

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa 14.12.2020	Naše číslo SU/CS 261/2021/13/ZSO	Vybavuje/Linka Ing. Somogyiová/48284108	Bratislava 28.7.2021
-------------------------------------	-------------------------------------	--	-------------------------

Vec: Zverejnenie informácie o podaní žiadosti

Mestská časť Bratislava-Ružinov prijala dňa 14.12.2020, naposledy doplnené 9.6.2021 žiadosť o stavebné povolenie

na stavbu

**Novostavba administratívnej budovy THE MILL,
Mlynské Nivy – Plynárenská , Bratislava**

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory :

E1. Pozemné stavebné objekty

SO 100 Hlavný stavebný objekt

E2. Vonkajšie inžinierske objekty

IO 100.1 Príprava územia - paženie a tesnenie stavebnej jamy, znižovanie HPV, špeciálne zakladanie

IO 100.2 Príprava územia - terénne úpravy , úpravy plôch a priestranstiev

IO 201 Preložka VO

IO 205 Preložka telekomunikačných vedení ZSE

IO 303 Areálové chodníky a spevnené plochy

IO 400 Drobná architektúra

IO 401 Sadové úpravy

IO 402 Sadové úpravy mimo pozemkov stavebníka

IO 403 Zavlažovací systém

IO 404 Vonkajšie informačné a orientačné systémy

IO 600 Rekonštrukcia prípojky vodovodu

IO 710 Prípojka horúcovodu

IO 801 Areálové osvetlenie hl. objektu

G Prevádzkové súbory stavby

PS 100 Technológia trafostaníc

PS 200 Technológia záložného zdroja

PS 300 Technológia OST

PS 400 Technológia kuchýň

pre stavebníka

**IMMOCAP MILL I s.r.o., Plynárenská 7/C,821 09 Bratislava,
IČO: 50 340 018**

v zastúpení Soňa Frolkovičová , Pernecká 15, 841 04 Bratislava

miesto stavby

ul. Mlynské Nivy – Plynárenská, stavba administratívnej budovy
na pozemkoch registra „C“ KN parcelné čísla **9362/3, 9362/4** katastrálne
územie Nivy, Bratislava, evidované Okresným úradom Bratislava,

Telefón 48284111	Bankové spojenie SK60 0200 0000 1900 0402 9062	IČO/DIČ 00603155 2020699516	Internet/E-mail www.ruzinov.sk	Stránkové dni Po.: 8.00-12.00 13.00-17.00 St.: 8.00-12.00 13.00-17.00
---------------------	---	-----------------------------------	-----------------------------------	---

Katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 1319, vo vlastníctve stavebníka

dotknuté parcely výstavbou: pozemok registra „C“ KN parcelné číslo **9362/2**, katastrálne územie Nivy, Bratislava, evidované Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 1597, vo vlastníctve IMMOCAP MILL II s.r.o., Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava, pozemok registra „C“ KN parcelné číslo **9362/6**, katastrálne územie Nivy, Bratislava, evidované Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 3008, vo vlastníctve IMMOCAP MILL II s.r.o., Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava,

prípojky a preložky inžinierskych sietí na pozemkoch registra „C“ KN parcelné čísla **21844/2, 21815** katastrálne územie Nivy, Bratislava, evidované Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 797, vo vlastníctve Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, a na pozemku registra „C“ KN parcelné čísla **9363**, katastrálne územie Nivy, Bratislava, evidované Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 155, vo vlastníctve Central Office II, Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava

druh stavby

novostavba - nebytová budova

účel stavby

pozemný stavebný objekt – administratíva, technická a dopravná infraštruktúra

Stavebný úrad vydal na stavbu územné rozhodnutie č. SU/CS 3860/2021/11/ZSO-22 zo dňa 5.5.2021, právoplatné 7.6.2021

Popis stavby

Navrhovaná novostavba administratívnej budovy THE MILL je situovaná na nároží križovatky ulíc Mlynské Nivy – Plynárenská . Príjazd a odjazd z podzemnej garáže je situovaný z JZ nárožia pozemku z ulice Mlynské Nivy . Okružná križovatka v bezprostrednej blízkosti vjazdu bola v súvislosti s projektom rozšírená o odbočovacie pruhy pre zabezpečenie plynulosti premávky. Peší nástup do objektu je situovaný zo severu z chodníkov pozdĺž Plynárenskej ulice smerujúcich od zastávok MHD na Prievozskej ulici.

Hlavný objekt

Dispozično – prevádzkové riešenie budovy: Obchodno – administratívna budova THE MILL ponúka na 17 nadzemných a 4 podzemných podlažiach úžitkovú plochu 38 399 m². Z toho úžitkové plochy administratívnych priestorov sú 22 785m², hrubá podlažná plocha priestorov pre obchody a služby je 1 716m² a plocha podzemného parkoviska je 13 798 m².

Objekt THE MILL vo svojich 4 suterénnych podlažiach má 405 parkovacích miest pre zamestnancov aj návštevníkov budovy. Prístupné sú cez vjazd z verejného priestranstva situovaného na JZ nároží pozemku. Okrem parkoviska sa v podzemí nachádzajú aj priestory pre technológie a zázemie pre správu budovy.

Hlavný vstup do budovy je situovaný zo severnej strany z dôvodu napojenia na peší ťah od zastávky MHD. Za ním sa rozprestiera priestraná reprezentačná vstupná hala, otvorená cez dve podlažia, s recepciou, odchodou na 2.NP a s nájomným priestorom priamo v lobby určeným pre účely menšej kaviarne, či bistra. Na prízemí sú situované 3 retailové prevádzky a reštaurácia, všetky so samostatným vstupom z exteriéru. V ostatných nadzemných podlažiach sú navrhnuté dispozične flexibilné administratívne priestory na prenájom s centrálnym jadrom s tromi schodiskami a 7 výťahmi. Na 13.NP je navrhnutá strešná terasa s prístupom z príľahlých administratívnych priestorov, so zeleňou a odpočinkovými priestormi

pre zamestnancov. Na streche, resp. na 17.NP je umiestnená strojovňa chladenia, vonkajšie vzduchotechnické a chladiace zariadenia.

Súčasťou stavby sú prípojky a preložky inžinierskych sietí, areálové chodníky, spevnené plochy, sadové úpravy a prevádzkové súbory, v rozsahu objektovej skladby.

Dňom podania návrhu na vydanie stavebného povolenia bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v zmysle § 58a ods. (3) stavebného zákona zverejňuje:

1. kópiu žiadosti na vydanie stavebného povolenia zo dňa 14.12.2020 a doplnenie zo dňa 6.6.2021
2. kópiu doplnenia žiadosti na vydanie stavebného povolenia zo dňa 6.6.2021
3. údaj o sprístupnení rozhodnutia k navrhovanej činnosti Novostavba administratívnej budovy THE MILL, Mlynské Nivy – Plynárenská, Bratislava, ktoré bolo v zisťovacom konaní vydané Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-BA-OSZP3-2021/027083-025 zo dňa 29.1.2021, právoplatné dňa 4.3.2021. Dokument je prístupný na stránke: https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/novostavba-administrativnej-budovy-the-mill



Ing. Martin Chren
starosta

Doručí sa

1. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o zverejnenie žiadosti **do doby právoplatného ukončenia konania o zmene stavby pred jej dokončením** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a so žiadosťou o jej zvesenie a doručenie
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o zverejnenie žiadosti **do doby právoplatného ukončenia konania o zmene stavby pred jej dokončením** na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Zverejnené od *04.08.2021*

Zverejnené do

Pečiatka a podpis



Pečiatka a podpis



Kópia Mestská časť Bratislava-Ružinov, Stavebný úrad / 2x Spis

