

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUŽINOV

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

č. SU/CS 9441/2021/12/KIL-171

Bratislava 11.10.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v súlade s § 46 a § 47 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 82 a 81 ods. (4) stavebného zákona v súčinnosti s § 20 vyhlášky číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavbu: „Obytný súbor AVIDOL, 470 b.j.“ (ďalej len „stavba“)

SO 01 - Objekt A

Bytové priestory: č. 201 - G; 202 - G; 203 - G; 204 - G; 205 - G; 206 - G; 207 - G; 301 - G; 302 - G; 303 - G; 304 - G; 305 - G; 306 - G; 307 - G; 308 - G; 309 - G; 310 - G; 311 - G; 401 - G; 402 - G; 403 - G; 404 - G; 405 - G; 406 - G; 407 - G; 408 - G; 409 - G; 410 - G; 411 - G; 501 - G; 502 - G; 503 - G; 504 - G; 505 - G; 506 - G; 507 - G; 508 - G; 509 - G; 510 - G; 511 - G; 601 - G; 602 - G; 603 - G; 604 - G; 605 - G; 606 - G; 607 - G; 608 - G; 609 - G; 610 - G; 611 - G; 701 - G; 702 - G; 703 - G; 704 - G; 705 - G; 706 - G; 707 - G; 708 - G; 709 - G; 710 - G; 711 - G;

201 - H; 202 - H; 203 - H; 204 - H; 205 - H; 206 - H; 207 - H; 208 - H; 209 - H; 210 - H; 211 - H; 301 - H; 302 - H; 303 - H; 304 - H; 305 - H; 306 - H; 307 - H; 308 - H; 309 - H; 310 - H; 311 - H; 401 - H; 402 - H; 403 - H; 404 - H; 405 - H; 406 - H; 407 - H; 408 - H; 409 - H; 410 - H; 411 - H; 501 - H; 502 - H; 503 - H; 504 - H; 505 - H; 506 - H; 507 - H; 508 - H; 509 - H; 510 - H; 511 - H; 601 - H; 602 - H; 603 - H; 604 - H; 605 - H; 606 - H; 607 - H; 608 - H; 609 - H; 610 - H; 611 - H; 701 - H; 702 - H; 703 - H; 704 - H; 705 - H; 706 - H; 707 - H; 708 - H; 709 - H; 710 - H; 711 - H; 801 - H; 802 - H; 803 - H; 804 - H; 805 - H; 806 - H; 807 - H; 901 - H; 902 - H; 903 - H; 904 - H; 905 - H; 906 - H; 907 - H;

201 - I; 202 - I; 301 - I; 302 - I; 401 - I; 402 - I; 501 - I; 502 - I; 601 - I; 602 - I; 701 - I; 702 - I; 801 - I; 901 - I (celkovo 156 bytových priestorov)

Nebytové priestory - Skladový priestor - kobky:

8-201G; 8-202G; 8-203G; 8-204G; 8-205G; 8-206G; 8-207G; 8-301G; 8-302G; 8-303G; 8-304G; 8-305G; 8-306G; 8-307G; 8-308G; 8-309G; 8-310G; 8-311G; 8-401G; 8-402G; 8-403G; 8-404G; 8-405G; 8-406G; 8-407G; 8-408G; 8-409G; 8-410G; 8-411G; 8-501G; 8-502G; 8-503G; 8-504G; 8-505G; 8-506G; 8-507G; 8-508G; 8-509G; 8-510G; 8-511G; 8-601G; 8-602G; 8-603G; 8-604G; 8-605G; 8-606G; 8-607G; 8-608G; 8-609G; 8-610G; 8-611G; 8-701G; 8-702G; 8-703G; 8-704G; 8-705G; 8-706G; 8-707G; 8-708G; 8-709G; 8-710G; 8-711G;

8-201H; 8-202H; 8-203H; 8-204H; 8-205H; 8-206H; 8-207H; 8-208H; 8-209H; 8-

210H; 8-211H; 8-301H; 8-302H; 8-303H; 8-304H; 8-305H; 8-306H; 8-307H; 8-308H; 8-309H; 8-310H; 8-311H; 8-401H; 8-402H; 8-403H; 8-404H; 8-405H; 8-406H; 8-407H; 8-408H; 8-409H; 8-410H; 8-411H; 8-501H; 8-502H; 8-503H; 8-504H; 8-505H; 8-506H; 8-507H; 8-508H; 8-509H; 8-510H; 8-511H; 8-601H; 8-602H; 8-603H; 8-604H; 8-605H; 8-606H; 8-607H; 8-608H; 8-609H; 8-610H; 8-611H; 8-701H; 8-702H; 8-703H; 8-704H; 8-705H; 8-706H; 8-707H; 8-708H; 8-709H; 8-710H; 8-711H; 8-801H; 8-802H; 8-803H; 8-804H; 8-805H; 8-806H; 8-807H; 8-901H; 8-902H; 8-903H; 8-904H; 8-905H; 8-907H;
8-201I; 8-202I; 8-203I; 8-204I; 8-301I; 8-302I; 8-303I; 8-304I; 8-401I; 8-402I; 8-403I; 8-404I; 8-501I; 8-502I; 8-503I; 8-504I; 8-601I; 8-602I; 8-603I; 8-604I; 8-701I; 8-702I; 8-703I; 8-704I; 8-801I; 8-802I; 8-803I; 8-901I; 8-902I; 8-903I (celkovo 171 nebytových priestorov)

Nebytové priestory - apartmán:

12-203I; 12-204I; 12-303I; 12-304I; 12-403I; 12-404I; 12-503I; 12-504I; 12-603I; 12-604I; 12-703I; 12-704I; 12-802I; 12-803I; 12-902I; 12-903I (celkovo 16 nebytových priestorov)

Nebytové priestory - garáž:

2-G1; 2-G4 ; (celkovo 2 nebytové priestory)

SO 01a - Parkovací dom a úkryt CO

Nebytové priestory - Skladový priestor - kobky:

8-906H; (celkovo 1 nebytový priestor)

Nebytové priestory - garáž:

2-G2; 2-G3; (celkovo 2 nebytové priestory)

stavebník: DUO consulting s.r.o., Mlynské nivy 48, 821 05 Bratislava, IČO: 45 403 988
miesto stavby: Križovatka ulíc Galvaniho a Na križovatkách, Bratislava,
pozemok register "C" parcelné číslo 14814/347, 683, 696, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 830, 890, 891, 892, 905, 906, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981; 14814/999, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998; 23037/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84;
v katastrálnom území Trnávka
podľa geometrického plánu číslo 171/2021, ktorý autorizačne overil dňa 13.09.2021 Ing. Ladislav Ivan a úradne overil dňa 07.10.2021 Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor
druh stavby: **novostavba**
účel: bytová budova - bývanie s nebytovými priestormi
nebytová budova – podzemná garáž s CO úkrytom

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. RSP/2005//18649-10/Mat zo dňa 12.12.2005 právoplatné dňa 19.04.2006 a stavebné povolenie vydané pod č. SU/CS 3224/2019/10/KIL-123 zo dňa 26.07.2019, právoplatné dňa 28.08.2019.

Navrhovaná činnosť bola posudzovaná v procese vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky na základe toho vydalo rozhodnutie podľa zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) č. 1100/05-1.6/ak zo dňa 21.06.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.07.2005.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia stavby. Zmeny oproti vydanému stavebnému povoleniu a oproti projektu stavby overenom v stavebnom konaní sú zapracované v projekte skutočného vyhotovenia stavby.

Pre užívanie stavby sa určujú podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby (§ 85 stavebného zákona).
2. Stavba sa povoľuje na trvalé užívanie.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdáva novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
4. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
5. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
6. Vlastník stavby je povinný požiadať o určenie súpisného čísla a orientačného čísla podľa zákona č. 125/2015 o registri adres a o zmene a doplnení niektorých zákonov do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
7. Vlastník stavby bude plniť povinnosti uvedené vo Všeobecnom záväznom nariadení Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 3/2018 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
8. Vlastník stavby je povinný zabezpečiť počas celej doby užívania stavby platnosť nájomnej zmluvy na 26 parkovacích státí.
9. Kolaudačné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
10. Osobitné podmienky dotknutých orgánov, ktoré je stavebník povinný splniť a dodržať:
 - 10.1. Dopravný úrad, č. 12922/2021/ROP-003-P/25996, zo dňa 15.07.2021 – súhlasí s nasledovnými podmienkami:
 - *Dopravný úrad zakazuje dodatočne meniť výškové riešenie stavby a umiestňovať na strechu objektu A ďalšie zariadenia (konštrukcie, antény, technológie a pod.) resp. umiestňovať ďalšie stavby a zariadenia nestavebnej povahy v riešenom území nad úroveň nadmorskej výšky 172,0 m.n.m. Bpv, t.j. výšky cca 38,6 m od úrovne terénu, resp. cca 9,6 m od úrovne strechy objektu A (výškové obmedzenie je určené ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny Letiska M.R. Štefánika Bratislava a ochranným pásmom vodorovnej roviny leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika /TAR LZIB – sektor A/“), bez jeho predchádzajúceho súhlasu.*

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií neboli záporné, ani protichodné a pripomienky vyplývajúce zo stanovísk sú zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach:

V konaní boli vznesené námietky účastníkov konania:

- Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 851 02 Bratislava, ktoré boli elektronicky doručené do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Ružinov, dňa 06.07.2021.

Stavebný úrad námietkam, po dôkladnom posúdení a preskúmaní, nevyhoviel. Zdôvodnenie je uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Podľa zákona číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatil navrhovateľ správny poplatok, podľa sadzobníka správnych poplatkov uvedeného v zákone o správnych poplatkoch, v pokladni Mestskej časti Bratislava - Ružinov.

ODÔVODNENIE

Mestská časť Bratislava - Ružinov prijala dňa 25.05.2021 od spoločnosti INGPROJECT s.r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava, v zastúpení navrhovateľa spoločnosti DUO consulting s.r.o., Mlynské nivy 48, 821 05 Bratislava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby uvedenej vo výroku rozhodnutia (ďalej len „návrh“ alebo „stavba“).

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. RSP/2005//18649-10/Mat zo dňa 12.12.2005 právoplatné dňa 19.04.2006 a stavebné povolenie vydané pod č. SU/CS 3224/2019/10/KIL-123 zo dňa 26.07.2019, právoplatné dňa 28.08.2019.

Navrhovaná činnosť bola posudzovaná v procese vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky na základe toho vydalo rozhodnutie podľa zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) č. 1100/05-1.6/ak zo dňa 21.06.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.07.2005.

Dňom podania sa podľa ustanovení správneho poriadku začalo konanie vo veci. Stavebný úrad listom číslo SU/CS 9441/2021/2/KIL zo dňa 16.06.2021 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne určil termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na deň 15.07.2021. Účastníkov konania upozornil, že vznesenie námietok a dotknuté orgány, že svoje stanoviská, môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Vzhľadom na to, že ide o stavbu, ktorá bola posudzovaná príslušným orgánom podľa osobitného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, stavebný úrad zaslal listom číslo SU/CS 9441/2021/4/KIL zo dňa 16.06.2021 spolu s predpísanými prílohami podľa § 140c ods. (2) stavebného zákona príslušnému orgánu žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k posúdeniu súladu predmetu konania s príslušným osobitným zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a vyjadreniami a rozhodnutiami vydanými v konaniach podľa tohto zákona.

Stavebný úrad návrh preskúmal pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 15.07.2021, pri ktorom zistil, že stavbou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad zistil, že skutočné realizovanie stavby sa podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom, navrhovateľ predložil projekt skutočného vyhotovenia stavby, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad prijal dňa 20.09.2021 záväzné stanovisko od Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č. 7025/2021-1.7/mš, zo dňa 07.07.2021, v ktorom konštatuje, cit.: „je ožné konštatovať, že návrh uvedený v žiadosti na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre navrhovanú činnosť „Obytný súbor, Galvaniho ulica, Bratislava – Ružinov, časť B+C-470 b.j.“ v rozsahu stavebných objektov – SO 01 Objekt A, SO 01a Parkovací dom a úkryt civilnej ochrany, je koncepcne v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov aj so záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 1100/05-1.6./ak zo dňa 21.06.2005.“

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia sa kladne vyjadrili dotknuté orgány ochraňujúce záujmy podľa osobitných predpisov:

- Inšpektorát práce Bratislava listom č. IBA-50-28-2.2/ZS-C22,23-21, zo dňa 21.07.2021, súhlasil s vydaním kolaudačného rozhodnutia,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto stanoviskom č. HŽP/13847/2021, zo dňa 15.07.2021, vyjadril súhlas s vydaním kolaudačného rozhodnutia,
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy stanoviskom č. HZUBA3-2021/001508-002, zo dňa 29.07.2021, z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti nemal pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia a vyjadril súhlas s vydaním kolaudačného rozhodnutia,

- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie záväzným listom č. 7025/2021-1.7/mš, zo dňa 07.07.2021, súhlasilo bez pripomienok,
- Dopravný úrad, stanoviskom č. 12922/2021/ROP-003-P/25996, zo dňa 15.07.2021, vyjadril súhlas s podmienkami uvedenými vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia,
- Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, stanoviskom č. KRPZ-BA-KDI3-2335-001/2021, zo dňa 20.09.2021, súhlasilo s vydaním kolaudačného rozhodnutia,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Orgán odpadového hospodárstva listom č. OÚ-BA-OSZP3-2021/95527/KIK zo dňa 21.07.2021, nemal pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

V konaní boli vznesené námietky účastníkov konania:

Združenia domových samospráv, P.O.Box 18, 851 02 Bratislava, ktoré boli elektronicky doručené do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Ružinov dňa 06.07.2021 a uvádza sa v nich okrem iného nasledovné, cit.:

Združenie domových samospráv si ako účastník konania v predmetnom kolaudačnom konaní pre stavbu „Obytný súbor AVIDOL“ uplatňuje nasledovné pripomienky:

- *Podľa §81 ods.1 Stavebného zákona „V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.“*
Povinnosťou stavebného úradu v kolaudačnom konaní teda nie je len skontrolovať zhotovenie stavby podľa overenej dokumentácie ale aj to, či skutočné zrealizovanie skutočne a reálne dodržiava zákonom chránené záujmy podľa vodného zákona; odvolanie sa na stavebnú dokumentáciu zo stavebného povolenia je nedostatočné a v priamom rozpore so zákonom, lebo predmetom kolaudácie je overenie a kontrola, že realizácia stavby podľa takejto dokumentácie skutočne spĺňa záujmy podľa Vodného zákona; jedná sa o akúsi poslednú kontrolu projektu.
- *Žiadame predložiť vyhodnotenie realizácie opatrení vyplývajúcich zo záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania a skontrolovať ich realizáciu v súlade s dokumentáciou EIA ako aj územným a stavebným rozhodnutím.*
- *Podľa §65 Vodného zákona „Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodia, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.“ Podľa §18 ods.5 vodného zákona „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.“*
Žiadame preukázať, že v súvislosti s vodnými stavbami nedôjde k zhoršeniu vodnej bilancie a odtokových pomerov, nedôjde k zhoršeniu stavu povrchových a podzemných vôd podľa dikcie §65 Vodného zákona a že pri všeobecnom užívaní vôd ako súčasti užívania stavby sú dodržané všetky záujmy podľa §18 ods.5 Vodného zákona.
- *Vodný zákon sa zároveň podrobne venuje environmentálnym cieľom, vodnej bilancii a manažmentu vôd (napr. §5, §6, §13 vodného zákona), ktoré je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie. Žiadame overiť splnenie záujmov ochrany vôd, environmentálnych opatrení a manažmentu povodia podľa Vodného zákona predložením príslušných vodohospodárskych výpočtov a odborného vodohospodárskeho stanoviska.*
- *Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.*

- Podľa §46 ods.1 Stavebného zákona je projektant povinný spracovať projekt v súlade s §45 ods.2 Stavebného zákona, ktoré ho súčasťou teda majú byť aj „vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia“; pričom podľa §62 ods.1 písm.b Stavebného zákona mal stavebný úrad overiť úplnosť takejto projektovej dokumentácie. Tieto výpočty zároveň dokladajú splnenie minimálnych požiadavok na projekciu stavieb podľa §47 Stavebného zákona.

Nami požadovaný hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb má charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vód vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:

- a) zabezpečenie plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vln s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových brzd
- b) zabezpečenie dostatočnej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času
- c) prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb.

Žiadame overiť, že príslušné výpočty vrátane hydraulických výpočtov prietokových množstiev boli súčasťou projektovej dokumentácie, že stavby svojim vyhotovením týmto výpočtom reálne svojou prevádzkou zodpovedajú a vyhovujú a teda neohrozujú záujmy podľa vodného zákona.

Tieto výpočty mali byť súčasťou už v DSP podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona.

Nami požadovaný výpočet energetickej efektivity v zmysle vyhlášok č.35/2020 Z.z., č.324/2016 Z.z. a 364/2012 Z.z., ktorým sa vykonávajú zákony o energetickej hospodárnosti a certifikácii budov č.318/2019 Z.z., 300/2012 Z.z. a č.555/2005 Z.z. mal byť v kolaudácii zdokladovaný energetický certifikát so zákonomým zákazom vydať kolaudáciu v prípade jeho nepredloženia podľa §81b písm.f resp. §82 ods.3 Stavebného zákona. Súčasťou DSP mali byť nasledovné výpočty ako súčasť projektového energetického hodnotenia podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona:

- d) tepelnotechnický návrh a posúdenie stavebných konštrukcií budovy (základné údaje, posúdenie t tepelnotechnických vlastností a hodnotenie podľa EN STN)
- e) energetické posúdenie technického systému budovy a stanovenie potreby tepla a energie pre jednotlivé odberné miesta a energetické nosiče
- f) posúdenie globálneho ukazovateľa výpočtom potreby dodanej energie, primárnej energie a emisií CO₂.
- g) minimálnych tepelnoizolačných vlastností výpočtom (max. hodnota U)
- h) určenie minimálnej teploty vnútorného povrchu
- i) vypočítanie priemernej výmeny vzduchu

Žiadame overiť, že príslušné výpočty vrátane hydraulických výpočtov prietokových množstiev a energetickej efektivity boli súčasťou projektovej dokumentácie, že stavby svojim vyhotovením týmto výpočtom reálne svojou prevádzkou zodpovedajú a vyhovujú a teda neohrozujú záujmy podľa osobitných zákonov.

- Žiadame, že okolie stavby upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 <https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodickeusmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>). Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
- Podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. má byť súčasťou projektu a teda aj zrealizovanej stavby projekt zapracovania stavby do biodiverzity územia v podobe environmentálnych opatrení ako sú napríklad parčíky, sadové úpravy, zelené strechy, opatrenia na nakladanie s dažďovými vodami. Žiadame overenie realizáciu tohto projektu.

Stavebný úrad námietky vyhodnotil a o námietkach účastníka konania rozhodol nasledovne:

Podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona: *V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.*

Stavebný úrad návrh preskúmal pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, pri ktorom zistil, že skutočné realizovanie stavby sa podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom a stavbou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. K vydaniu užívacieho povolenia sa taktiež kladne vyjadrili vyššie uvedené dotknuté orgány, ochraňujúce záujmy podľa osobitných predpisov.

Vyhodnotenie návrhu na vydanie užívacieho povolenia so záverečným stanoviskom a zákonom EIA bolo súčasťou návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie vydalo pod č. 7025/2021-1.7/mš, zo dňa 07.07.2021 záväzné stanovisko deklaráujúce súlad návrhu so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov aj so záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky. Na predmetnú stavbu nebolo vydané rozhodnutie podľa §16a Vodného zákona.

Stavebný úrad teda uvádza, že na stavbu nebolo vydané žiadne povolenie na osobitné užívanie vôd, kolaudácia sa netýka vodnej stavby, záujmov ochrany vôd, ani rozhodnutia podľa § 16a vodného zákona. Vodné stavby sú súčasťou povoľovacieho konania špeciálneho stavebného úradu konajúceho podľa osobitných predpisov.

K námietke týkajúcej sa sadových úprav stavebný úrad uvádza, že boli zrealizované projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Účastník konania bol v oznámení o začatí konania poučený, že má právo nazerať do spisu a robiť si výpisy a odpisy. K dispozícii mal všetky podklady pre rozhodnutie, ako aj projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, a preto stavebný úrad má za to, že účastník bol oboznámený s predmetom konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad námietkam účastníka konania nevyhovel.

Stavebník v rámci kolaudačného konania predložil doklady potrebné k vydaniu užívacieho povolenia (doklady o použití vhodných výrobkov a iné). Stavebný úrad v uskutočnenom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Tunajší úrad po preskúmaní návrhu, po vykonanom ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, predložením potrebných náležitostí konštatoval, že užívaním stavby nebudú ohrozené verejné záujmy z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia a života osôb, ako aj životného prostredia, a preto rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. zn. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Podľa § 140c ods. (8) stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania je podľa § 140c ods. (9) stavebného zákona 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa

zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mestskú časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.



Ing. Martin Chren
starosta

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. INGPROJECT s.r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava
v zastúpení: DUO consulting s.r.o., Mlynské nivy 48, 821 05 Bratislava

Kópia: Mestská časť Bratislava - Ružinov, stavebný úrad, 2 x spis

Žiadosť o zverejnenie rozhodnutia:

Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, do doby nadobudnutia právoplatnosti na úradnej tabuli a webe mestskej časti Bratislava-Ružinov

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia:

Dátum vyvesenia: 13.10.2021

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Kópia:

Mestská časť Bratislava-Ružinov/ 1x stavebný úrad / 2x spis