



Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava

VÝZVA NA PREDKLADANIE PONÚK

podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“)

1) Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov: Mestská časť Bratislava - Ružinov
Sídlo: Mierová ul.21
PSČ: 827 05
Mesto/obec: Bratislava
Štát: Slovenská republika
IČO: 00 603 155
DIČ: 2020699516

Kontaktná osoba:

Mgr. Beáta Šimorová, JUDr. Andrea Korcová telefón: +421 2 48 284 405

e-mail: beata.simorova@ruzinov.sk, andrea.korcova@ruzinov.sk

vo veciach technických: PhDr. Vladimír Gašperák, telefón: +421 2 48 284 167

e-mail : vladimir.gasperak@ruzinov.sk

2) Názov predmetu zákazky:

Výkon inžinierskej činnosti – Komplexná rekonštrukcia Ružinovského domova dôchodcov na ulici Pažitková

3) Spoločný slovník obstarávania (CPV kód):

71318000-0 Poradenské a konzultačné inžinierske služby

71300000-1 Inžinierske služby

4) Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky „Inžinierska činnosť – Komplexná rekonštrukcia Ružinovského domova dôchodcov na ulici Pažitková“ je:

Služba, ktorou sa zabezpečí zastupovanie investora v konaní so štátnymi orgánmi, samosprávnymi orgánmi, dotknutými orgánmi chrániacimi verejné záujmy podľa osobitných predpisov a inými organizáciami.

Zabezpečenie vstupných podkladov, prieskumy, odborné posudky a stanoviská, zastupovanie investora pri územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní, zabezpečenie podkladov pre potrebné povolenia vrátane podkladov pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie.

Predmetom zákazky je:

- zabezpečenie záväzných stanovísk, súhlasov a vyjadrení,
- zastupovanie pred tretími osobami,
- konanie na stavebných úradoch,
- ostatné vyjadrenia a povolenia,
- súvisiace inžinierske činnosti počas realizácie a ukončení stavby.

Sú to najmä:

- povolenie terénnych úprav a prác,

- požiadanie o upustenie od vydania územného rozhodnutia,
- vybavenie vydania súhlasu pre špeciálne stavebné úrady,
- stavebné konanie:
 1. stavebné povolenie pre hlavný objekt a prípojky
 2. stavebné povolenie pre Spevnené plochy
 3. stavebné povolenie pre (v prípade potreby :retenčné nádrže, požiarne nádrže,...)
- odvolacie konanie (odvolanie podané v zákonnej lehote)
- povolenie rozkopávky, resp. pretláčanie (ukladanie podzemných vedení do cestného telesa),
- povolenie na zabratie verejného priestranstva (zariadenie staveniska, informačné tabule o stavbe)
- povolenie uzávierky pozemných komunikácií v zmysle § 7 cestného zákona
- určenie dočasného a trvalého dopravného značenia v zmysle § 3 ods. 7 a 8 cestného zákona
- záväzné stanovisko, súhlas a vyjadrenie od dotknutých orgánov a od jednotlivých správcov sietí v zmysle § 140a stavebného zákona
- povolenie na výrub drevín
- podanie žiadostí / zmlúv o pripojení na inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, plyn, el. energia, optické siete), a (retenčné nádrže)
- povolenie pripojení na pozemné komunikácie a vjazdov na susednú nehnuteľnosť
- iné súvisiace doklady vyžiadané stavebným úradom
- kolaudačné konanie: kolaudačné rozhodnutie (užívanie stavby)

Povinnosť písomne upozorniť Objednávateľa na neúplnosť alebo nevhodnosť odovzdaných dokladov, dokumentov alebo vecí bez zbytočného odkladu s uvedením konkrétnych údajov, ktoré túto nevhodnosť alebo neúplnosť spôsobujú.

5) Predpokladaná hodnota zákazky:

25 000 € bez DPH, čo je 30 000 € s DPH

6) Miesto a termín dodania:

Miesto dodania: Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava

Miesto stavby: Ružinovský domov dôchodcov, Pažítková 2, 821 01 Bratislava - Ružinov

Dôjde ku komplexnej rekonštrukcii budovy Ružinovského domova dôchodcov, parc. č. 15539/5, 15539/4, 15539/1, kat. úz. Ružinov (805556), obec Bratislava – Ružinov na ulici Pažítková 2, 821 01 Ružinov.

Termín dodania: stavebné povolenie do 30.06.2022

Kolaudačné konanie po ukončení stavby od vyzvania zhotoviteľom do dvoch mesiacov

7) Rozsah predmetu zákazky:

Verejný obstarávateľ vyžaduje predložiť ponuku na celý predmet zákazky.

8) Rozdelenie predmetu zákazky:

Verejný obstarávateľ neumožňuje rozdelenie predmetu zákazky na časti.

9) Možnosť predloženia variantných riešení:

Verejný obstarávateľ neumožňuje uchádzačom predložiť variantné riešenia ponuky.

10) Obhliadka miesta dodania predmetu zákazky:

Obhliadka nie je potrebná.

11) Obsah ponuky:

Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať tieto doklady:

P. č.	Požiadavka na ponuku
1.	Čestné vyhlásenie uchádzača, že je oprávnený poskytovať služby, ktoré sú predmetom zákazky a že nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu
2.	Zoznam minimálne troch poskytnutých služieb za predchádzajúce tri roky odo dňa vyhlásenia verejného obstarávania rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky s uvedením cien, lehôt dodania a odberateľov. Predložený zoznam bude obsahovať aj stručný opis zákazky, meno a tel. číslo kontaktnej osoby zmluvného partnera/odberateľa.
3.	Návrh na plnenie kritérií - vyplnená príloha č. 1 Výzvy na predkladanie ponúk

Podmienkou vyhodnotenia splnenia podmienok účasti je predloženie všetkých požadovaných dokladov na preukázanie splnenia podmienok účasti.

Uchádzač môže na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti využiť technické a odborné kapacity inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí uchádzač verejnému obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy bude skutočne používať kapacity osoby, ktorej spôsobilosť využíva na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. Skutočnosť podľa druhej vety preukazuje uchádzač písomnou zmluvou uzavretou s osobou, ktorej technickými a odbornými kapacitami mieni preukázať svoju technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť. Z písomnej zmluvy musí vyplývať záväzok osoby, že poskytne svoje kapacity počas celého trvania zmluvného vzťahu.

12) Podmienky predkladania ponuky:

- 12.1 Požadujeme predloženie ponuky písomne elektronicky prostredníctvom systému ERANET dostupnom na URL adrese <https://ruzinov.eranet.sk> v súlade s požiadavkami v tejto výzve pričom každý uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku. Pre predloženie ponuky sa musí uchádzač zaregistrovať na adrese <https://ruzinov.eranet.sk>. Registrácia je pre uchádzačov bezplatná.
- 12.2 Ponuka musí byť predložená elektronicky. Ponuka musí byť vyhotovená a predložená v elektronickej podobe vo formáte, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsah.
- 12.3 Ponuka predkladaná elektronicky obsahuje len jednu časť – elektronickú obálku.
- 12.4 Dokumenty a doklady, ktoré tvoria ponuku uchádzača a ktoré neboli pôvodne vyhotovené v elektronickej forme, ale v listinnej, sa prostredníctvom systému ERANET predkladajú zoskenované.
- 12.5 Dokumenty a doklady, ktoré tvoria ponuku uchádzača a ktoré boli pôvodne vyhotovené v elektronickej forme sa prostredníctvom systému ERANET predkladajú v pôvodnej elektronickej podobe.
- 12.6 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo požiadať uchádzača o originálne vyhotovenie dokumentov a dokladov, ktoré predložil uchádzač vo svojej ponuke v zoskenovanej podobe v nasledujúcich prípadoch: uchádzač sa stane úspešným v tomto verejnom obstarávaní; verejný obstarávateľ bude mať pochybnosti o pravosti takto vyhotovených dokladov a dokumentov.
- 12.7 Ponuky nie je možné predkladať po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk.
- 12.8 Uchádzač pri zmene a odvolaní ponuky postupuje obdobne ako pri vložení prvej ponuky (kliknutím na tlačidlo Stiahnuť ponuku a predložením novej ponuky).

13) Jazyk ponuky

Ponuky, návrhy a ďalšie doklady a dokumenty vo verejnom obstarávaní sa predkladajú v štátnom jazyku. Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do štátneho jazyka; to neplatí pre ponuky, návrhy, doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad do štátneho jazyka.

14) Lehota na predkladanie ponúk je stanovená do 29.03.2022, do 10:00 hod.

15) Lehota viazanosti ponúk je stanovená do 30.06.2022

16) Vyhodnocovanie ponúk:

- 16.1 Splnenie požiadaviek na predmet zákazky a splnenie podmienok účasti verejný obstarávateľ vyhodnotí len u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Ak dôjde k vylúčeniu tohto uchádzača, verejný obstarávateľ následne vyhodnotí splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho uchádzača v poradí tak, aby uchádzač umiestnený na prvom mieste v novo zostavenom poradí spĺňal podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky.
- 16.2 Ak hodnotiteľ identifikuje nezrovnalosti alebo nejasnosti v informáciách alebo dôkazoch, ktoré uchádzač poskytol, prostredníctvom komunikačného rozhrania systému ERANET požiada o vysvetlenie ponuky. Uchádzač musí písomné vysvetlenie ponuky na základe požiadavky hodnotiteľa doručiť verejnému obstarávateľovi prostredníctvom určenej komunikácie v systéme ERANET.
- 16.3 Ak bude uchádzač alebo ponuka uchádzača z verejného obstarávania vylúčená, uchádzačovi bude prostredníctvom komunikačného rozhrania systému ERANET oznámené vylúčenie.
- 16.4 Verejný obstarávateľ prostredníctvom komunikačného rozhrania systému ERANET požiada uchádzača o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov, ak z predložených dokladov nemožno posúdiť ich platnosť alebo splnenie podmienky účasti. Uchádzač doručí vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov verejnému obstarávateľovi taktiež cez komunikačné rozhranie systému ERANET.
- 16.5 Verejný obstarávateľ prostredníctvom komunikačného rozhrania systému ERANET požiada uchádzača o vysvetlenie ponuky a ak je to potrebné aj o predloženie dôkazov.
- 16.6 Verejný obstarávateľ bezodkladne prostredníctvom komunikačného rozhrania systému ERANET upovedomí uchádzača, že bol vylúčený s uvedením dôvodu.
- 16.7 Úspešnému uchádzačovi bude prostredníctvom komunikačného rozhrania systému ERANET bezodkladne zaslané oznámenie, že jeho ponuku prijíma a neúspešným uchádzačom jednotlivo zaslané oznámenie, že ich ponuka neuspela s uvedením dôvodov, pre ktoré ich ponuka nebola prijatá
- 16.8 Z dôvodu vyhlásenej mimoriadnej situácie na území Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou šírenia ochorenia COVID-19 a prijaté bezpečnostné opatrenia verejným obstarávateľom, a pri zohľadnení skutočnosti, že ide o zákazku s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní, verejný obstarávateľ v tomto prípade nebude nerealizovať verejné otváranie ponúk.

17) Mena a ceny uvádzané v ponuke:

- 17.1 Uchádzačom navrhovaná cena za dodanie požadovaného predmetu zákazky, uvedená v ponuke uchádzača, bude vyjadrená v eurách (EUR).
- 17.2 Cena musí byť spracovaná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“), ako aj zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými predpismi.
- 17.3 Všetky ceny požaduje verejný obstarávateľ uvádzať zaokrúhlené na 2 desatinné miesta, podľa matematických pravidiel.
- 17.4 Ponuková cena na celý predmet obstarávania je daná súčinom jednotkovej ceny a množstva, podľa podmienok a požiadaviek verejného obstarávateľa.
- 17.5 Ak je uchádzač platiteľom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú ponukovú cenu uvedie v zložení:
 - cena v EUR bez DPH
 - sadzba DPH a výška DPH
 - cena celkom v EUR s DPH

- 17.6 Je výhradnou povinnosťou uchádzača, aby si dôsledne preštudoval túto výzvu a jej prílohy a iné dokumenty poskytnuté verejným obstarávateľom, ktoré môžu akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť cenu a charakter ponuky alebo dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác alebo poskytnutie služby. Navrhovaná cena musí byť stanovená podľa platných právnych predpisov. V prípade, že uchádzač bude úspešný, nebude akceptovaný žiadny nárok uchádzača na zmenu ponukovej ceny z dôvodu chýb a opomenutí jeho povinností. Cena musí obsahovať všetky náklady spojené s prácami na zákazke: zabezpečenie vstupných podkladov, prieskumné práce, dokumentácia pre územné, stavebné konanie, realizačná projektová dokumentácia, prieskumné a projektové práce všetkých profesií, geodetické práce – zhotovenie polohopisu a výškopisu, autorský dohľad, spolupráca pri dokončení stavby, rozpočet a zadanie s výkazom výmer.
- 17.7. Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie ponukovú cenu celkom. Skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, uvedie v ponuke.
- 17.8 V prípade, ak sa uchádzač, ktorý nie je platiteľom DPH počas plnenia zmluvy stane platiteľom DPH, táto skutočnosť nie je dôvodom na zmenu dohodnutej ceny za predmet zákazky/zmluvy a cena sa nezvyšuje o príslušnú sadzbu DPH.
- 17.9 Uchádzačovi nevznikne nárok na úhradu akýchkoľvek dodatočných nákladov, ktoré si nezapočítal do ceny za predmet zákazky. Všetky ceny predložené uchádzačom musia zohľadňovať primerané, preukázateľné náklady a primeraný zisk.

18) Kritériá na vyhodnotenie ponúk:

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je **najnižšia celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH.**

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' ponuku, ktorej celková cena za dodanie predmetu zákazky prevyšuje predpokladanú hodnotu zákazky.

19) Elektronická aukcia: NIE

20) Podmienky financovania:

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtových prostriedkov verejného obstarávateľa formou bezhotovostného platobného styku. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia. Verejný obstarávateľ zálohu neposkytuje.

Odmena za plnenie predmetu zákazky bude úspešnému uchádzačovi uhradená nasledovne:

- a) prvá platba za inžiniersku činnosť – podanie žiadostí a vyjadrení dotknutých organizácií ako podklad pre vydanie stavebného povolenia
- b) druhá platba - po vydaní právoplatného stavebného rozhodnutia
- c) tretia platba – po ukončení kolaudačnom konaní

Úspešnému uchádzačovi vznikne právo na 1.časť odmeny v zmysle písm. a) v deň nasledujúci po dni, v ktorý úspešný uchádzač zabezpečí podanie úplného návrhu na vydanie stavebného povolenia pre výstavbu Stavby na príslušnom orgáne verejnej moci. Úspešnému uchádzačovi vznikne právo na 2.časť odmeny v zmysle písm. b) článku v deň nasledujúci po dni, v ktorý nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie vydané príslušným orgánom verejnej moci pre výstavbu Stavby. Úspešnému uchádzačovi vznikne právo na 3.časť odmeny v zmysle písm. c) článku v deň nasledujúci po dni, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie vydané príslušným orgánom verejnej moci.

Úspešný uchádzač vyúčtuje príslušnú časť odmeny verejnému obstarávateľovi faktúrou do 15 dní odo dňa vzniku nároku na príslušnú časť odmeny. Splatnosť faktúry je 30 dní odo jej doručenia verejnému obstarávateľovi. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného dokladu a všetky náležitosti daňového dokladu podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade, ak faktúra nespĺňa náležitosti určené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, verejný obstarávateľ je oprávnený vrátiť faktúru úspešnému

uchádzačovi do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia na prepracovanie, respektíve na doplnenie. Nová lehota splatnosti faktúry v zmysle vyššie uvedeného začne plynúť dňom prepracovania respektíve doplnenia opravenej faktúry verejnému obstarávateľovi.

21) Navrhnutý spôsob vzniku záväzku:

Objednávka

22) Dôvody pre zrušenie použitého postupu zadávania zákazky

Verejný obstarávateľ môže zrušiť použitý postup zadávania zákazky z nasledovných dôvodov:

- nebude predložená ani jedna ponuka,
- ani jeden uchádzač nesplní podmienky účasti,
- ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať určeným minimálnym požiadavkám vo výzve na predkladanie ponúk,
- ak ponuky presiahnu rozpočet verejného obstarávateľa,
- ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo toto verejné obstarávanie.

Dátum: 16.03.2022

.....
Ing. Martin Chren
starosta
v zast.: Mgr. Pavol Balžanka
prednosta

Prílohy:

1. Návrh na plnenie kritérií

Návrh na plnenie kritérií

Verejný obstarávateľ:

Mestská časť Bratislava – Ružinov,
Mierová ul.21
827 05 Bratislava

Názov predmetu zákazky:

Výkon inžinierskej činnosti – Komplexná rekonštrukcia Ružinovského domova dôchodcov na ulici Pažítková

Údaje uchádzača

Obchodné meno uchádzača:

adresa alebo sídlo uchádzača:.....

IČO:

Informácie o zodpovednej osobe:

meno a priezvisko osoby:

e-mailová adresa:

telefonický kontakt:

Návrh na plnenie kritérií:

Inžinierska činnosť	Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH
Cena za výkon inžinierskej činnosti - podanie žiadostí a vyjadrení dotknutých organizácií			
Cena za výkon inžinierskej činnosti - vydanie právoplatného stavebného rozhodnutia			
Cena za výkon inžinierskej činnosti - kolaudačné konanie			
SPOLU			

Pozn. Cena musí obsahovať všetky náklady spojené s prácami na zákazke.

V, dňa.....

.....
Podpis štatutárneho zástupcu, odtlačok pečiatky