

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) pre miestne a účelové komunikácie I.H. a IV. triedy a účelové komunikácie podľa § 3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa ČI. 74 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 82 ods. (1) a (2), § 81 ods. (4) stavebného zákona a § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky Č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby:	„Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“ (ďalej len „stavba“)
stavebné objekty:	SO 0.21 Oporné múry SO 0.23 Spevnené plochy - Námestie sever SO 0.24 Spevnené plochy - Námestie východ SO 0.25 Spevnené plochy - Námestie juh SO 0.26 Príjazdová komunikácia BCT1/2-Časť A SO 0.27 Príjazdová komunikácia BCT1/2 - Časť B SO 0.29 Premostenie príjazdovej komunikácie
stavebník:	Pradiareň 1900 s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava, IČO: 51 813 858
miesto stavby:	Areál „Cvernovky“, Párikova - Svätoplukova - Košická ul. v Bratislave pozemok register "C" parcelné číslo 9747/14, 44, 63, 53, 50, 1, 55, 56, 76, 6, 52, 69, 70, 71, 72, 66, 67, 68, 48,49, 73, 75, 74,46, 47 v katastrálnom území Nivy, podľa geometrického plánu číslo 3/2021, ktorý autorizačne overil dňa 02.08.2021 Ing. Ivan Klábik a úradne overil dňa 10.08.2021 Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor pod č. GI-1585/2021
druh stavby:	novostavba
účel:	inžinierska stavba - spevnené plochy a komunikácie

Na stavbu bolo vydané:

územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SU/CS 3002/2019/12/KIL-9 zo dňa 24.04.2019, právoplatným dňa 20.11.2019
stavebné povolenie vydané pod č. SU/CS 5442/2020/9/KIL-92 zo dňa 16.06.2020, právoplatné dňa 20.07.2020.

K navrhovanej činnosti „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“ vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozhodnutie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) č. OÚ-BA-OSZP3-2017/073260/RAB/II-EIA-r zo dňa 23.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.12.2017.

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí špeciálny stavebný úrad.
2. Stavba sa povoľuje na trvalé užívanie.
3. Vlastník stavby je v súlade so stavebným povolením a projektovou dokumentáciou overenou špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní a v súlade s rozhodnutím o užívaní stavby a projektovou dokumentáciou overenou špeciálnym stavebným úradom v kolaudačnom konaní povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
4. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu overenú špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní a projektovú dokumentáciu overenú špeciálnym stavebným úradom v kolaudačnom konaní uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdáva novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby špeciálnemu stavebnému úradu.
5. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií neboli záporné.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov navrhovateľ zaplatil správny poplatok v pokladni Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Ružinov.

ODÔVODNENIE

Mestská časť Bratislava – Ružinov, špeciálny stavebný úrad, prijala dňa 30.06.2021 žiadosť spoločnosti FORMAT s.r.o., Handlovská 19, 852 89 Bratislava, v zastúpení stavebníka spoločnosti Pradiareň 1900 s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava, ako právneho nástupcu pôvodného stavebníka spoločnosti YIT Slovakia, a. s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava, na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT, o objektovej skladbe uvedenej vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. SU/CS 3002/2019/12/KIL-9 zo dňa 24.04.2019, právoplatným dňa 20.11.2019; stavebné povolenie č. SU/CS 5442/2020/9/KIL-92 zo dňa 16.06.2020, právoplatné dňa 20.07.2020.

Dňom podania sa podľa ustanovení správneho poriadku začalo konanie vo veci. Špeciálny stavebný úrad listom číslo SU/CS 10355/2021/2/KIL zo dňa 13.07.2021 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne určil termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na deň 05.08.2021. Účastníkov konania upozornil, že vznesenie námietok a dotknuté orgány, že svoje stanoviská, môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Vzhľadom na to, že ide o stavbu, ktorá bola posudzovaná príslušným orgánom podľa osobitného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, špeciálny stavebný úrad zaslal listom číslo SU/CS 10355/2021/4/KIL zo dňa 13.07.2021 spolu s predpísanými prílohami podľa § 140c ods. (2) stavebného zákona príslušnému orgánu žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k posúdeniu súladu predmetu konania s príslušným osobitným zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a vyjadreniami a rozhodnutiami vydanými v konaniach podľa tohto zákona.

Špeciálny stavebný úrad návrh preskúmal pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 05.08.2021, pri ktorom zistil, že stavbou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Špeciálny stavebný úrad zistil, že skutočné realizovanie stavby sa podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom, navrhovateľ predložil projekt skutočného vyhotovenia stavby, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad prijal dňa 13.08.2021 záväzné stanovisko od Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-BA-OSZP3-2021/106655-003 zo dňa 12.08.2021, v ktorom konštatuje, cit.: „*Návrh na začatie kolaudačného konania k stavebným objektom SO 0.21 Oporné múry, SO 0.23 Spevnené plochy – Námestie sever, SO 0.24 Spevnené plochy – Námestie východ, SO 0.25 Spevnené plochy – Námestie juh, SO 0.26 Príjazdová komunikácia BCT1/2- časť A, SO 0.27 Príjazdová komunikácia BCT1/2 – časť B, SO 0.29 Premostenie príjazdovej komunikácie je v súlade so zákonom o posudzovaní, s vydaným rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2017/073260/RAB/II-EIA-r zo dňa 23.10.2017, právoplatným dňa 20.12.2017 a s jeho podmienkami.*“

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia sa kladne vyjadrili dotknuté orgány ochraňujúce záujmy podľa osobitných predpisov:

- Inšpektorát práce Bratislava listom č. IBA-65-06-2.2/ZS-C22,23-21 zo dňa 06.08.2021 súhlasil s vydaním kolaudačného rozhodnutia
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto stanoviskom č. HŽP/14932/2021 zo dňa 09.08.2021 vyjadril súhlas s vydaním kolaudačného rozhodnutia
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti súhlasom priamo do protokolu nemalo pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Orgán odpadového hospodárstva listom č. OÚ-BA-OSZP3-2021/098256/KIK zo dňa 30.07.2021, nemal pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.
- Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát Bratislava stanoviskom č. KRPZ-BA-KDI3-1352-001/2020 zo dňa 16.08.2021 súhlasil s vydaním kolaudačného rozhodnutia
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia záväzným stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2021/106655-003 zo dňa 12.08.2021, bez pripomienok.

Stavebník v rámci kolaudačného konania predložil doklady potrebné k vydaniu užívacieho povolenia (doklady o použití vhodných výrobkov a iné).

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad po preskúmaní návrhu, po vykonanom ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, predložení potrebných náležitostí konštatoval, že užívaním stavby nebudú ohrozené verejné záujmy z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia a života osôb, ako aj životného prostredia, a preto rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. zn. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Podľa § 140c ods. (8) stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlady povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie

odvolania je podľa § 140c ods. (9) stavebného zákona 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mestskú časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Martin Chren
starosta

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. FORMAT s.r.o., Handlovská 19, 852 89 Bratislava
v zastúpení stavebníka spoločnosti Pradiareň 1900 s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava
2. ZWIRN area s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava
3. YIT ZWIRN 1 s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava
4. Združenie domových samospráv, P.O.Box 2318, 850 00 Bratislava
5. J&T REAL ESTATE a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
6. Kalos s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
7. Ing. Juraj Juritka (splnomocnenec Spojenej školy Gymnázium J. Hronca a ZŠ Košická), Košická 49, 821 01 Bratislava

Kópia:

Mestská časť Bratislava-Ružinov/ 1x stavebný úrad / 2x spis

Žiadosť o zverejnenie rozhodnutia:

Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, do doby nadobudnutia právoplatnosti na úradnej tabuli a webe mestskej časti Bratislava-Ružinov

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia:

Dátum vyvesenia: 14. 08. 2021

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis: