

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava -Ružinov, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v kolaudačnom konaní preskúmala podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 09.04.2021 podal

Danucem Slovensko a.s. (pôvodný názov **CRH (Slovensko) a.s., Rohožník 906 38**, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 1265/B, IČO: 00 214 973 v zastúpení **GS Pro s.r.o., Svätoplukova 1566/21, 040 01 Košice**, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka číslo 32812/V, IČO: 47 324 171

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby:	„ Výstavba mobilnej betonárne – Bratislava – Prístav“
v členení	
na stavebné objekty:	SO 01 - Mobilná betonáreň CBS 120SL SO 02 - Mobilný recykling SO 04 - NN Rozvody SO 05 – Uzemnenie
na prevádzkové súbory:	PS 01 – Mobilná betonáreň CBS 120 SL PS 02 - Mobilný recykling PS 03 – Automatická tlaková stanica ATS
miesto stavby:	Bratislava – Prístav , na pozemku registra „C-KN“ parcelné čísla 9193/691 katastrálne územie Nivy Bratislava , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO: 36 856 541 v zmysle nájomnej zmluvy č. 05.1-12-2017 zo dňa 04.09.2018 uzavretej medzi prenajímateľom: Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO: 36 856 541 a nájomcom: CRH (Slovensko) a.s., Rohožník 906 38
druh stavby:	novostavba
druh stavby:	pozemná stavba – nebytová budova – priemyselná budova - betonáreň

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby spojené so stavebným povolením č. SÚ/CS 2942/2019/18/2019/4/MSU-115 zo dňa 10.07.2019, právoplatné dňa 13.08.2019 a rozhodnutie č. SÚ/CS 1204/2020/8/MSU-61 zo dňa 30.03.2020, právoplatné dňa 14.04.2020, ktorým bolo povolené dočasné užívanie stavby na skúšobnú prevádzku.

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad.
2. Užívanie stavby sa povoľuje ako dočasné do **31.08.2026** alebo do doby trvania nájmu, **maximálne 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto kolaudačného rozhodnutia.** Každá ďalšia zmena v užívaní stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžaduje rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby v zmysle § 85 stavebného zákona.
3. Navrhovateľ, respektíve vlastník stavby je povinný overený projekt skutočného vyhotovenia (projekt stavby) a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ich odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu v zmysle § 103 stavebného zákona.
4. Navrhovateľ, respektíve vlastník stavby je povinný ju udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť. Navrhovateľ, respektíve vlastník stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
5. Navrhovateľ, respektíve vlastník stavby bude plniť povinnosti uvedené vo Všeobecnom záväznom nariadení Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2016 v znení neskorších predpisov o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
6. Navrhovateľ, respektíve vlastník stavby bude plniť povinnosti uvedené vo Všeobecnom záväznom nariadení Mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 14/2016 v znení neskorších predpisov o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Ružinov.
7. Navrhovateľ, respektíve vlastník stavby je povinný počas užívania stavby dodržiavať všetky platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
8. Navrhovateľ, respektíve vlastník stavby je povinný zabezpečiť pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
9. Kolaudačné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach

V kolaudačnom konaní v stanovenej lehote bola od Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Bratislava, správcu vodných tokov a povodí na Slovensku zápisom v jednoduchom zázname z kolaudačného konania dňa 29.07.2021 prijatá námietka, citácia:

„K trvalému užívaniu predložiť odsúhlasený a schválený plán protipovodňových zabezpečovacích prác pre prevádzku. ”

Stavebný úrad námietke vyhovuje, vyhodnotenie je v časti odôvodnenie tohto rozhodnutia.

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky č. 62a písm. g) navrhovateľ zaplatil správny poplatok 250,- € (slovom: dvestopäťdesiat eur) dňa 31.05.2021 bankovým prevodom na účet Mestskej časti Bratislava-Ružinov.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 09.04.2021 prijala Mestská časť Bratislava – Ružinov návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „**Výstavba mobilnej betonárne – Bratislava – Prístav**“ od navrhovateľa **CRH (Slovensko) a.s., Rohožník 906 38**, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 1265/B, IČO: 00 214 973 v zastúpení GS Pro s.r.o., Svätoplukova 1566/21, 040 01 Košice, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka číslo 32812/V, IČO: 47 324 171 v **Bratislave – Prístav**, na pozemku registra „C-KN“ parcelné čísla **9193/691 katastrálne územie Nivy Bratislava**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO: 36 856 541 v zmysle nájomnej zmluvy č. 05.1-12-2017 zo dňa 04.09.2018 uzavretej medzi prenajímateľom: Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO: 36 856 541 a nájomcom: **CRH (Slovensko) a.s., Rohožník 906 38**. Stavebný úrad dňa 27.12.2021 prijal od navrhovateľa oznámenie o zmene názvu spoločnosti pôvodne **CRH (Slovensko) a.s., Rohožník 906 38** na **Danucem Slovensko a.s., Rohožník 906 38**, pričom ostatné údaje o spoločnosti vrátane sídla, dane a registračného sídla zostali nezmenené.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby spojené so stavebným povolením č. SÚ/CS 2942/2019/18/2019/4/MSU-115 zo dňa 10.07.2019, právoplatné dňa 13.08.2019 a rozhodnutie č. SÚ/CS 1204/2020/8/MSU-61 zo dňa 30.03.2020, právoplatné dňa 14.04.2020, ktorým bolo povolené dočasné užívanie stavby na skúšobnú prevádzku.

Návrh bol posudzovaný v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky sa vyjadrilo záverečným stanoviskom číslo: 3481/2018-1.7/vt zo dňa 03.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.02.2019.

Vzhľadom k tomu, že stavba bola posudzovaná Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, ktoré sa vyjadrilo k návrhu predmetnej stavby v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie záverečným stanoviskom č., 3481/2018-1.7/vt zo dňa 03.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.02.2019 informácia o podaní návrhu o vydanie kolaudačného rozhodnutia zo dňa 09.04.2021 bola zverejnená listom č. SÚ/CS 6985/2021/3/MSU zo dňa 12.05.2021 na úradnej tabuli a na (webovom sídle) internetovej stránke Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Stavebný úrad výzvou č. SÚ/CS 6985/2021/2/MSU zo dňa 10.05.2021 vyzval navrhovateľa na zaplatenie správneho poplatku. Doklad o zaplatení správneho poplatku bol emailom prijatý dňa 31.05.2021.

Stavebný úrad listom č. SÚ/CS 6985/2021/7/MSU zo dňa 24.06.2021 požiadal Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor environmentálneho posudzovania o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140c stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil listom číslo SÚ/CS 6985/2021/6/MSU zo dňa 24.06.2021 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a vytýčil termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na 29.07.2021 na mieste stavby. Zároveň ich upozornil, že

námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. O priebehu ústneho pojednávania bol spísaný záznam. Slovenský vodohospodársky podnik zápisom v zázname žiadal k trvalému užívaniu predložiť odsúhlasený a schválený plán protipovodňových zabezpečovacích prác pre prevádzku.

Nakoľko neboli stavebnému úradu predložené potrebné doklady na spoľahlivé posúdenie návrhu a zúčastnení zástupcovia dotknutých orgánov pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnou obhliadkou nevydali stanoviská, stavebný úrad zápisom v jednoduchom zázname z kolaudačného konania stanovil lehotu na doplnenie 60 dní. Stavebný úrad prijal súhlasné záväzné stanovisko vydané MDaV Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu sp.č. 36156/2021/ÚVHR/97758 zo dňa 20.08.2021 a dňa 04.08.2021 prijal od Inšpektorátu práce Bratislava záväzné stanovisko č. IBA-57-08/2.2/Zs-C22,23-21 2021/11132 zo dňa 04.08.2021, v ktorom Inšpektorát práce Bratislava nesúhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia. Súhlasné záväzné stanovisko bolo vydané Inšpektorátom práce Bratislava č. IBA-74-08-2.2/Zs-C22, 23-21 2021/16147 dňa 18.10.2021. Ostatné doklady uvedené v jednoduchom zázname z kolaudačného konania však stavebný úrad neprijal.

Stavebný úrad preto vyhodnotil zistené skutočnosti na stavbe ako závary brániace jej užívaniu, určil lehotu na ich odstránenie a v zmysle § 81 ods. (3) stavebného zákona a v zmysle § 29 ods. (1) správneho poriadku prerušil konanie rozhodnutím č. SÚ/CS 6985/2021/14/MSU zo dňa 20.10.2021 a vyzval navrhovateľa v lehote 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na odstránenie závad brániacich užívaniu stavby. Stavebný úrad dňa 25.10.2021 prijal od navrhovateľa žiadosť o predĺženie termínu na doloženie dokladov. Navrhovateľ podanie doplnil dňa 27.12.2022 a 25.01.2022, doplnené boli doklady: dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 05.1-12-2017 zo dňa 29.07.2021 uzavretej medzi prenajímateľom Verejné prístavy, a .s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava a navrhovateľom; Vyhodnotenie skúšobnej prevádzky betonárne DANUCEM Slovensko a.s..

V kolaudačnom konaní boli predložené výpisy z obchodného registra; splnomocnenie na zastupovanie v konaní; vyhodnotenie podmienok zo záverečného stanoviska č. 3481/2018-1.7/vt zo dňa 03.09.2018 k navrhovanej činnosti zo dňa 29.06.2021; záverečné stanovisko číslo: 3481/2018-1.7/vt zo dňa 03.09.2018; právoplatné dňa 19.02.2019; Povodňový plán zabezpečovacích prác mobilnej betonárne – Bratislava – prístav, ENV – 13.2-R0-28, platný od 01.11.2019; rozhodnutie č. SU/CS 1204/2020/8/MSU-61 zo dňa 30.03.2020, právoplatné dňa 15.04.2020 vydané Mestskou časťou Bratislava-Ružinov, ktorým bolo povolené dočasné užívanie stavby na skúšobnú prevádzku; rozhodnutie č. SU/CS 2942/2019/18/2019/4/MSU-115 zo dňa 10.07.2019, právoplatné dňa 13.08.2019 vydané Mestskou časťou Bratislava-Ružinov, projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní, doklady o predpísaných skúškach a odborných prehliadkach.

Stavebný úrad v predchádzajúcom uskutočnenom konaní o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku zistil, že stavba je uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom so zmenami vo vzťahu k vydanému rozhodnutiu a vo vzťahu k dokumentácii overenej v konaní v rozsahu posunutia recyklačného zariadenia, pričom skutočné realizovanie sa podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Projekt skutočného vyhotovenia stavby bol predložený v predchádzajúcom uskutočnenom konaní o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku. Uvedený stav bo potvrdený aj v kolaudačnom konaní.

Pri realizácii stavby došlo k zmene stavby uskutočnením nepodstatných odchýlok od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní (§ 11 ods. (3) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona). Tieto zmeny boli vyznačené v projekte

skutočného vyhotovenia stavby. Zistené nepodstatné odchýlky nebránia jej riadnemu a nerušenému užívaniu.

V konaní sa záväzným stanoviskom vyjadrili:

- Inšpektorát práce Bratislava listom č. IBA-74-08-2.2/Zs-C22,23-21 2021/16147 zo dňa 18.10.2021 (bez podmienok),
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zápisom v zázname z kolaudačného konania dňa 29.07.2021, (bez podmienok),
- Okresný úrad Bratislava, rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2021/144615/ONN/V-7415 zo dňa 29.11.2021, ktorým bol podľa § 25 písm. c) bod 6 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami schválený dokument ENV-13.2-R0-28 „Plán povodňových zabezpečovacích prác “
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia civilného letectva a vodnej dopravy, odbor vodnej dopravy, stanovisko č. 08735/2021/SCLVD/33670 zo dňa 19.03.2021,
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Oddelenie oblastného hygienika Bratislava, záväzné stanovisko č. 36156/2021/ÚVHR/97758 zo dňa 20.08.2021,
- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, záväzné stanovisko č. 410/2021-1.7/vt 38512/2021 zo dňa 15.07.2021, v rámci ktorého je možné konštatovať, že návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3481/2018-1.7/vt zo dňa 03.09.2018 a s jeho podmienkami.

Námietky a pripomienky

V kolaudačnom konaní v stanovenej lehote bola od Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Bratislava, správcu vodných tokov a povodí na Slovensku zápisom v jednoduchom zázname z kolaudačného konania dňa 29.07.2021 prijatá námietka, ktorej sa *vyhovuje*. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava k trvalému užívaniu stavby požadoval predložiť odsúhlasený a schválený plán protipovodňových zabezpečovacích prác pre prevádzku. Tejto námietke bolo vyhovené, pretože Okresný úrad Bratislava vydal rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2021/144615/ONN/V-7415 zo dňa 29.11.2021, ktorým bol podľa § 25 písm. c) bod 6 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami schválený dokument ENV-13.2-R0-28 „Plán povodňových zabezpečovacích prác “.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. (1) stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stavba bola zrealizovaná tak, že počas jej užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Navrhovateľ preukázal splnenie zákonom stanovených podmienok, odstránil všetky závady brániace užívaniu stavby, doplnil návrh o všetky zákonom požadované doklady.

V zákonom stanovenej lehote voči kolaudačnému konaniu neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

Ku konaniu sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány.

Stavebný úrad zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu verejných záujmov spoločnosti pri užívaní stavby, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia.

V konaní stavebný úrad najmä skúmal či sa dodržali podmienky určené v stavebnom povolení, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia a bezpečnosti práce. Skutočné realizovanie stavby je podľa projektová dokumentácia overenej v stavebnom konaní.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na povolenie užívania stavby spolu so spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a správnym poriadkom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania. Odvolanie je možné podať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Podľa § 140c stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania je **15 pracovných dní** a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mestskú časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Martin Chren
starosta

Doručuje sa účastníkom konania:

1. CRH (Slovensko) a.s., 906 37 Rohožník
2. Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava

Kópia : Mestská časť Bratislava-Ružinov / spis - 2 x

Toto kolaudačné rozhodnutie musí byť v súlade s § 140c ods. (8), (9) stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa: 26.04.2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava
-3-

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava
-3-

