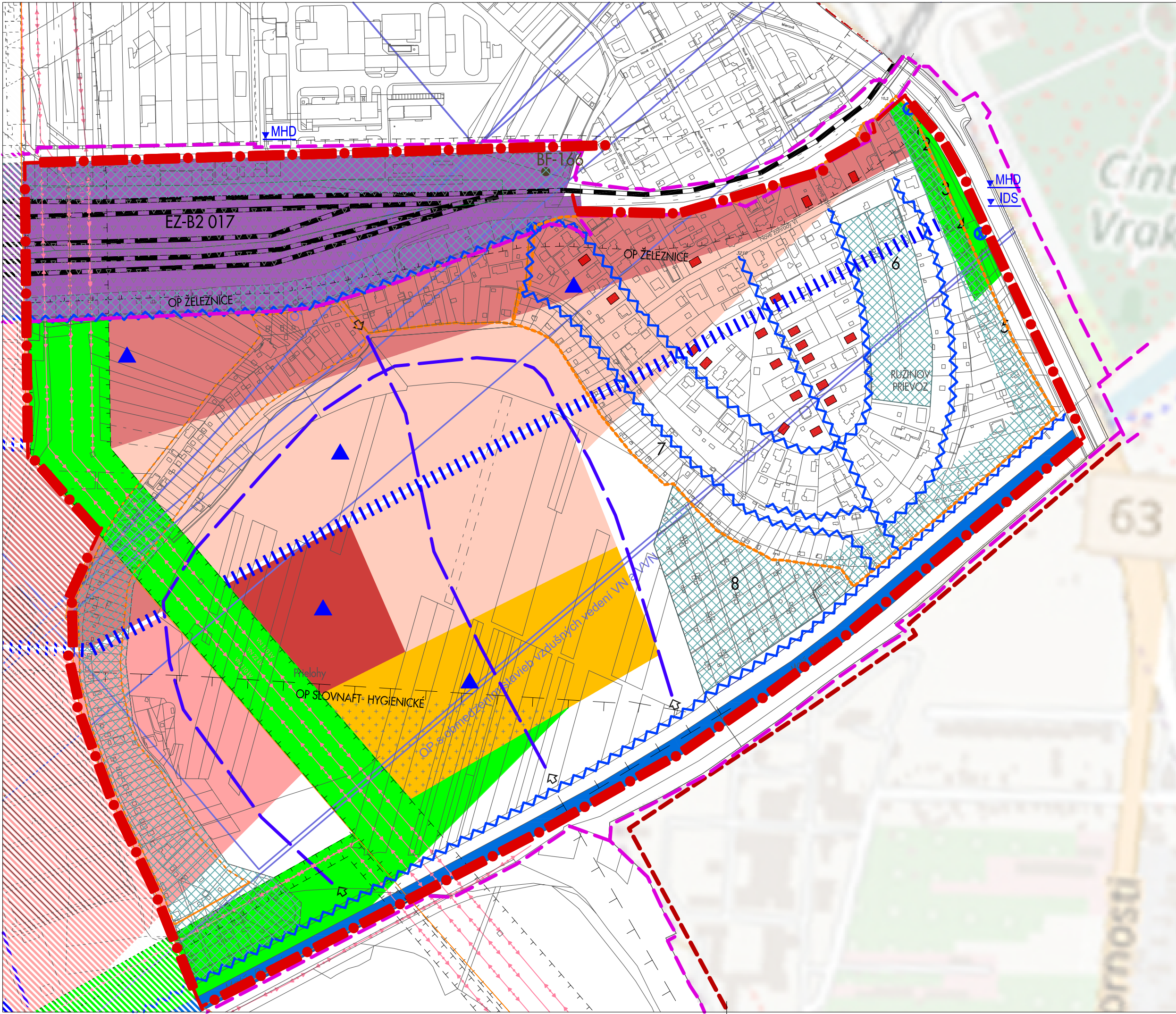




LEGENDA:	
HRANICE MESTSKEJ ČASTI	
HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	
HRANICE ZÁKLADNEJ SÍDELNEJ JEDNOTKY	
OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA	
OP SLOVNAFT- HYGIENICKÉ	
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV	
VODNÉ PLOCHY A TOKY	
ŽELEZNIČNÁ TRAŤ	
TRASA VZDUŠNÉHO VEDENIA EL. ENERGIE A TRAFOSTANICE	
ZASTÁVKY MHD	
ZASTÁVKY MEDZIMESTSKEJ HROMADNEJ DOPRAVY	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA PODĽA ÚPN	
MÁLOPODLAŽNÁ BYTOVÁ ZÁSTAVBA- 102	
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OV- 501	
OV LOKÁLNEHO VÝZNAMU- 202	
PLOCHY ZARIADENÍ ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY- 702	
OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEN'- 1130	
ŠPORT, TELOVÝCHOVA A VOĽNÝ ČAS- 401	

NESÚLAD S ÚPN A S OBMEDZENIAMÍ VYPLÝVAJÚCIMI Z OP	
ÚZEMIE ROZVÍJAJÚCE SA S INÝM FUNKČNÝM VYUŽITÍM	
VHODNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE S NEVHODNÝM OHRANIČENÍM PLOCHY	
NEVHODNE NAVRHNUTÉ KOMUNIKÁCIE , NEREŠPEKT. URBANISTICKÚ ŠTRUKTÚRU	
NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE V RÁMCI OCHR. PÁSMA	
FUNKČNÉ ZÁMERY	
ÚZEMIE VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU	
ÚZEMIE S ABSENCIOU ZONÁLNEJ REGULÁCIE	
DOPORUČENÁ VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMOV V PRELUKÁCH	
DOPORUČENÝ VSTUP DO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU	
PROBLÉMY DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	
LÍNIOVÁ DOPRAVNÁ ZÁVADA	
BODOVÁ DOPRAVNÁ ZÁVADA	
ABSENCIA DOPRAVNÉHO PREPOJENIA	
EKOLOGICKÉ PROBLÉMY	
ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ	
BROWNFIELDY	

ZOZNAM OBJEKTOV:

- 1 AUTOSKLO JURISTA, KRAJINSKÁ CESTA 4, VÝMENA, OPRAVA A PREDAJ AUTOSKIEL
- 2 REŠTAURÁCIA FAT LOUIS, KRAJINSKÁ CESTA 4
- 3 REŠTAURÁCIA JÁNOŠÍKOV DVOR, KRAJINSKÁ CESTA 1018/8
- 4 KESTLER CO- RENAULT, KRAJINSKÁ CESTA 12, PREDAJŇA AUTOMOBILOV
- 5 KONGREGÁCIA SESTIER TEŠITELEK, KRAJINSKÁ CESTA 1047
- 6 ZÁHRADA IIEČIVÝCH RASTLÍN UK, NOVÉ ZÁHRADY I. 27, ŠKOLA
- 7 ZÁHRADKÁRSKA OBLASŤ - M.BERKA
- 8 ZÁHRADKÁRSKA OBLASŤ - BA DUNAJ

BROWNFIELDY:
BF-166 SKLADY

ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ:
EZ-B2 017 ÚSTREDNÁ NÁKLADNÁ STANICA



INVESTOR	HL.RIEŠITEĽ UŠ:	PROJEKTANT
M.Č.RUŽINOV	Ing.arch.I.GERDENICH	L.BÚLIKOVÁ
KRAJ	BRATISLAVSKÝ	K.ČIZMADIOVÁ
OKRES	BRATISLAVA	
NÁZOV		
URBANISTICKÁ ŠTÚDIA-NOVÉ ZÁHRADY BRATISLAVA- MESTSKÁ ČASŤ RUŽINOV ZADANIE		
VÝKRES		
PROBLÉMOVÝ VÝKRES		

 BRATISLAVA - RUŽINOV	 MODERNYDOM.eu
Ul.29.augusta 3, 811 07 Bratislava tel: 02 / 5292 2757 e-mail: igdesign@igdesign.sk	
FORMAT	3xM4
DÁTUM	01/2022
STUPEŇ	UŠ
ČÍS.ZAKAZKY	378/2020-V/80
MIERKA	ČÍS.VÝKRESU
1:4000	6