

Mestská časť Bratislava - Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

č. SU/CS 8169/2022/3/LBR- 22

Bratislava dňa 26.8.2022

ROZHODNUTIE
O POVOLENÍ ODSTRÁNENIA STAVBY

Mestská časť Bratislava - Ružinov, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), preskúmal žiadosť o povolenie odstránenia stavby, ktorú dňa 29.4.2022 podal vlastník stavieb

EUROVEA, a.s., Pribinova 10, 811 09 Bratislava,

v zast.: akad. arch. Kamil Pašteka, Malinovská 450/123, 900 28 Zálesie

(ďalej len „vlastník stavby“), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona a § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e o d s t r á n e n i e

stavby	„EUROVEA International Trade Centre Bratislava“
časť stavby	„Celoročné terasy reštauračných a kaviarenských zariadení pri Obchodnom centre EUROVEA“ SO 01 KOLKOVNA EUROVEA SO 02 WAGAMAMA SO 03 LA CREMA SO 04 PRIMI 1 SO 05 PRIMI 2 SO 06 Clique SO 08 SAJADO SO 09 LA BRASERIE LA MARINE SO 10 LE BAR SO 11 AL FARO
miesto stavby	Pribinova ulica v Bratislave, stavba súpisné číslo 17954 na pozemkoch parcelné čísla 9193/494, /575, /576, /578, /579, /580, /582 a 9193/593 v katastrálnom území Nivy v Bratislave, pozemky sú vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym úradom na liste vlastníctva č. 3468 a 3087 vo vlastníctve stavebníka
druh stavby	<u>dočasné stavby</u>
účel stavby	pozemná stavba - reštauračné a kaviarenské zariadenia
dôvod odstránenia	nová výstavba – nahradenie dočasných terás trvalými

Stavba bola dodatočne povolená rozhodnutím vydaným dňa 22.2.2021 pod č. SU/CS 442/2021/4/MAM-28, ktorým bolo povolené aj užívanie stavby do 31.12.2021, užívanie bolo predĺžené rozhodnutím vydaným dňa 8.11.2021 pod č. SU/CS 9402/2021/5/LBR-192 do 31.12.2023.

Pre odstránenie stavieb sa určujú tieto podmienky:

1. Búracie práce budú uskutočnené podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej AA Plus Slovakia, s.r.o., Odborárska 23, 831 02 Bratislava, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavby budú odstránené najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Začatie odstraňovania stavby oznámi vlastníci stavby písomne stavebnému úradu min. 10 dní pred zahájením búracích prác.
4. Búracie práce budú vykonávané dodávateľsky. Dodávateľ prác na odstránenie stavieb bude určený výberovým konaním, stavebník ho oznámi stavebnému úradu najneskôr pri oznámení o začatí odstraňovania stavby. Zároveň žiadame preukázať odbornú spôsobilosť pre vykonávanie búracích prác.
5. Pri odstraňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení.
6. Odstraňovaná stavba bude zabezpečená vybudovaním dočasného oplotenia, ktoré zamedzí vstup nepovolaným osobám. Nebezpečné miesta na búranisku je potrebné zabezpečiť výstražnými nápismi a zaistiť proti vstupu nepovolaných osôb.
7. Búranisko označiť štítkom s údajmi – označenie vlastníka stavby, realizátora odstránenia stavby, kto a kedy odstránenie stavby povolil a predpokladaný termín ukončenia odstránenia stavby.
8. Pred začatím prác vytýčiť podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí nachádzajúce sa v dotknutom území. Vytýčené trasy inžinierskych sietí je stavebník pri demolačných prácach súvisiacich s odstránením povinný v plnej miere rešpektovať a preukázateľne poučiť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou polohou a možnou odchýlkou, overiť výškové uloženie inžinierskych sietí a zariadení.
9. Stavebník je povinný pred začatím demolačných prác súvisiacich s odstránením stavby požiadať o demontáž meraní energií, kontaktovať príslušných pracovníkov jednotlivých správco a vlastníkov sietí a zariadení a oznámiť začatie prác v ochranných pásmach zástupcom prevádzkovateľov v zmysle jednotlivých vyjadrení pred zahájením plánovaných prác.
10. Prípojky na inžinierske siete, ktoré sa budú odstraňovať, sa pred odstránením odpoja a miesta odpojenia sa bezpečne zaistia.
11. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; v prípade zaujatia verejného priestranstva je vlastník odstraňovaných stavieb povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečili bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia viesť do pôvodného stavu.
12. Stavebník je povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2019 z 25. apríla 2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
13. **Stavebník je povinný dodržiavať VZN MČ Bratislava – Ružinov č. 6/2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území MČ Bratislava – Ružinov zo dňa 25.6.2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN MČ Bratislava – Ružinov č. 14/2016 zo dňa 13.12.2016.**
14. Realizátor búracích prác je povinný rešpektovať dni pracovného pokoja a nočný pokoj.
15. Pri odstraňovaní stavby treba zabezpečiť stabilitu susedných stavieb, zaručiť ich bezpečné užívanie a plynulosť premávky na príľahlých komunikáciách.
16. Odstránenie stavby bude realizované postupným rozoberaním bez použitia trhavín.
17. Stavebník je povinný počas asanačných prác udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách, Vlastník odstraňovanej stavby je povinný zabezpečiť pri vyvážaní stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom z búraniska.
18. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť počas uskutočňovania stavebných prác zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie prašnosti a hlučnosti v súlade s Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky číslo 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí).

19. Po odstránení stavby musí vlastník zabezpečiť odvádzanie povrchových vôd z pozemku a úpravu pozemku tak, aby zabránil šíreniu prachu z pozemku už odstránenej stavby.
20. Vlastník stavby oznámi stavebnému úradu ukončenie búracích prác a doloží fotodokumentáciu.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrenia dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, odbor star. o ŽP, OH, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2022/081290-002 zo dňa 20.4.2022:

Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad **nemá námietky** k predmetnej asanácii za dodržania nasledovných podmienok:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- uchovávať a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním . podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka. -

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.

3. Držiteľ odpadu **do 30 dní** od skončenia búracích prác predloží **tunajšiemu úradu** doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa tohto vyjadrenia, príjmové, doklady, faktúry). **V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.** Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby ten, kto uvedené práce vykonáva.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o umiestnení, povolení a užívaní stavby.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Stavebník je povinný rešpektovať všetky vyjadrenia, stanoviská, súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií vydaných v súvislosti s odstraňovaním predmetnej časti stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené žiadne námietky

Odôvodnenie:

Dňa 29.4.2022 podal vlastník stavby v zastúpení žiadosť o povolenie na odstránenie horeuvedenej stavby, týmto dňom bolo začaté konanie o odstránení.

Po doložení potrebných dokladov listom č. SU/CS 8169/2022/2/LBR stavebný úrad oznámil začatie konania o odstránení stavby všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko mu boli dobre známe pomery búraniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie. Stavebný úrad stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a oznámenie stanovísk. Dňom doručenia oznámenia verejnou vyhláškou bol 15. deň odo dňa jej vyvesenia.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania

Stavebný úrad zabezpečil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní zistil, že odstránením stavby nebudú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemku, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav. Náklady zabezpečovacích prác, ktoré treba súbežne urobiť pre závadný stav susednej stavby, znáša vlastník tejto stavby (§ 89 ods. 2 stavebného zákona).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava -Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Martin Chren
starosta

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- EUROVEA, a. s., Galvaniho 12/B, 821 04 Bratislava – v zastúpení:
akad. arch. Kamil Pašteka, Malinovská 450/123, 900 28 Zálesie
- Dionýz Mikle, D.L.M. PLUS s.r.o, Brančská 11, 851 01 Bratislava
- vlastníci stavby so súp. č. 17130 na Pribinovej ulici 14 – 30 v Bratislave,
z ktorých niektorí sú zastúpení:
Advokátska kancelária AK Hrabovská s. r. o., Jakubovo námestie 9, 811 09 Bratislava
Advokátska kancelária LEGALIZZ s.r.o., Farská 1156/53, 018 61 Beluša
Ivan Figura, Nerudova 27, 902 01 Pezinok
- Vlastníci bytov EUROVEA, občianskej združenie, Pribinova 26, 811 09 Bratislava – zastúpené:
SMOLÁK HLAVATÁ advokátska kancelária s.r.o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- A1 ReSpect, a. s., Mgr. arch. Miroslav Vrábel, Michalská 5, 811 01 Bratislava - projektant

Na vedomie:

1. akad. arch. Kamil Pašteka, Malinovská 450/123, 900 28 Zálesie
2. Dionýz Mikle, D.L.M. PLUS s.r.o, Brančská 11, 851 01 Bratislava
3. Advokátska kancelária AK Hrabovská s. r. o., Jakubovo námestie 9, 811 09 Bratislava
4. Advokátska kancelária Legalizz s.r.o., Farská 1156/53, 018 61 Beluša
5. Ivan Figura, Nerudova 27, 902 01 Pezinok
6. SMOLÁK HLAVATÁ advokátska kancelária s.r.o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava
7. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
8. A1 ReSpect, a. s., Mgr. arch. Miroslav Vrábel, Michalská 5, 811 01 Bratislava - projektant

Žiadosť o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

Mestská časť Bratislava -Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webe Mestskej časti Bratislava -Ružinov

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava -Ružinov po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 12. 09. 2022

Pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava
-3-

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava
-3-

