

ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA ÚPLNOSTI SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV A Z VYHODNOTENIA SPLNENIA SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK

1. IDENTIFIKÁCIA VYHLASOVATEĽA

Názov: Mestská časť Bratislava-Ružinov
Sídlo: Mierová ul.21, 827 05 Bratislava
IČO: 00 603 155
Zastúpená: Ing. Martin Chren, starosta

Kontaktná osoba: Mgr. Michaela Malinová
michaela.malinova@ruzinov;
odd. nájomných bytov, tel.č. 0902 560 116
Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Ružinov

2. NÁZOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

„Obchodná verejná súťaž na najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľnosti/nebytového priestoru pre účely využitia materskej školy“

3. DÁTUM A MIESTO OTVORENIA

Dátum: 29.04.2022 o 8.30 hod.
Miesto: Mierová ul.21, 827 05 Bratislava

4. KOMISIA NA VYHODNOTENIE SPLNENIA SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK A VYHODNOTENIA A POSÚDENIA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV PREDLOŽENÝCH A DORUČENÝCH DO OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Ing. Marcela Kulifajová, člen komisie..... prítomná
Ing. Petra Kurhajcová, člen komisie..... neprítomná(ospravedlnená)
Mgr. et Mgr. Marek Machata, člen komisie.....prítomný
Mgr. Matúš Grznár, člen komisieprítomný

5. CELKOVÝ POČET DORUČENÝCH OBÁLOK SO SÚŤAŽNÝM NÁVRHOM: 1ks

Členovia komisie potvrdzujú, že obálka bola riadnym spôsobom doručená, zapečatená a nepoškodená.

6. ZOZNAM VŠETKÝCH ZÁUJEMCOV, KTORÍ PREDLOŽILI SÚŤAŽNÝ NÁVRH

V lehote na predkladanie súťažných návrhov (do 21.04.2022 do 15:00 hod.) predložili súťažné návrhy nasledovní záujemci:

<u>Poradové číslo súťažného návrhu (poradie predloženia súťažných návrhov)</u>	<u>Identifikačné údaje záujemcu</u>	<u>Návrh na plnenie kritéria</u>
1.	Ovocné sady s.r.o. Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10 811 02 Bratislava IČO: 52 313 182	950.000,- Eur vrátane DPH

7. ZOZNAM ZÁUJEMCOV PRÍTOMNÝCH PRI OTVORENÍ SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

Na otvorení súťažných návrhov predložených záujemcami sa nezúčastnil žiadny zo záujemcov, ktorí predložili ponuku, pretože otváranie predložených súťažných návrhov bolo neverejné.

8. POSÚDENIE SPLNENIA POŽIADAVIEK NA PREDMET OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE A Z HĽADISKA SPLNENIA ZMLUVNÝCH PODMIENOK

Komisia posúdila predložený súťažný návrh z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu IV. podmienok obchodnej verejnej súťaže a to preskúmaním predložených dokumentov tvoriacich súčasť predloženého súťažného návrhu a ich úplnosti.

- Záujemca: Ovocné sady, s.r.o.

<u>posudzovaná skutočnosť</u>	<u>zistený stav</u>
súladiť s požiadavkami na predmet obchodnej verejnej súťaže	nesplnené ¹

1 Na Priestor uvedený v súťažnom návrhu nie je ku dňu vyhotovenia súťažného návrhu vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na užívanie ako materská škola;

Nehnutelnosť (rozostavaná stavba – bytový dom), v ktorých sa Priestor nachádza, je v súčasnosti predmetom záložných práv v prospech Československej obchodnej banky, a.s. a Poštovej banky a.s. zapísaných v časti „C“: Ľarchy na liste vlastníctva č. 4947 vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Trnávka;

- Záujemca: Ovocné sady s.r.o.

<u>posudzovaná skutočnosť</u>	<u>zistený stav</u>
súladi označenia zmluvných strán	splnené
predmet kúpy spĺňa podmienky uvedené v bode IV.	nesplnené ²
Kúpna cena	splnené
Splatnosť kúpnej ceny	splnené
odovzdanie kópií revízných správ technických a technologických zariadení	splnené

² Na Priestor uvedený v súťažnom návrhu nie je ku dňu vyhotovenia súťažného návrhu vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na užívanie ako materská škola. Nehnutelnosť (rozostavaná stavba – bytový dom), v ktorých sa Priestor nachádza, je v súčasnosti predmetom záložných práv v prospech Československej obchodnej banky, a.s. a Poštovej banky a.s. zapísaných v časti „C“: Ľarchy na liste vlastníctva č. 4947 vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Trnávka;

Komisia preskúmaním predloženého súťažného návrhu dospela k záveru jednomyselne, že záujemcom – Ovocné sady s.r.o. predložený súťažný návrh nespĺňa požiadavky na predmet obchodnej verejnej súťaže a nespĺňa ani zmluvné podmienky stanovené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

9. POSÚDENIE ÚPLNOSTI SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV A SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI

Komisia posúdila úplnosť predloženého súťažného návrhu v zmysle bodu VII podmienok obchodnej verejnej súťaže a to preskúmaním predložených dokumentov tvoriacich súčasť predloženého súťažného návrhu a ich úplnosti.

Komisia posúdila splnenie podmienok účasti v zmysle bodu XVI podmienok obchodnej verejnej súťaže a to preskúmaním predložených dokumentov tvoriacich súčasť predloženého súťažného návrhu a ich úplnosti.

- Záujemca: Ovocné sady s.r.o.

<u>označenie dokumentu</u>	<u>zistený stav</u>
identifikačné údaje záujemcu	splnené
návrh kúpnej zmluvy a presná identifikácia priestoru	splnené

návrh kúpnej ceny	splnené
výpis z listu vlastníctva	splnené
pôdorys priestoru vrátane prináležiaceho vonkajšieho priestoru, parkovacích miest, príp. vizualizácia, foto	splnené
kolaudačné rozhodnutie	nesplnené
potvrdenie správcu alebo predsedu spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov	nesplnené
fotodokumentácia priestoru, prináležiaceho vonkajšieho priestoru, parkovacích miest, prístupovej a prízjazdovej komunikácie	splnené
rozhodnutie príslušného úradu verejného zdravotníctva respektíve iného orgánu verejnej moci s doložkou právoplatnosti povoľujúce prevádzkovanie materskej školy	nesplnené
výpis z registra partnerov verejného sektora alebo čestné vyhlásenie, že nemá povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora	splnené
návrh na plnenie kritéria určeného na vyhodnotenie súťažných návrhov (kúpna cena)	splnené
čestné vyhlásenie/a v zmysle písm. m) v bode VII	splnené
Výpis z obchodného registra (originál) v zmysle písm. n) v bode VII	splnené
doklad preukazujúci splnenie podmienky účasti v zmysle písm.a) v bode XVI (výpis z registra trestov nie staršie ako tri mesiace)	splnené
doklad preukazujúci splnenie podmienky účasti v zmysle písm.b) v bode XVI (potvrdenie zdravotnej poisťovne a Sociálnej poisťovne nie staršie ako tri mesiace)	splnené
doklad preukazujúci splnenie podmienky účasti v zmysle písm.c) v bode XVI (potvrdenie miestne príslušného daňového úradu nie staršie ako tri mesiace)	splnené
doklad preukazujúci splnenie podmienky účasti v zmysle písm.c) v bode XVI (potvrdenie miestne príslušného colného úradu nie staršie ako tri mesiace)	nesplnené
doklad preukazujúci splnenie podmienky účasti v zmysle písm.d) v bode XVI (potvrdenie príslušného súdu nie staršie ako tri mesiace)	splnené
doklad preukazujúci splnenie podmienky účasti v zmysle písm.e) v bode XVI (výpis z listu vlastníctva)	splnené

Zhrnutie:

Záujemca Ovocné sady, s.r.o. nepredložil ako súčasť súťažného návrhu - právoplatné kolaudačné rozhodnutie povoliujúce užívanie priestoru na prevádzku materskej školy, pričom v súťažnom návrhu uviedol, že predpokladaný termín kolaudácie je september/2022.

Záujemca Ovocné sady s.r.o. nepredložil ako súčasť súťažného návrhu rozhodnutie príslušného úradu verejného zdravotníctva respektíve iného orgánu verejnej moci s doložkou právoplatnosti povoliujúce prevádzkovanie materskej školy, pričom v súťažnom návrhu predložil „iba“ stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto k architektonickej štúdii materskej školy „Bývanie Trnávka, Bratislava“, v ktorom bol vyjadrený písomný súhlas.

Záujemca Ovocné sady s.r.o. nepredložil ako súčasť súťažného návrhu potvrdenie správcu alebo predsedu spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome/nehnutelnosti, v ktorom sa priestor nachádza, že vlastník priestoru nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním priestoru a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv. Záujemca odôvodnil nedoloženie tohto dokladu tým, že v súčasnom období samotný bytový dom, v ktorom sa dotknutý Priestor nachádza, a teda aj samotný Priestor, nie sú ešte právoplatne skolaudované t.j. nie je ešte vykonávaná správa bytového domu.

Záujemca Ovocné sady, s.r.o. nepredložil ako súčasť súťažného návrhu potvrdenie o neexistencii nedoplatkov voči colnému úradu, pričom v súťažnom návrhu uviedol, že o vydanie tohto potvrdenia príslušný úrad požiadal, ale k poslednému dňu trvania obchodnej verejnej súťaže mu takéto potvrdenie žiaľ nebolo doručené.

Komisia preskúmaním predloženého súťažného návrhu dospela k záveru jednomyselne, že záujemcom – Ovocné sady s.r.o. predložený súťažný návrh nie je úplný a záujemca nepreukázal splnenie všetkých podmienok účasti.

10. ZÁVER ZASADNUTIA KOMISIE

Komisia pomerom hlasov :

Prítomní: 3 Za: 3 Zdržal sa: 0 Neprítomný/á: 1

(jednomyselne) prijala rozhodnutie postupovať v súlade s bodom XVIII písm. c) podmienok obchodnej verejnej súťaže t.j. **odmietnuť predložený súťažný návrh záujemcu a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu.**

V Bratislave, 29.04.2022

Príloha č. 1 – Prezenčná listina


.....
Ing. Marcela Kulifajová (člen komisie)

.....
Ing. Petra Kurhajcová (člen komisie)


.....
Mgr. et Mgr. Marek Machata (člen komisie)


.....
Mgr. Matúš Grznár (člen komisie)

Zapísala: Mgr. Michaela Malinová, odd. nájomných bytov