



Mestská časť Bratislava–Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Zverejnenie zámeru na predaj majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereného do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov

Mestská časť Bratislava-Ružinov (ďalej len „mestská časť“) v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

z v e r e j ň u j e

zámer schváliť z dôvodu hodného osobitného zreteľa prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastrálne územie Nivy podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti - pozemkov registra „C“ katastrálne územie Nivy podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** a to prevod vlastníckeho práva pozemkov na Záhradníckej ul., zapísaných v KN na liste vlastníctve č. 7, kat. úz Nivy:

- parc. č. 10072/18 trvalý trávnatý porast, o výmere 41 m²,
- parc. č. 10072/19 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 52 m²,

za kúpnu cenu **podľa Znaleckého posudku č. 19/2019** v sume **246,37 eur/m²**, spolu v sume 22.912,41 eur, (ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov - Alternatíva 2, zohľadnené obmedzenie predmetu kúpy - zmluvou v koeficiente redukujúcich faktorov), do vlastníctva **NEOPROT spol. s r. o., so sídlom Záhradnícka 42, 821 08 Bratislava, IČO: 35 686 324**

s podmienkami pre kupujúceho stanovenými v predchádzajúcom súhlase primátora hl. m. SR Bratislavy

- na pozemku parc. č. 10072/18, nesmie byť umiestnená žiadna nadzemná stavba (žiadateľa) s výnimkou stavby spevnených plôch, komunikácii, sadových úprav a inžinierskych sietí
- na pozemku parc. č. 10072/19, nesmie byť umiestnená žiadna nadzemná stavba (žiadateľa) s výnimkou stavby spevnených plôch, komunikácii, sadových úprav podzemnej garáže.

a podmienky, ktoré požaduje zapracovať do kúpno-predajnej zmluvy. Realizáciu uvedených podmienok predaja záujmových pozemkov, vrátane odovzdania do užívania jednotlivých segmentov, požaduje (primátor hl. m. SR Bratislava) zároveň uplatniť ako podmieňujúce investície ku kolaudácii predmetnej stavby:

- súčasný **prístrešok spoločnosti J.C. DECAUX SLOVAKIA, s. r. o. požaduje osadiť v čo najväčšej možnej miere k trakčnému stĺpu** (v dokumentácii označený ako č. 5) a v smere dozadu k líniovému žľabu, z dôvodu umožnenia väčšej prechodnej šírky medzi prístreškom a nástupnou hranou. **Žiadateľ o kúpu bude musieť strpieť prístrešok na svojom pozemku parc. č. 10072/19, kat. úz. Nivy, resp. udeliť súhlas na jeho osadenie spoločnosti J.C. DECAUX SLOVAKIA, s. r. o. nakoľko tento pozemok sa po majetkovo-právnom usporiadaní stane jeho vlastníctvom,**
- presun Billboardu zároveň požaduje realizovať na miesto určené spoločnosťou J.C. DECAUX SLOVAKIA, s. r. o., (ktoré je definované v prílohe),

- **každú pripravovanú manipuláciu s oboma objektami** (demontáž, presun, opätovná montáž) požaduje **v dostatočnom predstihu pred jej realizáciou komunikovať s ich vlastníkom spoločnosťou J.C. DECAUX SLOVAKIA, s. r. o.**, aby boli zabezpečené správne technické postupy,
- na základe záverov z rokovania s vlastníkom predmetného prístreška a Billboardu na zastávke „Kvačalová“ na komunikácii Záhradnícka, so spoločnosťou J.C. DECAUX SLOVAKIA, s. r. o. uvádza, že **s presunom oboch objektov súhlasí**, za podmienky, že **ich presun bude realizovaný na náklady investora**,
- označník zastávky, ktorý je v súčasnosti umiestnený na stĺpe VO, má DPB, a. s. záujem osadiť v priestore zastávky. Vo veci umiestnenia a osadenia označníka zastávky požaduje kontaktovať DPB, a. s.,
- požaduje upraviť nástupnú plochu trolejbusovej zastávky MHD „Kvačalová“ na Záhradníckej ulici, pričom nástupnú plochu požaduje riešiť prostredníctvom tzv. kasselského obrubníka. (ďalej uvedené aj ako „podmienky predaja záujmových pozemkov“)

Predaj predmetných pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v tom, že ide o pozemky bezprostredne priľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a to parc. č. 10072/18 je priľahlá k parc. č. 10072/16, vo vlastníctve žiadateľa a parc. č. 10072/19 je priľahlá k parc. č. 10072/15, 10072/14 vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ má zámer vybudovať pod pozemkom parc. č. 10072/19 časť podzemnej garáže k stavbe: „Dostavba areálu NEOPROT – Administratívno - obytný komplex SARA“. Na pozemkoch parc. č. 10072/18, 10072/19 vzhľadom na ich umiestnenie a výmeru bude žiadateľ musieť strpieť umiestnenie stavieb iného subjektu podľa podmienok predaja záujmových pozemkov parc. č. 10072/18, 10072/19 kat. úz. Nivy, uvedených v Predchádzajúcom súhlase primátora hl. m. SR Bratislavy.

Pozemky registra „C“ KN parc. č. 10072/18, 10072/19 kat. úz. Nivy sú vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy, nachádzajú sa v priamom susedstve pozemkov vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 10072/18 kat. úz. Nivy tvorí súvislú zatrávenú plochu s pozemkom parc. č. 10072/16 (LV č. 3715). Má nepravidelný tvar, z jednej strany zaoblený pôdorys. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 10072/19, kat. úz. Nivy tvorí úzky dlhší pás medzi chodníkom a parkoviskom pre osobné motorové vozidlá na parc. č. 10072/14 (LV č. 3715).

Materiál s návrhom na schválenie prevodu predmetných pozemkov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, bude predložený na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktorého zasadnutie sa bude konať 28.09.2021.

Zverejnenie predmetného zámeru bude vrátane dňa konania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Bratislava, 02.09.2021

Ing. Martin Chren, v. r.
starosta

Úradná tabuľa mestskej časti Bratislava-Ružinov:

od:

do dňa konania miestneho zastupiteľstva vrátane tohto dňa

Internetová stránka mestskej časti Bratislava-Ružinov

od:

do dňa konania miestneho zastupiteľstva vrátane tohto dňa