite, reaguje na širšie urbanistické súvislosti.

Stavba č. 01 Polyfunkčný bytový dom s hromadnou garážou

Objekt je umiestnený na nároží ulíc Mlynské Nivy a Košická ulica. Hlavný vstup do objektu je z ulice Košická. Objekt má 16 NP a vytvára tak dominantu v nároží ulíc. Hlavnou funkčnou náplňou objektu je funkcia bývania, ktorá je doplnená o občiansku vybavenosť v parteri /obchody, služby, kancelárske priestory/ 1NP a 2NP. Občiansku vybavenosť tvoria univerzálne nájomné obchodné prevádzky. V SO 202 je parter dvojpodlažný.

Stavba č. 02 Polyfunkčná budova

Objekt je situovaný v priamom kontakte s Košickou ulicou. Objekt pozostáva z 8. podlaží v strednej sekcii a 6. nadzemných podlaží v krajných sekciiach s pôdorysmi v tvare obdĺžnika. Funkčné využitie polyfunkčného bytového domu pozostáva z funkcií trvalého bývania, občianskej vybavenosti, obchodu a služieb. Objekt má tri sekcie /tri schodiskové a výtahové jadrá/ s bytmi a nebytovými priestormi - ateliérmi/ kanceláriami, ktoré sú prístupné zo samostatného komunikačného jadra. Objekt je navrhnutý s ôsmimi nadzemnými podlažiami. V celom objekte SO 203 je parter navrhnutý ako dvojpodlažný. Prevádzky v parteri sú navrhnuté ako univerzálne nájomné obchodné jednotky a administratívne priestory prístupné priamo z Košickej, Valchárskej ulice alebo z vnútrobloku.

Stavba č. 03 Polyfunkčný bytový dom

Objekt je umiestnený na nároží ulíc Mlynské Nivy a Košická ulica. Hlavný vstup do objektu je z ulice Košická. Objekt má 19.NP. Hlavnou funkčnou náplňou objektu je funkcia bývania, ktorá je doplnená o občiansku vybavenosť v parteri /obchody, služby, kancelárske priestory/ 1NP a 2NP. Občiansku vybavenosť tvoria univerzálne nájomné obchodné prevádzky. Parter je dvojpodlažný.

Stavba č. 04 Polyfunkčná budova

Štvorpodlažný objekt, je osadený na nároží predĺženej Valchárskej ulice a Plátenickej ulice. Objekt je navrhnutý ako centrum s univerzálnymi nájomnými obchodnými prevádzkami občianskej vybavenosti a služieb. Jednotlivé podlažia objektu sú prepojené samostatným spojovacím a požiarom schodiskom. Schodisko SO 205 je zároveň únikovým schodiskom zo suterénu. Jednotlivé podlažia je možné nezávisle meniť podľa potrieb užívateľov objektu.

Stavba č. 05 Detské centrum

Trojpodlažný objekt detského centra je umiestnený pozdĺž Plátenickej ulice. Detské centrum tvorí samostatnú trojpodlažnú prevádzkovú jednotku so samostatným vstupom z Plátenickej ulice. Dispozícia prevádzky sa odvíja od samostatného vstupu. Vstupuje sa do zádveria so šatňou, šatňovými skrinkami, z šatne sa vstupuje do halového priestoru na 1.NP s priestorom pre občerstvenie detí, s čajovou kuchynkou, hygienou pre deti a zázemím - hygienou a šatňami pre zamestnancov. Na 2. a 3.NP je situovaný otvorený priestor herne detí a viacúčelové miestnosti. Priestor 2. a 3.NP tvorí veľkopriestor, ktorý je možný deliť mobilnými stenami alebo interiérovým nábytkom. Na podlažiach sa nachádza zázemie detského centra, sklady a hygiena.

Stavba č. 06 Polyfunkčná budova

Trojpodlažný polyfunkčný objekt je umiestnený pozdĺž Plátenickej ulice. Objekt je navrhnutý ako centrum pre univerzálne nájomné obchodné prevádzky občianskej vybavenosti a služieb. Jednotlivé podlažia objektu sú prepojené samostatným schodiskom. Schodisko SO 207 je zároveň únikovým schodiskom zo suterénu. Jednotlivé podlažia je možné nezávisle meniť podľa potrieb užívateľov objektov.

Zásobovanie elektrickou energiou

bude z novej vstavanej distribučnej trafostanice 22/0,42 kV, 5x1000kVA TS 1 Distribučná trafostanica pre objekty SO 201-207, ktorá bude pripojená na distribučné rozvody — VN linku č.1190 novou prípojkou VN SO 281 Prípojka VN pre TS 1 201-7, káblami typu NA2XS(F)2Y 3x1x240mm.

Zásobovanie pitnou vodou

Objekty budú zásobované pitnou vodou existujúcou prípojkou vody napojenou na verejný vodovod DN150 v kolektore v Košickej ul., ktorá bude v celej trase zrekonštruovaná na potrubie z TVLT DN100.

Odvádzanie splaškových vôd

Splaškové vody budú odvádzané 3 kanalizačnými prípojkami DN250 do verejnej kanalizácie v Košickej ul. a 3 kanalizačnými prípojkami DN200 do verejnej kanalizácie v Plátenickej ulici.

SO 266-2 Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia pre objekty SO 201-204 budú odvádzat' splaškové odpadové vody z objektov SO 201-204 do verejnej kanalizácie navrhovanej v rámci Polyfunkčného súboru stavieb Klingerka 3 a následne do verejnej kanalizácie na Košickej ulici. Splaškové odpadové vody z objektov SO 205 — 207 budú odvádzané 3 - mi samostatnými kanalizačnými prípojkami DN 200 do verejnej kanalizácie na Plátenickej ulici. Znečistené vody z podzemnej hromadnej garáže budú pre vypúšťaním do kanalizácie prečisťované v odlučovači ropných látok. Tukové odpadové vody z gastroprevádzok budú prečisťované v 6 ks odlučovačoch tukov umiestnených na 1 .PP jednotlivých objektov.

Odvádzanie dažďových vôd

Dažďové vody zo striech, komunikácií a spevnených plôch budú najprv zachytávané vodozadržnými opatreniami a retenčnými nádržami a následne vypúšťané vsakovacími studňami do podzemných vôd - 6 ks zo strany Košickej ul. a 6 ks zo strany Plátenickej ulice. Povrchové vody z komunikácie budú prečisťované v odlučovači ropných látok.

Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom bude zabezpečené z centralizovaného horúcovodu CZT Bratislava - východ horúcovodnou prípojkou 2x DN125 SO 270 Prípojka horúcovodu pre objekty KLG 2 a 3 vysadenou z existujúceho rozvodu 2x DN400 uloženého v kolektore na Košickej ulici. Horúcovodná prípojka bude uložená v priechodnom kanáli vedúcom od existujúcej šachty VS11 k suterénu polyfunkčného súboru stavieb. Zdrojom tepla bude tlakovo nezávislá horúcovodná odovzdávacia stanica (OST) PS10 Odovzdávacia stanica tepla OST 2.1 pre SO 202-207.

Zásobovanie plynom

V rámci výstavby objektu SO 275 Prípojka plynu pre objekty SO 202-207 je navrhnutá nová STL prípojka plynu, ktorá sa napojí na existujúcu STL prípojku plynu D32, vybudovanú pre pôvodný areál Gumon napojenú na STL plynovod DN 300 (300 kPa) v ulici Mlynské nivy.

Mestská časť Bratislava -Ružinov, ako určený stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 119 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb.. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), podľa ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania.

Vzhľadom na skutočnosť, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, stavebný úrad upúšťa podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (mestská časť Bratislava -Ružinov, Mierová ulica č. 21, úradné dni pondelok a streda 7:30-17:00.)

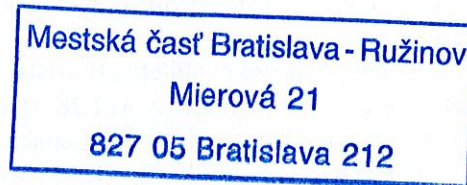
Podľa § 42 ods. (5) stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



Ing. Martin Chren
starosta



Príloha:

Výkr. č. C – Celková situácia - všetci

Doručí sa:

Účastníci – verejnou vyhláškou

- Kalos, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava v zast.: **MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava**
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
- Ing. Ďuricová Daniela, Pezinská 144/144, 902 01 Vinosady
- Ďuricová Jana, Osuského 2477/3A, 851 03 Bratislava
- JUDr. Ing. Tomašovský Matúš, Nevädzova 6C, 821 01 Bratislava
- Ružička Jozef, Miletičova 588/64, 821 09 Bratislava
- Bařalík Erik, Medená 109/21, 811 02 Bratislava
- Ing. Belica František, Hrnčiarska 371/3, 902 01 Pezinok
- Mozolíkova Eva, Severná 21, 026 01 Dolný Kubín
- Ing. Mozolík Michal, Severná 21, 026 01 Dolný Kubín
- Slovenská republika v správe MV SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
- Lengyel Peter, Alešova 2, 821 09 Bratislava
- Lengyel Daniel, Alešova 2, 821 09 Bratislava
- MUDr. Bystrická Nadeřda, Plátenicka 1372/20, 821 09 Bratislava
- Ing. Snišćák Matej, Plátenicka 1372/20, 821 09 Bratislava
- Asztaloš Andrej, Beňadická 4, 851 06 Bratislava
- Zelenková Margaréta, Plátenicka 16, 821 09 Bratislava
- SCHMACHTL SK, spol. s r.o., Ďumbierska 10/a, 831 01 Bratislava
- Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
- Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
- Law & Trust - advokátska kancelária, spol. s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava
- Ing. Mozolík Michal, Plátenicka 1374/24, 821 09 Bratislava
- Všetky osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

dotknuté orgány

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
2. Hlavné mesto SR Bratislava, OSK, VO, CSS, Primaciálne nám. č. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
5. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. KRHaZ v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
7. Okresný úrad Bratislava, odbor star. o ŽP, OH, OPaK, ŠVS, OO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na ŽP - EIA, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
10. KRPZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
11. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
13. YUNEX, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
15. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
18. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
19. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
20. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
21. Mestská časť Bratislava - Ružinov, odbor ÚP, RRaD, Mierová 21, 821 02 Bratislava – cestný spr. orgán
22. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava
23. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
24. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
25. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
26. SITEL, spol. s r. o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
27. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
28. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava

Na vedomie:

1. Kalos, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava **v zast.: MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava**
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
4. Ing. Ďuricová Daniela, Pezinská 144/144, 902 01 Vinosady
5. Ďuricová Jana, Osuského 2477/3A, 851 03 Bratislava
6. JUDr. Ing. Tomašovský Matúš, Nevädzova 6C, 821 01 Bratislava
7. Ružička Jozef, Miletičova 588/64, 821 09 Bratislava
8. Bařalík Erik, Medená 109/21, 811 02 Bratislava
9. Ing. Belica František, Hrnčiarska 371/3, 902 01 Pezinok
10. Mozolíková Eva, Severná 21, 026 01 Dolný Kubín
11. Ing. Mozolík Michal, Severná 21, 026 01 Dolný Kubín
12. Slovenská republika v správe MV SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
13. Lengyel Peter, Alešova 2, 821 09 Bratislava
14. Lengyel Daniel, Alešova 2, 821 09 Bratislava
15. MUDr. Bystrická Nadeřda, Plátenícka 1372/20, 821 09 Bratislava

16. Ing. Sniščák Matej, Plátenícka 1372/20, 821 09 Bratislava
17. Asztaloš Andrej, Beňadická 4, 851 06 Bratislava
18. Zelenková Margaréta, Plátenícka 16, 821 09 Bratislava
19. SCHMACHTL SK, spol. s r.o., Ďumbierska 10/a, 831 01 Bratislava
20. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
21. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
22. Law & Trust - advokátska kancelária, spol. s r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava
23. Ing. Mozolík Michal, Plátenícka 1374/24, 821 09 Bratislava

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava -Ružinov po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: *26. 09. 2022*

Pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava
-1-

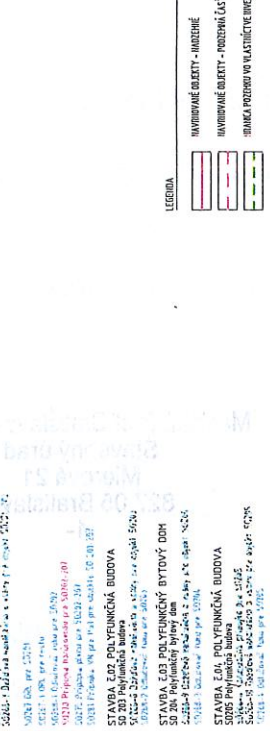
Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava
-1-

**OBJEKTOVÁ SKLADBA:
POLYFUNKČNÝ SÚBOR STAVIEB KLINGERKA 2**

- STAVBA E01 POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM S IROHONOU GARÁŽOU
- SO 201 Spoločná stena pre SO 202-207
- SO 202 Pohľadový prvok domu pre SO 202-201, SO 203, SO 204, SO 205, SO 206, SO 207
- SO 203 Polifunkčná budova pre SO 203-201, SO 203-202, SO 203-203, SO 203-204, SO 203-205, SO 203-206, SO 203-207
- SO 204 Detiálne centrum pre SO 204-201, SO 204-202, SO 204-203, SO 204-204, SO 204-205, SO 204-206, SO 204-207
- SO 205 Polifunkčná budova pre SO 205-201, SO 205-202, SO 205-203, SO 205-204, SO 205-205, SO 205-206, SO 205-207
- SO 206 Polifunkčná budova pre SO 206-201, SO 206-202, SO 206-203, SO 206-204, SO 206-205, SO 206-206, SO 206-207
- SO 207 Polifunkčná budova pre SO 207-201, SO 207-202, SO 207-203, SO 207-204, SO 207-205, SO 207-206, SO 207-207
- SO 208 Polifunkčná budova pre SO 208-201, SO 208-202, SO 208-203, SO 208-204, SO 208-205, SO 208-206, SO 208-207
- SO 209 Polifunkčná budova pre SO 209-201, SO 209-202, SO 209-203, SO 209-204, SO 209-205, SO 209-206, SO 209-207
- SO 210 Polifunkčná budova pre SO 210-201, SO 210-202, SO 210-203, SO 210-204, SO 210-205, SO 210-206, SO 210-207
- SO 211 Polifunkčná budova pre SO 211-201, SO 211-202, SO 211-203, SO 211-204, SO 211-205, SO 211-206, SO 211-207
- SO 212 Polifunkčná budova pre SO 212-201, SO 212-202, SO 212-203, SO 212-204, SO 212-205, SO 212-206, SO 212-207
- SO 213 Polifunkčná budova pre SO 213-201, SO 213-202, SO 213-203, SO 213-204, SO 213-205, SO 213-206, SO 213-207
- SO 214 Polifunkčná budova pre SO 214-201, SO 214-202, SO 214-203, SO 214-204, SO 214-205, SO 214-206, SO 214-207
- SO 215 Polifunkčná budova pre SO 215-201, SO 215-202, SO 215-203, SO 215-204, SO 215-205, SO 215-206, SO 215-207
- SO 216 Polifunkčná budova pre SO 216-201, SO 216-202, SO 216-203, SO 216-204, SO 216-205, SO 216-206, SO 216-207
- SO 217 Polifunkčná budova pre SO 217-201, SO 217-202, SO 217-203, SO 217-204, SO 217-205, SO 217-206, SO 217-207
- SO 218 Polifunkčná budova pre SO 218-201, SO 218-202, SO 218-203, SO 218-204, SO 218-205, SO 218-206, SO 218-207
- SO 219 Polifunkčná budova pre SO 219-201, SO 219-202, SO 219-203, SO 219-204, SO 219-205, SO 219-206, SO 219-207
- SO 220 Polifunkčná budova pre SO 220-201, SO 220-202, SO 220-203, SO 220-204, SO 220-205, SO 220-206, SO 220-207
- SO 221 Polifunkčná budova pre SO 221-201, SO 221-202, SO 221-203, SO 221-204, SO 221-205, SO 221-206, SO 221-207
- SO 222 Polifunkčná budova pre SO 222-201, SO 222-202, SO 222-203, SO 222-204, SO 222-205, SO 222-206, SO 222-207
- SO 223 Polifunkčná budova pre SO 223-201, SO 223-202, SO 223-203, SO 223-204, SO 223-205, SO 223-206, SO 223-207
- SO 224 Polifunkčná budova pre SO 224-201, SO 224-202, SO 224-203, SO 224-204, SO 224-205, SO 224-206, SO 224-207
- SO 225 Polifunkčná budova pre SO 225-201, SO 225-202, SO 225-203, SO 225-204, SO 225-205, SO 225-206, SO 225-207
- SO 226 Polifunkčná budova pre SO 226-201, SO 226-202, SO 226-203, SO 226-204, SO 226-205, SO 226-206, SO 226-207
- SO 227 Polifunkčná budova pre SO 227-201, SO 227-202, SO 227-203, SO 227-204, SO 227-205, SO 227-206, SO 227-207
- SO 228 Polifunkčná budova pre SO 228-201, SO 228-202, SO 228-203, SO 228-204, SO 228-205, SO 228-206, SO 228-207
- SO 229 Polifunkčná budova pre SO 229-201, SO 229-202, SO 229-203, SO 229-204, SO 229-205, SO 229-206, SO 229-207
- SO 230 Polifunkčná budova pre SO 230-201, SO 230-202, SO 230-203, SO 230-204, SO 230-205, SO 230-206, SO 230-207
- SO 231 Polifunkčná budova pre SO 231-201, SO 231-202, SO 231-203, SO 231-204, SO 231-205, SO 231-206, SO 231-207
- SO 232 Polifunkčná budova pre SO 232-201, SO 232-202, SO 232-203, SO 232-204, SO 232-205, SO 232-206, SO 232-207
- SO 233 Polifunkčná budova pre SO 233-201, SO 233-202, SO 233-203, SO 233-204, SO 233-205, SO 233-206, SO 233-207
- SO 234 Polifunkčná budova pre SO 234-201, SO 234-202, SO 234-203, SO 234-204, SO 234-205, SO 234-206, SO 234-207
- SO 235 Polifunkčná budova pre SO 235-201, SO 235-202, SO 235-203, SO 235-204, SO 235-205, SO 235-206, SO 235-207
- SO 236 Polifunkčná budova pre SO 236-201, SO 236-202, SO 236-203, SO 236-204, SO 236-205, SO 236-206, SO 236-207
- SO 237 Polifunkčná budova pre SO 237-201, SO 237-202, SO 237-203, SO 237-204, SO 237-205, SO 237-206, SO 237-207
- SO 238 Polifunkčná budova pre SO 238-201, SO 238-202, SO 238-203, SO 238-204, SO 238-205, SO 238-206, SO 238-207
- SO 239 Polifunkčná budova pre SO 239-201, SO 239-202, SO 239-203, SO 239-204, SO 239-205, SO 239-206, SO 239-207
- SO 240 Polifunkčná budova pre SO 240-201, SO 240-202, SO 240-203, SO 240-204, SO 240-205, SO 240-206, SO 240-207
- SO 241 Polifunkčná budova pre SO 241-201, SO 241-202, SO 241-203, SO 241-204, SO 241-205, SO 241-206, SO 241-207
- SO 242 Polifunkčná budova pre SO 242-201, SO 242-202, SO 242-203, SO 242-204, SO 242-205, SO 242-206, SO 242-207
- SO 243 Polifunkčná budova pre SO 243-201, SO 243-202, SO 243-203, SO 243-204, SO 243-205, SO 243-206, SO 243-207
- SO 244 Polifunkčná budova pre SO 244-201, SO 244-202, SO 244-203, SO 244-204, SO 244-205, SO 244-206, SO 244-207
- SO 245 Polifunkčná budova pre SO 245-201, SO 245-202, SO 245-203, SO 245-204, SO 245-205, SO 245-206, SO 245-207
- SO 246 Polifunkčná budova pre SO 246-201, SO 246-202, SO 246-203, SO 246-204, SO 246-205, SO 246-206, SO 246-207
- SO 247 Polifunkčná budova pre SO 247-201, SO 247-202, SO 247-203, SO 247-204, SO 247-205, SO 247-206, SO 247-207
- SO 248 Polifunkčná budova pre SO 248-201, SO 248-202, SO 248-203, SO 248-204, SO 248-205, SO 248-206, SO 248-207
- SO 249 Polifunkčná budova pre SO 249-201, SO 249-202, SO 249-203, SO 249-204, SO 249-205, SO 249-206, SO 249-207
- SO 250 Polifunkčná budova pre SO 250-201, SO 250-202, SO 250-203, SO 250-204, SO 250-205, SO 250-206, SO 250-207



ČÍSLO NERVENIE	DÁTUM	VYPRACOVANÉ	POPIS ZMENY
00	02/2022	Ing. arch. R. Křivá	ČISTORIS DÚR

±0,000=137,000 m n.n. Bpv

NÁZOV ZÁKAZY POLYFUNKČNÝ SÚBOR STAVIEB KLINGERKA 2
 Bratislava II, MČ Bratislava - Ružinov, Kosišká ul., k.ú. Nily, p.č.: 9254/6, 9254/8, 9254/16, 9254/17, 9255/1, 9255/2, 9255/3, 21797, 21798, 21801 a k.ú. Staré Mesto, p.č. 21836/2, 21836/12, 21836/14

STAVEBNÍK
 Kalos, s.r.o.
 Dvorného nábrežie 10
 811 02 Bratislava

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

HLAVNÝ INŽENIER PROJEKTU	HLAVNÝ ARCHITEKT PROJEKTU	ZOPOVEDNÝ PROJEKTANT ČASŤI
Ing. Martin Michalčík	Ing. arch. Katarína Jágrová, Ing. arch. Tomáš Mohár	Ing. arch. Pavol Franko
GF1	GF1, a.s. BRANIANSKA 49 811 04 BRATISLAVA TEL: +421 (0)2 3274 1901 gfi@gf1.sk www.gf1.sk	PROJEKTANT ČASŤI Ing. arch. Michal Hovavský Ing. arch. Peter Jurek Ing. arch. Bratislava Křivá Ing. arch. Mica Melišová Ing. arch. Tomáš Mohár Ing. arch. Peter Rostlák Ing. arch. Vojtech Števa Ing. arch. Juraj Tóts
AUTOR NÁVRHU		

STAVEBNÝ OBJEKT SO 200- 281

ČASŤ PROJEKTU C - CELKOVÉ SITUÁCIE

SITUÁCIA - ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY

KOD VÝKRESU	ZÁKRES	STUPEŇ	OBJEKT	ČASŤ	PROFESIA	ČÍSLO VÝKRESU	DIEL	REVÍZIA
	DUR	1801	DUR	SO200-281 C		C02		

© GF1, a.s., BRANIANSKA 49, 811 04 BRATISLAVA, TEL: 02123214 1901 WWW.GF1.SK - GF1@GF1.SK



REDAKČIA	DÁTUM	SKA
	01/2021	
	1:1000	
	FORMÁT	B4x4