

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naša značka
SU/CS 8257/2022/3/KIL

Vybavuje/linka
Ing. Kilianová / 0248284301

Bratislava
05.05.2022

Vec: **Zverejnenie informácie o podaní žiadosti**

Mestská časť Bratislava – Ružinov, stavebný úrad obdržal dňa 07.03.2022 návrh spoločnosti Antwork s.r.o., Ondavská 910/57, 093 01 Vranov nad Topľou, v zastúpení navrhovateľa, spoločnosti ZWIRN area s.r.o., Svätoplukova 2A, 821 08 Bratislava, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení:

stavby: **„Polyfunkčný súbor BCT 2, Bytové domy“ (ďalej len „stavba“)**

- stavebné objekty:
- SO 2.1 Podzemná garáž "KLMNG"
 - SO 2.2 Podzemná garáž „HIJ“
 - SO 2.2.1 Spevnené plochy strechy garáže "KLMNG"
 - SO 2.2.2 Spevnené plochy strechy garáže „HIJ“
 - SO 2.3.1 Zelená strecha garáže "KLMNG"
 - SO 2.3.2 Zelená strecha garáže "HIJ"
 - SO 2.4 Bytový dom "KLMNG"
 - SO 2.5 Bytový dom "HIJ"
 - SO 2.11.1 Drobná architektúra "KLMNG"
 - SO 2.11.2 Drobná architektúra "HIJ"
 - SO 2.12.1 Stojisko pre komunálny odpad "BCT2" - 1
 - SO 2.12.2 Stojisko pre komunálny odpad "BCT2" - 2
 - SO 2.13 Exteriérové schodisko
 - SO 2.14 Rekonštrukcia historickej studne
 - SO 2.15 Oporné múry
 - SO 2.20.1 Spevnené plochy "KLMNG"
 - SO 2.20.2 Spevnené plochy "HIJ"
 - SO 2.21.1 Parkovacie miesta BCT 2/3
 - SO 2.21.2 Parkovacie miesta BCT 1/2
 - SO 2.30.1 Areálový vodovod "KLMNG"
 - SO 2.30.2 Areálový vodovod "HIJ"
 - SO 2.31.1 Areálová splašková kanalizácia "KLMNG"
 - SO 2.31.2 Areálová splašková kanalizácia "HIJ"

SO 2.32.1 Dažďová kanalizácia "KLMNG" a vsakovací objekt VZ9A
SO 2.32.2 Dažďová kanalizácia "HIJ" a vsakovací objekt VZ8
SO 2.32.3 Dažďová kanalizácia "NG" a vsakovací objekt VZ9B

SO 2.33 Úžitkový vodovod
SO 2.34 Požiarny vodovod

SO 2.41 Areálový rozvod plynu BCT2
SO 2.51.1 Prípojky NN "KLMNG"
SO 2.51.2 Prípojky NN "HIJ"

SO 2.52 Areálové osvetlenie
SO 2.54 NN rozvod pre BCT2

Sadové úpravy "KLMNG"
Sadové úpravy "HIJ"
Úprava plôch exteriéru

prevádzkové súbory:	PS 1.1.1	Odovzdávacia stanica tepla OST
	PS 1.2	Dieselagregát BCT2
	PS 1.3.1	Výťahy "KLMNG"
	PS 1.3.2	Výťahy "HIJ"
dočasné stavebné objekty:	DO 01	Zariadenie staveniska
	DO 02.1	Vjazd na stavenisko č.1
	DO 02.2	Vjazd na stavenisko č. 2
	DO 03	Čerpanie vody počas výstavby
navrhovateľ:	ZWIRN area s.r.o. , Svätoplukova 2A, 821 08 Bratislava	
v zastúpení:	Antwork s.r.o., Ondavská 910/57, 093 01 Vranov nad Topľou	
miesto stavby:	„Areál CVERNOVKY“ Svätoplukova ul. - Košická ul. - Mlynské Nivy v Bratislave pozemok register "C" parcelné čísla 9747/1,20,21,22,42,44,45 /LV 5016/ pozemok register "C" parcelné číslo 9747/14,43,78,79,80 /LV 5378/ v katastrálnom území Nivy	
druh stavby:	novostavba	
účel:	pozemná stavba - bytová budova – bytový dom technická a dopravná infraštruktúra	

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v zmysle § 58a ods. (3) stavebného zákona

z v e r e j ň u j e

na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez príloh) spolu s údajom o sprístupnení rozhodnutia vydanom podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť bola posudzovaná v procese vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky na základe toho vydalo

záverečné stanovisko pod č. 3205/2021-1.7/mš 36244/2021 zo dňa 06.07.2021, právoplatné dňa 03.08.2021.




Ing. Martin Chren
starosta

Príloha: kópia návrhu na začatie konania (bez príloh) zo dňa 07.03.2022

Žiadosť o zverejnenie:

- Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, do doby právoplatného ukončenia územného konania na:
 - úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov
 - webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Zverejnené od: 09.05.2022

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis: 

Pečiatka a podpis:



Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov/stavebný úrad, 2x k spisu

KOREŠPONDENČNÁ ADRESA:

Antwork s. r. o.

Haburská 49/C

821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov

Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava

Dátum: 7. 03. 2022

Prílohy: 11381/2022

KL

ADRESÁT

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Stavebný úrad

Oddelenie územného rozhodovania a stavebného poriadku

Mierová 21

827 05 Bratislava

V Bratislave dňa 07.03.2022

Vec: Stavba „Polyfunkčný súbor BCT2, Bytové domy“

- Návrh na vydanie územného rozhodnutia

Vážený úrad.

V zastúpení stavebníka podávame Návrh na vydanie územného rozhodnutia v súlade s § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- a) Stavebník: ZWIRN area s.r.o., so sídlom Svätoplukova 2A, 821 08 Bratislava, IČO: 51811391 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 129419/B
- b) Zastúpený: Antwork s.r.o., so sídlom: Ondavská 910/57, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 52971601, zapísaný v OR Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka č.: 39917/P
Korešpondenčná adresa: Haburská 49/C, 821 01 Bratislava

Poverené osoby:

Mgr. Veronika Oršulová

email: veronika.orsulova@antwork.sk; mobil: 0948 845 445

- c) Názov stavby: „POLYFUNKČNÝ SÚBOR BCT2, BYTOVÉ DOMY“
- d) Miesto stavby, parcelné čísla a druhy (kultúry stavebného pozemku) podľa katastra nehnuteľností:

Párickova – Svätoplukova – Košická ul., Bratislava

Mestská časť Bratislava – Ružinov

k. ú.: Nivy

parc. číslo	druh pozemku	vlastník
9747/1	Zastavaná plocha a nádvorie	ZWIRN area s.r.o., Svätoplukova 2A, 821 08 Bratislava, IČO: 51811391, LV 5016
9747/20		
9747/21		
9747/22		
9747/42		
9747/44		
9747/45		
9747/14		YIT ZWIRN 3 s.r.o., Svätoplukova 2A, 821 08 Bratislava, IČO: 53728351, LV 5378
9747/43		

9747/78		
9747/79		
9747/80		
21835/13		Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481, LV 797

- e) Druh stavby: pozemná stavba s prípojkami IS a trafostanicou
- f) Typ konania: územné konanie
- g) Projektant: Compass, s.r.o., Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava
- h) Zodpovedný projektant: Ing. arch. Juraj Benetin
- i) Dátum PD: 10/2018, v revízii 08/2021

Stručný opis stavby:

Predmetom stavby je Polyfunkčný súbor BCT2, Bytové domy, ktorý obsahuje dva bytové domy so spoločnou delenou podzemnou garážou. Polyfunkčný súbor BCT 2, Bytové domy je poslednou z etáp navrhovanej polyfunkčnej výstavby v Zóne BCT. Predmetná stavba uzatvára celý funkčný blok Zóny BCT. Stavba úzko súvisí so všetkými predchádzajúcimi investičnými činnosťami v území, ktoré riešia samostatné projektové dokumentácie – Pamiatková obnova budovy Pradiarne BCT; Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT; Polyfunkčný súbor BCT1, Bytové domy; Polyfunkčný súbor BCT3, Administratíva a bytové domy. Blok BCT2 vymedzuje východnú stranu Námestia BCT, ktorý je základným verejným priestorom pre Zónu BCT, NKP Pradiareň a širšie okolie. Objekt je s maximálnou podlažnosťou jedenástich podlaží komponovaný tak, aby nadväzoval na gradujúcu výšku zástavby od ulice Košická a vytváral gradáciu hmôt dovnútra územia BCT. Do Košickej ulice je objekt 6 a 7 podlažný so 4 a piatimi typickými a 2 ustúpenými, podlažiami čo nadväzuje na pôvodnú zástavbu na Košickej.

Objektová skladba:

- SO 2.1 Podzemná garáž "KLMNG"
- SO 2.2 Podzemná garáž „HIJ“
- SO 2.2.1 Spevnené plochy strechy garáže "KLMNG"
- SO 2.2.2 Spevnené plochy strechy garáže „HIJ“
- SO 2.3.1 Zelená strecha garáže "KLMNG"
- SO 2.3.2 Zelená strecha garáže "HIJ"
- SO 2.4 Bytový dom "KLMNG"
- SO 2.5 Bytový dom "HIJ"
- SO 2.11.1 Drobná architektúra "KLMNG"
- SO 2.11.2 Drobná architektúra "HIJ"
- SO 2.12.1 Stojisko pre komunálny odpad "BCT2" - 1
- SO 2.12.2 Stojisko pre komunálny odpad "BCT2" - 2
- SO 2.13 Exteriérové schodisko
- SO 2.14 Rekonštrukcia historickej studne
- SO 2.15 Oporné múry
- SO 2.20.1 Spevnené plochy "KLMNG"
- SO 2.20.2 Spevnené plochy "HIJ"
- SO 2.21.1 Parkovacie miesta BCT 2/3
- SO 2.21.2 Parkovacie miesta BCT 1/2
- SO 2.30.1 Areálový vodovod "KLMNG"
- SO 2.30.2 Areálový vodovod "HIJ"

- SO 2.31.1 Areálová splašková kanalizácia "KLMNG"
- SO 2.31.2 Areálová splašková kanalizácia "HIJ"
- SO 2.32.1 Dažďová kanalizácia "KLMNG" a vsakovací objekt VZ9A
- SO 2.32.2 Dažďová kanalizácia "HIJ" a vsakovací objekt VZ8
- SO 2.32.2 Dažďová kanalizácia "NG" a vsakovací objekt VZ9B
- SO 2.33 Úžitkový vodovod
- SO 2.34 Požiarňý vodovod
- SO 2.41 Areálový rozvod plynu BCT2
- SO 2.51.1 Prípojky NN "KLMNG"
- SO 2.51.2 Prípojky NN "HIJ"
- SO 2.52 Areálové osvetlenie
- SO 2.53 Slaboprúdový koridor BCT2
- SO 2.54 NN rozvod pre BCT2
- Sadové úpravy "KLMNG"
- Sadové úpravy "HIJ"
- Úprava plôch exteriéru

Prevádzkové súbory

- PS 1.1.1 Odovzdávacia stanica tepla OST
- PS 1.2 Dieselagregát BCT2
- PS 1.3.1 Výt'ahy "KLMNG"
- PS 1.3.2 Výt'ahy "HIJ"

Dočasné stavby

- DO 01 Zariadenie staveniska
- DO 02.1 Vjazd na stavenisko č.1
- DO 02.2 Vjazd na stavenisko č. 2
- DO 03 Čerpanie vody počas výstavby

Zoznam susedných pozemkov:

parc. číslo	LV	vlastník
9747/53	5016	ZWIRN area s.r.o., Svätoplukova 2A, 821 08 Bratislava, IČO: 51811391
9747/70		
9747/74		
9747/3	5378	YIT ZWIRN 3 s.r.o., Svätoplukova 2A, 821 08 Bratislava, IČO: 53728351
9747/81		
9747/46	5307	YIT ZWIRN 1 s.r.o., Svätoplukova 2A, , 821 08 Bratislava, IČO: 52968472
9747/47		
9747/48		
9747/73		
9747/2	1390	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36063606

Zoznam známych účastníkov konania:

1. ZWIRN area s.r.o., Svätoplukova 2A, 821 08 Bratislava, IČO: 51811391
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481
3. YIT ZWIRN 3 s.r.o., Svätoplukova 2A, 821 08 Bratislava, IČO: 53728351
4. YIT ZWIRN 1 s.r.o., Svätoplukova 2A, , 821 08 Bratislava, IČO: 52968472
5. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36063606

Svojím podpisom zároveň dávam súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v tejto žiadosti a v súvisiacich dokumentoch podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účely vydania stanoviska.

S pozdravom



Antwork s. r. o.
Ondavská 910/57
093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 52 971 601
IČ DPH: SK2121212324

Antwork s. r. o.
JUDr. Ing. Matúš Tomašovský
konateľ

Prílohy:

1. 2x Dokumentácia pre územné rozhodnutie
2. 1x Dokumentácia pre územné rozhodnutie na USB
3. 4x Situačný výkres (A4, A3)
4. 2x Rozptylová štúdia
5. 2x Hluková štúdia
6. 2x Svetlotechnický posudok
7. 1x Dopravno-kapacitné posúdenie
8. 2x Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v záverečnom stanovisku podľa Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov, pre účely územného konania
9. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov
10. LV č. 5016, 5378, 797, 5307, 1390
11. Súhlas vlastníka pozemkov - YIT ZWIRN 3 s.r.o.
12. Výrubové povolenie č. ZP/CS 11546/2021-1178/2022/MAL
13. Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 52667/18-414811
14. Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby na životné prostredie č. 3205/2021-1.7/mš 36244/2021
15. Splnomocnenie ZWIRN area s.r.o., Svätoplukova 2A, 821 08 Bratislava na Antwork s.r.o., Ondavská 910/57, 093 01 Vranov nad Topľou
16. Doklad o zaplatení správneho poplatku