

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

SU/CS 261/2021/16/ZSO- 143

Bratislava dňa 30.09.2021

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava – Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na podklade vykonaného konania podľa § 60-62 stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 66 stavebného zákona v spojení § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **v y d á v a**

s t a v e b n é p o v o l e n i e

- na stavbu : **Novostavba administratívnej budovy THE MILL,
Mlynské Nivy – Plynárska, Bratislava**
- stavebné objekty : **E1. Pozemné stavebné objekty**
SO 100 Hlavný stavebný objekt
- E2. Vonkajšie inžinierske objekty**
- IO 100.1 Príprava územia - paženie a tesnenie stavebnej jamy, znižovanie HPV, špeciálne zakladanie
 - IO 100.2 Príprava územia - terénne úpravy , úpravy plôch a priestranstiev
 - IO 201 Preložka VO
 - IO 205 Preložka telekomunikačných vedení ZSE
 - IO 303 Areálové chodníky a spevnené plochy
 - IO 400 Drobná architektúra
 - IO 401 Sadové úpravy
 - IO 402 Sadové úpravy mimo pozemkov stavebníka
 - IO 403 Zavlažovací systém
 - IO 404 Vonkajšie informačné a orientačné systémy
 - IO 600 Rekonštrukcia prípojky vodovodu
 - IO 710 Prípojka horúcovodu
 - IO 801 Areálové osvetlenie hl. objektu
- G Prevádzkové súbory stavby**
- PS 100 Technológia trafostaníc
 - PS 200 Technológia záložného zdroja
 - PS 300 Technológia OST
 - PS 400 Technológia kuchýň

stavebník : **IMMOCAP MILL I s.r.o., Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava**
IČO: 50 340 018
v zastúpení Soňa Frolkovičová , Pernecká 15, 841 04 Bratislava

miesto stavby: ul. Mlynské Nivy – Plynárenská, stavba administratívnej budovy na pozemkoch registra „C“ KN parcelné čísla **9362/3, 9362/4** katastrálne územie Nivy, Bratislava, evidované Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 1319, vo vlastníctve stavebníka dotknuté parcely výstavbou: pozemok registra „C“ KN parcelné číslo **9362/2**, katastrálne územie Nivy, Bratislava, evidované Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 1597, vo vlastníctve IMMOCAP MILL II s.r.o., Plynárenská 7/C,821 09 Bratislava, pozemok registra „C“ KN parcelné číslo **9362/6** ,katastrálne územie Nivy, Bratislava, evidované Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 3008, vo vlastníctve IMMOCAP MILL II s.r.o., Plynárenská 7/C,821 09 Bratislava, prípojky a preložky inžinierskych sietí na pozemkoch registra „C“ KN parcelné čísla **21844/2, 21815** katastrálne územie Nivy, Bratislava, evidované Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 797, vo vlastníctve Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, a na pozemku registra „C“ KN parcelné čísla **9363**; katastrálne územie Nivy, Bratislava, evidované Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 155, vo vlastníctve Central Office II, Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava

druh stavby : novostavba - nebytová budova
účel stavby : pozemný stavebný objekt – administratíva, technická a dopravná infraštruktúra

Na stavbu vydala Mestská časť Bratislava – Ružinov ako príslušný stavebný úrad územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. SU/CS 3860/2021/11/ZSO-22 zo dňa 5.5.2021, právoplatné dňa 7.6.2021.

Popis stavby

Navrhovaná novostavba administratívnej budovy THE MILL je situovaná na nároží križovatky ulice Mlynské Nivy – Plynárenská. Príjazd a odjazd z podzemnej garáže je situovaný z JZ nárožia pozemku z ulice Mlynské Nivy . Okružná križovatka v bezprostrednej blízkosti vjazdu bola v súvislosti s projektom rozšírená o odbočovacie pruhy pre zabezpečenie plynulosti premávky. Peší nástup do objektu je situovaný zo severu z chodníkov pozdĺž Plynárenskej ulice smerujúcich od zastávok MHD na Prievozskej ulici.

Hlavný objekt

Dispozično – prevádzkové riešenie budovy :

Obchodno – administratívna budova THE MILL ponúka na 17 nadzemných a 4 podzemných podlažiach úžitkovú plochu 38.399 m². Z toho úžitkové plochy administratívnych priestorov sú 22.785m² , hrubá podlažná plocha priestorov pre obchody a služby je 1.716m² a plocha podzemného parkoviska je 13.798 m².

Objekt THE MILL vo svojich 4 suterénnych podlažiach má 405 parkovacích miest pre zamestnancov aj návštevníkov budovy. Prístupné sú cez vjazd z verejného priestranstva situovaného na JZ nároží pozemku. Okrem parkoviska sa v podzemí nachádzajú aj priestory pre technológie a zázemie pre správu budovy.

Hlavný vstup do budovy je situovaný zo severnej strany z dôvodu napojenia na peší ťah od zastávky MHD. Za ním sa rozprestiera priestranná reprezentačná vstupná hala, otvorená cez dve podlažia, s recepciou, odchodou na 2.NP a s nájomným priestorom priamo v lobby určeným pre účely menšej kaviarne, či bistra. Na prízemí sú situované 3 retailové prevádzky a reštaurácia, všetky so samostatným vstupom z exteriéru. V ostatných nadzemných podlažiach sú navrhnuté dispozične flexibilné administratívne priestory na prenájom s centrálnym jadrom s tromi schodiskami a 7 výťahmi. Na 13.NP je navrhnutá strešná terasa s prístupom z priľahlých administratívnych priestorov, so zeleňou a odpočinkovými priestormi pre zamestnancov. Na streche, resp. na 17.NP je umiestnená strojovňa chladenia, vonkajšie vzduchotechnické a chladiace zariadenia.

Súčasťou stavby sú prípojky a preložky inžinierskych sietí, areálové chodníky, spevnené plochy, sadové úpravy a prevádzkové súbory, v rozsahu objektovej skladby.

Podmienky pre uskutočnenie stavby :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektu stavby vypracovaného generálnym projektantom spoločnosťou DKLN, s.r.o., Hlavná 234, 900 23 Viničné, zodpovedný projektant Ing. arch. Ladislav Nagy, autorizovaný architekt, reg. č. 1594 AA, vypracovanej november 2020, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Podľa § 67 ods. (2) stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.
3. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak žiadosť na predĺženie platnosti stavebného povolenia musí byť podaná ešte pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.
4. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
5. Stavebníci uskutočňovanej stavby (ďalej len „stavebníci“) v zmysle § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona ešte pred zahájením stavebných prác oznámia listom tunajšiemu stavebnému úradu termín ich začatia.
6. Bez povolenia stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schváleného projektu stavby.
7. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočňovania stavebných prác stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
8. Stavebník je povinný dodržať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno – technické požiadavky na výstavbu.
9. Stavebné práce musia byť úplne ukončené do 24 mesiacov, odo dňa oznámenia stavebnému úradu.
10. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
11. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. (4) písm. j) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“, s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto realizuje stavbu,
 - d) kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo rozhodnutia),
 - e) termín začatia a ukončenia stavebných prác,
12. Pri uskutočňovaní stavby nesmie byť ohrozená stabilita a tuhosť susedných stavieb a musí

byť bezpečne zaistená ochrana verejného záujmu ohrozené stavebnými prácami.

13. Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok , ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (ďalej len „ vhodný stavebný výrobok „).
14. Technologickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác a udržiavacích prác na životné prostredie . Dodržať ustanovenia vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
15. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo na susednom pozemku so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, v prípade zaujatia verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.
Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečili bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky . Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po ukončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.
16. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
17. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2002 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy .
18. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenia č. 14/2016 Mestskej časti Bratislava – Ružinov o dodržaní čistoty a poriadku.
19. Podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona je stavebník povinný dbať na to, aby pri uskutočnení stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku , ktorým možno zabrániť, po ukončení prác sú stavebníci povinní uviesť stavebnými prácami poškodené stavby alebo pozemky do pôvodného stavu , a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
20. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav. Stavebníci ďalej zodpovedajú za bezpečnosť zariadenia, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
21. Stavebník je povinný splniť podmienky z rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov alebo iných opatrení dotknutých orgánov:
Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy , sekcia životného prostredia, oddelenie životného prostredia vyjadrenie č. MAGS OZP 64897/2020-479062-479062/Ri zo dňa 29.12.2020
 - Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečistenie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúce pri stavebných prácach a preprave materiálu . Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
 - Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchu na zabránenie alebo obmedzenie pozprašovania.

Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko k pripojeniu účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu č. MAGS ODP 41275/2021-76879 zo dňa 04.03.2021

Hlavné mesto SR Bratislava ako príslušný cestný správny orgán podľa §3 ods. (2) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), § 12 ods. (4) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. (3) cestného zákona súhlasí s pripojením účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu II. triedy Mlynské nivy o šírke spolu 8,00 m + 1,80 m + 6,10 m (vjazd z ulice Mlynské nivy s polomerom vodiacej čiary R 9,07 m a výjazd z účelovej komunikácie s polomerom vodiacej čiary R3,00 m) v bratislavskej mestskej časti Ružinov za dodržania týchto záväzných podmienok:

- Navrhované pripojenie účelovej komunikácie na susednú nehnuteľnosť nesmie ohroziť dotknutú miestnu komunikáciu a bezpečnosť cestnej premávky na nej, a to najmä zväzdaním a odtekaním povrchových vôd na cestné teleso.
- Pri navrhovanom pripojení účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu zabezpečiť dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v mieste pripojenia a v jeho okolí nestála voda.
- Žiadateľ je povinný pri realizácii prác riadiť sa a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava
- Pri realizácii navrhovaného pripojenia na miestnu komunikáciu, dodržať previazanie konštrukčných vrstiev po 50 cm (každý vrstvy) a postupovať v zmysle TP 01/2014(TP079) vydaných Ministerstvom dopravy a výstavby SR.
- Pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy (pôvodnej vozovky a nového vjazdu) žiadame použiť vo vzdialenosti na každý 1 m oceľové trny priemeru 30 mm dl. 1 m, ktoré budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50 cm zapustené (otvory na vloženie trnov navŕtať vŕtačkou) a budú presahovať 50 cm do betónovej konštrukčnej vrstvy nových častí vozoviek, dilatačné špáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 5 m) zrealizovať rezaním.
- Pri realizácii navrhovaného pripojenia dodržať niveletu vozovky, v mieste rýh urobiť spätnú úpravu – zhutnený zásyp zo štrkodrvy + podkladný betón tr. C 25/30 hr. 25 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m² + asfaltový betón AC1 16 – I hr. 6 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m² + ACo11 hr. 5 cm, použiť modifikované asfalty PMB 45/80-75 (dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 20 cm).
- Dodržať podmienky v stanovisku Ministerstva vnútra SR Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava č. KRPZ-BA-KDĽ3-1812-001/2020 zo dňa 17.08.2020 .
- Dodržať podmienky vo vydanom súhlasnom Záväznom stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky k investičnej činnosti č. MAGS POD 59310/20-472619 zo dňa 26.11.2020.

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy , oddelenie správy komunikácií stanovisko č. MAGS OSK 50057/2021-121968/RIO-90 zo dňa 25.5.2021

- Žiadame dodržiavať podmienky uvedené v stanovisku č. MAGR OSK 62982/2020-459707 zo dňa 29.12.2020.
- Trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného PO a zákona č. 8/2009.
- Na trvalé dopravné DZ žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studený alebo teplý plast) v zmysle technicko – kvalitatívnych požiadaviek pre retroreflexný plastový dvojzložkový materiál – profilovaný s reflexnou úpravou v zmysle STN 01 8020.
- Žiadame, aby trvalé vodorovné dopravné značenie zrealizovala odborne spôsobilá firma na realizáciu dopravného značenia.

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy , oddelenie osvetlenia , sietei

a energetiky , stanovisko č. MAG 366566/2021 zo dňa 03.06.2021

- Práce bude realizovať spoločnosť s oprávnením na uvedený výkon činností v zmysle predloženej projektovej dokumentácie , ktoré je súčasťou projektovej dokumentácie na stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou V+N ELEKTRO, s.r.o. označený ako stavebný objekt IO 201 Prekládka verejného osvetlenia .
- Požadujeme dodržať vyjadrenie k stavebnému povoleniu od firmy Siemens č. PD/BA/089/21/MD zo dňa 27.11.2020 spracované Ing. Martinom Dudom .
- Osvetlenie prístupových komunikácií – areálové osvetlenie žiadame zapojiť na zdroj energie investora. OOSE – správca VO ho nepreberie do správy a údržby .
- Pred začiatkom prác žiadame vytýčiť podzemné vedenie verejného osvetlenia.
- Pred začiatkom prác , pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame oboznámiť a prizvať správcu VO k prevzatiu staveniska , ku kontrole a k prevzatiu prác
- Práce na zariadení VO vždy vopred ohlásiť na dispečing verejného osvetlenia.. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez porušenia funkčnosti VO.

Siemens mobility s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/089/21/MD zo dňa 3.6.2021

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 16 mm² a uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63,
- nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spojovania káblov, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších stožiarov verejného osvetlenia (VO) vybudovaním nových káblových polí,
- stožiarové základy požadujeme vybudovať podľa technologického predpisu výrobcu stožiarov ELV Produkt Senec , a.s.,
- pre realizáciu sv. miest 1/A, 2/A požadujeme použiť 2 ks nových obojstranne žiarivo pozinkovaných stožiarov OŠ UD 89/08 , 2 ks nových obojstranne žiarivo pozinkovaných výložníkov V1T-89-05, 2 ks nových svietidiel SITECO 5XC3A31B08LC SL 11 Midi LED 64W 3000K, 2 ks novej stožiarovej elektrovýzbroje GURO EKM 2035 1x E27
- novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Siemens Mobility, s.r.o.,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility,
- v prípade križovania Vašich sietí , resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia , požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility , s.r.o.,
- práce požadujeme vykonávať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo : 02/63810151 ,

Bratislavská teplárenská , a.s. vyjadrenie č. 01023/2021/2120-2 zo dňa 18.5.2021

Časť IO 710 – Prípojka horúcovodu

- S umiestnením horúcovodnej prípojky súhlasíme, ale požadujeme zvýšiť dimenziu

horúcovodnej prípojky z DN 80 na DN 100. Časť PS 300 – Technológia OST

- Okrem merania tepla na primárnej strane OST navrhnuť na každej sekundárnej vetve fakturačný merač tepla.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odd. odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2020/094829-002 zo dňa 3.8.2020

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu a opätovné použitie inému
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- uchovávať a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve (§2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. c) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladanie s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

4. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné doložiť záväzné stanovisko tunajšieho úradu podľa §99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad, preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. faktúry a vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa vyjadrenia tunajšieho úradu v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-3156-001/2020 zo dňa 2.12.2020

- Objekt bude mať zabezpečených 405 parkovacích miest v zmysle STN 736110/Z2 v garážových priestoroch.
- V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných

komunikáciách (cestný zákon)

- Projekt trvalého dopravného značenia požadujeme predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 49883/2020/Bm zo dňa 29.12.2020

- Vlastník vodovodnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spolu vlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovanie, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN .

Zásobovanie vodou

a/ Vodovodná prípojka

- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky , na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody .
- Zodpovednosť za kvalitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník , spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla , ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

b/ Osadenie vodomernej zostavy v suteréne objektu

- Na vodovodnej prípojke v suteréne objektu bude umiestnené meradlo – vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Miestnosť musí byť suchá, vetrateľná a uzamykateľná .
- Vodomerná zostava musí byť situovaná maximálne 2,00 m od prestupu obvodovej steny, ktorým prechádza vodovodná prípojka, potrubie vodovodnej prípojky musí byť voľné a viditeľné od prestupu až po vodomernú zostavu.
- Vzdialenosť vodomernej zostavy od podlahy musí byť min. 0,20 m a max.1,20 m, vzdialenosť od bočnej obvodovej steny minimálne 0,20 m.
- Pre vodomernú zostavu je potrebný voľný priestor pre manipuláciu s vodomermom / montáž, demontáž, údržba , odpočet /.
- V prípade, že rozmery miestnosti budú nedostatočné, miestnosť bude potrebné zväčšiť tak, aby boli dodržané podmienky pre bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov , výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.

c/ Rekonštrukcia vodovodnej prípojky a demontáž/montáž meradla – vodomeru

Pre úspešné zrealizovanie rekonštrukcie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „ technických podmienok “ : vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ.

Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na rekonštrukciu vodovodnej prípojky a demontáž/montáž vodomeru.

Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu.

BVS v prípade požiaru nemôže garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak na vodovodnej sieti.

B. Odvádzanie odpadových vôd

a/ Kanalizačná prípojka

- Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Kanalizačnú prípojku, ktorej časťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
- Revíznú šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1 m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MZP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkovaných poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

V zmysle § 22 ods.1 a § 23 ods.1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd (vodné + stočné + zrážky) uzatvorenej s vlastníkom resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 1.6.2021

- Výkopové práce v ochrannom pásme zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom, v prípade potreby práce prerušiť a kontaktovať spoločnosť ZDS, a.s. v súvislosti s identifikáciou alebo určením nezrovnalosti v sieťach. Všetky káble v majetku spoločnosti ZSD, a.s. je potrebné náležitým spôsobom ochrániť, káble nesmú byť obnažené, nesmie sa po nich chodiť, nesmú sa pažiť bez nutnej ochrany izolácie, nesmú byť voľne položené. Vo všetkých týchto prípadoch je potrebné káble ochrániť vhodným spôsobom, plastové chráničky, označiť podľa STN výstražnými tabuľkami.
- V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN káblového vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami, je nutné vykonať poučenie(oboznámenie) zodpovednou osobou všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47

Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN) ; pred vytýčením je potrebné požiadať o zakres sietí a to prostredníctvom online aplikácie, zakres sietí je povinnou prílohou k žiadosti o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení.

Dopravný úrad, záväzné stanovisko č. 6015/2021/ROP-002-V/55364 zo dňa 3.3.2021, 7178/2021/ROP-003-P/8200 zo dňa 23.3.2021

- Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche administratívnej budovy napr. komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia, telekomunikačný stožiar, antény, technológie a pod.) ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, nesmie prekročiť nadmorskú výšku 224,0 m n. m. Bpv, t. j. cca 87,3 m od úrovne +0,0 (úroveň existujúcej prekážky - bytový dom veža B Citypark Ružinov.
- Najvyšší bod stavebných mechanizmov (vrátane mobilného žeriava (ďalej len „MŽ“) použitého na montáž a demontáž vežového žeriava (ďalej len „VŽ“), prípadne iné činnosti napr. pri vzduchotechnike a pod.) použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, ťahlo, maximálny zdvih), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 230,0 m n. m. BVP, t. j. výška cca 93,3 m od úrovne + 0,0, bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.
- Minimálne 30 dní pred umiestnením a použitím VŽ, resp. MŽ na stavenisku s výškou 75 m a viac nad terénom predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu realizačný projekt organizácie výstavby, resp. popis s uvedením presných typov VŽ, resp. MŽ, čerpadla betónu a pod., s údajmi ich výšok (veža, ťahlo, maximálny zdvih ramena VŽ, resp. maximálny zdvih MŽ a pod.), s polomerom ramena VŽ, resp. MŽ a pod. so zakresom ich polohy na stavenisku a doby ich použitia, resp. harmonogram príp. navyšovania VŽ, s preukázaním splnenia podmienky časť I. ods. 1, aby mohol Dopravný úrad stanoviť prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia VŽ, resp. MŽ.
- Ihneď po dosiahnutí najvyššieho bodu najvyššieho VŽ, resp. MŽ predložiť Dopravnému úradu správu, ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu zachytávajúcu VŽ, resp. MŽ spolu so záberom na realizovanú stavbu a nasledujúce údaje najvyššieho VŽ, resp. MŽ (rovinné súradnice Y, X v systéme S-JTSK a zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 stredu VŽ, resp. MŽ, nadmorské výšky (Bpv) päty, najvyššieho bodu VŽ, resp. MŽ a polomer jeho ramena)
- Akékoľvek zmeny týkajúce sa výškového riešenia stavby a stavebných mechanizmov musia byť s Dopravným úradom vopred prerokované.
- V prípade zmeny stavebníka, resp. zmeny názvu stavby, je nový stavebník, resp. stavebník povinný túto skutočnosť oznámiť v lehote 7 dní Dopravnému úradu odo dňa, kedy k zmene došlo.
Pre používanie stavby a využitie riešeného územia sa určuje nasledovná podmienka:
Dopravný úrad zakazuje dodatočne meniť výškové riešenie stavby a umiestňovať na strechu administratívnej budovy ďalšie zariadenia (napr. antény, konštrukcie, reklamné zariadenia, technológie a pod.) resp. umiestňovať ďalšie stavby a zariadenia nestavebnej povahy v riešenom území nad úroveň maximálnej povolenej nadmorskej výšky pre stavbu bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

TÚV SÚD Slovakia s.r.o., odborné stanovisko ev. č. 7165030689/50/21/BT/OS/DOK zo dňa 17.02.2021

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. g),h),f) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods.1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. c), d), e) platí požiadavka §5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods.1 písm. d) zákona č. 127/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. c), d), e) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVS SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Technické zariadenia výťahy sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 22/2017 Z. z. Pri uvedení na trh a do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu. TÜV SÜD Slovakia s.r.o. ako notifikovaná osoba NB-1353 môže vykonať posúdenie zhody výťahu podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v platnom znení.
- Pracovné prostriedky – technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- Pred uvedením technického zariadenia do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú osobu, ktorou je napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa)v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časť 6.4 STN EN ISO 12100.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. vyjadrenie č. CSSVPOZBA 140/2020/73 zo dňa 3.12.2020

- Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
- Podľa § 21 ods. 1 písm. g) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je na čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do podzemných vôd pri zakladaní stavieb potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy. Vydané povolenie požadujeme doručiť našej organizácii. Odber podzemných vôd za účelom zakladania stavby je podľa § 79 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách nespoplatný.
- Starostlivosť o stav vôd bude zabezpečovať vlastník pozemkov v miestach s otvorenou hladinou podzemných vôd počas prípravných prác a výstavby s tým, že musí byť umožnený prístup správcu tokov a povodia za účelom vykonávania oprávnení v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- Spracovateľ neuvádza v PD prítomnú kontamináciu, ktorá spočíva v kontaminácii zemín, v prítomnosti voľnej fázy ropných uhľovodíkov na hladine podzemných vôd a

vo zvýšených koncentráciách NEL IČ, BTEX a bodovo aj chlórovaných uhľovodíkov v podzemnej vode. V PD preto požadujeme podrobne popísať spôsob dekontaminácie znečistenej podzemnej vody čerpanej zo stavebnej jamy, resp. po procese čistenia kontaminovanej horniny počas zakladania stavby.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 1/SK/2021/Ko zo dňa 21.1.2021

- Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3. Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške (č.532/2002 Z. z.) Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.
- Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
- Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

Slovenský zväz telesne postihnutých.

- V prípade požiadavky budúcich užívateľov objektu aby ho mohli užívať osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, je možnosť túto požiadavku riešiť individuálne stavebnou úpravou prípadne technickými prostriedkami.
22. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 76 stavebného zákona, o vydanie ktorého požiadajú stavebníci tunajší stavebný úrad .
23. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné v súlade s § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. predložiť najmä:
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku,
 - doklady projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní opečiatkovanú zhotoviteľom stavby,
 - výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny , ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby,
 - doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (certifikáty/vyhlásenie o zhode/ vyhlásenie
 - o nemennosti parametrov použitých materiálov podľa §43f stavebného zákona)
 - toto stavebné povolenie
 - ostatné doklady určené v podmienkach stavebného povolenia.
 - Stavebník je povinný ku dňu kolaudácie hlavného objektu predložiť stavebnému úradu písomné stanovisko hlavného mesta, z ktorého bude zrejmé, že hlavné mesto netrvá na splnení podmienky záväzného stanoviska k investičnej činnosti zo dňa 26.11.2020, tak ako je uvedené v čl. III, bod 5 a 6 Zmluvy o spolupráci uzatvorenej medzi Hlavným mestom SR Bratislava a spoločnosťou Immocap Mill I s.r.o. (stavebníkom).

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

V rámci stavebného konania neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Podľa položky č. 60 ods. (c) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o správnych poplatkoch“) sa stavebníkom predpisuje správny poplatok vo výške 1 000,00 eur (slovom tisíc eur), ktorý zaplatil bankovým prevodom na účet Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

ODÔVODNENIE

Spoločnosť Immocap Mill I, s.r.o., Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava, v zastúpení navrhovateľa Soni Frolkovičovej, Pernecká 15, 841 04 Bratislava, dňa 14.12.2020, doplnené 9.6.2021, podala na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba administratívnej budovy THE MILL“ o objektovej skladbe uvedenej vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, miesto stavby Mlynské nivy – Plynárenská ul. v Bratislave na pozemkoch registra „C“ parcelné čísla 9362/3, 9362/4, na pozemkoch registra „C“ 9362/2, 9362/6, na pozemkoch registra „C“ 21844/2, 21815 a na pozemkoch registra „C“ 9363 v katastrálnom území Nivy.

K žiadosti stavebník doložil projekt pre stavebné povolenie, vypracovaný generálnym projektantom spoločnosťou DKLN, s.r.o., Hlavná 234, 900 23 Viničné, zodpovedný projektant Ing. arch. Ladislav Nagy, autorizovaný architekt, reg.č. 1594 AA, vypracovaný v novembri 2020.

Stavebný úrad oznámil účastníkom konania, dotknutým orgánom začatie stavebného konania podľa § 61 ods. (1) stavebného zákona listom č. SU/CS 261/2021/11/ZSO zo dňa 28.7.2021 a zároveň podľa § 61 ods. (2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože mu boli známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknutých orgánov, že svoje stanoviská a námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne podľa § 61 ods. (3) stavebného zákona neprihliadne.

Stavebný úrad listom č. SU/CS 261/2021/12/ZSO zo dňa 28.07.2021 požiadal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia posudzovanie vplyvov na životné prostredie o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému konaniu podľa § 140c ods. (2) stavebného zákona.

V zákonom stanovenej lehote voči stavebnému konaniu neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Dňa 03.09.2021 prijal stavebný úrad záväzné stanovisko vydané Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia posudzovanie vplyvov na životné prostredie č. MAG004414740, zo dňa 02.09.2021, ktoré konštatovalo, že návrh na začatie stavebného konania pre stavbu: „Novostavba administratívnej budovy THE MILL“, v rozsahu stavebných objektov uvedených vo výroku tohto rozhodnutia, je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov a s vydaným rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2021/027083-025, zo dňa 04.03.2021 a jeho podmienkami.

K projektu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby, ochraňujúce záujmy podľa osobitých predpisov:

- Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, sekcia životného prostredia, oddelenie životného prostredia vyjadrenie č. MAGS OZP 64897/2020-479062-479062/Ri zo dňa 29.12.2020
- Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko k pripojeniu účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu č. MAGS ODP 41275/2021-76879 zo dňa 04.03.2021

- Hlavné mesto SR Bratislava, zmluva o spolupráci zo dňa 29.9.2021
- Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, oddelenie správy komunikácií stanovisko č. MAGS OSK 50057/2021-121968/RIO-90 zo dňa 25.5.2021
- Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky, stanovisko č. MAG 366566/2021 zo dňa 03.06.2021
- Siemens mobility s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/089/21/MD zo dňa 3.6.2021
- Bratislavská teplárenská, a.s. vyjadrenie č. 01023/2021/2120-2 zo dňa 18.5.2021
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania č. OU-BA-OKR1-2021/049631/2 zo dňa 26.4.2021
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odd. odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2020/094829-002 zo dňa 3.8.2020
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2020/000805-002 zo dňa 23.12.2020
- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-3156-001/2020 zo dňa 2.12.2020
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 49883/2020/Bm zo dňa 29.12.2020
- Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 1.6.2021
- Dopravný úrad, záväzné stanovisko č. 6015/2021/ROP-002-V/55364 zo dňa 3.3.2021, 7178/2021/ROP-003-P/8200 zo dňa 23.3.2021
- TÚV SÚD Slovakia s.r.o., odborné stanovisko ev. č. 7165030689/50/21/BT/OS/DOK zo dňa 17.02.2021
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. vyjadrenie č. CSSVPOZBA 140/2020/73 zo dňa 3.12.2020
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 1/SK/2021/Ko zo dňa 21.1.2021
- Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 311/2020 zo dňa 21.12.2020.

Ich prípadné podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný ich zohľadniť pri uskutočňovaní stavby a pri kolaudačnom konaní bude skúmané ich splnenie.

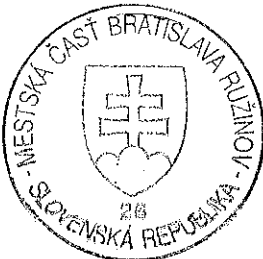
Po preskúmaní podania v zmysle § 62 stavebného zákona, stavebný úrad dospel k záveru, že podanie poskytovalo dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci. V stavebnom povolení stavebný úrad v zmysle § 66 stavebného zákona určil záväzné podmienky pre uskutočnenie stavby, ktorými zabezpečil najmä ochranu záujmov spoločnosti, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a dodržanie požiadaviek určených dotknutým orgánom, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov. Záväznými podmienkami uskutočňovania stavby sa zabezpečila, prípadne určila ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, lehota na dokončenie stavby, plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov podľa § 140b stavebného zákona, použitie vhodných stavebných výrobkov, povinnosť oznámiť začatie stavby a požiadavky na označenie stavby na stavenisku. Stavebný úrad zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného rozhodnutia.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom konaní, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, a na základe skutkového stavu

rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutie možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Martin Chren
starosta

Prílohy :

- Projektová dokumentácia overená stavebným úradom, ktorú si stavebníci prevezmú osobne

Doručuje sa účastníkom konania :

1. IMMOCAP MILL I s.r.o., Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava, v zastúpení: Soňa Frolkovičová, Pernecká 15, 841 04 Bratislava
2. Immocap Mill II, s.r.o., Plynárenská 7/C, 841 09 Bratislava
3. UCTAM SVK, s.r.o., Prievozska 6, 821 09 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
5. BBC Five ABC, a.s., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava
6. Centrálny úrad II, a.s., Plynárenská 7, 821 09 Bratislava
7. Discovery Residence s.r.o., Trnavská cesta 27/A, 831 04 Bratislava
8. Business Center Bratislava a.s., Mlynské Nivy 48, 820 05 Bratislava
9. VALERON Enviro Consulting s.r.o., Stará Vajnorská 8, 831 04 Bratislava
10. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
11. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava

Kópia : Mestská časť Bratislava – Ružinov / stavebný úrad – 2 x spis

Žiadosť o zverejnenie

Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava do právoplatného ukončenia stavebného konania:

- na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Ružinov
- na webovom sídle Mestskej časti Bratislava – Ružinov

Potvrdenie dátumu zverejnenia :

Zverejnené od :

07. 10. 2021

Zverejnené do :

Pečiatka a podpis :

Pečiatka a podpis :

Mestská časť Bratislava
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava

