

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

SU/CS 8813/2022/8/KIL/KDI-101

V Bratislave dňa 22.07.2022

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako určený stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na podklade vykonaného konania podľa § 60 - § 62 rozhodujúc podľa § 66 v spojení s § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vykonávacia vyhláška“), vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu: **„Polyfunkčný komplex GREEN ATRIUM“** (ďalej len „stavba“)

stavebné objekty: SO 0.1 Podzemné garáže
 SO 0.2 Polyfunkčný objekt A
 SO 0.3 Polyfunkčný objekt B
 SO 0.4 Polyfunkčný objekt C
 SO 1.1 Prípojka vody
 SO 1.2 Areálový vodovod
 SO 2.1 Prípojka splaškovej kanalizácie
 SO 4.1 Prípojka VN
 SO 4.1.2 Distribučné NN rozvody
 SO 4.2 Trafostanica
 SO 4.3 Areálové rozvody NN
 SO 5.3 Areálové osvetlenie
 SO 6.2 Areálové spevnené plochy (strecha podzemnej garáže)
 SO 7.1 Sadové úpravy
 SO 7.2 Prvky drobnej architektúry

prevádzkové PS 01 Trafostanica
súbory: PS 03 Výťahy A
 PS 04 Výťahy B

stavebník: **FORESPO REALITY 20 a.s.**, Karloveská 34, 841 04 Bratislava,
v zastúpení: **Architectural Studio Zeppelin, s.r.o.**, Zochova 10, 811 03 Bratislava
miesto stavby: **Trnavská cesta v Bratislave**
 pozemok register "C" parcelné čísla 15265/1,2,3,4,5; 15266; 22182/1,2 /LV 1504/
 21949/2 /LV 326/
 v katastrálnom území Ružinov

druh stavby: **novostavba**

účel: **pozemné stavby:**
 objekt A – polyfunkčný objekt s využitím na bývanie, obchod, služby a administratívu
 objekt B - polyfunkčný objekt s využitím na bývanie, obchod, služby a nebytové priestory určené na krátkodobý pobyt – apartmány

objekt C – nebytová budova - apartmánový dom
podzemná garáž – nebytová budova - garáž
inžinierske stavby:
napojenie stavby na dopravnú a technickú infraštruktúru

podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, vypracovanej generálnym projektantom spoločnosťou P.S. ARCH s.r.o., SNP 58/A, 044 42 Rozhanovce, zodpovedný projektant Ing. arch. Pavol Škombár, reg.č. 1496 AA, vypracovanej v 08/2021

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SU/CS 3012/2019/8/MAM-18 zo dňa 14.06.2019, právoplatné dňa 19.07.2019 a rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. SU/CS 5491/2021/5/MAM-1 zo dňa 15.04.2021, ktoré vydala mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad.

K navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex GREEN ATRIUM“ vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozhodnutie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) č. OÚ-BA-OSZP3-2017/064563/KOJ/EIA-r zo dňa 24.07.2017, právoplatné dňa 23.10.2017.

Stručný popis žiadosti:

Predmetom žiadosti je povolenie novostavby troch polyfunkčných objektov nachádzajúcich sa na spoločnej podzemnej garáži. Podzemná garáž kopíruje tvar pozemku, pričom vjazd a výjazd sú z Trnavskej cesty umiestnené v partery bloku A a podjazdom do vnútorného areálu. Navrhovaná stavba sa nachádza na Trnavskej ceste, má tvar písmena U s tromi blokmi: zo severu blok A – 8 NP + ustúpené podlažie, v strede blok C – 2 NP a z juhu blok B - 8 NP. Vnútorný blok C má iba dve podlažia, pričom prízemie je pod úrovňou novej plochy zelene vo vnútrobloku. Parkovanie je zabezpečené v celkovej počte 216 stojísk, z toho 17 stojísk na streche podzemnej garáže a 199 stojísk v podzemnej garáži, odkiaľ je možnosť priamo schodiskom alebo výťahom dostať sa na príslušné podlažia. V suteréne objektu sú umiestnené aj technické a technologické miestnosti. Na úrovni prízemia sú situované aj parkovacie miesta pre krátkodobé státie. Obyvatelia domov majú státiť výlučne v suteréne. Trafostanica je umiestnená na parcele č. 22182/1, o rozmeroch 6,91m x 5,85m.

Blok A je funkčne členený na parter s dominanciou služieb a obchodu, následne sú dve podlažia administratívy a ostatné podlažia (4 -8) sú bytové.

Blok B má na prízemí taktiež plochy pre obchod a služby. Na druhom podlaží sú byty a nebytové priestory apartmánov, na ostatných nadzemných podlažiach (3 - 8) sa nachádzajú byty.

Blok C má nebytové priestory formou apartmánov.

Podmienky pre uskutočňovanie stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Overená projektová dokumentácia stavebným úradom v stavebnom konaní je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy orgánmi alebo organizáciami na to oprávnenými alebo zodpovednými geodetmi /§ 75 ods. 1 stavebného zákona/.
5. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota 36 mesiacov od začatia stavby. Termín začatia stavby oznámi stavebník písomne stavebnému úradu najneskôr do 15 dní od začatia na adresu uvedenú v záhlaví rozhodnutia. V prípade, že stavebník nie je schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou, s uvedením dôvodov požiadať o jej predĺženie.
6. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste z verejne dostupného miesta, pri vstupe na stavenisko, stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:

- a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníkov,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho,
 - g) dátum a číslo stavebného povolenia
- a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby. Stavba musí byť označená dostatočne zreteľným a čitateľným písmom, formou zabezpečujúcou trvanlivosť označenia voči poveternostným vplyvom.
7. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
 8. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom na základe výberového konania. Do 15 dní po ukončení výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu zhotoviteľa stavby s preukázaním jeho oprávnenia na uskutočnenie stavby.
 9. Stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde k styku so stavbou a jej technikou vybavenosťou a pred zahájením prác zabezpečiť ich vytýčenie. Pri súbehoch a krížovaniach stávajúcich inžinierskych sietí s navrhovanou stavbou rešpektovať príslušné STN.
 10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku a zabezpečiť také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv výstavby na okolie a na životné prostredie:
 - počas výstavby nesmie dochádzať k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavieb, znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd;
 - zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné;
 - stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené /nepriehľadným oplotením do výšky 2,0 m/ a zabezpečené proti prístupu nepovolaných osôb;
 - verejné priestranstvá, komunikácie a zeleň, ktoré sú v dosahu účinkov zariadenia staveniska sa musia počas uskutočňovania stavby bezpečne chrániť;
 - verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa ako stavenisko môžu použiť len v nevyhnutnom rozsahu a čase, pred skončením ich užívania sa musia uviesť do pôvodného stavu;
 - neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Staveniskové zariadenie v zastavanom území nesmie svojimi účinkami najmä hlukom, prachom a otrasmí pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru,
 - umiestniť kontajnery na odpad zo stavby prednostne na vlastnom pozemku alebo na cudzom pozemku len so súhlasom majiteľa pozemku a to len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, v prípade zaujatia verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie,
 - žiadame zabezpečiť zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klúdu v súlade so zákonom NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
 - žiadame rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody,
 - počas realizácie a počas vlastnej prevádzky žiadame rešpektovať všeobecne záväzné nariadenie č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
 - nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 11. Pri uskutočňovaní stavby nesmie byť ohrozená stabilita a tuhosť susedných stavieb a musí byť bezpečne zaistená ochrana verejného záujmu ohrozeného stavebnými prácami.
 12. Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel

13. Prípadné nároky zo škody spôsobenej stavebnou činnosťou na susedných alebo výstavbou dotknutých nehnuteľnostiach reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.
14. Objekty sadových a parkových úprav v rámci predmetnej stavby navrhnuť a realizovať tak, aby v maximálnej možnej miere prispeli k znižovaniu tepelného napätia a podporovali mikroklimu v areáli.
15. Objekty zariadenia staveniska sa povoľujú ako dočasné objekty na dobu výstavby súboru stavieb. Vlastník zariadenia staveniska vopred prerokuje so stavebným úradom možnosť ďalšieho využitia zariadenia staveniska, ak ho možno po dokončení výstavby využiť na iné účely. Podľa výsledku prerokovania buď predloží stavebnému úradu návrh na zmenu účelu užívania, prípadne na stavebné úpravy, alebo zariadenie staveniska po dokončení výstavby odstráni (§ 88 ods. 5 stavebného zákona).
16. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
17. V zmysle § 135 stavebného zákona sa ukladá vlastníkom susedných nehnuteľností, aby v nevyhnutnej miere strpeli vykonanie prác zo svojho pozemku.
18. Riešenie dopravnej situácie a dopravné značenie počas stavby odsúhlasí v Operatívnej komisii na odd. Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
19. V prípade rozkopania verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť rozkopávkové povolenie od príslušného cestného správneho orgánu a v prípade zaujatia verejného priestranstva zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu.
20. V zmysle Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
21. Stavebník je povinný zabezpečiť pri vyvážaní stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom zo staveniska
22. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými. Pri realizácii stavby používať iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z..
23. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o stavebných prácach stavebný denník.
24. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
25. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku, všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako aj všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v znení neskorších predpisov. Stavebník je povinný počas realizácii a prevádzky stavby zapojiť sa separovaného zberu odpadu podľa programu odpadového hospodárstva dotknutej obce.
26. Stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 písm. a) stavebného zákona). Týmto poučením má stavebný úrad za to, že vstup na cudzí pozemok, na stavenisko, na stavbu alebo do nej bude vykonané s vedomím ich vlastníka, v zmysle § 134 stavebného zákona.

27. Stavebník je povinný splniť osobitné podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/035538/MES/II zo dňa 04.01.2022:

1. držiteľ odpadov je povinný:

- a) zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - b) zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - c) odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - d) viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - e) uchovávať a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve (§2,3 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledovného kalendárneho roka.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
4. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné doložiť záväzné stanovisko tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad, preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., faktúry a vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa vyjadrenia tunajšieho úradu v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.
5. Podľa §77 ods.2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby — podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, vyjadrenie č. OU-BA-OKR1-2021/157386/2 zo dňa 17.12.2021:

Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť:

- naše záväzné stanoviská vydané OU BA
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO)
- podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č. 1 časť tretia - jednoduché úkryty, odst. I pre kapacitu 50 ukryvaných osôb a viac k vyhláške č. 532/2006
- vyplnený určovací list JÚBS v dvoch výtlačkoch v súlade s § 12 odst.4 vyhl.532/2006 pre pridelenie poradového čísla úkrytu od mestskej časti Bratislava - Ružinov.

Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Oddelenie pozemných komunikácií, vyjadrenie č. OU-BA-OCDPK2-2022/060801 zo dňa 17.03.2022:

1. Stavebník zabezpečí vypracovanie POV a následne POD počas výstavby v závislosti na premávke na ceste I/61 tak, aby pri realizácii stavby nebola ohrozená doprava.
2. Pred realizáciou prác v dotyku s cestou I/61 je potrebné požiadať tunajší úrad o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona spolu s dokumentáciou technického riešenia odsúhlaseného správcom cesty a príslušným dopravným inšpektorátom.
3. POD trvalého dopravného značenia vypracovať v zmysle odsúhlaseného návrhu zaslaného emailom.

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, oddelenie správy komunikácií, vyjadrenie č. MAGS 45199/2022-15297 RIO 21 zo dňa 15.02.2022:

1. Žiadame dodržiavať podmienky uvedené v záväznom stanovisku hl. m. k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 35981/17-22480 zo dňa 31.05.2017.
2. Žiadateľ je povinný sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava a Manuál verejných priestorov, zverejnené na stránke bratislava.sk.
3. Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii alebo chodníku (s platným POD) a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom období.
4. Návrh POD dočasného aj trvalého dopravného značenia žiadame prerokovať v Komisii pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení.
5. Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, pri výkopových prácach nevytvárať skládku materiálu na miestnych komunikáciách, výkopový materiál ihneď odvážať.
6. Po rozkopávkach žiadame:
 - Pri napojení nových vozoviek na pôvodné vozovky žiadame dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm (každéj vrstvy) a postupovať v zmysle TP01/2014 (TP079), vydaných Ministerstvom dopravy SR.
 - Pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy (pôvodnej vozovky cesty a nových vozoviek rozšírenia komunikácie) žiadame použiť vo vzdialenosti na každý 1m oceľové trny priemeru 30 mm dl. 1 m, ktoré budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50 cm zapustené (otvory na vloženie trnov navrtáť vrtačkou) a budú presahovať 50 cm do betónovej konštrukčnej vrstvy nových častí vozoviek, dilatačné špáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 5 m) žiadame zrealizovať rezaním.
 - Na komunikácii dodržať niveletu vozovky, v mieste rýh urobiť spätnú úpravu – zhutnený zásyp zo štrkodrvy + podkladný betón tr. C 25/30 hr. 25 cm s výstužou 1 x kari sieť priemer 8 mm (žiadame použiť rýchlo tuhnúcu zmes s pridaním plastifikátorov na urýchlenie tuhnutia a tvrdnutia betónu) + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m² + asfaltový betón ACI 16-I hr. 6 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m² + ACo11 hr. 5 cm, použiť modifikované asfalty PMB 45/80-75 (dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 20 cm). Poslednú – obrusnú vrstvu povrchovej úpravy hr. 5 cm položiť súvislo na celú šírku dotknutého jazdného pruhu a na celú dĺžku dotknutého úseku s predĺžením + 1 m na koncoch úseku.
 - Na prerušených chodníkoch (v mieste priechodu pre peších) žiadame vybudovať bezbariérové úpravy zo zámkovej dlažby v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z.z., platných predpisov TP 048 a STN, živičnú povrchovú úpravu zarezať kolmo na os chodníka, v mieste rozhrania živičnej PÚ a zámkovej dlažby zapustiť na niveletu chodníka záhonové obrubníky (rovnou stranou hore), dlažbu podbetónovať – betónom tr. C12/15 hr. 12 cm, na podsyp a zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok – vyplavuje sa), cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať max 0,5 cm nad niveletu príľahlej vozovky.
 - Cestnú zeleň upravíte tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene, dodržíte niveletu zelene (okolitého terénu, priekop, aj svahov) a jej odvodňovaciu funkčnosť, terén vyčistíte (vyhrabete štrk), zahumusujete – min. hr. humusu 20 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založíte trávnik (výsevom alebo drnovaním), trávnik po zabezpečení pred odovzdaním

odburiníte, vyčistíte a 1 x pokosíte. O určenie druhu drevín (v rámci cestnej zelene) musíte požiadať odd. životného prostredia a mestskej zelene.

- Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdáte OSK – správcovi komunikácií a cestnej zelene.
7. Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť na pozemku investora. Nesúhlasíme s osadením do komunikácie alebo do chodníka.
 8. Žiadame, aby trvalé vodorovné dopravné značenie zrealizovala odborne spôsobilá firma na realizáciu dopravného značenia. Trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenia žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke
 9. Na trvalé vodorovné DZ žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studený alebo teplý plast) v zmysle technicko – kvalitatívnych požiadaviek pre retroreflexný plastový dvojzložkový materiál – profilovaný s reflexnou úpravou v zmysle (STN EN 1436+A1 – už neplatí) STN 01 8020.

Špecifikácie:

- Hrúbka nástreku 2-3 mm.
 - Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla do 30 dní po aplikácii VDZ min. 160 mcd/m²/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A 1:2009, tabuľka 1 - trieda Q4),
 - Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla na konci záručnej doby min. 100 mcd/m²/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 1 - trieda Q2),
 - Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha do 30 dní po aplikácii min. 300 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 3 - trieda R5),
 - Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha na konci záručnej doby: min. 100 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A 1:2009, tabuľka 3 - trieda R2),
 - Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za vlhka počas záručnej doby: min. 50 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 4 - trieda RW3),
 - Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za dažďa počas záručnej doby: min. 50 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 5 - trieda RR3),
 - Koeficient jasnosti B pre VDZ v podmienkach za sucha počas záručnej doby: nesmie klesnúť pod 0,30 (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 2 - trieda B2),
 - Trichomatické súradnice bodov tolerančných oblastí: musia byť v súlade s STN EN 1436+A1 2009, tabuľka 7 - trieda S2
10. Predloženú PD postupujeme správcovi verejného osvetlenia – oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky (OOSaE) hl. m. SR Bratislavy, ktorý uvedie podmienky k predmetnej PD v samostatnom vyjadrení.
 11. Pred začiatkom prác je potrebné nechať zakresliť trasy optických sietí (OS) v správe hl. m. SR Bratislavy odd. informačných technológií (OIT) a schváliť navrhovanú trasu HDPE rúr.
 12. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).
 13. Po ukončení výstavby – ku kolaudačnému konaniu žiadame vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, zeleni, VO a dopravnom značení v správe hl. m. SR Bratislavy – OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
 14. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK – správcu komunikácií, správcu DZ a cestnej zelene.
 15. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, vyjadrenie č. MAG 19534/2022 zo dňa 25.01.2022:

1. Práce bude realizovať spoločnosť s oprávnením na uvedený výkon činností, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie na stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou DELT ES s.r.o. označený ako stavebný objekt SO 6.1.4 Preložka VO
2. Požadujem dodržať vyjadrenie k stavebnému povoleniu od firmy Yunex č. PD/BA/205/21/MD spracované dňa 16.12.2021 Ing. Dudom
3. Pred začiatkom prác žiadame vytyčiť podzemné vedenie verejného osvetlenia.
4. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame oboznámiť a prizvať správcu VO k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác (prostredníctvom mailového kontaktu osvetlenie@bratislava.sk).

5. Práce na zariadení VO vždy vopred ohlásiť na dispečing verejného osvetlenia (+421 263810151) Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
6. Pri preberacom konaní žiadame - správcovi VO predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čiernou/šedou a nový stav červenou) s presnými výmerami potvrdený zodpovedným projektantom, + 1x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na digitálnom nosiči vo formáte dwg. (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel), majetkovo právne usporiadanie jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov, atesty a certifikáty použitých materiálov, geometrický plán, porealizačné zameranie (vrátane káblových vedení uložených v zemi), fotokópie dokladov - stavebné povolenie, revíziu správu, a zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby (P 02) medzi investorom a budúcim správcom.
7. Hlavné mesto SR Bratislava - OOSaE — správca VO prevezme stavbu, resp. jednotlivé objekty stavby do správy až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
8. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v budúcej správe OOSaE).

Yunex, s.r.o. vyjadrenie č. PD/BA/205/21/MD spracované dňa 16.12.2021

1. Osvetlenie v SO 5.3. je deklarované ako areálové osvetlenie.
2. Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne.
3. Všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek.
4. Všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 16 mm² a uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63.
5. Nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spojovania káblov, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších stožiarov verejného osvetlenia (VO) vybudovaním nových káblových polí.
6. Stožiarové základy požadujeme vybudovať podľa technologického predpisu výrobcu stožiarov ELV Produkt Senec, a.s..
7. Pre realizáciu sv.miest 564/102, 564/104, 564/106 požadujeme použiť 3 ks nových obojstranne žiarovo pozinkovaných kombinovaných trakčných stožiarov (súčasť objektu SO 6.1.3), 3 ks nových výložníkov VID-15-114, 3 ks nových svetidiel SITECO SL 11 MIDI LED 124W 4000K, 5XC3A42T08ME a 3 ks novej stožiarovej elektrovýbroje GURO EKM 2035 1 x E27.
8. Novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Yunex, s.r.o..
9. Pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.: p. Kubišta – tel.: 0903 555 028.
10. V prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásmo pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o..
11. V prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie.
12. Demontáž zariadenia VO požadujeme vykonať bez poškodenia a zariadenie VO požadujeme odovzdať správcovi verejného osvetlenia mesta Bratislava, ktorým je Magistrát hl. mesta SR, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava.
13. K odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Yunex, s.r.o..
14. Prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať.
15. Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO.
16. V prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151.

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, vyjadrenie č. HZUBA3-2021/002811-002 zo dňa 14.12.2021:

S predloženým riešením súhlasí bez pripomienok.

Dopravný úrad, vyjadrenie č. 14514/2022/ROP-002-P/28664 zo dňa 06.06.2022 a č. 5843/2022/ROP-002-P/56001 zo dňa 18.01.2022:

1. Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jej streche (napr. komíny, antény, solárne, resp. fotovoltaické panely a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej ovahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (maximálny zdvih autožeriava, betónpumpy a pod.), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 172,0 m n.m. Bpv, t.j. výšku cca 35,15 m nad úrovňou $\pm 0,0$ (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska M.R. Štefánika Bratislava a ochranným pásmom vodorovnej roviny leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika /TAR LZIB - sektor A/“).

Dopravný podnik Bratislava, a.s., vyjadrenie č. 22727/23453/2000/2021 zo dňa 23.12.2021:

1. Parkovanie dopravných prostriedkov obyvateľov, zamestnancov, návštevníkov, zásobovania a servisu musí byť riešené a trvale zabezpečené tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky trolejbusov a autobusov na Trnavskej ceste.
 2. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky na trolejbusovej dráhe a taktiež v autobusovej MHD na Trnavskej ceste, nesmú obmedzovať plynulosť premávky trolejbusov a autobusov nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a. s. potvrdeného projektu dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia (operatívna komisia odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy), ako aj v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na trolejbusovej dráhe, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napätovú a dopravnú výluky na ňou dotknutej trolejbusovej trati.
 3. Stavebnú činnosť na Trnavskej ceste požadujeme navrhnuť, riešiť a zabezpečovať tak, aby bol trvalé zabezpečený dosah zberačov trolejbusov na trolejové vedenie.
 4. Novovzniknutý jazdný pruh, slúžiaci na odbočovanie a pripájanie do polyfunkčného komplexu požadujeme uvažovať ako BUS pruh a tomu prispôbiť aj trvalé dopravné značenie. Projekt trvalého dopravného značenia požadujeme predložiť na prerokovanie.
 5. Oplotenie staveniska počas výstavby a dočasné stavebné zariadenia (lešenie, stavebný výt'ah, žeriav, konštrukcia prekrytia chodníka apod.) nesmú zasahovať do prejazdného profilu komunikácie na Trnavskej ceste. Pritom chodci nesmú byť presmerovaní do priestoru vozovky.
 6. Priestor vozovky na komunikácii Trnavská cesta nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, apod.
 7. Nakoľko dôjde ku stavebným úpravám na majetku mesta, ktorého prevádzkovateľom je DPB, a.s., je nutné, aby medzi investorom a DPB, a.s. bola uzatvorená zmluva o poskytnutí dlhodobého hmotného majetku a prevode novovybudovaných zariadení. Táto musí byť uzatvorená ešte pred vydaním stavebného povolenia! Zmluvu je možné uzatvoriť po naprojektovaní samostatných stavebných objektov úprav „Pevných trakčných zariadení“ (PTZ) vyvolaných stavbou. Naprojektované musia byť oprávneným projektantom, musia byť prerokované so správcom PTZ a odovzdané v dvoch vyhotoveniach správcovi PTZ DPB, a.s.!
- Projektované SO: „SO 6.1.3 - Preložka trolejového vedenia“
„SO 6.1.6 - Ochrana napájacích vedení DPB, a.s.“
- Taktiež je nutné, aby naprojektované úpravy boli vykonávané v súlade s technologickými postupmi a podmienkami pre jednotlivé druhy PTZ.
8. Práce na PTZ smie vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením.
 9. Káblové siete DPB, a.s. musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a vytýčené.
 10. Výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB, a. s. musia byť vykonávané ručne.
 11. Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ (5950 1491).
 12. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ.
 13. Kríženia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
 14. Pri pretláčaní je nutné dohodnúť podmienky na konkrétne miesto so správcom PTZ (5950 1491).
 15. Odkryté káble DPB, a.s. musia byť pred zasypaním skontrolované správcom PTZ (5950 1491). Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii a stavba nesmie byť bez neho skolaudovaná.

16. Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120.

Bratislavský samosprávny kraj, záväzné stanovisko č. 03747/2022/CDD-20185 zo dňa 03.06.2022:

1. Stavbou alebo prácami súvisiacimi s ňou v blízkosti mestskej (trolejbusovej) dráhy na Trnavskej ceste nesmie byť poškodená alebo narušená statika elektrického zariadenia trolejbusovej dráhy.
2. Pripomienky uvedené v stanovisku Bratislavského samosprávneho kraja vydanom pod č. 02453/2017/CDD-90 zo dňa 12.06.2017 a pod č. 03861/2018/CDD-14 zo dňa 27.03.2018 zostávajú naďalej v platnosti.
3. V ochrannom pásme elektrického zariadenia nesmie byť vykonávaná žiadna činnosť (napr. manipulácia stavebného materiálu so žeriavom, ...) bez napäťovej výluky po dohode so správcom dráhy a jej súčasťou – Dopravným podnikom Bratislava, a.s., Olejkárska č. 1, Bratislava.
4. Verejne prístupné miesta (okná, balkóny, lešenia ...) musia byť vzdialené od živých častí trakčného vedenia minimálne 3 m.
5. Je potrebné vyžiadať si stanovisko správcu dráhy a jej súčasťou – Dopravného podniku Bratislava, a.s., so sídlom Olejkárska č. 1, Bratislava.

Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 380/2021 zo dňa 23.12.2021:

– bez pripomienok

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, vyjadrenie č. 217/SK/2021/Ko zo dňa 23.02.2022:

1. Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyhláške č. 532/2002 a súvisiacich predpisov. Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, akždého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.
2. Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
3. Výtahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z.. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výtahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výtahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 18.05.2022:

1. Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v zmluve o pripojení číslo 170001580, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch.
2. Požadovaný odber elektrickej energie s požadovanou maximálnou rezervovanou kapacitou (MRK) 10095A bude možné pripojiť z Distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., až po vybudovaní nových elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (Prípojka VN, Kiosková TS, káblové vedenia NN) a vybudovaní samostatnej spoločnej káblovej prípojky NN do skupinového elektromerového rozvádzača podľa nami odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v skupinovom elektromerovom rozvádzači RE, ktorý bude umiestnený na mieste verejne prístupnom pracovníkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
3. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovaniej a montáž merania el. energie“ dostupnom na internetovej stránke www.zsdis.sk. Prípojku NN vrátane rozvádzača RE bude investor na vlastné náklady.

4. Stanovisko k PD nenahrádza zodpovednosť projektanta za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov, STN a TPP, za ktoré odpovedá projektant. K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a.s. nevyjadruje.
5. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
6. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
7. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
8. V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s..

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 94093/2021/Th zo dňa 16.01.2022:

1. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
2. Z dôvodu určenia prsnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce.
3. Návrh vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." (ďalej len „technické podmienky").
4. V zmysle „technických podmienok" je potrebné navrhnúť vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
5. Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
6. Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou. Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
7. Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

Vodovodná prípojka:

- Budeme požadovať zrušenie pôvodnej vodovodnej prípojky v mieste napojenia na verejný vodovod.
- Požadovaný materiál vodovodnej prípojky DN 150 je tvárna liatina.
- Vstup a výstup vodovodnej prípojky z vodomernej šachty musí byť navrhnutý v priamom smere a mimo vstupného otvoru vodomernej šachty.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť navrhnutá priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav

vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.

Vodomerná šachta:

- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 22182/1 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou montáže vodomeru.
- Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné navrhnuť podľa priloženej schémy.
- Vodomernú šachtu žiadame navrhnuť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

Montáž meradla - vodomeru:

- Náklady na montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky. Upozorňujeme, že doba dodávky združeného vodomeru je 5 týždňov.
- Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam

Kanalizačná prípojka

- Ak jestvujúce kanalizačné prípojky, príp. ich časti, nie sú vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízna šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
- Revíznú šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd (vodné + stočné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 61/2022/50 zo dňa 07.03.2022:

1. Navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.
2. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
3. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
4. Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

5. Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.
6. Podľa zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. ide o vodné stavby. Na zriadenie vodnej stavby je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy. Na odber podzemných vôd je potrebné žiadať Okresný úrad o povolenie na osobitné užívanie vôd, ktorý určí účel, max. mesačný a max. ročný odber, prípadne časový interval odberu podzemnej vody v zmysle § 21 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a § 6 nariadenia vlády SR č. 755/2004 Z.z..
7. Na výtlačné potrubie z čerpacej studne požadujeme osadiť kalibrovaný vodomerný za účelom merania a kontroly odobratého množstva podzemných vôd. O odbere podzemných vôd je potrebné viesť osobitnú evidenciu so sledovaním odberu podzemných vôd ku koncu mesiaca.
8. V prípade odberov podzemných vôd v množstve väčšom ako 15 000 m³ ročne alebo 1 250 m³ mesačne ste podľa § 6 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách povinní údaje o odberoch oznamovať poverenej osobe a správcovi vodných tokov, tj. SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod.
9. V zmysle ustanovenia § 79 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, ak množstvo odobratej podzemnej vody presiahne 1 250 m³ mesačne, alebo 15 000 m³ ročne, je odberateľ povinný platiť za tento odber poplatky, ktorých výška sa určuje podľa nariadenia vlády SR č. 755/2004 Z.z., ktorým sa ustanovuje výška neregulovaných platieb, výška poplatkov a podrobnosti súvisiace so spoplatňovaním užívania vôd.
10. Vlastník (užívateľ) vodnej stavby musí umožniť pracovníkom SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod prístup na pozemok k vodomernému zariadeniu za účelom vykonania kontroly odobratého množstva podzemných vôd.
11. Podľa § 21, ods.1 písm. d, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
12. Navrhnuté vsakovacie systémy musia byť osadené min. 1,0 m nad hladinou podzemnej vody a musia byť hydraulicky prepojené s vrstvou priepustných štrkových sedimentov.
13. Prečisťovanie dažďových vôd z parkoviska a spevnených plôch a prevádzku ORL žiadame zabezpečovať v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010.
14. Dažďové vody musia byť prečistené v ORL na hodnoty s obsahom menej, ako 0,1 mg/l NEL.
15. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky.
16. Upozorňujeme na skutočnosť, že ten, kto vypúšťa odpadové vody alebo osobitné vody do povrchových vôd alebo podzemných vôd v množstve nad 10 000 m³ ročne alebo nad 1 000 m³ mesačne z domácností a ten, kto produkuje a vypúšťa odpadové vody, osobitné vody alebo geotermálne vody do povrchových vôd alebo podzemných vôd na základe povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. c) zákona o vodách č. 364/2004 Z.z., je povinný oznamovať údaje o týchto vypúšťaných vodách a údaje určené v povolení podľa § 21 ods. 2 písm. d) raz ročne poverenej osobe, ktorá ich poskytne správcovi vodohospodárskych významných vodných tokov.
17. V zmysle ustanovenia § 79 ods. 4 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z., ak množstvo vypúšťaných odpadových vôd alebo osobitných vôd presiahne 1 000 m³ mesačne, alebo 10 000 m³ ročne a prekročí ustanovené limitné hodnoty znečistenia v príslušnom ukazovateli znečistenia ustanovené vo vykonávacom predpise vydanom podľa § 81 ods. 1 písm. e), je ten kto odvádza tieto vody povinný platiť za toto odvádzanie do podzemných vôd poplatky.
18. Podľa § 2 písm. j) zákona č. 364/2004 Z.z o vodách sa za odpadovú vodu považuje aj voda, ktorá má po použití zmenenú kvalitu (zloženie alebo teplotu), čo je aj prípad použitia podzemnej vody na vykurovanie, chladenie prostredníctvom tepelného čerpadla. Podľa § 37 ods.1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách môže orgán štátnej vodnej správy na vypúšťanie odpadových vôd do podzemných vôd vydať povolenie len po predchádzajúcom zisťovaní, ktoré môže vykonať len oprávnená osoba. Vypracovanú Záverečnú správu hydrogeologického prieskumu predložte na stavebné konanie.

Vyjadrenie SPP - distribúcia a.s. č. TD/NS/0393/2022/ŠČ, zo dňa 02.06.2022:

Všeobecné podmienky:

1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D.

2. V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
4. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
5. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenia povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
6. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
7. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
8. V prípade ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonanie takýchto prác.
9. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
10. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
11. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
13. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
14. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D.
15. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestnému činu ohrozovania a poškodzovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

16. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01.
17. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
18. Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržiavať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
19. V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti, ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
20. V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Osobitné podmienky:

1. Je tu riešený súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme – pod č. 3067/210322/BA/MM.
2. Ďalej je riešená prípojka plynu – zrušenie – pod č. 130/DPP/2022-MM – treba dbať na podmienky v týchto vyjadreniach
3. Objekt sa nebude napájať na plynové zariadenia v správe SPP distribúcia.

Orange Slovensko, a.s., vyjadrenie č. BA-0035 2022 zo dňa 04.01.2022:

1. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, telesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
2. Upozorňujeme, že:
 - Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
 - Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.
3. Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/.
 - Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.
 - Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
 - Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
 - Vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme.
 - Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
 - Pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).

- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32, mob. 0907 721 378.
 - Je nutné previesť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme na zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).
 - Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.
4. Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohto tlačíva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.
 5. Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Slovak Telecom, a.s., vyjadrenie č. 6612136852 zo dňa 15.12.2021:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telecom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telecom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605
4. V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: www.telekom.sk/vyjadrenia

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následne realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánujete napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Dôležité upozornenie: od 1.1.2017: v §67e ods. 1 zákona C. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

16. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s..
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

17. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorý budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeme pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800 123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

18. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
19. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Slovanet a.s., vyjadrenie zo dňa 15.12.2021:

1. Realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác.
2. Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím.
3. Pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005.
4. Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, hlavne § 66 – 68. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka, ...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava sietí pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.

OTNS, a.s. – správca siete SWAN, vyjadrenie č. 5333/2021 zo dňa 14.12.2021:

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
1. Pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s.. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 300.
 2. Realizáciu výkopových prác min.1,5m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
 3. Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky.
 4. Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
 5. Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
 6. Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 7. V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
 8. V prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.
 9. Žiadame aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopávaných trás ešte pred zásypom rýh : optika@otns.sk, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
 10. Stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov). Ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
 11. Keďže je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií vjazdov – výjazdov, komunikácií pre peších či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.

12. Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo prípadnou preložkou budú zrealizované na náklady investora. V prípade, že k týmto prácam dôjde je nutné vopred prekonzultovať a odsúhlasiť realizačnú projektovú dokumentáciu našou spoločnosťou so zapracovanou ochranou alebo prekládkou OK/TKV.
13. Bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 3500 0999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk.
14. Požadujeme ďalší stupeň PD RS so zapracovanou mechanickou ochranou OK predložiť na odsúhlasenie.
15. Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/ realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.
16. Pred realizáciou je nutné požiadať o vyjadrenie k realizácii/ rozkopávke a o vytýčenie v teréne.

SITEL, spol. s r. o., vyjadrenie č. 220322-0751 zo dňa 24.03.2022:

1. Dodržať podmienky prác v ochrannom pásme EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia.
2. V celom úseku ochranného pásma EKS vykonávať výlučne ručný výkop.

RAINSIDE, spol. s r. o., vyjadrenie zo dňa 13.12.2021:

1. Žiadame, aby ste pred zahájením stavby vyzvali o vytýčenie siete a následne dohodli ďalší postup a podmienky jej ochrany.
2. Za akékoľvek porušenie telekomunikačnej trasy HDPE rúr a optických káblov je zodpovedný stavebník.

TŮV SŮD Slovakia, s.r.o., odborné stanovisko č. 7165038733/50/22/BT/OS/DOK zo dňa 24.01.2022:

Stavebník je povinný splniť požiadavky uvedené v odbornom stanovisku TŮV SŮD Slovakia, s.r.o., č. 7165038733/50/22/BT/OS/DOK zo dňa 24.01.2022.

28. Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením
29. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá písomne stavebník na tunajšom úrade.
30. Stavebný úrad žiada pri kolaudačnom konaní predložiť právoplatné stavebné povolenie, projekt overený stavebným úradom v stavebnom konaní, porealizačné geometrické zameranie stavby, potvrdenie správcu digitálnej mapy o prevzatí geodetickej dokumentácie, výsledky predpísaných skúšok a meraní o spôsobilosti zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, vyhlásenie výrobcu o zhode výrobkov použitých v stavbe, doklad o nakladaní so stavebným odpadom, stavebný denník a ďalšie potrebné dokumenty podľa § 18 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach:

V konaní neboli uplatnené námietky.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií neboli záporné, ani protichodné a pripomienky vyplývajúce zo stanovísk sú zohľadnené v pripomienkach tohto rozhodnutia.

V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov stavebníka aj účastníkov konania.

Za vydanie rozhodnutia vybral správny orgán poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, ktorý bol uhradený v hotovosti v pokladni Miestneho úradu.

ODÔVODNENIE

Mestská časť Bratislava – Ružinov, stavebný úrad prijal dňa 17.12.2021 s doplnením dňa 02.05.2022 žiadosť spoločnosti Architectural Studio Zeppelin, s.r.o., Zochova 10, 811 03 Bratislava, v zastúpení stavebníka spoločnosti FORESPO REALITY 20 a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Polyfunkčný komplex GREEN ATRIUM“, o objektovej skladbe uvedenej vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, miesto stavby – Trnavská cesta v Bratislave, pozemok register "C" parcelné čísla 15265/1,2,3,4,5; 15266; 22182/1,2 /LV 1504/; 21949/2 /LV 326/ v katastrálnom území Ružinov v Bratislave. Uvedeným dňom bolo v zmysle § 61 ods. 1,4 stavebného zákona a § 18 ods. 3 správneho poriadku začaté konanie.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SU/CS 3012/2019/8/MAM-18 zo dňa 14.06.2019, právoplatné dňa 19.07.2019 a rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. SU/CS 5491/2021/5/MAM-1 zo dňa 15.04.2021.

Žiadosť bola doložená projektovou dokumentáciou vypracovanou generálnym projektantom generálnym projektantom spoločnosťou P.S. ARCH s.r.o., SNP 58/A, 044 42 Rozhanovce, zodpovedný projektant Ing. arch. Pavol Škombár, reg.č. 1496 AA, vypracovanej v 08/2021 a dokladmi potrebnými k vydaniu stavebného povolenia. Žiadosť vrátane príloh spĺňala požiadavky podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a pre posúdenie stavby bola postačujúca.

Stavebný úrad po posúdení žiadosti podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona v súlade s ustanovením 61 ods. 1 až 4 stavebného zákona oznámil listom č. SU/CS 8813/2022/4/KIL zo dňa 23.05.2022 začatie stavebného konania dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou. Vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Stavebný úrad súčasne určil lehotu (7 dní), v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky, dotknuté orgány svoje stanoviská a tiež boli upozornení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliada. Rozsah účastníkov konania bol určený v súlade s ust. § 59 ods. 1 a 2 stavebného zákona. Spôsob doručovania verejnou vyhláškou stavebný úrad zvolil z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

V konaní neboli vznesené námietky účastníka konania.

Projektová dokumentácia obsahovala informácie o dodržaní podmienok územného rozhodnutia, tzv. vyhodnotenie PSP z hľadiska spôsobu zapracovania podmienok určených v územnom rozhodnutí stavby je súčasťou projektovej dokumentácie. Predložené vyhodnotenie obsahovalo podrobné vyhodnotenie podmienok územného rozhodnutia s opisom a odôvodnením zmien.

Stavebník v konaní preukázal vlastnícke alebo iné právo k pozemkom pod stavbou, parcelné čísla 15265/1,2,3,4,5; 15266; 22182/1,2 /LV 1504/; 21949/2 /LV 326/ v katastrálnom území Ružinov v Bratislave v katastrálnom území Nivy v Bratislave.

Stanoviská dotknutých orgánov boli kladné a pripomienky vyplývajúce zo stanovísk zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. Stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa nevyjadrili, sa považujú za kladné:

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Sekcia ŽP, oddelenie životného prostredia; oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky; oddelenie správy komunikácií; Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo; Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia; MČ Bratislava – Ružinov, UP; Yunex s.r.o.; Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy; Dopravný úrad; Dopravný podnik; Bratislavský samosprávny kraj; Slovenský zväz telesne postihnutých; Únia nevidiacich a slabozrakých Sloveska; TÜV SÜD Slovakia s.r.o.; BVS a.s.; Slovenský vodohospodársky podnik š.p.; Západoslovenská distribučná a.s.; SPP – Distribúcia a.s.; Slovak Telekom a.s.; Orange Slovensko a.s.; Bratislavská teplárenská; Slovanet a.s.; OTNS a.s.; Sitel s.r.o..

K navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex GREEN ATRIUM“ vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozhodnutie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o

zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) č. OÚ-BA-OSZP3-2017/064563/KOJ/EIA-r zo dňa 24.07.2017, právoplatné dňa 23.10.2017.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 58a ods. 3 stavebného zákona, listom č. SU/CS 8813/2022/5/KIL zo dňa 23.05.2022 zverejnil na úradnej tabuli a webovom sídle mestskej časti Bratislava-Ružinov kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia a súčasne údaje o sprístupnení rozhodnutia.

Stavebný úrad následne Okresnému úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia doručoval oznámenie o začatí stavebného konania a súčasne listom č. SU/CS 8813/2022/6/KIL zo dňa 23.05.2022 mu adresoval žiadosť o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140c stavebného zákona.

Záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/117695-003 zo dňa 19.07.2022 bolo stavebnému úradu elektronicky doručené dňa 21.07.2022. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku konštatoval, že návrh na začatie správneho konania vo veci vydania stavebného povolenia je na základe predložených podkladov z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutím vydaným príslušným orgánom podľa zákona o EIA a ich relevantnými podmienkami.

Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody, ani neprimerane obmedzené záujmy účastníkov konania.

Nakoľko stavebný úrad nezistil v priebehu stavebného konania dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, v rozsahu uvedenom vo výroku rozhodnutia, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu v akom sa namieta nesúlad rozhodnutia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia povolenia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Martin Chren
starosta

Príloha : kópia z katastrálnej mapy so zakreslenou situáciou

Doručuje sa:

účastníci konania – verejnou vyhláškou:

- FORESPO REALITY 20 a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava v zastúpení Architectural Studio Zeppelin, s.r.o., Zochova 10, 811 03 Bratislava
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava

- P.S. ARCH s.r.o., SNP 58/A, 044 42 Rozhanovce
- Graduent s. r. o., Drieňová 38, 821 01 Bratislava
- CITYESTATE s. r. o., Šoltésovej 2677/12, 811 08 Bratislava
- Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
- PhDr. Ivana Bánová, Teslova 77, 821 02 Bratislava
- Mgr. Peter Jurkovič, Drobného 22, 841 01 Bratislava
- JUDr. Jana Jurkovičová, Teslova 77, 821 02 Bratislava
- Ing. arch. Pavol Škombár – P. S. Arch. s. r. o., SNP 58/A, 044 42 Rozhanovce
- Ing. Martina Štangová, Teslova 71, 821 02 Bratislava
- František Filípek, Teslova 71, 821 02 Bratislava
- Občianske združenie Ružinov Pozitív, Sputniková 3, 821 02 Bratislava
- vlastníci stavby so súp. č. 16785 a pozemkov pod stavbou parc. č. 15271/1, 15271/12, 15271/13, 15271/14, 15271/15, 15271/16 v k. ú. Ružinov
- vlastníci stavieb a pozemkov pod stavbami parc. č. 15263/1-19 v k. ú. Ružinov
- vlastníci pozemku parc. č. 21949/22 v k. ú. Ružinov

- na vedomie:

1. FORESPO REALITY 20 a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava v zastúpení Architectural Studio Zeppelin, s.r.o., Zochova 10, 811 03 Bratislava
2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava
3. P.S. ARCH s.r.o., SNP 58/A, 044 42 Rozhanovce
4. Graduent s. r. o., Drieňová 38, 821 01 Bratislava
5. CITYESTATE s. r. o., Šoltésovej 2677/12, 811 08 Bratislava
6. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
7. PhDr. Ivana Bánová, Teslova 77, 821 02 Bratislava
8. Mgr. Peter Jurkovič, Drobného 22, 841 01 Bratislava
9. JUDr. Jana Jurkovičová, Teslova 77, 821 02 Bratislava
10. Ing. arch. Pavol Škombár – P. S. Arch. s. r. o., SNP 58/A, 044 42 Rozhanovce
11. Ing. Martina Štangová, Teslova 71, 821 02 Bratislava
12. František Filípek, Teslova 71, 821 02 Bratislava
13. Občianske združenie Ružinov Pozitív, Sputniková 3, 821 02 Bratislava
14. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Žiadosť o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webe mestskej časti Bratislava-Ružinov

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 25. 07. 2022

Pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava
-3-

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava
-3-

Žiadosť o zverejnenie rozhodnutia:

Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, do doby nadobudnutia právoplatnosti na úradnej tabuli a webe mestskej časti Bratislava-Ružinov

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

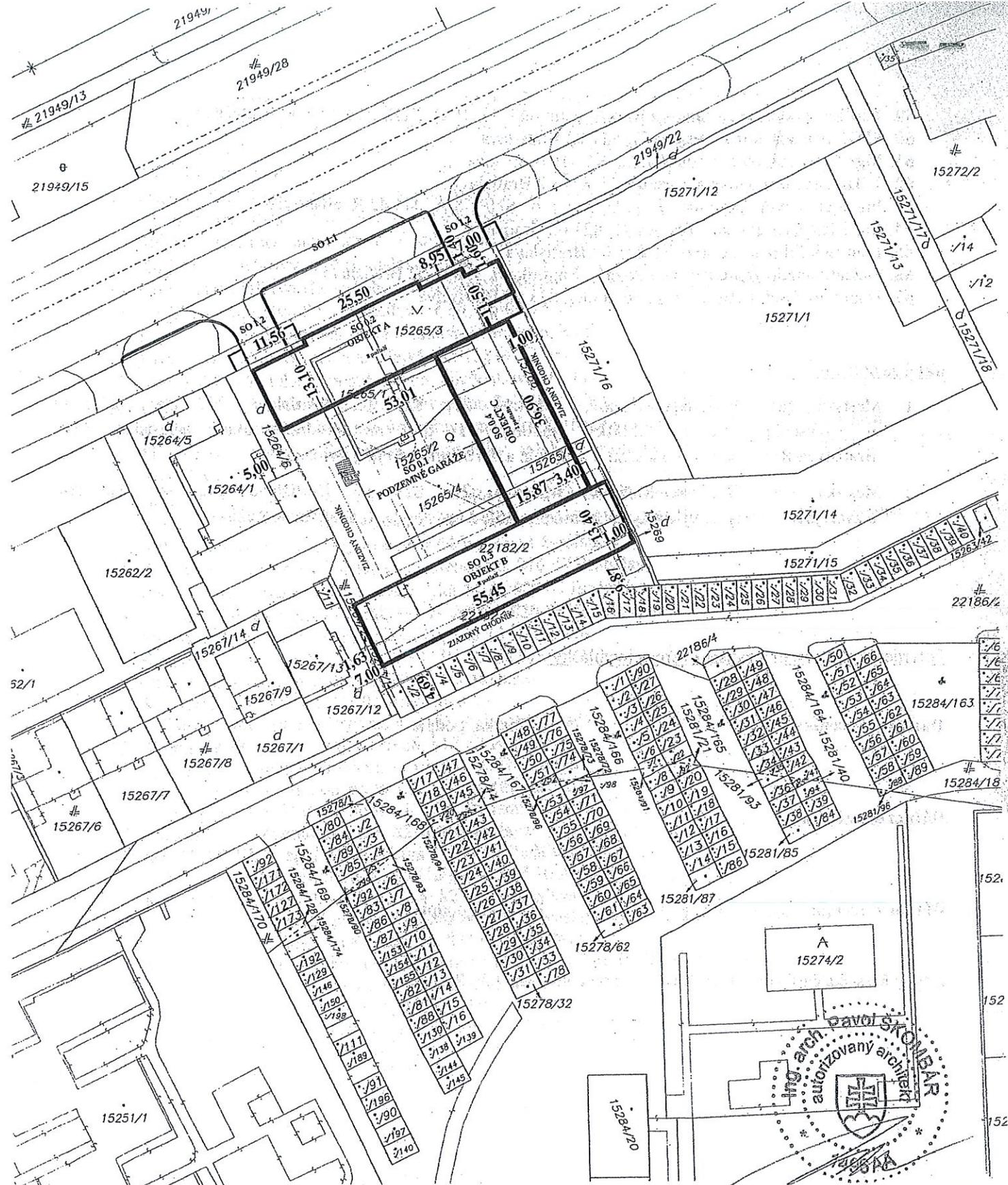
Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov, Stavebný úrad / 2x Spis



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava II	Obec BA-m.č. RUŽINOV	Kat. územie Ružinov
	Číslo zákazky K1- 4256 /2017	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --			
Vyhotovil			
Dňa 24.04.2017			
Meno Mgr. Marianna Kontilová			
		Spoplatnené v zmysle zákona č. 143/1997 Z.z. 	
		Pečiatka a podpis	

