



Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava

č. SÚ/CS 5664/2022/12/MER-74

V Bratislave, dňa 13.06.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) pre miestne a účelové komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie podľa § 3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 74 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na podklade vykonaného konania podľa § 80 - § 81a stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 82 ods. (1) stavebného zákona v súčinnosti s § 81 ods. (4) stavebného zákona a podľa § 20 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a ť

stavbu	Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka – Century Residence podľa objektovej skladby stavebný objekt SO 304 Miestna obslužná komunikácia
navrhovateľ	FINEP Jégého alej, a. s. , Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4375/B, IČO: 43 866 778
miesto stavby	Trnavská cesta v Bratislave, na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 21949/133, 21949/143, 21949/144, 21949/17, 21949/19, 21949/31, katastrálne územie Nivy Bratislava, vo vlastníctve stavebníka podľa listu vlastníctva č. 3827, na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 21949/140, 21949/122, 21949/119, 21949/29, 21949/16, katastrálne územie Nivy Bratislava, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, podľa listov vlastníctva č. 797 a č. 1 a na pozemkoch registra „C“-KN 21949/9, 21949/18, 21949/21, 21949/20, katastrálne územie Nivy Bratislava, vo vlastníctve OMV Slovensko s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 3176
druh stavby	novostavba
účel stavby	inžinierska stavba – účelová komunikácia a chodníky.

Predmetná stavba bola umiestnená územným rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným Mestskou časťou Bratislava-Ružinov ako príslušným všeobecným stavebným úradom pod č. SU-14570-8-2007/Šin. zo dňa 18.12.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.10.2008, zmeneným rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave pod č. A/2008/1921/SAM zo dňa 25.08.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.10.2008. Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný všeobecný stavebný úrad overila dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby a vydala záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona v súlade s § 120 ods. (2) stavebného zákona pod č. SÚ/CS 9317/2018/2/ZST zo dňa 22.03.2018.

Predmetná stavba bola povolená stavebným povolením vydaným Mestskou časťou Bratislava–Ružinov ako príslušným špeciálnym stavebným úradom pod č. SÚ/CS 4097/2019/11/AJA/MER-210 zo dňa 05.12.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.11.2020, potvrdeným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OÚ-BA-OCDPK2-2020/084531-2 zo dňa 20.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.11.2020. Obnova krytu komunikácie a príslušného chodníka bola povolená oznámením k ohláseniu stavebných úprav pod č. SÚ/CS 3692/2020/4/MER-41 zo dňa 06.02.2020.

Navrhovaná činnosť „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka Century Residence“ bola posúdená v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na navrhovanú činnosť vydalo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, po ukončení zisťovacieho konania, záverečné stanovisko pod č. 7654/2007-3.4/fp zo dňa 28.09.2007.

Zmena navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka Century Residence“ bola posúdená v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na zmenu navrhovanej činnosti vydalo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie po ukončení zisťovacieho konania rozhodnutie č. 7376/2018-1.7/ss-R 65191/2018 zo dňa 07.12.2018, právoplatné dňa 04.06.2019, potvrdené rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky pod č. 5899/2019-1.1 18714/2019 zo dňa 06.05.2019, právoplatným dňa 04.06.2019.

Predmet kolaudačného rozhodnutia

Predmetom rozhodnutia je rekonštrukcia miestnej obslužnej komunikácie pred napojením areálu Nová Cvernovka v dĺžke 55,31 m (os 2), rekonštrukcia chodníka pozdĺž miestnej obslužnej komunikácie (os 2 od km 0,06654), opravu smerového deliaceho ostrovčeka v mieste medzi pruhmi na vjazde a výjazde z miestnej komunikácie a rekonštrukcia odvodnenia obslužnej komunikácie do uličných vpustov. Na rozšírenie a úpravu odbočovacieho pruhu na Trnavskej ul. uvedeného do užívania kolaudačným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelením pozemných komunikácií pod č. OU-BA-OCDPK2-2020/1132716-3 zo dňa 17.12.2020, právoplatným dňa 22.01.2021, priamo nadväzuje rekonštrukcia miestnej obslužnej komunikácie objektu SO 304 s opravou smerového deliaceho ostrovčeka medzi pruhmi vjazdu a výjazdu a napojenia na rozšírenie komunikácie Trnavská cesta.

Navrhované šírky pruhov miestnej obslužnej komunikácie sú nasledovné:

- šírky priamych jazdných pruhov 2,75m
- šírka vodiacich prúžkov 0,50m
- šírka chodníka príslušného k MO 2,75m (pôvodná šírka)
- šírka chodníka oddeleného od MO zeleným pásom 1,80m
- polomer v obrubníku na výjazde z obslužnej komunikácie v mieste napojenia na Trnavskú ulicu min. $R = 12,00\text{ m}$
- polomer v obrubníku pre odbočenie z obslužnej komunikácie do areálu ČSPH $R = 4,50\text{ m}$.

Z dôvodu prespádovania vozovky v mieste pravého odbočovacieho pruhu bola potrebná celková rekonštrukcia príslušného chodníka (zníženie nivelety chodníka cca o 0,10m). V mieste existujúcich stožiarov sa základ stožiaru ochránil betónovým prstencom (soklom) v šírke 0,15m a prevýšením 0,10 m nad upravenú niveletu chodníka. Predpokladané krytie existujúcich inžinierskych káblových sietí v chodníku zostalo zachované cca 0,40m. V mieste kríženia VN káblového vedenia 22kV L 275 v majetku Západoslovenskej distribučnej, a. s. sa vedenie uložilo do chráničky FXXVS 200 mm v dĺžke 13 m. Stromoradie pozdĺž obslužnej komunikácie v samostatnom páse zostalo zachované vrátane asfaltovej plochy existujúceho parkoviska.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia stavby vypracovaný DS-projekt, s.r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava, IČO 35 905 361, autorizovaným stavebným inžinierom v odbore komplexné architektonické a inžinierske služby Ing. Soňou Ridillovou s osvedčením č. 2195*Z*A2 v januári 2022, overený zhotoviteľom stavby Takenaka Europe GmbH, organizačná zložka Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO: 36 060 241, oprávneným stavbyvedúcim Ing. Rastislavom Devečkom s osvedčením č. 12663.

Stavba je uskutočnená v súlade s podmienkami stavebného povolenia týkajúcimi sa predmetnej časti stavby s nepodstatnými odchýlkami od projektu stavby overenom v stavebnom konaní. Nepodstatné odchýlky sa týkali zmeny stavebného materiálu signalizačných pásov pre nevidiacich z lepených polymérových vodiacich pásov na signalizačnú dlažbu a doplnenia osvetlenia pre prechod pre chodcov pred areálom stavby. Všetky nepodstatné odchýlky sú zapracované v projekte skutočného vyhotovenia stavby.

Špeciálny stavebný úrad tieto nepodstatné odchýlky po ich dôkladnom posúdení kvalifikoval ako zmeny stavby, ktoré si nevyžadujú samostatné konanie, a preto spojil kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby podľa § 81 ods. (4) stavebného zákona.

Pre užívanie stavby špeciálny stavebný úrad podľa § 82 ods. (2) stavebného zákona určuje tieto podmienky

1. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí špeciálny stavebný úrad.
2. Užívanie stavby sa povoľuje ako trvalé bez obmedzenia. Každá ďalšia zmena v užívaní stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžaduje rozhodnutie špeciálneho stavebného úradu o zmene v užívaní stavby v zmysle § 85 stavebného zákona.
3. Navrhovateľ, respektíve vlastník stavby je povinný overený projekt skutočného vyhotovenia a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ich odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení špeciálnemu stavebnému úradu v zmysle § 103 stavebného zákona.
4. Navrhovateľ, respektíve vlastník stavby je povinný ju udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť. Navrhovateľ, respektíve vlastník stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
5. Navrhovateľ, respektíve vlastník stavby bude plniť povinnosti uvedené vo Všeobecnom záväznom nariadení Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2019 zo dňa 25.04.2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
6. Navrhovateľ, respektíve vlastník stavby bude plniť povinnosti uvedené vo Všeobecnom záväznom nariadení Mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 6/2019 zo dňa 25.06.2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Ružinov.
7. Navrhovateľ, respektíve vlastník stavby je povinný počas užívania stavby dodržiavať všetky platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
8. Kolaudačné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

V stanovenej lehote voči kolaudačnému konaniu neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých organov.

Za návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na spevnené plochy, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k ostatným budovám, sa navrhovateľovi predpísal správny poplatok vo výške 30 eur (slovom tridsať eur) v zmysle položky č. 62a ods. (e) písm. 4) zákona

č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, ktorý zaplatil dňa 08.03.2022, prevodom na bankový účet Mestskej časti Bratislava-Ružinov.

ODÔVODNENIE

Dňa 02.02.2022 prijal špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, navrhovateľa **FINEP Jégého alej, a. s.**, Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4375/B, **IČO: 43 866 778**, na stavbu **Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka – Century Residence**, na stavebný objekt **SO 304 Miestna obslužná komunikácia, na Trnavskej ulici v Bratislave**, na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla **21949/133, 21949/143, 21949/144, 21949/17, 21949/19, 21949/31**, katastrálne územie **Nivy Bratislava**, vo vlastníctve stavebníka podľa listu vlastníctva č. 3827, na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla **21949/140, 21949/122, 21949/119, 21949/29, 21949/16**, katastrálne územie **Nivy Bratislava**, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, podľa listov vlastníctva č. 797 a č. 1 a na pozemkoch registra „C“-KN **21949/9, 21949/18, 21949/21, 21949/20**, katastrálne územie **Nivy Bratislava** vo vlastníctve OMV Slovensko s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 3176.

Predmetná stavba bola umiestnená územným rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným Mestskou časťou Bratislava-Ružinov ako príslušným všeobecným stavebným úradom pod č. SU-14570-8-2007/Šin. zo dňa 18.12.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.10.2008, zmeneným rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave pod č. A/2008/1921/SAM zo dňa 25.08.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.10.2008. Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný všeobecný stavebný úrad overila dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby a vydala záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona v súlade s § 120 ods. (2) stavebného zákona pod č. SÚ/CS 9317/2018/2/ZST zo dňa 22.03.2018.

Predmetná stavba bola povolená stavebným povolením vydaným Mestskou časťou Bratislava-Ružinov ako príslušným špeciálnym stavebným úradom pod č. SÚ/CS 4097/2019/11/AJA/MER-210 zo dňa 05.12.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.11.2020, potvrdeným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-BA-OCDPK2-2020/084531-2 zo dňa 20.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.11.2020. Obnova krytu komunikácie a príľahlého chodníka bola povolená oznámením k ohláseniu stavebných úprav pod č. SÚ/CS 3692/2020/4/MER-41 zo dňa 06.02.2020.

Navrhovaná činnosť „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka Century Residence“ bola posúdená v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na navrhovanú činnosť vydalo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, po ukončení zisťovacieho konania, záverečné stanovisko pod č. 7654/2007-3.4/fp zo dňa 28.09.2007.

Zmena navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka Century Residence“ bola posúdená v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na zmenu navrhovanej činnosti vydalo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie po ukončení zisťovacieho konania rozhodnutie č. 7376/2018-1.7/ss-R 65191/2018 zo dňa 07.12.2018, právoplatné dňa 04.06.2019, potvrdené rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky pod č. 5899/2019-1.1 18714/2019 zo dňa 06.05.2019, právoplatným dňa 04.06.2019.

Špeciálny stavebný úrad listom č. SÚ/CS 5664/2022/2/MER zo dňa 21.02.2022 vyzval navrhovateľa na zaplatenie správneho poplatku v zmysle položky č. 62a ods. (e) bod. 4) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Navrhovateľ uhradil príslušný správny poplatok v plnej sume dňa 08.03.2022.

Po preštudovaní prijatého návrhu špeciálny stavebný úrad oznámil všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania listom č. SÚ/CS 5664/2022/3/MER zo dňa 21.02.2022. Týmto listom bol zároveň nariadený termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na deň 15.03.2022. Súčasne si listom č. SÚ/CS 5664/2022/4/MER zo dňa 21.02.2022 vyžiadaval od Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie, záväzné stanovisko k začatiu povoľovacieho konania v zmysle § 140c ods. (2) stavebného zákona.

Dňa 11.03.2022 špeciálny stavebný úrad prijal oznámenie o neúčasti na kolaudačnom konaní zaslané Inšpektorátom práce Bratislava, oddelením inšpekcie práce, pod č. IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2022/1430-2022/3967 zo dňa 11.03.2022, v závere ktorého bolo uvedené, že si nebude v rámci tohto konania uplatňovať formou záväzného stanoviska požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci k predmetnej stavbe.

Navrhovateľ pri ústnom pojednávaní predložil právoplatné stavebné povolenie, oznámenie k ohláseniu stavebných úprav, projekt stavby overený stavebným úradom v stavebnom konaní, projekt k ohláseniu stavebných úprav, projekt skutočného vyhotovenia stavby, vypracovaný oprávnenou osobou a overený hlavným stavbyvedúcim zhotoviteľ'a, doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, oprávnenia, licencie a doklady o odbornej kvalifikácii zúčastnených oprávnených osôb, stavebný denník, doklady o likvidácii stavebného odpadu, odovzdávací a preberací protokol, zápisnicu z prerokovania komisie pre použitie dopravných značiek a dopravných zariadení zo dňa 31.01.2022 a 07.02.2022, záväzné stanovisko Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Krajského riaditeľ'stva policajného zboru v Bratislave, Krajského dopravného inšpektorátu, pre cestný správny orgán a obec v zmysle § 3 ods. 7 cestného zákona, pod č. KRPZ-BA-KDI3-78-001/2022-ZS zo dňa 18.01.2022, s podmienkou nesvietenia prechodu pre chodcov, situáciu definitívneho dopravného značenia, overenú Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, Krajským riaditeľ'stvom policajného zboru v Bratislave, Krajským dopravným inšpektorátom a Mestskou časťou Bratislava – Ružinov ako správcom miestnej komunikácie a kolaudačné rozhodnutia na súvisiace dopravné stavby (Rozšírenie komunikácie Trnavská ul. – kolaudačné rozhodnutie č. OU-BA-OCDPK2-2020/1132716-3 zo dňa 17.12.2020, právoplatné dňa 22.01.2021 a Rozšírenie komunikácie Trnavská ul. – otáčanie pred Miletíčovou ul. - kolaudačné rozhodnutie č. OU-BA-OCDPK2-2020/143922-3 zo dňa 17.12.2020, právoplatné dňa 22.01.2021).

Pred ústnym pojednávaním a ani na ňom neboli voči kolaudačnému konaniu uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých organov.

Stavba bola uskutočnená v povolenom rozsahu s nepodstatnými odchýlkami oproti projektu stavby overenom v stavebnom konaní, ktoré boli uskutočnené v toleranciách príslušných technických noriem a preukázané príslušnými certifikátmi, atestami, protokolmi a skúškami. Podstatné odchýlky od projektu stavby overenom v stavebnom konaní neboli. Všetky nepodstatné odchýlky boli zapracované v projekte skutočného vyhotovenia stavby z januára 2022. Stavba bola uskutočnená s nedostatkami uvedenými v kolaudačnom protokole zo dňa 15.03.2022.

Vzhľadom k tomu, že počas ústneho pojednávania neboli predložené kompletne doklady na posúdenie predmetného návrhu a boli zistené nedostatky, špeciálny stavebný úrad vyzval navrhovateľ'a, zápisom do kolaudačného protokolu, aby doplnil ostatné doklady v stanovenej lehote a preukázal odstránenie zistených nedostatkov.

V dňoch 19.03.2022 a 12.04.2022 navrhovateľ doplnil vyhlásenie hlavného stavbyvedúceho zhotoviteľ'a stavby o splnení základných požiadaviek na stavby zapracované do odovzdávacieho protokolu stavby, doklady o odstránení nedostatkov uvedených v kolaudačnom protokole a súhlasné záväzné stanovisko Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska ku kolaudačnému konaniu pod č. 10/KR/2022/Ko zo dňa 12.04.2022 bez podmienok.

Dňa 15.03.2022 špeciálny stavebný úrad prijal súhlasné záväzné stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Bratislave ku kolaudačnému konaniu pod č. KRHZ-BA-OPP-2022/000213-003 zo dňa 15.03.2022 bez podmienok.

Dňa 17.03.2022 špeciálny stavebný úrad prijal súhlasné záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, ku kolaudačnému konaniu pod č. HŽP/6329/2022 zo dňa 15.03.2022 bez podmienok.

Dňa 25.03.2022 a 28.03.2022 špeciálny stavebný úrad prijal od Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie posudzovania vplyvov na životné prostredie, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie, záväzné stanovisko pod č. 1481/2022-1.7/ss 17683/2022 zo dňa 23.03.2022, ktoré potvrdzovalo súlad návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, so záverečným stanoviskom č. 7654/2007-3.4/fp zo dňa 28.09.2007 a s rozhodnutím vydanom v zisťovacom konaní pod č. 7376/2018-1.7/ss-R 65191/2018 zo dňa 07.12.2018, právoplatným dňa 04.06.2019, potvrdeným rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky pod č. 5899/2019-1.1 18714/2019 zo dňa 06.05.2019, právoplatným dňa 04.06.2019 a ich relevantnými podmienkami.

Dňa 30.03.2022 špeciálny stavebný úrad prijal súhlasné záväzné stanovisko Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave, Krajského dopravného inšpektorátu, ku kolaudačnému konaniu pod č. KRPZ-BA-KDI3-309-001/2022 zo dňa 07.02.2022, bez podmienok.

Špeciálny stavebný úrad návrh preskúmal v zmysle § 81 ods. (1) stavebného zákona a zistil, že boli splnené všetky podmienky určené vo vydanom stavebnom povolení. Stavba bola uskutočnená s nepodstatnými odchýlkami od projektu stavby overenom v stavebnom konaní. Nepodstatné odchýlky sa týkali zmeny stavebného materiálu signalizačných pásov pre nevidiacich z lepených polymérových vodiacich pásov na signalizačnú dlažbu a doplnenia osvetlenia pre prechod pre chodcov pred areálom stavby v zmysle podmienok Krajského dopravného inšpektorátu. Všetky nepodstatné odchýlky boli zapracované v projekte skutočného vyhotovenia stavby.

Špeciálny stavebný úrad tieto nepodstatné odchýlky po ich dôkladnom posúdení kvalifikoval ako zmeny stavby, ktoré si nevyžadujú samostatné konanie, a preto spojil kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby podľa § 81 ods. (4) stavebného zákona.

Projekt skutočného vyhotovenia stavby vypracovaný DS-projekt, s.r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava, IČO 35 905 361, autorizovaným stavebným inžinierom v odbore komplexné architektonické a inžinierske služby Ing. Soňou Ridillovou s osvedčením č. 2195*Z*A2 v januári 2022, overený zhotoviteľom stavby Takenaka Europe GmbH, organizačná zložka Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO: 36 060 241, oprávneným stavbyvedúcim Ing. Rastislavom Devečkom s osvedčením č. 12663, bol špeciálnym stavebným úradom overený v kolaudačnom konaní a je neoddeliteľnou súčasťou tohto kolaudačného rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad usúdil, že skutočné uskutočnenie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Špeciálny stavebný úrad v rozhodnutí určil podmienky udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť. Navrhovateľovi určil povinnosť projekt skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia, uchovávať po celý čas jej užívania a pri zmene vlastníctva stavby ich odovzdať novému nadobúdateľovi, pri odstránení stavby špeciálnemu stavebnému úradu. Upozornil navrhovateľa, že každá ďalšia zmena v užívaní stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie si vyžaduje rozhodnutie špeciálneho stavebného úradu o zmene v užívaní stavby v zmysle § 85 stavebného zákona a v závere poučil navrhovateľa o dodržiavaní všetkých platných predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam, špeciálny stavebný úrad konštatoval, že navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal (Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212) v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Podľa § 140c stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania je **15 pracovných dní** a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mestskú časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Martin Chren
starosta

Doručuje sa

- účastníkom konania
 1. FINEP Jégého alej, a. s., Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava – navrhovateľ a vlastníci dotknutých pozemkov LV 3827
 2. OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – vlastníci dotknutých pozemkov LV 3176
 3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – vlastníci dotknutých pozemkov LV 1 a LV 797
- prizvaným účastníkom konania
 4. DS - projekt, s. r. o., Ing. Soňa Ridillová, Bosákova 7, 851 04 Bratislava - prizvaný projektant
 5. Takenaka Europe GmbH, organizačná zložka, Ing. Rastislav Devečka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina - prizvaný stavbyvedúci
- dotknutým orgánom
 6. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava

Ďalej sa doručuje

7. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a na webovom sídle správneho orgánu po dobu 15 pracovných dní

Príloha Projekt skutočného vyhotovenia z januára 2022 prevzatý navrhovateľom osobne

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Zverejnené od 14.06.2022

Zverejnené do

Pečiatka a podpis
Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava
-3-

Pečiatka a podpis
Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava
-3-

Kópia Mestská časť Bratislava-Ružinov, 1x Špeciálny stavebný úrad / 2x Spis