

# KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej aj „Zmluva“)

medzi

**Predávajúcim:** **BETA Group, s.r.o.**  
sídlo: Hattalova 12/C, 831 03 Bratislava  
IČO: 35 871 377  
DIČ: 2021783324  
IČ DPH: SK2021783324  
registrácia: zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka č.: 30212/B  
číslo účtu IBAN: SK08 6500 0000 0000 2024 8863  
konanie prostredníctvom: Roman Richter, konateľ  
(ďalej aj „Predávajúci“)

a

**Kupujúcim:** **Ružinovská rozvojová spoločnosť, s.r.o.**  
sídlo: Mierová 21, 827 05 Bratislava - mestská časť Ružinov  
IČO: 52 954 790  
DIČ: 2121211301  
IČ DPH: SK2121211301  
registrácia: zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka č.: 143657/B  
číslo účtu IBAN: SK50 0200 0000 0042 7792 1759  
konanie prostredníctvom: Mgr. Pavol Balžanka, konateľ  
(ďalej aj „Kupujúci“)  
(Kupujúci a Predávajúci ďalej spolu aj „Zmluvné strany“ a každý samostatne aj „Zmluvná strana“)

## Článok 1

### Úvodné ustanovenia

- 1.1** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave - mestská časť Ružinov, Sklenárova ulica, katastrálne územie Nivy:
- a)** budova so súpisným číslom 18956, ktorá je postavená na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 15303/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup>, druh stavby: iná budova, popis stavby: Garáž a sklad náradia, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2559, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre okres Bratislava II, obec: BA-m.č. Ružinov, katastrálne územie Nivy (ďalej aj „**Stavba - Garáž**“);
  - b)** spevnená plocha, ktorá je postavená na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 15303/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m<sup>2</sup>, nezapísaná v katastri nehnuteľností (ďalej aj „**Spevnená plocha 1**“);
  - c)** spevnená plocha, ktorá je postavená na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 15303/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321 m<sup>2</sup>, nezapísaná v katastri nehnuteľností (ďalej aj „**Spevnená plocha 2**“);  
(Spevnená plocha 1 a Spevnená plocha 2 ďalej aj „**Spevnené plochy**“);  
(Stavba - Garáž, Spevnená plocha 1 a Spevnená plocha 2 ďalej spolu aj „**Nehnutel'nosti**“);
- 1.2** Kupujúci touto Zmluvou nadobúda Nehnutel'nosti do svojho výlučného vlastníctva.

## **Článok 2**

### **Predmet Zmluvy**

- 2.1** Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam uvedených v Článku 1 tejto Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho, a to v súlade a za podmienok stanovených príslušnými právnymi predpismi a touto Zmluvou.
- 2.2** Predávajúci prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam uvedených v Článku 1 tejto Zmluvy v podiele 1/1 a Kupujúci Nehnutelnosti od Predávajúceho za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve kupuje a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v súlade s Článkom 3 tejto Zmluvy.

## **Článok 3**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

- 3.1** Kúpna cena za Nehnutelnosti bola stanovená dohodou Zmluvných strán v celkovej výške 3,00 EUR + DPH (slovom: tri eurá), t. j. v celkovej sume 3,60 EUR vrátane DPH (slovom: tri eurá a šesťdesiat eurocentov), (ďalej aj „**Kúpna cena**“).
- 3.2** Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu v celkovej výške 3,60 EUR vrátane DPH (slovom: tri eurá a šesťdesiat eurocentov) nasledovne:
- 3.2.1** platba Kúpnej ceny vo výške 3,60 EUR vrátane DPH (slovom: tri eurá a šesťdesiat eurocentov) v deň zverejnenia tejto Zmluvy na webovom sídle zriaďovateľa Kupujúceho;
- 3.3** Kúpna cena za Nehnutelnosti pozostáva z nasledovných zložiek:
- 3.3.1** cena za Stavba - Garáž predstavuje sumu 1,00 EURO + DPH (slovom: jedno euro), t. j. 1,20 EUR vrátane DPH (slovom: jedno euro a dvadsať eurocentov);
- 3.3.2** cena za Spevnená plocha 1 predstavuje sumu 1,00 EURO + DPH (slovom: jedno euro), t. j. 1,20 EUR vrátane DPH (slovom: jedno euro a dvadsať eurocentov);
- 3.3.3** cena za Spevnená plocha 2 predstavuje sumu 1,00 EURO+ DPH (slovom: jedno euro), t. j. 1,20 EUR vrátane DPH (slovom: jedno euro a dvadsať eurocentov).

## **Článok 4**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúcim a odovzdanie Nehnutelností**

- 4.1** Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Stavba - Garáž v prospech Kupujúceho bude podaný Predávajúcim na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor, bez zbytočného odkladu v deň po pripísaní peňažnej sumy podľa Článku 3, bod 3.2.1 tejto Zmluvy na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 4.2** Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že odovzdanie Spevnených plôch Kupujúcemu bude uskutočnené protokolárnym odovzdaním, bez zbytočného odkladu v deň po pripísaní peňažnej sumy podľa Článku 3, bod 3.2.1 tejto Zmluvy na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že výlučné vlastnícke právo k Spevneným plochám nadobúda Kupujúci dňom ich protokolárneho prevzatia podľa tohto bodu 4.2 tejto Zmluvy.
- 4.3** Kupujúci nadobudne výlučné vlastnícke právo k Stavba - Garáž právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností.
- 4.4** V prípade, že Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor (ďalej aj „**OÚ BA**“) z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú prípadnú vadu tejto Zmluvy, alebo príloh návrhu na vklad odstrániť, a to v lehote určenej OÚ BA.
- 4.5** V prípade, že OÚ BA návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne alebo konanie o návrhu na vklad zastaví sú Zmluvné strany povinné v lehote desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia takéhoto rozhodnutia OÚ BA uzavrieť novú zmluvu o prevode vlastníctva k Predmetu prevodu, rešpektujúc pôvodne dohodnuté podmienky prevodu, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

- 4.6 Predávajúci odovzdáva Kupujúcemu Znalecký posudok 108/2020, ktorý predstavuje popis Garáže, budovy so súpisným číslom 18956, ktorá je postavená na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 15303/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup>.
- 4.7 Predávajúci odovzdáva Kupujúcemu Znalecký posudok 110/2020, ktorý predstavuje popis Spevnenej plochy 1, ktorá je postavená na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 15303/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m<sup>2</sup>, nezapísaná v katastri nehnuteľností.
- 4.8 Predávajúci odovzdáva Kupujúcemu Znalecký posudok 111/2020, ktorý predstavuje popis Spevnenej plochy 2, ktorá je postavená na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 15303/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321 m<sup>2</sup>, nezapísaná v katastri nehnuteľností.

## **Článok 5**

### **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

- 5.1 Zmluvné strany sú povinné poskytovať si bez zbytočného odkladu potrebnú a rozumne požadovanú súčinnosť a vyvíjať všetku snahu potrebnú na realizáciu tejto Zmluvy.

## **Článok 6**

### **Vyhlásenia Zmluvných strán**

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúceho podrobne oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnuteľností a zároveň, že neexistuje žiadna taká skutočnosť vo vzťahu k Nehnuteľnostiam, na ktorú by mal Kupujúceho vyslovene upozorniť. Kupujúci vyhlasuje, že Nehnuteľnosti si prehliadol v rámci obhliadky a prijíma ich v stave v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádzajú.
- 6.2 Kupujúci sa zaväzuje nevykonať po uzatvorení Zmluvy akýkoľvek úkon, ktorý by zmaril zaplatenie peňažných prostriedkov zodpovedajúcich Kúpnej cene.
- 6.3 Kupujúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by ku dňu podpisu Zmluvy bol na jeho osobu podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, návrh na začatie reštrukturalizačného konania alebo návrh na exekúciu jeho majetku a ani nemá vedomosť o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré by zakladali dôvod na podanie takéhoto návrhu, a to i po uzatvorení Zmluvy.
- 6.4 Kupujúci vyhlasuje, že kúpu Nehnuteľností podľa Článku 1 tejto Zmluvy schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov na svojom zasadnutí dňa 18.11.2020 Uznesením číslo 285/XVI/2020, ktoré tvorí Prílohu číslo 1 tejto Zmluvy.
- 6.5 Predávajúci vyhlasuje, že Nehnuteľnosti sú ku dňu uzatvorenia Zmluvy v jeho výlučnom vlastníctve, že s nimi je oprávnený nakladať a prevod Nehnuteľností nie je nijako obmedzený. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, a to najmä záložné práva vrátane zákonných, vecné bremená vrátane zákonných, obmedzujúce poznámky, okrem tých, ktoré sú vedené v tejto Zmluve.
- 6.6 Predávajúci Nehnuteľnosti (ani ich akúkoľvek časť) pred podpisom Zmluvy oboma Zmluvnými stranami nepredal, nedaroval, nezamenil, nezaťažil ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, ani ich inak nescudzil, ani nevykonával iný úkon, na základe ktorého by mohla byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná ako vlastník Nehnuteľností iná osoba ako Kupujúci.
- 6.7 Predávajúci po podpise tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami Nehnuteľnosti (ani ich žiadnu časť) nepredá, nedaruje, nezamení, nezaťaží ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, alebo do majetku inej právnickej osoby alebo subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo ich inak nescudzí, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého by mohla byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník Nehnuteľností (resp. ich časti); na akýkoľvek takýto úkon sa ani žiadnym spôsobom nezaviazal.
- 6.8 Predávajúci vyhlasuje a potvrdzuje, že nemá žiadne záväzky voči štátnym, správnym či samosprávnym orgánom, ktoré by súviseli s Nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom prevodu, a zároveň, že všetky dane a poplatky vo vzťahu k Nehnuteľnostiam sú v celom rozsahu zaplatené.
- 6.9 Predávajúci vyhlasuje a potvrdzuje, že nemá vedomosť o akomkoľvek nároku tretej osoby, ktorý by bol podľa osobitných právnych predpisov uplatnený na Nehnuteľnosti (či na ich akúkoľvek časť) vrátane reštitučných, nemá vedomosť o akomkoľvek súdnom, exekučnom, správnom alebo rozhodcovskom konaní či inom konaní, ktoré by svojím účinkom mohlo znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť

prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam (resp. k ich akejkoľvek časti) na Kupujúceho a/alebo ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Kupujúceho ohrozí alebo je spôsobilé ohroziť vlastnícke právo Kupujúceho, alebo ktoré by uložili Kupujúcemu za povinnosť vynaložiť finančné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom Nehnuteľností.

- 6.10 Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by ku dňu podpisu Zmluvy bol na jeho osobu podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie, alebo návrh na exekúciu jeho majetku a ani nemá vedomosť o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré by zakladali dôvod na podanie takéhoto návrhu, a to i po uzatvorení Zmluvy.
- 6.11 Zmluvné strany sa zaväzujú nevykonať (konaním alebo opomenutím konania) akýkoľvek úkon, ktorý by mohol viesť k zmareniu účelu Zmluvy.

## **Článok 7**

### **Zánik Zmluvy**

- 7.1 Túto Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy v súlade s bodom 7.2 a nasl. tejto Zmluvy.
- 7.2 Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť zo zákonných dôvodov vrátane zmarenia a nenaplnenia účelu Zmluvy, ďalej v prípade, ak Predávajúcemu z akýchkoľvek dôvodov nebude vyplatená Kúpna cena riadne a včas v zmysle Zmluvy. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy tiež v prípade, ak bude na osobu Kupujúceho podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na začatie reštrukturalizačného konania, alebo ak sa preukáže nepravdivosť vyhlásenia Kupujúceho uvedeného v bode 6.3 tejto Zmluvy, alebo ak Kupujúci uskutoční akýkoľvek úkon v rozpore s bodom 6.2 tejto Zmluvy.
- 7.3 Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť zo zákonných dôvodov vrátane zmarenia a nenaplnenia účelu Zmluvy, ďalej v prípade, ak bude na osobu Predávajúceho podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na začatie reštrukturalizačného konania, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia Predávajúceho uvedeného v bodoch 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9 alebo 6.10 tejto Zmluvy.
- 7.4 Odstúpenie Predávajúceho alebo Kupujúceho od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane a musí byť v ňom uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie sa považuje za doručené aj v prípade, pokiaľ sa ho nepodarí doručiť z dôvodov spočívajúcich na strane tej Zmluvnej strany, ktorej je odstúpenie adresované. V tom prípade sa odstúpenie považuje za doručené dňom odmietnutia prevzatia odstúpenia (ak adresát odstúpenia odstúpenie prevziať odmietne) alebo dňom, kedy sa odstúpenie vráti zasielajúcej Zmluvnej strane ako nedoručiteľné (napr. z dôvodu adresát neznámy alebo z dôvodu jeho nevyzdvihnutia v úložnej lehote).
- 7.5 V prípade zániku tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu sú strany povinné vzájomne si vrátiť plnenia v lehote tridsať (30) pracovných dní odo dňa zániku Zmluvy.

## **Článok 8**

### **Doručovanie písomností**

- 8.1 Doručením akýchkoľvek písomností na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučene poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odmietne doručovanú písomnosť prevziať, alebo odmietne potvrdiť prevzatie osobne doručovanej zásielky, alebo deň, kedy sa písomnosť vráti zasielajúcej Zmluvnej strane ako nedoručiteľná (napr. z dôvodu adresát neznámy alebo z dôvodu jej nevyzdvihnutia v úložnej lehote).
- 8.2 Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel Zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti písomne včas oznámil inú adresu na doručovanie písomností.
- 8.3 Zmluvné strany sú si povinné písomne potvrdiť prevzatie kuriérom alebo osobne doručovaných zásielok.

## Článok 9

### Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a Zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - Kupujúceho. Kupujúci a Predávajúci dávajú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy podľa Zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 9.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle zriaďovateľa Kupujúceho a to bezodkladne po uzavretí tejto Zmluvy. Vecnoprávne účinky z tejto Zmluvy vo vzťahu k Stavbe - Garáž vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Stavba - Garáž z tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho. Ustanovenia článku 7 Zmluvy o zániku Zmluvy tým nie sú dotknuté.
- 9.3 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy možno robiť výlučne vo forme písomných dodatkov dojednaných Zmluvnými stranami, pričom prejavy vôle Zmluvných strán musia byť zachytené na tej istej listine.
- 9.4 V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy nedotknutá. Zmluvné strany však týmto výslovne uvádzajú, že nemajú záujem na čiastočnom plnení tejto Zmluvy, t. j. majú záujem len na prevode všetkých Nehnuteľností.
- 9.5 Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky a na riešenie prípadných sporov z tejto Zmluvy vyplývajúcich sú príslušné slovenské súdy.
- 9.6 Práva a povinnosti Zmluvných strán z tejto Zmluvy prechádzajú na jej právnych nástupcov, ak to zákon pripúšťa.
- 9.7 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, na ktorých je overená pravosť podpisu Predávajúceho, z toho Predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie a jedno (1) vyhotovenie je určené pre Kupujúceho a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.
- 9.8 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že obsah Zmluvy zodpovedá slobodne, určito a vážne vyjadrenej vôli Zmluvných strán. Na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju Zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 25. novembra 2020

**Predávajúci:**

**BETA Group, s.r.o.**

Roman Richter, konateľ

V Bratislave, dňa 26. novembra 2020

**Kupujúci:**

**Ružinovská rozvojová spoločnosť, s.r.o.**

Mgr. Pavol Balžanka, konateľ

Príloha č. 1 - Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov číslo 285/XVI/2020 zo dňa 18.11.2020

Príloha č. 2 - List vlastníctva č. 2559

**Osvedčovací doložka**

Podľa osvedčovacej knihy pod por.č. 33/4...../2020,  
osvedčujem pravosť podpisu

**Mgr. Pavol Balžanka**

rod. č.: .....

trvalý pobyt: .....

po preukázaní totožnosti podľa **OP:I**

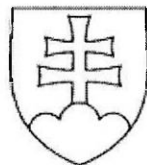
ktorý(á) listinu za mojej prítomnosti podpísal(a), alebo podpis  
uznal(a) za svoj vlastný, ktorý bol osvedčovaný.

Mestská časť Bratislava – Ružinov, dňa **26. novembra 2020**

Pracovníčka osvedčovacej agendy  
nezodpovedá za obsah listiny.

Mária Bližňáková





## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Roman Richter**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo **O 889696/2020**.

Bratislava dňa 25.11.2020



.....  
Bc. Cyntia Tesařová  
zamestnanec poverený notárom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov

Uznesenia č. 285/XVI/2020  
zo dňa 18.11.2020

6. Návrh získania vlastníckeho práva ku nehnuteľnostiam – pozemku a stavieb v lokalite Sklenárova ulica Bratislava, parcely registra „C“ KN parc. č. 15303/5, 15303/7, 15303/13, 15303/14, 15303/15, 15303/16, 15303/17, 15303/23, 15303/24, 15303/25, 15303/26, 15303/27, katastrálne územie Nivy, evidované na LV č. 4986 vo vlastníctve spoločnosti RUTONA s.r.o., so sídlom Klincová 37/B, 821 02 Bratislava, IČO: 50 829 891, stavby so súp. č. 18956, evidovanej na LV č. 2559 vo vlastníctve spoločnosti BETA Group, s.r.o. so sídlom Hattalova 12/C, 831 03 Bratislava, IČO: 35 871 377 a hnuteľného majetku a spevnených plôch nachádzajúcich sa na vyššie uvedených pozemkoch do vlastníctva spoločnosti Ružinovská rozvojová spoločnosť, s. r. o., so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 52 954 790

Miestne zastupiteľstvo  
mestskej časti Bratislava-Ružinov  
po prerokovaní materiálu

**A. s c h v a ľ u j e**

prevod vlastníckeho práva ku nehnuteľnostiam – pozemky v k.ú. Nivy:

- pozemok registra „C“, parcelné číslo 15303/5, výmera 12.240 m<sup>2</sup>;
- pozemok registra „C“, parcelné číslo 15303/7, výmera 4.941 m<sup>2</sup>;
- pozemok registra „C“, parcelné číslo 15303/13, výmera 562 m<sup>2</sup>;
- pozemok registra „C“, parcelné číslo 15303/14, výmera 109 m<sup>2</sup>;
- pozemok registra „C“, parcelné číslo 15303/15, výmera 916 m<sup>2</sup>;
- pozemok registra „C“, parcelné číslo 15303/16, výmera 47 m<sup>2</sup>;
- pozemok registra „C“, parcelné číslo 15303/17, výmera 137 m<sup>2</sup>;
- pozemok registra „C“, parcelné číslo 15303/23, výmera 1.001 m<sup>2</sup>;
- pozemok registra „C“, parcelné číslo 15303/24, výmera 1.405 m<sup>2</sup>;
- pozemok registra „C“, parcelné číslo 15303/25, výmera 1.442 m<sup>2</sup>;
- pozemok registra „C“, parcelné číslo 15303/26, výmera 188 m<sup>2</sup>;
- pozemok registra „C“, parcelné číslo 15303/27, výmera 321 m<sup>2</sup>;

evidované na LV č. 4986 vo vlastníctve spoločnosti RUTONA s.r.o. so sídlom Klincová 37/B, 821 02 Bratislava, IČO: 50 829 891.

**v celkovej výmere 23 309 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu navrhnutú predávajúcim v sume  
4.900.000,00 € bez DPH navýšenú o DPH vo výške 980.000,00 €,  
čo predstavuje spolu 5.880.000,00 €**

prevod vlastníckeho práva ku stavbe so súpisným číslom 1353, nachádzajúcej sa na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo. 15303/15 v k.ú. Nivy, evidované na LV č. 4986

vo vlastníctve spoločnosti RUTONA s.r.o. so sídlom Klincová 37/B, 821 02 Bratislava, IČO: 50 829 891,

**za kúpnu cenu navrhnutú predávajúcim v sume  
1,00 € bez DPH navýšenú o DPH vo výške 0,20 €,  
čo predstavuje spolu 1,20 €**

prevod vlastníckeho práva ku nehnuteľnostiam - stavby v k.ú. Nivy:

- **stavba** - garáž a sklad náradia so **súpisným číslom 18956** nachádzajúcej sa na pozemku parc. reg. „C“, parcelné číslo 15303/14, evidované na LV č. 2559;
- **stavba** - spevnená plocha, na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 15303/26; (spevnená plocha pred ZUŠ)
- **stavba** - spevnená plocha, na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 15303/27; (spevnená plocha v areáli)

vo vlastníctve spoločnosti BETA Group, s.r.o. so sídlom Hattalova 12/C, 831 03 Bratislava, IČO: 35 871 377,

**za kúpnu cenu navrhnutú predávajúcim v sume  
3,00 € bez DPH navýšenú o DPH vo výške 0,60 €,  
čo predstavuje spolu 3,60 €**

prevod vlastníckeho práva ku hnutel'nému majetku nachádzajúcemu sa v lokalite Sklenárova ulica v Bratislave, mestská časť Ružinov, katastrálne územie Nivy:

- umelý trávnik na parcele číslo 15303/7;
- elektrické osvetlenie na parcele 15303/7;
- kotol;
- futbalová bránka o rozmeroch 7m x 2m - 2 kusy;
- futbalová bránka o rozmeroch 4m x 2m - 4 kusy;
- športová sieť o rozmeroch 6m x 35m;
- športová sieť o rozmeroch 5,5m x 18m;

**za kúpnu cenu 1,00 € navýšenú o DPH vo výške 0,20 €  
čo predstavuje spolu 1,20 €,**

do vlastníctva spoločnosti Ružinovská rozvojová spoločnosť, s. r. o., so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 52 954 790.

## **B. s c h v a ľ u j e**

zvýšenie základného imania spoločnosti Ružinovská rozvojová spoločnosť, s.r.o., zo sumy 2.639.000,00 € o sumu 5.880.006,00 €, t. j. na sumu v celkovej výške 8.519.006,00 €, a to prevzatím záväzku mestskou časťou Bratislava-Ružinov ako jediného spoločníka na nový peňažný vklad vo výške 5.880.006,00 €, ktorý bude vyplatený z úverových zdrojov zapojených prostredníctvom finančnej operácie do rozpočtu mestskej časti;

### **C. s p l n o m o c ň u j e**

starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov vykonať rozpočtové opatrenie na zapojenie finančných prostriedkov v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu mestskej časti na rok 2020 v rozsahu bodu B) tohto uznesenia.

Kúpna zmluva bude podpísaná kupujúcim do 30 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Ružinov. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim podpísaná v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť.

### **D. s p l n o m o c ň u j e**

starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov vyvolať rokovania s primátorom hl. mesta Bratislava s cieľom podpísať spoločné „MEMORANDUM O SPOLUFINANCOVANÍ A KAPITÁLOVOM VSTUPE“ magistrátu, ktoré bude popisovať spôsob doplatenia zvyšnej časti kúpnej ceny vo výške 2.940.000,00 €, v ktorom sa zároveň upravia aj majetkové podiely a správa majetku.

**Termín: 31.03.2021**

  
**Ing. Martin Chren**  
starosta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov  
Katastrálne územie : 804274 Nivy

Dátum vyhotovenia : 25.11.2020  
Čas vyhotovenia : 7:02:33  
Údaje platné k : 24.11.2020 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2559

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo                                                                                                    | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby          | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|-----------------------|------------------------------|--------------------|
| 18956                                                                                                            | 15303/14                  | 20          | Garáž a sklad náradia |                              | 1                  |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15303/14 pod stavbou s.č. 18956 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4986. |                           |             |                       |                              |                    |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                         |                           |             |                       |                              |                    |

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1              | BETA Group, s.r.o., Hattalova 12/C, Bratislava, PSČ 831 03, SR, IČO: 35871377<br>Titul nadobudnutia                                          | 1/1                    |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Zmluva o predaji V-11333/09 zo dňa 10.6.2009.<br>Zmena spôsobu využívania pozemku, Z-11600/20<br>Informácia o určení súpisného čísla a o zápise do registra adries č. SU/CS 13743/2020/2/EBE zo dňa 9.10.2020;<br>Overenie pasportu stavby SO 100 garáž a sklad náradia č. SÚ/CS 8985/2020/3/UHA zo dňa 24.8.2020; Overenie pasportu stavby SO 210 Spevnená plocha 1 č. SÚ/CS 8985/2020/4/HST zo dňa 24.8.2020; Overenie pasportu stavby SO 220 Spevnená plocha 2 č. SÚ/CS 8985/2020/5/HST zo dňa 24.8.2020; Z-17275/20 |
|  | Iné údaje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | Evidenčná zmena, R-1343/17<br>Zápis GP č.1732/2017, R-6225/2017.<br>Protokol o zápise evidenčnej zmeny, R-3014/2020<br>Zápis geometrického plánu č. 1176/2020, R-3427/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | Poznámky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | Bez zápisu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

#### Správca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Neevidovaní    |                                                                                                                                              |                                  |

#### Nájomca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Neevidovaní    |                                                                                                                                              |                                  |

#### Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Neevidovaní    |                                                                                                                                              |                                  |

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP overovacie číslo: G1-1175/2020, R-3428/2020

#### ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

