

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

v zmysle § 281 až 288 zák.č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) na najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na kúpu nehnutelnosti /nebytového priestoru pre účely využitia materskej školy

I. Identifikácia vyhlasovateľa - kupujúceho:

názov: Mestská časť Bratislava - Ružinov
sídlo: Mierová ul. 21, 827 05 Bratislava
štát: Slovenská republika
IČO: 00 603 155
kontaktná osoba: Mgr. Michaela Malinová
michaela.malinova@ruzinov.sk
(tel. č. 02/48 28 4456, 0902 560 116)

II. Názov obchodnej verejnej súťaže:

„Kúpa existujúcich nehnuteľností/nebytového priestoru pre účel materskej školy“

III. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Kúpa existujúcich nehnuteľností/nebytových priestorov situovaných na území mestskej časti Bratislava-Ružinov za účelom zvýšiť súčasnú kapacitu materských škôl

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Nehnuteľnosť/nebytový priestor musí spĺňať nasledovné podmienky (ďalej len „Priestor“):

- Priestor sa nachádza na území Bratislava-mestská časť Ružinov, v katastrálnom území Ružinov, Trnávka alebo Nivy.
- Podlahová plocha Priestoru musí byť minimálne 650 m² (t.j. min. pre 80 detí, 4 triedy).
- Priestor musí byť v čase podávania návrhu vybudovaný.
- Na Priestor musí byť vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na užívanie ako materská škola v čase podania súťažného návrhu.
- Priestor, jeho vnútorná dispozícia, vybavenie ako aj príslušenstvo vonkajší priestor uvedený v písm. f) musí spĺňať všetky požiadavky určené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi na prevádzkovanie materskej školy a to najmä:
 - vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č.527/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež,
 - všeobecne záväzné právne predpisy na úseku protipožiarnej ochrany,
 - všeobecne záväzné právne predpisy na úseku hygieny a ochrany zdravia,
 - všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany a bezpečnosti práce,
 - všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce všeobecné technické požiadavky na výstavbu a o všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- K Priestoru bude prináležať vonkajší priestor výmerou primeraný predpokladanému počtu minimálne 80 detí, ktorá bude pozostávať z plochy detského ihriska a trávinatej plochy, pričom na 1 dieťa musí pripadať minimálne 2,50 m² trávinatej plochy a 4,00 m² plochy

detského ihriska. Uvedený vonkajší priestor musí byť oplotený a určený na užívanie výlučne materskou školou. Pre herné zariadenia inštalované na detskom ihrisku musia byť vydané príslušné certifikáty a musia spĺňať požiadavky v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem (certifikované v zmysle STN EN 1177 a 1176 z roku 2020). Herné zariadenia musia byť primerané pre osoby do veku 6 rokov a v čase podávania súťažného návrhu doba ich používania nesmie presiahnuť 6 rokov.

- g) Vlastník Priestoru musí byť vlastníkom alebo podielovým spoluvlastníkom pozemku zastavaného stavbou, príp. pozemku/pozemkov prilahlých k budove, v ktorej sa Priestor nachádza.
- h) K Priestoru prislúcha aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve budovy, v ktorej sa Priestor nachádza.
- i) Vlastník Priestoru musí byť vlastníkom pozemku, na ktorom sa nachádza k Priestoru prináležiaci vonkajší priestor, t.j. trávnatá plocha a detské ihrisko.
- j) Priestor musí mať vlastný zdroj vykurovania alebo musí byť napojený na diaľkový zdroj vykurovania.
- k) K Priestoru musia prináležať 3 parkovacie miesta, ktoré budú určené celodenne výlučne pre prevádzku materskej školy, pričom vlastníkom pozemku/pozemkov vrátane spevnenej plochy je výlučne vlastník Priestoru (t.j. budú predmetom prevodu vlastníctva)
- l) Technicko-dispozičné riešenie Priestoru: min. 4 samostatné triedy vybavené samostatným hygienickým zariadením, min. dve miestnosti určené ako šatne pre deti, jedáleň, kuchyňa s dispozíciou a plošnými výmerami podľa platných hygienických predpisov, sociálne zariadenia pre deti, kancelária pre riaditeľa/riaditeľku MŠ, izolačka, denná miestnosť pre zamestnancov MŠ, osobitné hygienické zázemie pre zamestnancov MŠ a pre upratovanie.
- m) Technický stav a štandard jeho vyhotovenia (povrchová úprava podláh, obklady, dlažby, dvere, sanita, inštalácie, teda všetky pevne zabudované stavebné konštrukcie vrátane ich povrchových úprav a technické zariadenia s koncovými prvkami) musia byť v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.
- n) Vnútorné vybavenie Priestoru:
 - základné vybavenie tried
 - základné vybavenie hygienických miestností pre deti: detské umývadlá (1ks na 5 detí), detské WC misky (1ks na 5 detí), sprchový kút bez zásteny (1ks v každej hygienickej miestnosti), príslušenstvo ako napr. vešiaky na uteráky a pod.
 - základné vybavenie šatní: samostatná skrinka pre každé dieťa, lavičky
 - základné vybavenie jedálne
 - základné vybavenie kuchyne:

Zariadenia a vybavenie kuchyne musí spĺňať hygienické a kapacitné požiadavky pre daný typ prevádzky.
 - základné vybavenie kancelárie riaditeľky MŠ
 - základné vybavenie dennej miestnosti – stôl, stoličky
 - základné vybavenie izolačky – lôžko
- o) **Kúpna cena** za Priestor aj spolu s vonkajším priestorom, parkovacími miestami a vnútorným vybavením a zariadením a technickým štandardom bude **max. vo výške 950.000,- Eur vrátane DPH**

- p) Priestor musí byť pripojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a elektrickú sieť, musí byť zabezpečený odvoz komunálneho odpadu vzniknutého pri užívaní Priestoru, musí byť zabezpečené dodávanie iných plnení respektíve služieb obvyklých pri užívaní Priestoru, pričom uvedené pripojenia respektíve dodávania plnení a služieb musia byť nepodmienené súhlasom tretej osoby. Prístupová respektíve príjazdová komunikácia k Priestoru musí byť verejná alebo vlastník Priestoru musí byť vlastníkom či spoluvlastníkom uvedenej komunikácie alebo vlastník Priestoru musí preukázať iným spôsobom zabezpečený prístup a príjazd do Priestoru nezávislý od vôle tretej osoby.
- q) Priestor nesmie byť zaťažovaný žiadosťou farchou či právom tretej osoby (nájomné alebo iné užívacie právo, predkupné právo, zabezpečovací prevod práva, reštitučný nárok, záložné právo, zádržné právo a iné). Priestor nesmie byť zaťažovaný žiadnym dlhom či nedoplatkom na daniach, poplatkoch či iných verejných platbách.
- r) Priestor respektíve vlastnícke právo k Priestoru respektíve užívacie právo k Priestoru respektíve právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávňujúce alebo zaťažujúce vlastníka Priestoru nesmie byť predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského, administratívneho, trestného, exekučného alebo obdobného konania.
- s) Priestor nesmie byť súčasťou konkurznej podstaty a ani nesmú existovať skutočnosti potencionálne spôsobujúce zaradenie Priestoru do konkurznej podstaty vlastníka Priestoru alebo tretej osoby. Na majetok vlastníka Priestoru nesmie byť vyhlásený konkurz ani podaný návrh na vyhlásenie konkurzu či začatie konkurzného konania a vlastník Priestoru nesmie byť v situácii odôvodňujúcej podanie návrhu na vyhlásenie konkurzu respektíve začatie konkurzného konania na majetok vlastníka Priestoru. Vlastník Priestoru nesmie byť v situácii, že podal návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo už bola povolená reštrukturalizácia vlastníka Priestoru. Vlastník Priestoru nesmie byť platobne neschopný ani v úpadku. Posúdenie skutočností uvedených v tomto odseku vyhlasovateľ posúdi v zmysle príslušných ustanovení zák.č.7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V. Osoba oprávnená predložiť súťažný návrh (ďalej len „záujemca“):

Súťažný návrh môže predložiť každá fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom alebo spoluvlastníkom nehnuteľnosti/nebytového priestoru spĺňajúcej požiadavky na Priestor uvedené v tejto obchodnej verejnej súťaži. V prípade, ak je predmetná nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých osôb, súťažný návrh musia spoločne predložiť všetci spoluvlastníci nehnuteľnosti.

Súťažný návrh záujemcu nesmie byť v rozpore s podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže. Akékoľvek náklady vynaložené záujemcom na prípravu a predloženie súťažného návrhu, resp. vynaložené záujemcom v súvislosti s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži znáša v celom rozsahu výlučne záujemca.

VI. Komunikácia

Vyhlasovateľ zverejní zámer a podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže na svojom webovom sídle <https://www.ruzinov.sk/>, na úradnej tabuli a v regionálnej tlači, príp. iným vhodným spôsobom cez verejnosti prístupné komunikačné siete. V prípade zmeny, doplnenia alebo úpravy podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže, vyhlasovateľ zverejní zmenu, doplnenie alebo úpravu podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže rovnakým spôsobom akým zverejnil podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže. V prípade zrušenia tejto obchodnej verejnej súťaže, vyhlasovateľ zverejní zrušenie tejto obchodnej verejnej súťaže na svojej webovej stránke www.ruzinov.sk a na svojej úradnej tabuli.

Akákoľvek komunikácia medzi vyhlasovateľom a záujemcom sa uskutoční výlučne v písomnej forme a bude doručovaná adresátovi prostredníctvom poštovej zásielky, zásielky doručovanej kuriérom alebo zásielky doručovanej osobne priamo adresátovi. Zásielka doručovaná vyhlasovateľovi musí byť doručovaná kontaktnej osobe vyhlasovateľa uvedenej v bode 1. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.

V prípade ak záujemcovi bude akékoľvek ustanovenie týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže nejasné, záujemca môže požiadať vyhlasovateľa o jeho vysvetlenie, žiadosť záujemcu musí byť vyhlasovateľovi doručená najneskôr 7 dní pred uplynutím lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

VII. Obsah súťažného návrhu:

Súťažný návrh musí obsahovať:

a) identifikačné údaje záujemcu:

- v prípade právnickej osoby obchodné meno/názov, adresu sídla, IČO, adresu na zasielanie písomností, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia, na ktoré bude poukázaná kúpna cena, telefonický kontakt, e-mail
- v prípade fyzickej osoby – podnikateľ – meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, na ktoré bude poukázaná kúpna cena, telefonický kontakt, e-mail
- v prípade fyzickej osoby meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, číslo občianskeho preukazu, adresu na zasielanie písomností, označenie bankového spojenia, na ktoré bude poukázaná kúpna cena, telefonický kontakt, e-mail

b) presná identifikácia Priestoru t.j. označenie Priestoru príp. aj budovy, v ktorej sa Priestor nachádza; súpisné číslo; ulica; podlažie; výmera; identifikácia pozemkov na ktorých je Priestor postavený resp. budova, v ktorej sa Priestor nachádza; presná identifikácia pozemkov, na ktorých sú vybudované parkovacie miesta a vonkajší priestor a pod.;

c) návrh kúpnej zmluvy s presnou identifikáciou Priestoru, ktorý záujemca ponúka v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže,

d) návrh kúpnej ceny za Priestor (t.j. cena určená v eurách vrátane DPH) v zmysle bodu IV písm. o)

e) výpis z listu vlastníctva preukazujúceho, že záujemca je vlastníkom Priestoru,

f) pôdorys Priestoru vrátane prináležiaceho vonkajšieho priestoru, parkovacích miest príp. iné doklady ako napr. vizualizácia, fotodokumentácia;

g) kolaudačné rozhodnutie príslušného orgánu verejnej moci s vyznačenou doložkou právoplatnosti alebo iné obdobné rozhodnutie príslušného orgánu verejnej moci, ktorým bolo povolené užívanie Priestoru na prevádzkovanie materskej školy, resp. predpokladaný termín kolaudácie Priestoru;

h) potvrdenie správcu alebo predsedu spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome/nehnutelnosti, v ktorom sa Priestor nachádza, že vlastník Priestoru nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním Priestoru a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv,

- i) fotodokumentácia Priestoru, prináležiaceho vonkajšieho priestoru, parkovacích miest, prístupovej a príjazdovej komunikácie uvedených v bode IV. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže,
- j) rozhodnutie príslušného úradu verejného zdravotníctva respektíve iného orgánu verejnej moci s doložkou právoplatnosti povoľujúce prevádzkovanie materskej školy v Priestore alebo potvrdenie/prehlásenie príslušného úradu verejného zdravotníctva respektíve iného orgánu verejnej moci, že priestor je v stave, že ho bude možné používať na prevádzkovanie materskej školy,
- k) výpis z registra partnerov verejného sektora preukazujúci zápis vlastníka Priestoru do registra partnerov verejného sektora alebo čestné vyhlásenie vlastníka Priestoru o skutočnosti, že nemá povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora,
- l) doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v tejto obchodnej verejnej súťaži záujemcom,
- m) čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že:
 - záujemca predkladá len jeden súťažný návrh a všetky informácie a dokumenty tvoriace súčasť jeho súťažného návrhu sú úplné, pravdivé a aktuálne,
 - záujemcovi nie sú známe žiadne skutočnosti spochybňujúce jeho nezávislosť alebo umožňujúce jeho zvýhodnenie v obchodnej verejnej súťaži,
 - záujemca bude zachovávať dôvernosť všetkých poskytnutých informácií a obsahu dokumentov, ktoré mu poskytol vyhlasovateľ, nebude ich poskytovať či sprístupňovať tretím osobám, a ani inak ich využívať na iný účel ako je účasť v tejto obchodnej verejnej súťaži,
 - záujemca udeľuje písomný súhlas k tomu, aby kópia jeho súťažného návrhu bola zverejnená vyhlasovateľom v celom rozsahu v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - záujemca udeľuje písomný súhlas k tomu, že dokumenty a údaje v nich obsiahnuté, ktoré poskytol vyhlasovateľovi v súvislosti s týmto obchodnou verejnou súťažou, môže vyhlasovateľ spracovávať v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie GDPR“) respektíve v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o ochrane osobných údajov“), podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a že všetky osobné údaje fyzických osôb poskytnuté vyhlasovateľovi v zmysle vyššie uvedeného je oprávnený vyhlasovateľovi poskytnúť a udeliť vyhlasovateľovi súhlas na ich spracúvanie. Na základe udeleného súhlasu bude vyhlasovateľ oprávnený osobné údaje poskytnuté v rozsahu meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo OP, emailová adresa, telefónny kontakt, oprávnený spracúvať za účelom naplnenia predmetu obchodnej verejnej súťaže po dobu trvania obchodnej verejnej súťaže a na dobu potrebnú k výkonu práv a povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Dotknutá osoba môže svoj súhlas písomne kedykoľvek odvolať. Na osobné údaje, ktoré sa už stali verejne známymi, sa právo výmazu nevzťahuje.

- n) Fyzické osoby – podnikatelia a právnické osoby sú povinné predložiť výpis z obchodného, živnostenského, príp. iného registra, v prípade konania na základe plnomocenstva originál, príp. overenú kópiu tohto plnomocenstva.

VIII. Miesto a spôsob predkladania návrhu:

Záujemca predloží súťažný návrh vyhlasovateľovi poštou, prostredníctvom kuriéra alebo osobne do podateľne vyhlasovateľa na adrese sídla vyhlasovateľa, pričom súčasťou označenia vyhlasovateľa bude aj kontaktná osoba vyhlasovateľa uvedená v bode I. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže. Súťažný návrh musí byť predložený v uzavretej nepriehľadnej obálke, na ktorej bude uvedená adresa vyhlasovateľa, identifikačné údaje záujemcu a uvedené „**Obchodná verejná súťaž-kúpa nehnuteľnosti/nebytových priestorov pre účel MŠ-neotvárať!!!**“

Súťažný návrh predloží záujemca vyhlasovateľovi v písomnej forme. Súťažný návrh nie je možné predložiť po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov, súťažný návrh predložený vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov vyhlasovateľ vráti záujemcovi neotvorený a z obchodnej verejnej súťaže ho vylúči.

Záujemca pri zmene, doplnení, úprave alebo odvolaní súťažného návrhu postupuje obdobne ako pri predložení prvotného súťažného návrhu, uvedené úkony však záujemca môže vykonať len do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

IX. Jazyk súťažného návrhu

Súťažný návrh predkladá v slovenskom jazyku. Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do slovenského jazyka, to neplatí pre ponuku, doklad a dokument vyhotovené v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad do slovenského jazyka.

X. Lehota na predkladanie súťažných návrhov:

21.04.2022 do 15.00 hod.

XI. Mena a ceny uvádzané v súťažnom návrhu:

Záujemcom navrhovaná výška kúpnej ceny za Priestor vrátane jeho vonkajšieho priestoru, parkovacích miest, technického štandardu, vnútorného vybavenia a zariadenia bude vyjadrená v eurách (EUR) s presnosťou na 2 desatinné miesta.

Je výhradnou povinnosťou záujemcu, aby si dôsledne preštudoval všetky podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže výzvu, ktoré môžu akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť jeho návrh kúpnej ceny v súťažnom návrhu. V prípade, že záujemca bude úspešný, nebude akceptovaný žiadny nárok záujemcu na zmenu výšky kúpnej ceny uvedenú v súťažnom návrhu napr. z dôvodu chýb a opomenutí jeho povinností alebo z iného dôvodu.

XII. Otváranie a vyhodnocovanie súťažných návrhov

Otváranie súťažných návrhov sa uskutoční najneskôr **ku dňu 29.04.2022.**

Otváranie predložených súťažných návrhov ako aj ich vyhodnotenie bude verejné.

Ak vyhlasovateľ identifikuje nezrovnalosti alebo nejasnosti v predloženom súťažnom návrhu, vyhlasovateľ požiada záujemcu o vysvetlenie súťažného návrhu. Záujemca musí

vysvetlenie súťažného návrhu doručiť vyhlasovateľovi v lehote určenej vyhlasovateľom. Ak záujemca nedoručí vysvetlenie predloženého súťažného návrhu riadne a včas alebo doručené vysvetlenie nebude v súlade s požiadavkou vyhlasovateľa, vyhlasovateľ vylúči predmetný súťažný návrh z tejto obchodnej verejnej súťaže a uvedenú skutočnosť písomne oznámi dotknutému záujemcovi.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje ako súčasť vyhodnocovania predloženého súťažného návrhu právo vykonať obhliadku Priestoru uvedeného záujemcom v súťažnom návrhu za účelom overenia splnenia požiadaviek určených na Priestor. Záujemca je povinný umožniť vykonanie uvedenej obhliadky v termíne určenom vyhlasovateľom, v opačnom prípade je vyhlasovateľ oprávnený súťažný návrh dotknutého záujemcu vylúčiť z tejto obchodnej verejnej súťaže a uvedenú skutočnosť písomne oznámi dotknutému záujemcovi.

V prípade ak vyhlasovateľ zistí, že Priestor uvedený v súťažnom návrhu záujemcu nespĺňa požiadavky určené na Priestor v celom rozsahu, vyhlasovateľ vylúči súťažný návrh dotknutého záujemcu z tejto obchodnej verejnej súťaže a uvedenú skutočnosť písomne oznámi dotknutému záujemcovi.

V prípade ak vyhlasovateľ zistí, že záujemca nespĺnil respektíve nepreukázal splnenie podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži v celom rozsahu, vyhlasovateľ vylúči súťažný návrh dotknutého záujemcu z tejto obchodnej verejnej súťaže a uvedenú skutočnosť písomne oznámi dotknutému záujemcovi.

V prípade ak vyhlasovateľ zistí, že návrh kúpnej zmluvy predložený ako súčasť súťažného návrhu záujemcu je v rozpore so zmluvnými podmienkami uvedenými v bode XVII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže alebo v rozpore s akýmkoľvek iným ustanovením týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže, vyhlasovateľ vylúči súťažný návrh dotknutého záujemcu z tejto obchodnej verejnej súťaže a uvedenú skutočnosť písomne oznámi dotknutému záujemcovi.

Vyhlasovateľ oznámi všetkým záujemcom, ktorí predložili súťažné návrhy vyhlasovateľovi, výsledok vyhodnotenia predložených súťažných návrhov v lehote do 15 dní odo dňa ukončenia vyhodnotenia predložených súťažných návrhov, pričom úspešnému záujemcovi oznámi, že jeho súťažný návrh prijíma a neúspešným záujemcom oznámi, že ich súťažné návrhy neprijíma.

XIII. Uzavretie zmluvy

Úspešný záujemca po doručení oznámenia o prijatí jeho súťažného návrhu vyhlasovateľom doručí vyhlasovateľovi minimálne v 4 rovnopisoch návrh kúpnej zmluvy podpísaný oprávneným zástupcom úspešného záujemcu a to v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o prijatí jeho súťažného návrhu vyhlasovateľom. V opačnom prípade uvedenú nečinnosť úspešného záujemcu bude vyhlasovateľ považovať za prejavenie nezájmu úspešného záujemcu uzavrieť kúpnu zmluvu a vyhlasovateľ nebude povinný uzavrieť kúpnu zmluvu s úspešným záujemcom.

V prípade, ak návrh kúpnej zmluvy predložený úspešným záujemcom bude obsahovať formálne či iné nedostatky, chyby v písaní či počítaní, vyhlasovateľ vyzve úspešného záujemcu na zaslanie opraveného návrhu kúpnej zmluvy v lehote určenej vyhlasovateľom. V prípade, ak úspešný záujemca nedoručí opravený návrh kúpnej zmluvy vyhlasovateľovi riadne a včas, vyhlasovateľ bude uvedenú skutočnosť považovať za prejavenie nezájmu úspešného záujemcu uzavrieť kúpnu zmluvu a vyhlasovateľ nebude povinný uzavrieť kúpnu zmluvu s úspešným záujemcom.

XIV. Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najnižšia ponúknutá kúpna cena, ktorej limit je určený v bode IV písm. o) a splnenie všetkých súťažných podmienok, ktoré musia byť splnené kumulatívne.

XV. Podmienky financovania a platobné podmienky:

Kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.

XVI. Podmienky účasti záujemcov:

Záujemca o účasť v obchodnej verejnej súťaži musí spĺňať nasledovné podmienky:

- a) nebol on, ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu, ani člen dozorného orgánu, ani prokurista právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe,
- b) nemá evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie a zdravotná poisťovňa neeviduje voči nemu pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- c) nemá evidované daňové nedoplatky voči daňovému úradu a colnému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- d) nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,
- e) je vlastníkom Priestoru,

Záujemca preukazuje splnenie podmienok účasti podľa:

- písm.a) doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace,
- písm.b) doloženým potvrdením zdravotnej poisťovne a Sociálnej poisťovne nie starším ako tri mesiace,
- písm. c) doloženým potvrdením miestne príslušného daňového úradu a miestne príslušného colného úradu nie starším ako tri mesiace,
- písm. d) doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace,
- písm. e) doloženým výpisom z listu vlastníctva na ktorom je zapísaný záujemca ako vlastníkom Priestoru.

XVII. Zmluvné podmienky:

Návrh kúpnej zmluvy predložený záujemcom musí obsahovať nasledovné zmluvné podmienky:

- a) Predávajúcim bude úspešný záujemca a kupujúcim bude vyhlasovateľ. K podpisu a uzatvoreniu Kúpnej zmluvy dôjde až po právoplatnej kolaudácii Priestoru a jeho zápise v katastri nehnuteľností.
- b) Predmetom kúpy bude právoplatne skolaudovaný Priestor vrátane prináležiaceho vonkajšieho priestoru so stavbou (t.j. detským ihriskom), parkovacích miest (pozemku a spevnenej plochy), vnútorného vybavenia a zariadenia uvedených v bode IV. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže. V návrhu kúpnej zmluvy musí byť Priestor ako predmet kúpy náležite a presne majetkovo vyšpecifikovaný (t.j. označenie Priestoru príp. budovy, v ktorej sa Priestor nachádza; súpisné číslo; ulica; podlažie; výmera; identifikácia pozemkov na ktorých je Priestor postavený resp. budova, v ktorej sa Priestor nachádza; presná identifikácia pozemkov, na ktorých sú vybudované parkovacie miesta a vonkajší priestor a pod.)
- c) **Kúpna cena** za Priestor aj spolu s vonkajším priestorom, parkovacími miestami a vnútorným vybavením a zariadením a technickým štandardom bude **max. vo výške 950.000,- Eur vrátane DPH**
- d) Splatnosť kúpnej ceny je do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.
- e) Predávajúci bude povinný najneskôr pri odovzdaní predmetu kúpy odovzdať kupujúcemu kópie revízných správ všetkých technických a technologických zariadení, ktoré tvoria súčasť predmetu kúpy (najmä elektroinštalácie, bleskozvod, plynové zariadenia, elektrické a plynové spotrebiče, komíny, požiarne hasiace prístroje, požiarne hydranty a hadice, preventívna požiarňa prehliadka), ako aj technickú a projektovú dokumentáciu k Priestoru;
- f) V prípade ak Priestor bude v spoluvlastníctve viacerých osôb, všetci spoluvlastníci musia byť účastníkmi Kúpnej zmluvy na strane predávajúceho a uvedené osoby budú oprávnené z práv predávajúceho ako aj povinné z povinností predávajúceho v zmysle Kúpnej zmluvy spoločne a nerozdielne.

XVIII. Doplnujúce informácie:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje:

- a) právo meniť podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže a to najneskôr v lehote 7 dní pred uplynutím lehoty na predkladanie súťažných návrhov, pričom túto zmenu je vyhlasovateľ povinný bezodkladne oznámiť spôsobom, ktorým zverejnil vyhlásenie tejto obchodnej verejnej súťaže;
- b) právo kedykoľvek od vyhlásenia súťaže zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú záujemcovia, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude zverejnené na úradnej tabuli miestneho úradu a na webovej stránke www.ruzinov.sk;

- c) právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu,
- d) právo predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných návrhov,
- e) právo predĺžiť lehotu na oznámenie výsledku vyhodnotenia súťažných návrhov,
- f) právo vylúčiť ponuku predloženú záujemcom z tejto obchodnej verejnej súťaže v prípadoch uvedených v podmienkach tejto obchodnej verejnej súťaže.

V Bratislave, 31.03.2022

Ing. Martin CHREN
starosta

Mestskej časti Bratislava-Ružinov

