

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE HNUTEĽNÉHO MAJETKU

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej aj „**Zmluva**“)

medzi

Predávajúcim: **BETA Group, s.r.o.**
sídlo: Hattalova 12/C, 831 03 Bratislava
IČO: 35 871 377
DIČ: 2021783324
IČ DPH: SK2021783324
registrácia: zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 30212/B
číslo účtu IBAN: SK08 6500 0000 0000 2024 8863
konanie prostredníctvom: Roman Richter, konateľ
(ďalej aj „**Predávajúci**“)

a

Kupujúcim: **Ružinovská rozvojová spoločnosť, s.r.o.**
sídlo: Mierová 21, 827 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
IČO: 52 954 790
DIČ: 2121211301
IČ DPH: SK2121211301
registrácia: zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 143657/B
číslo účtu IBAN: SK50 0200 000 0042 7792 1759
konanie prostredníctvom: Mgr. Pavol Balžanka, konateľ
(ďalej aj „**Kupujúci**“)
(Kupujúci a Predávajúci ďalej spolu aj „**Zmluvné strany**“ a každý samostatne aj „**Zmluvná strana**“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledovného hnuteľného majetku nachádzajúceho sa v Bratislave - mestská časť Ružinov, Sklenárova ulica, katastrálne územie Nivy:
- a)** umelý trávnik na futbalové ihrisko (ďalej aj „**Trávnik**“);
 - b)** elektrické osvetlenie futbalového ihriska (ďalej aj „**Osvetlenie**“);
 - c)** futbalová bránka o rozmeroch 7m x 2m, 2 kusy (ďalej aj „**Bránka 1**“);
 - d)** futbalová bránka o rozmeroch 4m x 2m, 4 kusy (ďalej aj „**Bránka 2**“);
 - e)** športová sieť o rozmeroch 6m x 35m, 1 kus (ďalej aj „**Sieť 1**“);
 - f)** športová sieť o rozmeroch 5,5m x 18m, 1 kus (ďalej aj „**Sieť 2**“);
 - g)** kotol, 1 kus (ďalej aj „**Kotol**“);
- (Trávnik, Osvetlenie, Bránka 1, Bránka 2, Sieť 1, Sieť 2 a Kotol ďalej aj „**Hnuteľný majetok**“)
- 1.2** Kupujúci touto Zmluvou nadobúda Hnuteľný majetok do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2

Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Hnuteľnému majetku uvedenému v Článku 1 tejto Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho, a to v súlade a za podmienok stanovených príslušnými právnymi predpismi a touto Zmluvou.
- 2.2 Predávajúci predáva Kupujúcemu Hnuteľný majetok uvedený v Článku 1 tejto Zmluvy a Kupujúci Hnuteľný majetok od Predávajúceho za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve kupuje a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v súlade s Článkom 3 tejto Zmluvy.
- 2.3 Vlastnícke právo k Hnuteľnému majetku prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho okamihom zaplattenia kúpnej ceny.

Článok 3

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Kúpna cena za Hnuteľný majetok bola stanovená dohodou Zmluvných strán v celkovej výške 1,00 EURO + DPH (slovom: jedno euro), t. j. v celkovej sume 1,20 EUR vrátane DPH (slovom: jedno euro a dvadsať eurocentov, (ďalej aj „**Kúpna cena**“).
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu v celkovej výške 1,20 EUR vrátane DPH (slovom: jedno euro a dvadsať eurocentov) nasledovne:
 - 3.2.1 platba Kúpnej ceny vo výške 1,20 EUR vrátane DPH (slovom: jedno euro a dvadsať eurocentov) bude zo strany Kupujúceho uhradená Predávajúcemu na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to v deň zverejnenia tejto Zmluvy na webovom sídle zriaďovateľa Kupujúceho;
- 3.3 Kúpna cena za Hnuteľný majetok pozostáva z nasledovných zložiek:
 - 3.3.1 cena za Trávník predstavuje sumu 0,22 EUR + DPH (slovom: dvadsaťdva eurocentov), t. j. 0,26 EUR vrátane DPH (slovom: dvadsaťšesť eurocentov);
 - 3.3.2 cena za Osvetlenie predstavuje sumu 0,13 EUR + DPH (slovom: trinásť eurocentov), t. j. 0,16 EUR vrátane DPH (slovom: šesťnásť eurocentov);
 - 3.3.3 cena za Bránka 1 predstavuje sumu 0,13 EUR + DPH (slovom: trinásť eurocentov), t. j. 0,16 EUR vrátane DPH (slovom: šesťnásť eurocentov);
 - 3.3.4 cena za Bránka 2 predstavuje sumu 0,13 EUR + DPH (slovom: trinásť eurocentov), t. j. 0,16 EUR vrátane DPH (slovom: šesťnásť eurocentov);
 - 3.3.5 cena za Sieť 1 predstavuje sumu 0,13 EUR + DPH (slovom: trinásť eurocentov), t. j. 0,16 EUR vrátane DPH (slovom: šesťnásť eurocentov);
 - 3.3.6 cena za Sieť 2 predstavuje sumu 0,13 EUR + DPH (slovom: trinásť eurocentov), t. j. 0,16 EUR vrátane DPH (slovom: šesťnásť eurocentov);
 - 3.3.7 cena za Kotol predstavuje sumu 0,13 EUR + DPH (slovom: trinásť eurocentov), t. j. 0,16 EUR vrátane DPH (slovom: šesťnásť eurocentov).

Článok 4

Odovzdanie Hnuteľného majetku

- 4.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že odovzdanie Hnuteľného majetku Predávajúcim v prospech Kupujúceho bude uskutočnené protokolárnym odovzdaním, bez zbytočného odkladu v deň po pripísaní peňažnej sumy podľa Článku 3, bod 3.2.1 tejto Zmluvy na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok 5

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1 Zmluvné strany sú povinné poskytovať si bez zbytočného odkladu potrebnú a rozumne požadovanú súčinnosť a vyvíjať všetku snahu potrebnú na realizáciu tejto Zmluvy.

Článok 6

Vyhlasenia Zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúceho podrobne oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaného Hnuteľného majetku. Kupujúci vyhlasuje, že Hnuteľný majetok si prehliadol v rámci obhliadky a prijíma ho v stave v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
- 6.2 Predávajúci upozorňuje Kupujúceho na to, že stav Hnuteľného majetku je v súlade s bežným opotrebením vzhľadom na doterajšie používanie.
- 6.3 Kupujúci sa zaväzuje nevykonať po uzatvorení Zmluvy akýkoľvek úkon, ktorý by zmaril zaplatenie peňažných prostriedkov zodpovedajúcich Kúpnej cene.
- 6.4 Kupujúci vyhlasuje, že kúpu Hnuteľného majetku podľa Článku 1 tejto Zmluvy schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov na svojom zasadnutí dňa 18.11.2020 Uznesením číslo 285/XVI/2020, ktoré tvorí Prílohu číslo 1 tejto Zmluvy.
- 6.5 Predávajúci vyhlasuje, že Hnuteľný majetok je ku dňu uzatvorenia Zmluvy v jeho výlučnom vlastníctve, že je s ním oprávnený nakladať a prevod Hnuteľného majetku nie je nijako obmedzený.
- 6.6 Predávajúci vyhlasuje, že Hnuteľný majetok a/alebo jeho časť nie je zaťažený žiadnymi záložnými právami ani právami tretích osôb ako ani nemá žiadne iné nepomenované právne vady.
- 6.7 Predávajúci vyhlasuje, že Hnuteľný majetok je plne funkčný s prihliadnutím na bežné opotrebenie vzhľadom na vek a používanie.
- 6.8 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu Hnuteľný majetok riadne a včas vrátane všetkých príslušných súčastí a príslušenstva.
- 6.9 Predávajúci odovzdáva Kupujúcemu kópiu Zmluvy o predaji podniku zo dňa 04.06.2009 a Prílohu č. 1 k Zmluve o predaji podniku so špecifikáciou Hnuteľného majetku, ktorý nadobudol do svojho výlučného vlastníctva. Zmluva o predaji podniku a Príloha č. 1 k nej tvoria Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

Článok 7

Zánik Zmluvy

- 7.1 Túto Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 7.2 Kupujúce je oprávnený bezodkladne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie Predávajúceho uvedené v článku 6 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé a/alebo zavádzajúce.
- 7.3 Odstúpenie Predávajúceho alebo Kupujúceho od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane a musí byť v ňom uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.
- 7.4 V prípade zániku tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu sú strany povinné vzájomne si vrátiť plnenia v lehote tridsať (30) pracovných dní odo dňa zániku Zmluvy.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a Zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - Kupujúceho. Kupujúci a Predávajúci dávajú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy podľa Zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle zriaďovateľa Kupujúceho.
- 8.3 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy možno robiť výlučne vo forme písomných dodatkov dojednaných Zmluvnými stranami, pričom prejavy vôle Zmluvných strán musia byť zachytené na tej istej listine.

- 8.4 V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy nedotknutá. Zmluvné strany však týmto výslovne uvádzajú, že nemajú záujem na čiastočnom plnení tejto Zmluvy, t. j. majú záujem len na prevode všetkého Hnuteľného majetku.
- 8.5 Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky a na riešenie prípadných sporov z tejto Zmluvy vyplývajúcich sú príslušné slovenské súdy.
- 8.6 Práva a povinnosti Zmluvných strán z tejto Zmluvy prechádzajú na jej právnych nástupcov, ak to zákon pripúšťa.
- 8.7 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, na ktorých je overená pravosť podpisu Predávajúceho, z toho Predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie a jedno (1) vyhotovenie je určené pre Kupujúceho.
- 8.8 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že obsah Zmluvy zodpovedá slobodne, určito a vážne vyjadrenej vôli Zmluvných strán. Na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju Zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 25. novembra 2020

V Bratislave, dňa 26. novembra 2020

Predávajúci:

Kupujúci:

BETA Group, s.r.o.

Roman Richter, konateľ

Ružinovská rozvojová spoločnosť, s.r.o.

Mgr. Pavol Balžanka, konateľ

Príloha č. 1 - Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov číslo 285/XVI/2020 zo dňa 18.11.2020

Príloha č. 2 - Zmluva o predaji podniku a Príloha č. 1 k nej zo dňa 04.06.2009

Osvedčovací doložka

Podľa osvedčovacej knihy pod por.č. 3315/2020,
osvedčujem pravosť podpisu

Mgr. Pavol Balžanka

rod. č.:

trvalý pobyt: I

po preukázaní totožnosti podľa

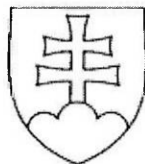
ktorý(á) listinu za mojej prítomnosti podpísal(a), alebo podpis
uznal(a) za svoj vlastný, ktorý bol osvedčovaný.

Mestská časť Bratislava – Ružinov, dňa 26. novembra 2020

Pracovníčka osvedčovacej agendy
nezodpovedá za obsah listiny.

Mária Bližňáková





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Roman Richter**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom I _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 889771/2020**.

Bratislava dňa 25.11.2020



.....
Bc. Cyntia Tesařová
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov

**Uznesenia č. 285/XVI/2020
zo dňa 18.11.2020**

6. Návrh získania vlastníckeho práva ku nehnuteľnostiam – pozemku a stavieb v lokalite Sklenárova ulica Bratislava, parcely registra „C“ KN parc. č. 15303/5, 15303/7, 15303/13, 15303/14, 15303/15, 15303/16, 15303/17, 15303/23, 15303/24, 15303/25, 15303/26, 15303/27, katastrálne územie Nivy, evidované na LV č. 4986 vo vlastníctve spoločnosti RUTONA s.r.o., so sídlom Klincová 37/B, 821 02 Bratislava, IČO: 50 829 891, stavby so súp. č. 18956, evidovanej na LV č. 2559 vo vlastníctve spoločnosti BETA Group, s.r.o. so sídlom Hattalova 12/C, 831 03 Bratislava, IČO: 35 871 377 a hnutel'ného majetku a spevnených plôch nachádzajúcich sa na vyššie uvedených pozemkoch do vlastníctva spoločnosti Ružinovská rozvojová spoločnosť, s. r. o., so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 52 954 790

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

prevod vlastníckeho práva ku nehnuteľnostiam – pozemky v k.ú. Nivy:

- pozemok registra „C“, parcelné číslo 15303/5, výmera 12.240 m²;
- pozemok registra „C“, parcelné číslo 15303/7, výmera 4.941 m²;
- pozemok registra „C“, parcelné číslo 15303/13, výmera 562 m²;
- pozemok registra „C“, parcelné číslo 15303/14, výmera 109 m²;
- pozemok registra „C“, parcelné číslo 15303/15, výmera 916 m²;
- pozemok registra „C“, parcelné číslo 15303/16, výmera 47 m²;
- pozemok registra „C“, parcelné číslo 15303/17, výmera 137 m²;
- pozemok registra „C“, parcelné číslo 15303/23, výmera 1.001 m²;
- pozemok registra „C“, parcelné číslo 15303/24, výmera 1.405 m²;
- pozemok registra „C“, parcelné číslo 15303/25, výmera 1.442 m²;
- pozemok registra „C“, parcelné číslo 15303/26, výmera 188 m²;
- pozemok registra „C“, parcelné číslo 15303/27, výmera 321 m²;

evidované na LV č. 4986 vo vlastníctve spoločnosti RUTONA s.r.o. so sídlom Klincová 37/B, 821 02 Bratislava, IČO: 50 829 891,

**v celkovej výmere 23 309 m² za kúpnu cenu navrhnutú predávajúcim v sume
4.900.000,00 € bez DPH navýšenú o DPH vo výške 980.000,00 €,
čo predstavuje spolu 5.880.000,00 €**

prevod vlastníckeho práva ku stavbe so súpisným číslom 1353, nachádzajúcej sa na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo. 15303/15 v k.ú. Nivy, evidované na LV č. 4986

C. s p l n o m o c ň u j e

starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov vykonať rozpočtové opatrenie na zapojenie finančných prostriedkov v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu mestskej časti na rok 2020 v rozsahu bodu B) tohto uznesenia.

Kúpna zmluva bude podpísaná kupujúcim do 30 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Ružinov. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim podpísaná v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť.

D. s p l n o m o c ň u j e

starostu mestskej časti Bratislava-Ružinov vyvolať rokovania s primátorom hl. mesta Bratislava s cieľom podpísať spoločné „MEMORANDUM O SPOLUFINANCOVANÍ A KAPITÁLOVOM VSTUPE“ magistrátu, ktoré bude popisovať spôsob doplatenia zvyšnej časti kúpnej ceny vo výške 2.940.000,00 €, v ktorom sa zároveň upravia aj majetkové podiely a správa majetku.

Termín: 31.03.2021



Ing. Martin Chren
starosta

ZMLUVA O PREDAJI PODNIKU

Predávajúci: JUDr. Ján Pirč, správca úpadcu PBL Invest s.r.o., IČO 35 788 071, Jazerná č. 3,
040 12 Košice, správca na adrese: Štrbská č.4, 040 01 Košice,
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: BETA Group, s.r.o., IČO 35 871 377, Palisády 29/A, 811 06 Bratislava,
zastúpená konateľom Ivom Satzkem
(ďalej len kupujúci)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia a vyhlásenia zmluvných strán

Uznesením Okresného súdu v Košiciach č. k. 32K/38/2006, bol na majetok úpadcu vyhlásený konkurz. Dňa 28.4.2009 požiadal správca JUDr. Ján Pirč veriteľský výbor o záväzný pokyn. Dňa 18.5.2009 bol správcom podstaty daný súhlas k predaju vecí, prav, pohľadávok a iných majetkových hodnôt patriacich úpadcovi, a to formou predaja podniku v súlade s ust. § 82 ods. 2 písm. a) a § 83 ods. 1 písm. d) z. č. 7/2005 Z. z. ZKR v platnom znení.
Ponukové konanie na predaj podniku úpadcu bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 95B/2009 dňa 21.05.2009. Kupujúci podal dňa 28.05.2009 správcom podstaty záväznú ponuku

na odkupenie podniku úpadcu. Predávajúci (správca) je oprávnený nakladať s majetkom podniku úpadcu, pričom tento majetok je zapísaný v jeho všeobecnej podstate. Kupujúci týmto prejavuje svoju vôľu kúpiť predmet zmluvy, a súčasne vyhlasuje, že bol riadne oboznámený so stavom predávaných vecí, práv, pohľadávok a iných majetkových hodnôt.

Kupujúci výslovne súhlasí s tým, že podnik (veci, práva, pohľadávky a iné majetkové hodnoty) tvoriaci predmet tejto zmluvy mu bude odovzdaný v stave zodpovedajúcom jeho opotrebeniu s prihliadnutím na účel jeho využívania. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nepeňažných záväzkov z pracovnoprávných vzťahov, ktoré touto zmluvou prechádzajú na kupujúceho.

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so záväzným pokynom uloženým veriteľským výborom v súlade s ust. § 82 ods. 2 písm. a) a § 83 ods. 1 písm. d) z. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení.

ČL II.

Predmet zmluvy

Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k veciam, právam, pohľadávkam a iným existujúcim majetkovým hodnotám, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, tzn. podnik úpadcu PBL Invest, s.r.o., ktorý je vymedzený nižšie. Podnik pozostáva z:

1. Nehnuteľný majetok:

1.1. nehnuteľností nachádzajúce sa v obci Bratislava – MČ Ružinov, k.ú Nivy, zapísané na LV č. 2559, vedené Katastrálnym úradom Bratislava, Správa katastra pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

Pozemky:

- parc. č. 15303/5 – ostatné plochy o výmere 12 240 m²,
- parc. č. 15303/7 – ostatné plochy o výmere 9 298 m²,
- parc. č. 15303/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 562 m²,
- parc. č. 15303/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m²,
- parc. č. 15303/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 916 m²,
- parc. č. 15303/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m² a
- parc. č. 15303/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 137 m².

Stavby:

- soc. zariadenie, súp. č. 1353, stojaca na parc. č. 15303/15,
- jednopodlažná stavba, bez súpisného čísla, ktorá nie je zapísaná v KN a ktorá slúži ako šatňa, pričom je postavená na parcele č. 15303/14.

Príslušenstvo prevádzaných nehnuteľností tvorí: oplotenie, vstupná brána, vodovod, kanalizačná, elektrická, plynová a telefónna prípojka.

1.2. Nehnuteľnosť uvedená vyššie – prevádzajú na kupujúceho so všetkým príslušenstvom a najvyššími úpravami.

2. Hnuteľné veci

Hnuteľný majetok. Zoznam tohto majetku podľa stavu ku dňu 31.05.2009 je špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

3. Zamestnanci

Na kupujúceho sa prevádzajú nepenažné záväzky úpadcu z pracovnoprávných vzťahov so zamestnancami úpadcu. Zoznam zamestnancov podľa stavu ku dňu 31.05.2009 je uvedený v prílohe č. 2. Dňom účinnosti tejto zmluvy prechádza zamestnanec (pracovnoprávny vzťah) z predávajúceho na kupujúceho. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho k vykonaniu všetkých registračných zmien v súlade so všeobecne záväznými predpismi za účelom prechodu zamestnanca na kupujúceho.

4. Záväzky

Podľa § 92 ods. 2 ZKR zo záväzkov súvisiacich s podnikom na kupujúceho prechádzajú len záväzky, ktoré vznikli z prevádzkovania úpadcovho podniku po vyhlásení konkurzu. Zmluvné strany sa dohodli, že na kupujúceho sa prevádzajú záväzky úpadcu, ktoré vznikli z prevádzkovania úpadcovho podniku po vyhlásení konkurzu. Zoznam záväzkov, ktoré vznikli z prevádzkovania úpadcovho podniku po vyhlásení konkurzu a ktoré prechádzajú na kupujúceho, je špecifikovaný v prílohe č. 3 tejto zmluvy.

5. Pohľadávky

Pohľadávky. Zoznam pohľadávok podľa stavu ku dňu 31.05.2009 je špecifikovaný v prílohe č. 4 tejto zmluvy.

6. Predmetom prevodu, teda súčasťou predaja podniku, nie je obchodné meno úpadcu.

7. Kupujúci vyššie uvedené veci, práva, pohľadávky a iné majetkové hodnoty ako súbor majetku do svojho vlastníctva kupuje a preberá a vstupuje do všetkých touto zmluvou prevzatých práv, povinností a záväzkov. Veci, práva a iné majetkové hodnoty sa prevádzajú bez tíarch na nich viazaných s výnimkou prípadných vecných bremien a obmedzení súvisiacich s nájomnými vzťahmi. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanom majetku (podniku) neviazu žiadne vecné bremená, okrem zákonných nárokov dodávateľov médií, pričom kupujúcemu predložil výpis z listu vlastníctva č. 2559, k.ú. Nivy, zo dňa 21.05.2009.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpnu cenu tvorí výška sumy vo výške ponuky kupujúceho z ponukového konania, ktorá bola

3. Zo zaplatenej kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu budú uhrádzane všetky záväzky predávajúceho, ktoré vznikli z prevádzkovania úpadcovho podniku po vyhlásení konkurzu do doby účinnosti tejto zmluvy. Kupujúci teda nie je povinný záväzky úpadcu, ktoré vznikli z prevádzkovania úpadcovho podniku po vyhlásení konkurzu, uhrádzať.

ČL IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci súhlasí s nadobudnutím vlastníckeho práva na veci, práva, pohľadávky a iné majetkové hodnoty, tak ako sú uvedené v článku I. tejto zmluvy a špecifikované v jednotlivých prílohách.

2. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

3. Vlastnícke právo k veciam, právam, pohľadávkam a iným majetkovým hodnotám zahrnutým do predaja prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom účinnosti tejto zmluvy. Veci zahrnuté do predaja je povinný predávajúci odovzdať a kupujúci prevziať pri podpise zmluvy. Prevzatím vecí prechádza nebezpečenstvo škody z predávajúceho na kupujúceho. O prevzatí vecí sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí, podpísaný predávajúcim a kupujúcim alebo osobami nimi na to poverenými. To osobitne platí pre odpočet stavu určených meradiel pre odber vody, plynu a elektrickej energie, ako aj pre odpočet stočného.

4. Vlastnícke práva k nehnuteľnostiam prechádzajú na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností. Správca podstaty je oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra až po úplnom zaplatení kúpnej ceny. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností správcu JUDr. Jána Pirča. Menovaný sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 3 pracovných dní po uzavretí tejto zmluvy.

5. Na kupujúceho prechádzajú dňom účinnosti tejto kúpnej zmluvy všetky práva a povinnosti, vyplývajúce z predmetu činnosti úpadcu, najmä v oblastiach obchodných, občiansko-právnych a správnych. S vlastníckym právom k prevádzkanému majetku prechádzajú na jeho nadobúdateľa aj všetky iné práva, ktoré súvisia s týmto majetkom, pokiaľ nie sú výslovne touto zmluvou, zákonom či právnym úkonom pri ich vzniku vylúčené.

6. Ak sa zistí po podpise tejto zmluvy, že niektoré majetkové hodnoty, veci alebo práva, ktoré slúžia alebo svojou povahou majú slúžiť k prevádzkovaniu podniku a existujú ku dňu podpisu zmluvy, neboli výslovne zahrnuté do predávaného majetku úpadcu uvedeného v čl. I tejto zmluvy a v prílohách, strany sa dohodli, že aj tento majetok prechádza na základe tejto zmluvy do vlastníctva (majetku) kupujúceho v rámci dohodnutej kúpnej ceny. Ak bude potrebná zmena vlastníctva k takémuto majetku v prípade nehnuteľností v katastre nehnuteľností, zaväzujú sa strany uzavrieť osobitnú zmluvu, ktorú budú považovať za dodatok k tejto zmluve, a poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť.

7. Ak vzniknú pochybnosti či niekto z vecí, prav alebo iných majetkových hodnôt v majetku úpadcu patri do majetkového súboru, potrebného k prevádzkovaniu podniku a tvoriaceho podnik úpadcu, strany sa pre tento prípad záväzne dohodli, že táto zmluva je v časti týkajúcej sa tohto konkrétneho majetku zároveň kupnou zmluvou, ktorou predávajúci uvedený majetok predáva do vlastníctva kupujúceho v rámci kupnej ceny podľa čl. II a tento ho do svojho vlastníctva kupuje. Pokiaľ aj napriek tomuto ustanoveniu nebude možné, aby tento majetok prešiel do vlastníctva kupujúceho, strany sa záväzne dohodli, že táto okolnosť sa nedotýka nijako platnosti zmluvy ako celku, t.j. v časti týkajúcej sa zostávajúceho majetku zmluva naďalej platí a veci, práva a iné majetkové hodnoty, na ktoré sa tento dôvod priamo nevzťahuje, prechádzajú ako súbor do vlastníctva kupujúceho.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ v dôsledku zmeny alebo odlišného výkladu právnych predpisov alebo judikatúry súdu bude u niektorého ustanovenia tejto zmluvy zistený dôvod

neplatnosti právneho úkonu, zmluva ako celok naďalej platí, pričom za neplatnú bude možné považovať len tú časť, ktorej sa dôvod neplatnosti priamo týka.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú toto ustanovenie doplniť či nahradiť novým dojednaním, ktoré bude zodpovedať aktuálnemu výkladu právnych predpisov, aby zmysel a účel tejto zmluvy bol dosiahnutý.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, bez nátlaku, že sú si vedomí jej právnych následkov a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a úkon bol urobený v predpísanej forme.

3. Akékoľvek zmeny, úpravy alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať iba na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných zmluvnými stranami.

4. Prevzatie vecí bude zaznamenané v protokole o prevzatí vecí, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Obsah tohoto protokolu bude obsahovať zoznam vecí podľa jednotlivých príloh. Protokol bude podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

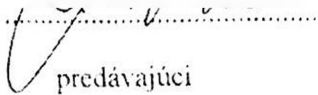
5. Táto zmluva je vyhotovená v 8 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po dve vyhotovenia a 4 vyhotovenia budú odovzdané príslušnému katastru nehnuteľností za účelom vkladového konania.

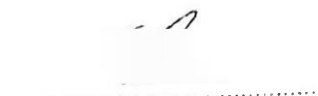
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, s výnimkou vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ku ktorým nastáva účinnosť zmluvy dňom povolenia vkladu správou katastra.

7. Podpisy obidvoch zmluvných strán musia byť úradne osvedčené.

8. vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami právnych predpisov, a to v zmysle § 92, ods. 2 zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších zmien a doplnkov s primeraným použitím § 476 a nasl. Obchodného zákonníka.

V Bratislave, 04.06.2009


predávajúci


kupujúci
BETA Group, s.r.o.
Palisady 29/A
811 06 Bratislava
IČO: 35 871 377
IČ DPH: SK2021783324

Príloha č. 1 k Zmluve o predaji podniku

Špecifikácia hnuiteľných vecí prevádzaných na kupujúceho

- futbalová bránka o rozmeroch 7 x 2 m – 2 kusy
- futbalová bránka o rozmeroch 4 x 2 m – 4 kusy
- športová sieť o rozmeroch 6 x 35 m
- športová sieť o rozmeroch 5,5 x 18 m
- umelý trávnik na futbalovom ihrisku
- kopirovací stroj zn. Cannon
- telefón a fax zn. Panasonic
- notebook zn. HP nx 9030
- elektrické osvetlenie okolo futbalového ihriska

V Bratislave, 04-06.2009


.....
predávajúci


.....
kupujúci

BETA Group, s.r.o.
Palisády 20/A
811 06 Bratislava
IČO: 35 571 377
IČ DPH: SK2021733324