

Prvá ružinovská spoločnosť, a. s.

Člen Skupiny ENGIE

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2019

O B S A H VÝROČNEJ SPRÁVY

1. Základné údaje o spoločnosti

- A. Identifikačné údaje spoločnosti
- B. Predmet činnosti spoločnosti
- C. Organizačná štruktúra spoločnosti
- D. Štruktúra orgánov spoločnosti

2. Správa predstavenstva spoločnosti

- A. Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov
- B. Hospodárenie spoločnosti
- C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia
- D. Ľudské zdroje
- E. Významné skutočnosti
- F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

3. Správa o činnosti dozornej rady spoločnosti

P R Í L O H A K VÝROČNEJ SPRÁVE

- 1. Účtovná závierka za rok 2019
- 2. Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2019

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

A. Identifikačné údaje spoločnosti

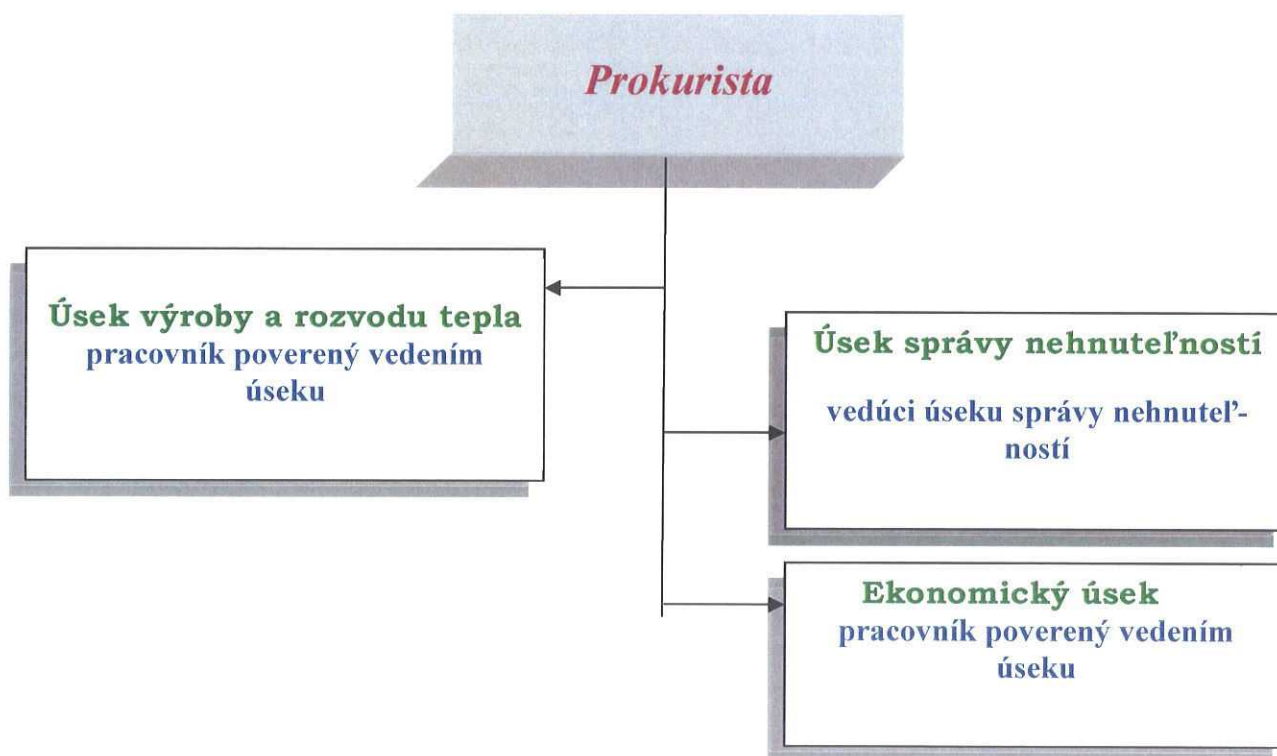
Obchodné meno :	Prvá ružinovská spoločnosť, a. s.
Právna forma :	Akciová spoločnosť
Sídlo :	Jarošova 2961/1 831 03 Bratislava
Dátum vzniku :	22. 06. 1999
Základné imanie:	33 194 EUR
Počet akcií:	1 000 ks
Menovitá hodnota 1 akcie:	33,194 EUR
Telefón :	00421/2/58316223
E – mail :	info@engie.com
IČO :	35 768 266

B. Predmet činnosti spoločnosti

- sprostredkovanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
- činnosť v oblasti nehnuteľností- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- správa nehnuteľností s poskytovaním služieb
- upratovacie práce
- elektroinštalatérstvo
- vodoinštalatérstvo
- upratovacie a čistiace práce okrem deratizácie, dezinfekcie a dezinfekcie
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- vedenie účtovníctva
- vykonávanie inžinierskej činnosti- obstarávatel'ské služby v stavebníctve

- sprostredkovanie inžinierskej činnosti
- výroba tepla
- rozvod tepla
- obsluha kotlov (plynové, elektrické, tuhé palivo)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti reklamy
- reklamné a marketingové služby
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

C. *Organizačná štruktúra spoločnosti*



D. Štruktúra orgánov spoločnosti

Vedenie spoločnosti :

Ing. Roman Doupovec, prokurista (od 3. júna 2015)

Orgány spoločnosti :

Predstavenstvo :

Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva (od 7. júna 2019)

Ing. Miroslav Pajchl, člen predstavenstva (od 7. júna 2019)

Ing. Jozef Matúšek, člen predstavenstva (od 7. júna 2019)

Ing. Juraj Sochor, člen predstavenstva (od 12. júna 2017)

Dozorná rada :

Denisa Jánošová, člen dozornej rady (od 31.1.2006)

Ing. Peter Lempel, člen dozornej rady (od 7. júna 2019)

Ing. Martin Žigo, člen dozornej rady (od 12. júna 2017)

Ing. Matúš Porubský, člen dozornej rady (od 7. júna 2019)

PaedDr. Maria Barancová, člen dozornej rady (od 7. júna 2019)

Mgr. Peter Herceg, člen dozornej rady (od 7. júna 2019)

Mgr. Ivan Kraszkó, člen dozornej rady (od 7. júna 2019)

Matúš Méheš, člen dozornej rady (od 7. júna 2019)

Pavel Schwarz, člen dozornej rady (od 7. júna 2019)

Audítor:

***Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., Žižkova 9,
811 02 Bratislava***

2. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI

Prvá ružinovská spoločnosť, a. s. vyrába a dodáva teplo hlavne v mestskej časti Bratislava – Ružinov. Odberateľmi sú v rozhodujúcej väčšine bytové domy prostredníctvom svojich spoločenstiev a správcov. Úlohou spoločnosti je optimalizácia nákladov na dodávku a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody.

Svojich klientov si chce udržiavať cestou vlastnej stability, spoľahlivosti a zodpovednosti. Spoločnosť má tiež za cieľ uspokojiť potreby užívateľov obecných bytov a nebytových priestorov, ktoré má v správe od Mestskej časti Ružinov.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

A. Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov spoločnosti

Stav základných ukazovateľov súvahy v oblasti majetku spoločnosti je viditeľný z tabuľky č. 1:

Tabuľka č. 1:

Roky Ukazovatele	2019		2018		2017	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Majetok spolu</i>	4 155	100,00	4 125	100,00	4 351	100,00
Neobežný majetok	2 403	57,82	2 221	53,86	2 332	53,59
Obežný majetok	1 293	31,11	1 351	32,75	1 157	26,59
Časové rozlíšenie	460	11,07	552	13,39	862	19,82

Neobežný majetok spoločnosti narástol k 31. decembru 2019 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 181 tis. EUR najmä z dôvodu obstarania nových investícií do tepelného hospodárstva vo výške 605 tis. EUR. Tento pokles bol kompenzovaný čiastočne nárastom oprávok k zaradenému majetku vo výške 423 tis. EUR.

Obežný majetok spoločnosti k 31. decembru 2019 poklesol v porovnaní s rokom 2018 o 58 tis. EUR. Z toho pokles 253 tis. EUR bol spojený so splatením krátkodobej pôžičky poskytnutej spoločnosti Tepelné hospodárstvo Moldava, a. s. Súčasne došlo k poklesu pohľadávok z obchodného styku o 8 tis. EUR. Tento pokles bol kompenzovaný nárastom hodnoty na finančných účtoch o 151 tis. EUR a odložené daňové pohľadávky narástli v porovnaní s minulým rokom o 51 tis. EUR.

Časové rozlíšenie, ktoré je tvorené najmä z príjmov budúcich období, a predstavuje krátkodobé pohľadávky z vyúčtovania služieb za rok 2019, pokleslo o 93 tis. EUR.

Vývoj základných ukazovateľov súvahy v oblasti vlastného imania a záväzkov je viditeľný z nasledujúcej tabuľky:

Tabuľka č.2:

Roky Ukazovatele	2019		2018		2017	
	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %	v tis. EUR	v %
<i>Spolu vlastné imanie a záväzky</i>	4 155	100,00	4 125	100,00	4 351	100,00
<i>Vlastné imanie</i>	1 050	25,27	1 129	27,36	1 052	24,18
<i>Záväzky</i>	2 908	69,98	2 995	72,61	3 298	75,80
<i>Časové rozlíšenie</i>	197	4,75	1	0,03	1	0,02

Vlastné imanie sa znížilo o 79 tis. EUR z dôvodu poklesu výsledku hospodárenia bežného účtovného obdobia oproti minulému roku.

Záväzky k 31. decembru 2019 poklesli o 87 tis. EUR. Pokles záväzkov je spojený s poklesom zostatkovej hodnoty bankových úverov o sumu 358 tis. EUR, čo predstavovalo ročnú splátku existujúcich úverov spoločnosti. Zároveň sa znížil daňový záväzok o hodnotu 22 tis. EUR. Tento pokles na strane záväzkov bol kompenzovaný nárastom krátkodobej pôžičky od spoločnosti Engie Services, a. s. o 232 tis. EUR. Ostatné rezervy v porovnaní s minulým rokom narástli o 7 tis. EUR a krátkodobé rezervy o 2 tis. EUR. Súčasne došlo k nárastu záväzkov z obchodného styku o 49 tis. EUR. Záväzky voči zamestnancom narástli o 1 tis. EUR, rovnaký nárast o 1 tis. EUR v porovnaní s minulým rokom zaznamenali aj záväzky zo sociálneho poistenia.

Časové rozlíšenie narástlo o 195 tis. EUR a je tvorené najmä z výnosov budúcich období, ktoré súvisia s prijatou dotáciou z Ministerstva hospodárstva SR na podporu zvyšovania energetickej účinnosti distribúcie tepla za rok 2019.

B. Hospodárenie spoločnosti

Detaily k nákladom a výnosom za roky 2017 až 2019 sú uvedené v tabuľke č. 3:

Tabuľka č.3:

Ukazovatele v tis. EUR / Rok	2019	2018	2017
Výnosy z hospodárskej činnosti	14 598	13 983	13 993
Náklady na hospodársku činnosť	-14 049	-13 390	-13 526
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	549	594	467
Výnosy z finančnej činnosti	159	188	209
Náklady na finančnú činnosť	-25	-27	-32
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	134	160	176
Daň z príjmov	-123	-116	-82
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	560	638	561

Spoločnosť dosiahla tržby v roku 2019 vo výške 14 553 tis. EUR, z toho 95% reprezentujú tržby za výrobu a distribúciu tepla a teplej úžitkovej vody. Celkové tržby spoločnosti za rok 2019 narástli v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 613 tis. EUR, a to hlavne z dôvodu nárastu tržieb z výroby a distribúcie tepla a teplej úžitkovej vody o 533 tis. EUR, ktorý súvisel so zmenou schválenej ceny tepla platnej od 1.1.2019 a je tiež ovplyvnený vývojom klimatických podmienok. Tento nárast bol sprevádzaný rovnako nárastom ostatných tržieb o 62 tis. EUR. Zároveň došlo k nárastu tržieb spojených so správou bytového a nebytového fondu o 18 tis. EUR. Tržby z predaja majetku poklesli o 3 tis. EUR a ostatné výnosy z hospodárskej činnosti narástli medziročne o 5 tis. EUR.

Náklady na správu obecných bytov a nebytových priestorov narástli medziročne o 22 tis. EUR, a to najmä z dôvodu neobsadených obecných priestorov, za ktoré PRS, a. s. znáša náklady za príspevky do fondu údržby a opráv, odmenu cudzím správcom a opravy, ale negeneruje žiadne výnosy.

Náklady k 31.12.2019 pozostávali najmä zo spotreby materiálu a energií vo výške 11 872 tis. EUR, zo spotreby služieb vo výške 1 196 tis. EUR, z osobných nákladov, ktoré predstavovali výšku 309 tis. EUR za rok 2019, ďalej z účtovných odpisov dlhodobého majetku vo výške 423 tis. EUR a tiež z ostatných nákladov na hospodársku činnosť v objeme 231 tis. EUR.

V roku 2019 boli zaúčtované novovytvorené opravné položky k pohľadávkam z dôvodu vzniku opodstatnenosti v hodnote 14 tis. EUR.

Zisk z finančných operácií vo výške 134 tis. EUR, je tvorený dividendami prijatými zo spoločnosti LMT a. s. vo výške 159 tis. EUR. Zisk z finančných operácií bol znížený o nákladové úroky a ostatné finančné náklady v objeme 25 tis. EUR.

Pokles zisku z finančných operácií v hodnote 27 tis. EUR bol zaznamenaný najmä z dôvodu poklesu výnosov z dividend prijatých od spoločnosti LMT a. s. vo výške 24 tis. EUR a tiež výnosových úrokov o 5 tis. EUR z dôvodu splatenia poskytnutých krátkodobých pôžičiek prepojenými účtovnými jednotkami v skupine Engie. Tento pokles bol kompenzovaný čiastočne znížením nákladových úrokov a bankových poplatkov o 2 tis. EUR.

C. Rozdelenie výsledkov hospodárenia

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2019 vo výške 559 627 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu je vyplatiť akcionárom zisk vo forme dividend.

V zmysle úverovej zmluvy podpísanej s bankovou inštitúciou musí byť rozdelenie viac ako 50% hodnoty hospodárskeho výsledku akcionárom spoločnosti vopred schválené touto bankovou inštitúciou.

D. Ľudské zdroje

Vývoj priemerného počtu zamestnancov v rokoch 2011 – 2019 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 4:

Roky	Priemerný počet zamestnancov		
	spolu	ženy	muži
2011	16	7	9
2012	15	7	8
2013	14	7	7
2014	13	6	7
2015	13	6	7
2016	13	6	7
2017	12	6	6
2018	12	6	6
2019	12	5	7

Vývoj štruktúry zamestnancov podľa druhu výkonu práce v rokoch 2012 – 2019 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 5:

Kategória pracovníkov	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
kategória R	3	3	3	3	3	3	4	4
z toho kuriči	3	3	3	3	3	3	3	3
THP	9	9	9	10	10	10	10	11
Spolu	12	12	12	13	13	13	14	15

E. Významné skutočnosti

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne významné skutočnosti majúce vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

V prvých mesiacoch roku 2020 došlo k celosvetovému rozšíreniu koronavírusu, ktorého negatívny dopad na ekonomickú situáciu nadobudol veľké rozmery a v čase účtovnej závierky nie je možné predvídať budúce negatívne účinky na spoločnosť a jej zamestnancov.

F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

Úvod roku 2020 sa niesol v znamení celosvetovej pandémie Covid-19, ktorý výrazným spôsobom poznamenal ekonomickú oblasť vo všetkých dotknutých krajinách.

Tak ako mnohé spoločnosti, aj Prvá ružinovská spoločnosť, a.s., bola pod tlakom nových okolností nútená prehodnotiť pôvodné zámery a prispôbiť sa novovzniknutej situácii. Z uvedeného dôvodu boli priority spoločnosti presmerované primárne do udržania existujúceho stavu a na zabezpečenie bezproblémových dodávok tepla voči našim odberateľom.

V rámci investičných zámerov Prvá ružinovská spoločnosť, a.s., pre rok 2020 prijala v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi konzervatívnejší prístup, ktorý sa primárne zameriava na ukončenie projektov, ktoré boli v súvislosti s prijatými bezpečnostnými opatreniami dočasne pozastavené, resp. zostali v štádiu ich rozpracovanosti.

Sú to:

1. Realizácia hydraulického vyregulovaniu distribučných sústav TÚV v súlade s ustanoveniami zákona 321/2014 (zákon o energetickej efektívnosti):
 - a. OST 769 Planét
 - b. OST 770 Súlčezdná
2. Dobudovanie a prevádzkovanie tepelných zdrojov:
 - a. OST Metodova, vrátane primárneho rozvodu tepla
 - b. OST Seberínio, vrátane primárneho rozvodu tepla
3. Príprava projektovej časti OST Klincová
4. Modernizácia strechy na PK Staré Záhrady
5. Generálna oprava bleskozvodov na blokových plynových kotolniciach, prioritne na:
 - a. PK Staré Záhrady

- b. PK Banšelova
- 6. Modernizácia snímačov plynov na kotolniciach:
 - a. PK Hrachová „A“
 - b. PK Hrachová „B“
 - c. PK Hrachová „C“
 - d. PK Hrachová „D“
 - e. PK Hrachová „E“
- 7. V rámci zabezpečenia bezproblémových dodávok TUV na distribučnom okruhu OST 761 Herlianska, spoločnosť pristúpi k modernizácii distribučného rozvodu TUV pri odbernom mieste Herlianska 26
- 8. V rámci udržania štandardov bezproblémových dodávok UK a TÚV do pripojených odberných miest, spoločnosť v roku 2020 pristupuje k starostlivosti o distribučné rozvody tepla v zmysle úvodu správy a cielenú obnovu distribučných rozvodov bude realizovať iba v prípade vzniku havarijných stavov.

Prvá ružinovská spoločnosť, a.s., sa chce každým rokom viac približovať svojim odberateľom a sme presvedčení, že predstavené zámery sú tým správnym krokom k splneniu nášho záväzku.

3. SPRÁVA O ČINNOSTI DOZORNEJ RADY A.S.

Predkladaná správa dozornej rady za rok 2019 bola pripravená na základe správy predstavenstva, výroku audítora k účtovnej závierke a pravidelného hodnotenia činností spoločnosti.

Dozorná rada konštatuje, že spoločnosť v roku 2019 dosiahla dobré finančné výsledky.

V priebehu roka predstavenstvo prostredníctvom prokuristu pravidelne informovalo dozornú radu o vyhodnotení činnosti, ako aj o prijatých úlohách pre ďalšie obdobie.

Podľa názoru dozornej rady bolo hospodárenie spoločnosti v súlade s príslušnými zákonmi a ďalšími predpismi, stanovami spoločnosti a uzneseniami predchádzajúcich valných zhromaždení a bolo zamerané na maximálnu spokojnosť klientov, zamestnancov a akcionárov.

Na základe poznatkov získaných z preskúmania účtovných výkazov (súvahy, výkazu ziskov a strát, poznámok k účtovnej závierke, ktorých súčasťou je aj výkaz cash flow) i na základe záverečného výroku audítorskej spoločnosti Ernst & Young Slovakia, spol. s r. o., dozorná rada nemá pripomienky k ročnej účtovnej závierky spoločnosti za rok 2019 a odporúča valnému zhromaždeniu schváliť tak ročnú účtovnú závierku ako i návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku.

Správa nezávislého audítora

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Prvá ružinovská spoločnosť, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Prvá ružinovská spoločnosť, a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa ISAs vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa ISAs, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

25. mája 2020
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257



Ing. Peter Uram-Hrišo, štatutárny audítor
Licencia UDVA č. 996

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2019

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2020254951	X riadna	malá	od 01 2019
IČO	mimoriadna	X veľká	do 12 2019
35768266	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
SK NACE			od 01 2018
35.30.0			do 12 2018

Priložené súčasti účtovnej závierky	X Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)	X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)	X Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)
-------------------------------------	---	---	---

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
Prvá ružinovská spoločnosť, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
JAROŠOVA

Číslo
2961 / 1

PSČ Obec
83103 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
OKRESNÝ SÚD BRATISLAVA I
ODD: SA, VLOŽKA Č. 2149 / B

Telefónne číslo Faxové číslo
+ 421918708227

E-mailová adresa
IVETA.ILLA@ENGIE.COM

Zostavená dňa: 19.05.2020	Schválená dňa: . . 20	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
------------------------------	--------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		9 7 8 9 2 8 2	4 1 5 5 0 8 0	
				5 6 3 4 2 0 2		4 1 2 4 8 3 5
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		7 5 1 6 1 8 8	2 4 0 2 6 3 4	
				5 1 1 3 5 5 4		2 2 2 1 4 6 7
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		1 3 0 7 3 2	5 4 1 6	
				1 2 5 3 1 6		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		7 8 9 5 6		
				7 8 9 5 6		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06		4 6 3 6 0		
				4 6 3 6 0		
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09		5 4 1 6	5 4 1 6	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		7 3 7 6 8 3 3	2 3 8 8 5 9 5	
				4 9 8 8 2 3 8		2 2 1 2 8 4 4
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		6 5 6 2	6 5 6 2	
						6 5 6 2
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		6 9 5 5 4 5 4	2 0 8 0 7 3 1	
				4 8 7 4 7 2 3		2 0 3 5 9 1 5
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		3 6 6 2 0 6	2 5 2 6 9 1	
				1 1 3 5 1 5		1 0 4 0 5 8



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 8 6 1 1	4 8 6 1 1	6 6 3 0 9
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	8 6 2 3	8 6 2 3	8 6 2 3
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	8 6 2 3	8 6 2 3	8 6 2 3
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 8 1 3 2 1 1	1 2 9 2 5 6 3	
			5 2 0 6 4 8		1 3 5 0 9 3 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 3 7	3 3 7	
					3 0 0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 3 7	3 3 7	
					3 0 0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 1 3 6 4 6	3 1 3 6 4 6	
					2 6 2 1 4 9
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52		3 1 3 6 4 6	3 1 3 6 4 6
					2 6 2 1 4 9
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		1 1 9 7 5 8 7	6 7 6 9 3 9
				5 2 0 6 4 8	9 3 7 5 2 1
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		1 1 9 7 1 5 1	6 7 6 5 0 3
				5 2 0 6 4 8	6 8 4 2 3 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55		5 4 2	5 4 2
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			6 9 2 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 1 9 6 6 0 9	6 7 5 9 6 1	
			5 2 0 6 4 8		6 7 7 3 0 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			2 5 2 5 7 7
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 3 6	4 3 6	7 1 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 0 1 6 4 1	3 0 1 6 4 1	1 5 0 9 6 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 1 5 6	1 1 5 6	1 6 0 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 0 0 4 8 5	3 0 0 4 8 5	1 4 9 3 6 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 5 9 8 8 3	4 5 9 8 8 3	5 5 2 4 3 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 3 4 5	6 3 4 5	6 2 2 3
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	4 5 3 5 3 8	4 5 3 5 3 8	5 4 6 2 0 9

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 1 5 5 0 8 0	4 1 2 4 8 3 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 0 4 9 9 6 0	1 1 2 8 6 9 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 3 1 9 4	3 3 1 9 4
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 3 1 9 4	3 3 1 9 4
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 3 9	6 6 3 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	4 5 0 5 0 0	4 5 0 5 0 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 5 0 5 0 0	4 5 0 5 0 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení /+/-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	5 5 9 6 2 7	6 3 8 3 6 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 9 0 7 6 3 6	2 9 9 5 1 0 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 1 5 7 7	1 0 5 3 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	3 7 4 7	3 2 3 4
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	7 8 3 0	7 3 0 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	4 8 9 8	4 8 9 8
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	4 8 9 8	4 8 9 8
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	5 6 5 4 5 0	8 2 6 3 0 2
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 0 2 3 4 5 7	1 7 6 3 1 6 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 3 8 6 9 7 8	1 3 3 8 1 9 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	4 8 4 6 0 9	2 8 5 4 5 1
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	9 0 2 3 6 9	1 0 5 2 7 4 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	4 8 1 6 9 3	2 5 0 0 0 0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 2 6 1 7	1 1 5 5 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	8 7 7 9	8 0 2 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 3 2 5 7 8	1 5 4 4 5 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	8 1 2	9 3 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 1 4 0 1	3 2 3 2 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	9 2 0 0	7 5 2 6
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 2 2 0 1	2 4 7 9 6
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 6 0 8 5 3	3 5 7 8 8 1
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 9 7 4 8 4	1 0 3 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 2 6 3	1 0 3 6
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 8 5 2 9 2	
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 0 9 2 9	



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 4 5 5 2 5 8 3	1 3 9 3 9 9 1 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 4 5 9 7 8 4 2	1 3 9 8 3 4 0 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 4 5 5 2 5 8 3	1 3 9 3 9 9 1 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	0	3 2 6 5
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 5 2 5 9	4 0 2 2 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 4 0 4 8 6 7 6	1 3 3 8 9 5 0 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 1 8 7 1 5 5 8	1 1 3 4 3 1 1 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 1 9 5 6 7 2	1 0 7 0 5 5 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 0 8 9 8 4	2 9 2 8 2 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 0 3 6 4 2	1 9 3 1 4 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 7 9 2 5	1 7 9 2 5
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	7 8 5 0 0	7 4 6 0 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	8 9 1 7	7 1 4 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 4 6 4	4 0 6 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 2 3 4 8 9	4 4 4 0 3 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 2 3 4 8 9	4 4 4 0 3 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 3 7 8 1	- 4 5 2 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 3 0 7 2 8	2 3 9 4 3 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	5 4 9 1 6 6	5 9 3 9 0 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 4 8 5 3 5 3	1 5 2 6 2 4 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 5 9 1 0 0	1 8 7 7 4 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	1 5 8 7 8 8	1 8 2 8 7 5
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	1 5 8 7 8 8	1 8 2 8 7 5
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 1 2	4 8 7 2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	3 0 8	4 8 4 0
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	4	3 2
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 5 4 2 2	2 7 4 1 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 9 6 6 4	2 1 6 6 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	2 9 9 6	0
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 6 6 6 8	2 1 6 6 0
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 7 5 8	5 7 5 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	1 3 3 6 7 8	1 6 0 3 3 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	6 8 2 8 4 4	7 5 4 2 3 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 2 3 2 1 7	1 1 5 8 7 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 7 4 7 1 4	1 2 9 5 2 6
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 5 1 4 9 7	- 1 3 6 5 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	5 5 9 6 2 7	6 3 8 3 6 6

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Prvá ružinovská spoločnosť, a.s.
Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava

Spoločnosť Prvá ružinovská spoločnosť, a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 24. mája 1999 a do obchodného registra bola zapísaná 22. júna 1999 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka 2149/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- výroba tepla,
- rozvod tepla,
- sprostredkovanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu,
- správa nehnuteľností s poskytovaním služieb
- vedenie účtovníctva,
- upratovacie práce,
- elektroinštalatérsťvo,
- vodoinštalatérsťvo,
- upratovacie a čistiace práce okrem deratizácie, dezinfekcie a dezinsekcie,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- vykonávanie inžinierskej činnosti – obstaráateľské služby v stavebníctve,
- sprostredkovanie inžinierskej činnosti,
- činnosť v oblasti nehnuteľností – sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- obsluha kotlov (plynové, elektrické, tuhé palivo),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti reklamy,
- reklamné a marketingové služby,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2019	2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	12	12
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	12	12
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 - za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 6. júna 2019.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 13.6.2019, výročná správa a správa audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2018 bola poslaná na finančné riaditeľstvo 13.6.2019.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Predstavenstvo	Ing. Juraj Sochor – člen predstavenstva (od 12.6.2017)
	Ing. Roman Doupovec - predseda predstavenstva (do 6.6.2019; od 7.6.2019)
	Mgr. Jozef Matúšek – člen predstavenstva (od 7.6.2019)
	Ing. Miroslav Pajchl – člen predstavenstva (do 6.6.2019; od 7.6.2019)
Dozorná rada	JUDr. Martin Vojtašovič (do 6.6.2019)
	Denisa Jánošová (od 31.1.2006)
	Ing. Martin Žigo (od 12.6.2017)
	Matúš Méheš (od 7.6.2019)
	Mgr. Peter Herceg (od 7.6.2019)
	Ing. Peter Lempel (do 6.6.2019; od 7.6.2019)
	Mgr. Ivan Kraszkó (od 7.6.2019)
	PaedDr. Mária Barancová (do 6.6.2019; od 7.6.2019)
	Pavel Schwarz (od 7.6.2019)
	Ing. Matúš Porubský (od 7.6.2019)
	Ing. Peter Strýček (do 6.6.2019)
	Ing. Peter Turlík (do 6.6.2019)
	Mgr. Petra Palenčárová (do 6.6.2019)
	Ing. Arch. Lucia Štasselová (do 6.6.2019)
	Mgr. Jozef Matúšek (do 6.6.2019)

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra akcionárov k 31. decembru 2019 je takáto:

Akcionár	Dátum zmeny	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach		Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
		absolútne	v %	v %		
a	b	c	d	e		f
ENGIE ENERGY SERVICES INTERNATIONAL S.A, Belgické kráľovstvo						
	-	29 875	90	90		-
MČ Ružinov Bratislava	-	3 319	10	10		-
Spolu	x	33 194	100	100		-

Zmeny v štruktúre akcionárov Spoločnosti v priebehu roka 2019 neboli.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti ENGIE ENERGY SERVICES INTERNATIONAL S.A (predtým GDF SUEZ ENERGY SERVICES S.A.) Boulevard Simón Bolívar 34-36, 1000 Brussels, Belgium. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri v Nanterre pod N 552 046 955. Údaje z konsolidovanej účtovnej závierky je možné získať v sídle materskej spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia majetku do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia majetku do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	12 až 20	lineárna	5 až 8,33
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna	16,67 až 25
Dopravné prostriedky	3 až 4	lineárna	25 až 33,33
Drobný dlhodobý hmotný majetok	Rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

(k) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o prípočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(o) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na farchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na farchu účtu 562 – Úroky.

(p) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným

Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(q) Výnosy

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

(u) Oprava významných chýb minulých období

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia. Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o chybách minulých období.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1.januára 2019 do 31.decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1.januára 2018 do 31.decembra 2018 je uvedený v tabuľkách na stranách 20 až 23.

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	139 340
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Spoločnosť má v dlhodobom nájme majetok prenajatý od mestskej časti Bratislava-Ružinov, na ktorom sa Spoločnosť zaviazala vykonávať technické zhodnotenie. Zostatková hodnota technického zhodnotenia na prenajatom majetku k 31.12.2019 bola 2 275 022 EUR (k 31.12.2018: 2 067 747 EUR).

K prijatým úverom k 31.12.2019: 826 302 EUR (k 31.12.2018: 1 184 183 EUR) má Spoločnosť zriadené záložné právo na hnuťelné veci umiestnené v kotolniach, konkrétne na plynové kotolne (ďalej len PK) PK Hrachová A, PK Hrachová B, PK Hrachová C, PK Hrachová D, PK Vietnamská F, PK Octopus, OST Dom techniky, PK Major, PK Riazanská, PK Straková, PK Bancíkova, PK Ahoj vo výške 139 340 EUR.

Spoločnosť má obstarané formou finančného lízingu 2 osobné autá v obstarávacej cene 19 510 EUR (zostatková cena k 31. decembru 2019 je 0 EUR), ktoré vykazuje ako svoj majetok.

Dlhodobý hmotný majetok (budovy, hnuťelné veci, stroje a elektronika) je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 20 097 525 EUR (2018: 20 097 525 EUR).

Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok a	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2019	0	78 956	46 360	0	0	0	0	125 316
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	5 416	0	5 416
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2019	0	78 956	46 360	0	0	5 416	0	130 732
Oprávky								
Stav k 1.1.2019	0	78 956	46 360	0	0	0	0	125 316
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2019	0	78 956	46 360	0	0	0	0	125 316
Opravné položky								
Stav k 1.1.2019	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2019	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2019	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2019	0	0	0	0	0	5 416	0	5 416

Dlhodobý nehmotný majetok a	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2018	0	78 956	46 360	0	0	0	0	125 316
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2018	0	78 956	46 360	0	0	0	0	125 316
Oprávky								
Stav k 1.1.2018	0	78 956	46 360	0	0	0	0	125 316
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2018	0	78 956	46 360	0	0	0	0	125 316
Opravné položky								
Stav k 1.1.2018	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2018	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2018	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2018	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav k 1.1.2019	6 562	6 500 473	204 249	0	0	0	66 309	0	6 777 593	
Prírastky	0	454 981	161 957	0	0	0	0	0	616 938	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	17 698	0	17 698	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav k 31.12.2019	6 562	6 955 454	366 206	0	0	0	48 611	0	7 376 833	
Oprávky										
Stav k 1.1.2019	0	4 464 558	100 190	0	0	0	0	0	4 564 749	
Prírastky	0	410 165	13 324	0	0	0	0	0	423 490	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav k 31.12.2019	0	4 874 723	113 515	0	0	0	0	0	4 988 238	
Opravné položky										
Stav k 1.1.2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav k 31.12.2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota										
Stav k 1.1.2019	6 562	2 039 915	104 058	0	0	0	66 309	0	2 212 844	
Stav k 31.12.2019	6 562	2 080 731	252 691	0	0	0	48 611	0	2 388 595	

Dlhodobý hmotný majetok	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
		Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predávky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie										
Stav k 1.1.2018	6 562	6 221 877	228 160	0	0	0	0	11 103	0	6 467 702
Prírastky	0	278 596	0	0	0	0	0	55 206	0	333 802
Úbytky	0	0	23 912	0	0	0	0	0	0	23 912
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2018	6 562	6 500 473	204 249	0	0	0	0	66 309	0	6 777 593
Opravy										
Stav k 1.1.2018	0	4 033 707	110 914	0	0	0	0	0	0	4 144 621
Prírastky	0	430 851	13 188	0	0	0	0	0	0	444 039
Úbytky	0	0	23 912	0	0	0	0	0	0	23 912
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2018	0	4 464 558	100 190	0	0	0	0	0	0	4 564 749
Opravné položky										
Stav k 1.1.2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav k 1.1.2018	6 562	2 188 170	117 246	0	0	0	0	11 303	0	2 323 081
Stav k 31.12.2018	6 562	2 035 915	104 058	0	0	0	0	66 309	0	2 212 844

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľke na stranách 25 a 26.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2019 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2019 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2019)

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovací ch právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
LMT a.s.	25	25	590 248	440 871	8 623
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	8 623

Výška vlastného imania k 31. decembru 2018 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2018)

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovací ch právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
LMT a.s.	25	25	785 545	636 168	8 623
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	8 623

Dlhodobý finančný majetok	a	Podielové CP a podiel v DÚJ	b	Podielové CP a podiel v spoločnosti s podstatným vplyvom	c	Ostatné dlhodobé CP a podiel	d	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	e	Ostatný DFM	f	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	g	Obstarávaný DFM	h	Poskytnuté preddavky na DFM	i	Spolu	j
Prvotné ocenenie																			
Stav k 1.1.2018		0	8 623	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8 623	
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav k 31.12.2018		0	8 623	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8 623	
Opravné položky																			
Stav k 1.1.2018		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav k 31.12.2018		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Účtovná hodnota																			
Stav k 1.1.2018		0	8 623	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8 623	
Stav k 31.12.2018		0	8 623	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8 623	

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Spoločnosť k 31.decembru 2019 eviduje zásoby vo výške 337 EUR, ktoré pozostávajú len zo zostatku PHL v nádržiach (k 31.decembru 2018: 300 EUR). Zásoby Spoločnosti nie sú založené v prospech tretích osôb a Spoločnosť s nimi môže voľne disponovať.

Spoločnosť v účtovnom období netvorila opravnú položku k zásobám.

Zásoby	Bežné účtovné obdobie (rok 2019)					Stav opravnej položky k 31.12.2019
	Stav opravnej položky k 31.12.2018	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva		
a	b	c	d	e		f
Materiál	0	0	0	0		0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0		0
Výrobky	0	0	0	0		0
Zvieratá	0	0	0	0		0
Tovar	0	0	0	0		0
Nehnuteľnosť na predaj	0	0	0	0		0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0		0
Zásoby spolu	0	0	0	0		0

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2019)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2018	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2019
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	508 802	30 842	18 997	0	520 647
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	508 802	30 842	18 997	0	520 647

Opravné položky vytvára Spoločnosť na pochybné a sporné a nevymožiteľné pohľadávky po lehote splatnosti, u ktorých je pochybnosť, či budú úplne zaplatené. Opravná položka bola k účtovnej závierke za rok 2019 prehodnotená. Spoločnosť skonštatovala, že vytvorená opravná položka vo výške 520 647 EUR je dostatočná.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2019	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky/odložená daň	313 646	0	313 646
Dlhodobé pohľadávky spolu	313 646	0	313 646
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 165 624	31 527	1 197 151
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	436	0	436
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 166 060	31 527	1 197 587

Spoločnosť eviduje na dlhodobých pohľadávkach k 31.12.2019 odloženú daňovú pohľadávku vo výške 313 646 EUR.

Spoločnosť eviduje na krátkodobých pohľadávkach pohľadávky z bežného obchodného styku vo výške 1 197 151 EUR, pohľadávku voči prepojeným účtovným jednotkám vo výške 0 EUR, bližšie opísanú v bode 5 v sekcii F.

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2018	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	262 149	0	262 149
Dlhodobé pohľadávky spolu	262 149	0	262 149
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 185 543	7 493	1 193 036
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	252 577	0	252 577
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	710	0	710
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 438 830	7 493	1 446 323

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2019	31.12.2018
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	31 527	7 493
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 165 624	1 438 830
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 197 151	1 446 323
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	313 646	262 149
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	313 646	262 149

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva a	Bežné účtovné obdobie (2019)	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	x	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	1 197 151
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

Spoločnosť má zriadené záložné právo voči banke z titulu zabezpečenia splácania investičného úveru na pohľadávky (všetky existujúce aj budúce), ktoré vznikli alebo budú vznikať dodávaním tovaru alebo poskytovaním služieb akéhokoľvek druhu voči všetkým dlžníkom.

5. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Prehľad pôžičiek voči prepojeným účtovným jednotkám je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2019 e	Suma istiny v EUR k 31.12.2019 f	Suma istiny v EUR k 31.12.2018 g
Krátkodobé pôžičky:				0	0	252 577
Tepelné hospodárstvo Moldava, a.s.	EUR	1,5	31.12.2019	0	0	257 577

Pôžičky voči prepojeným účtovným jednotkám nie sú zabezpečené.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Pokladnica, ceniny	1 156	1 603
Bankové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	300 485	149 363
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky terminované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	301 641	150 966

7. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	6 345	6 223
Služby	6 345	6 223
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	453 538	546 209
ročné vyúčtovanie tepla	0	0
ročné vyúčtovanie vody	0	0
ročné vyúčtovanie za obecné nebyty	0	0
ročné vyúčtovanie za obecné byty	0	0
dodávateľske dobropisy k ročnému zúčtovaniu služieb	453 538	546 209
ostatné	0	0

8. Odložená daňová pohľadávka

	31. 12. 2019	31.12.2018
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-1 199 399	-1 158 372
– odpočítateľné	-1 199 399	-1 158 372
– zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-279 096	-36 455
– odpočítateľné	-279 096	-36 455
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	313 646	262 149
Uplatnená daňová pohľadávka	313 646	262 149
Zaúčtovaná ako náklad	-51 497	-13 656
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie (rok 2019)				
	Stav				Stav
	k 31. 12. 2018	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31. 12. 2019
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	4 898	0	0	0	4 898
Ostatné rezervy dlhodobé					
Súdne spory	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	4 898	0	0	0	4 898
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	4 898	0	0	0	4 898
Krátkodobé rezervy, z toho:	32 322	36 560	27 480	0	41 402
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	7 526	9 201	7 526	0	9 201
Ostatné	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	7 526	9 201	7 526	0	9 201
Ostatné rezervy krátkodobé nedaňové					
Rezerva na audit	6 000	6 000	6 000	0	6 000
Bonusy a odmeny	13 954	19 607	13 954	0	19 607
Ostatné	4 842	1 752	0	0	6 594
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	24 796	27 359	19 954	0	32 201

Rezerva na mzdy za dovolenky vrátane sociálneho zabezpečenia je tvorená z prepočtu nevyčerpaných dovoleniek k 31.12.2019.

Rezerva na odstupné a odchodné bola vytvorená na základe výpočtu aktuára (4 898 EUR).

Rezerva na audit bola vytvorená v zmysle zmluvy na 6 000 EUR.

Predpokladaná doba použitia krátkodobých rezerv je v r. 2020.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2018)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2017				k 31. 12. 2018
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	23 940	0	0	19 042	4 898
Ostatné rezervy dlhodobé					
Súdne spory	19 042	0	0	19 042	0
Odchodné do dôchodku	4 898	0	0	0	4 898
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	23 940	0	0	19 042	4 898
Ľrátkodobé rezervy, z toho:	32 627	29 680	29 985	0	32 322
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	8 097	7 526	8 097	0	7 526
Ostatné	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	8 097	7 526	8 097	0	7 526
Ostatné rezervy krátkodobé nedaňové					
Rezerva na audit	6 000	6 000	6 000	0	6 000
Bonusy a odmeny	15 888	13 954	15 888	0	13 954
Ostatné	2 642	2 200	0		4 842
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	24 530	22 154	21 888	0	24 796

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Dlhodobé záväzky spolu	11 577	10 534
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	11 577	10 534
Krátkodobé záväzky spolu	2 023 457	1 763 163
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 710 455	1 484 800
Záväzky po lehote splatnosti	313 002	278 363

Okrem krátkodobých záväzkov z bežného obchodného styku Spoločnosť eviduje aj záväzky voči štátnym orgánom (daňový úrad) vo výške 132 578 EUR, voči zamestnancom vo výške 12 617 EUR, sociálnym inštitúciám vo výške 8 779 EUR, záväzky z nevyfakturovaných dodávok vo výške 50 803 EUR a ostatné záväzky vo výške 812 EUR.

Dlhodobé záväzky tvoria záväzky zo sociálneho fondu v sume 7 830 EUR a ostatné záväzky v sume 3 747 Eur.

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Začiatkový stav sociálneho fondu	7 300	7 338
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 666	1 612
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>1 666</i>	<i>1 612</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>1 135</i>	<i>1 649</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	7 830	7 300

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

5. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2019	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2018
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
bankový úver 1- dlhodobá časť	EUR	3M Euribor + 0,95%	2022	20 576	56 778
bankový úver 2- dlhodobá časť	EUR	3M Euribor + 0,95%	2022	22 222	79 447
bankový úver 3- dlhodobá časť	EUR	3M Euribor + 1,53%	2022	147 652	221 478
bankový úver 4-dlhodobá časť	EUR	3M Euribor + 1,90%	2024	375 000	468 600
Dlhodobé úvery spolu				565 450	826 303
Krátkodobé bankové úvery					
bankový úver 1 - krátkodobá časť	EUR	3M Euribor + 0,95%	2020	36 202	110 428
bankový úver 2 - krátkodobá časť	EUR	3M Euribor + 0,95%	2020	57 225	80 026
bankový úver 3 - krátkodobá časť	EUR	3M Euribor + 1,53%	2020	73 826	73 826
bankový úver 4 - krátkodobá časť	EUR	3M Euribor + 1,90%	2020	93 600	93 600
Krátkodobé úvery spolu				260 853	357 880

K prijatým bankovým úverom má Spoločnosť zriadené záložné právo na hnutelné veci a záložné právo na pohľadávky (podrobnejšie popísané pri jednotlivých zložkách majetku).

ENGIE ENERGY SERVICES INTERNATIONAL S.A. sa za Spoločnosť zaručila v banke za všetky úvery a uistila banku, že Spoločnosť poskytne finančnú, technickú a inú pomoc pri všetkých prípadných právnych požiadavkách tretích strán a zabezpečí za Spoločnosť plnenie všetkých finančných záväzkov voči banke.

Spoločnosti zo zmluvy o pravidlách úverovania vyplývajú určité povinnosti, ktoré musí dodržiavať, v opačnom prípade môže dôjsť zo strany banky k zmene podmienok plnenia úverovej zmluvy.

6. Časové rozlíšenie

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	1 263	1 036
Ročné vyúčtovanie služieb za teplo	0	0
Ročné vyúčtovanie služieb za vodu	0	0
Ročné vyúčtovanie služieb za obecné priestory	1 263	1 036
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	185 292	0
Dotácia	185 292	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	10 929	0
Dotácia	10 929	0
Spolu	197 484	1 036

Spoločnosť prijala v r.2019 dotáciu z Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky vo výške 198 541 EUR na podporu zvyšovania energetickej účinnosti distribúcie tepla v Bratislavskom kraji ako podporu realizácie opatrení zameraných na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu rozvodov tepla. K 31.12.2019 eviduje zostatok dlhodobých výnosov v sume 185 292 EUR, zostatok krátkodobých výnosov vo výške 10 929 EUR.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť	Tržby za výrobu a distribúciu tepla a tržby za vodu		Tržby za nájomné a služby spojené so správou bytového a nebytového fondu		Iné		Spolu	
odbytu a	2019 b	2018 c	2019 d	2018 e	2019 f	2018 g	2019	2018
Slovenská republika	13 825 097	13 291 892	436 289	418 463	291 197	229 564	14 552 583	13 939 919
							0	0
Spolu	13 825 097	13 291 892	436 289	418 463	291 197	229 564	14 552 583	13 939 919

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti Spoločnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2019	2018
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, z toho:	45 259	43 489
Zmluvné pokuty a penále	7 097	7 916
Tržby z predaja dlhodobého majetku	0	3 265
Zúčtovanie dotácie na hmotný majetok	3 312	0
Refakturácia služieb vlastníkom	26 753	25 209
Prijaté notárske a súdne poplatky	0	149
Iné	8 097	6 950
Výnosy z finančných operácií	159 100	187 747
Výnosové úroky	312	4 872
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	158 788	182 875
Tržby z predaja CP	0	0

Výnosy z dlhodobého finančného majetku sú dividendy zo spoločnosti LMT, a.s. za rok 2018 v zmysle Zápisnice z riadneho valného zhromaždenia akcionárov obchodnej spoločnosti LMT a.s., konaného dňa 22.mája 2019.

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2019	2018
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	14 552 583	13 939 918
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Čistý obrat spolu	<u>14 552 583</u>	<u>13 939 918</u>

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2019	2018
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	1 195 672	1 070 554
<i>Náklady voči audítormi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>10 200</i>	<i>10 200</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	10 200	10 200
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>1 185 472</i>	<i>1 060 354</i>
Vedenie účtovníctva a poradenstvo	679 371	613 469
Oprava a udržiavanie tepelných zariadení	168 592	168 179
Dispečing	52 626	52 152
Revízie	49 281	42 443
Služby na prenajatom majetku	73 120	47 910
Strážna služba	46 526	42 059
Služby na tepelných zariadeniach	28 718	10 796
Nájomné	67 965	63 205
Právne úkony a poradenstvo	5 272	3 925
Oprava a údržba ostatné	1 971	3 854
Telekomunikačné náklady	1 390	1 283
Poštové poplatky	2 576	2 699
Ostatné	8 064	8 380
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	244 509	234 907
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	0	0
Tvorba a zúčtovanie opravnej položky k pohľadávkam	13 781	-4 528
Poistenie	22 382	22 984
Rezerva na súdne spory	0	-19 042
Náklady na správu obecných bytov a nebytov	200 640	209 860
Odpisy pohľadávok	1 508	21 383
Iné	6 198	4 250
Finančné náklady, z toho:	25 422	27 416
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>25 422</i>	<i>27 416</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku		
Nákladové úroky	19 664	21 660
Bankové poplatky	5 758	5 756
Predané CP	0	0

Spoločnosť k 31.12.2019 ani k 31.12.2018 neevidovala žiadne mimoriadne náklady.

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	2019			2018		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:						
teoretická daň	682 843	143 397	21,00 %	754 236	158 390	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	356 536	74 873	10,96 %	177 655	37 308	4,95 %
Výnosy nepodliehajúce dani (kredit.úroky BU,dividendy LMT)	207 409	43 555	6,38 %	-315 127	-66 178	-8,77 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane (r.2012 19%; r.2013 23%; r.2014 22%)	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	1 246 788	261 825	38,34 %	616 764	129 520	17,17 %
Splatná daň z príjmov		174 714	25,59 %		129 526	17,17 %
Odložená daň z príjmov		-51 497	-7,54 %		-13 656	-1,81 %
Celková daň z príjmov		123 217	18,04 %		115 870	15,36 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2019	2018
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Prenajatý majetok

Spoločnosť prenája bytové a nebytové priestory. Ročné nájomné za rok 2019 bolo vo výške 333 740 EUR, za rok 2018 vo výške 316 778 EUR.

Najatý majetok

Spoločnosť má v dlhodobom nájme tepelné hospodárstvo, budovy, nebytové priestory od mestskej časti Ružinov. Zmluva bola podpísaná v roku 2003 s platnosťou na 20 rokov.

Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosti zo Zmluvy o komplexnom prenájme majetku vyplýva povinnosť hospodáriť s prenájatým majetkom v prospech prenajímateľa – Mestskej časti Ružinov.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť podlieha kontrole daňových a kontrolných orgánov (napr. Daňový úrad, Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, Štátna energetická inšpekcia, Inšpektorát bezpečnosti práce, orgány životného prostredia). Daňové riziká sa vzťahujú najmä k obdobiu pred začlenením spoločnosti do COFELY Group. Keďže nie je možné kvantifikovať výšku daňových a iných rizík a aplikáciu jednotlivých zákonov kontrolnými orgánmi, riziká zaniknú až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 6772 EUR (v roku 2018: 6 772 EUR), hrubé príjmy dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 11 153 EUR (v roku 2018: 11 153 EUR).

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov		
	orgánov			orgánov		
	b			c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
a	Časť 1 - rok 2019	Časť 2 - rok 2018		Časť 1 - rok 2019	Časť 2 - rok 2018	
Peňažné príjmy	6 082	8 909	0	690	2 244	0
	6 772	11 153	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznené osoby, s ktorými Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie sú spoločnosti Račianska teplárenská, a.s., ENGIE Services, a.s., KPT, a.s., LMT, a.s., Službyt spol. s r.o., SKAL & CO, spol. s r.o., TERMMING, a.s., Tepelné hospodárstvo Moldava, a.s. a ENGIE ENERGY SERVICES INTERNATIONAL S.A..

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami):

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2019	2018
a	b	c	d
Prijaté služby za vedenie účovníctva a ekon.agendy	01	679 371	613 649
Prijatá záruka za bankové úvery	01	1 752	2 200
Prijaté ostatné služby	01	360 149	476 121
Poskytnuté služby	03	206 830	237 945

Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj
- 03 – poskytnutie služby
- 04 – obchodné zastúpenie
- 05 – licencia
- 06 – transfer
- 07 – know-how
- 08 – úver, pôžička
- 09 – výpomoc
- 10 – záruka
- 11 – iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Pohľadávky z obchodného styku	542	6 927
Poskytnutá pôžička v rámci konsolidovaného celku	0	252 577
Spolu aktíva	542	259 504
Závazky z obchodného styku	484 609	285 451
Spolu pasíva	484 609	285 451

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch r.2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky nezaznamenalo zreteľný/významný pokles predaja, nakoľko sa však situácia stále mení, nemožno predvídať budúce účinky dopadu. Manažment spoločnosti bude naďalej pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2019
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	33 194	0	0	0	33 194
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	6 639	0	0	0	6 639
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	450 500	0	0	0	450 500
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	638 366	559 627	0	-638 366	559 627
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Vyplatené dividendy	0	0	638 366	638 366	0
Spolu	1 128 699	559 627	638 366	0	1 049 960

Účtovný zisk za rok 2018 vo výške 638 366 EUR bol rozdelený nasledovne:

Rozdelenie účtovného zisku	2018
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	638 366
Iné	0
Spolu	638 366

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2019 vo výške 559 627 EUR rozhodne valné zhromaždenie. V zmysle úverovej zmluvy s bankou je rozdelenie 50% hodnoty hospodárskeho výsledku viazané schválením bankou.

Základné imanie spoločnosti je tvorené listinnými akciami v počte 1000 ks v nominálnej hodnote jednej akcie 33,193919 EUR a sú splatené. Zisk na akciu za rok 2019 je 559,63 EUR (2018: 638,37 EUR).

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav k 31.12.2018 f
	Stav k 31.12.2017 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	33 194	0	0	0	33 194
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	6 639	0	0	0	6 639
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	450 500	0	0	0	450 500
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	561 481	638 366	0	-561 481	638 366
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Vyplatené dividendy	0	0	561 481	561 481	0
Spolu	1 051 814	638 366	561 481	0	1 128 699

Q. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2019

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

	2019 EUR	2018 EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)	682 844	754 236
754 236 Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	423 489	444 039
Odpis pohľadávky	-1 508	21 383
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	11 846	-5 458
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	9 079	-19 347
Úrokové náklady (netto)	19 352	16 788
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	-3 265
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	-158 788	-182 875
Ostatné položky nepeňažného charakteru	288 997	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	1 275 311	1 025 501
 Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku	8 000	110 744
Úbytok (prírastok) zásob	-37	-25
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	243 539	59 693
Prevádzkové peňažné toky	1 526 813	1 195 913
 Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	1 526 813	1 195 913
Zaplatené úroky	-19 664	-21 660
Prijaté úroky	308	4 872
Zaplatená daň z príjmov	-156 916	-98 225
Vyplatené dividendy	-638 366	-561 481
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	-128	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	712 047	519 419
 Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-614 857	-333 802
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	3 265
Obstaranie finančných investícií	0	0
Poskytnuté pôžičky	252 577	0
Prijaté dividendy	158 788	182 875
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-203 492	-147 662
 Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	-357 881	-371 205
Splátky dlhodobých záväzkov	0	634
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-357 881	-357 247
 Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	150 674	1 186
 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	150 967	149 780
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	301 641	150 967

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Independent Auditor's Report

To the Shareholders, Supervisory Board and Board of Directors of Prvá ružinovská spoločnosť, a.s.:

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of Prvá ružinovská spoločnosť, a.s. ("the Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2019, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements of the Company give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2019, and of its financial performance for the year then ended in accordance with the Act on Accounting No 431/2002 Coll., as amended by later legislation ("the Act on Accounting").

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing ("ISAs"). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the Act on Statutory Audit No 423/2015 Coll. and on amendments to the Act on Accounting No 431/2002 Coll., as amended by later legislation ("the Act on Statutory Audit") related to ethics, including Auditor's Code of Ethics, that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled other requirements of these provisions related to ethics. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of the financial statements that give true and fair view in accordance with the Act on Accounting, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

THIS IS A TRANSLATION OF THE ORIGINAL SLOVAK REPORT

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements including the presented information as well as whether the financial statements captures the underlying transactions and events in a manner that leads to their fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Report on Information Disclosed in the Annual Report

Management is responsible for the information disclosed in the annual report, prepared based on requirements of the Act on Accounting. Our opinion on the financial statements expressed above does not apply to other information contained in the annual report.

In connection with audit of the financial statements it is our responsibility to understand the information disclosed in the annual report and to consider whether such information is not materially inconsistent with audited financial statements or our knowledge obtained in the audit of the financial statements, or otherwise appears to be materially misstated.

We considered whether the Company's annual report contains information, disclosure of which is required by the Act on Accounting.

Based on procedures performed during the audit of financial statements, in our opinion:

- Information disclosed in the annual report prepared for 2019 is consistent with the financial statements for the relevant year,
- The annual report contains information based on the Act on Accounting.

Additionally, based on our understanding of the Company and its situation, obtained in the audit of the financial statements, we are required to disclose whether material misstatements were identified in the annual report, which we received prior to the date of issue of this auditor's report. In this regard, there are no findings which we should disclose.

25 May 2020
Bratislava, Slovak Republic

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
SKAU Licence No. 257

Ing. Peter Uram-Hrišo, statutory auditor
UDVA Licence No. 996

Úč POD

FINANCIAL STATEMENTS

of entrepreneurs in double-entry accounting

as of 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Numbers should be justified to the right, other data is justified to the left. Unused rows must be left blank.

The information should be written in block letters (see this example), using a typewriter or printer with black or dark blue ink.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Tax identification number 2 0 2 0 2 5 4 9 5 1	Financial statements ☒ Ordinary Extraordinary Interim	Accounting unit small ☒ large (marked with x)	Month Year For period from 0 1 2 0 1 9 to 1 2 2 0 1 9 Directly preceding period from 0 1 2 0 1 8 to 1 2 2 0 1 8
Identification number 3 5 7 6 8 2 6 6			
SK NACE 3 5 . 3 0 . 0			

Enclosed components of the financial statements

☒ Stat. of financial position (Úč POD 1-01) ☒ Income statement (Úč POD 2-01) ☒ Notes (Úč POD 3-01)
(in full EUR) (in full EUR) (in full EUR or EUR cents)

Business name of entity

P r v á r u ž i n o v s k á s p o l o č n o s t' , a . s .

Registered seat of entity

Street J A R O Š O V A Number 2 9 6 1 / 1
ZIP Code 8 3 1 0 3 Town B R A T I S L A V A
Indication of the commercial register and registration number of the company
D I S T R I C T C O U R T B r a t i s l a v a I
I N S E R T N U M B E R 2 1 4 9 / B , O D D . S A
Phone number + 4 2 1 9 1 8 7 0 8 2 2 7 Fax number
E-mail 1 I V E T A . I L L A @ E N G I E . C O M

Prepared on: 1 9 . 0 5 . 2 0 2 0	Approved on: .	Signature of the statutory board or statutory board member or signature of the natural person, which is an accounting entity: 0
-------------------------------------	-------------------	--

Tax Office records

Place for the reference number

Stamp of the Tax Office

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 2 0 9 1 9 9 5	ID number	3 5 9 6 6 2 8 9
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Gross value - part 1	Net value 2
				Adjustment - part 2	Net value 3
	TOTAL ASSETS I. 002 + I. 030 + I. 074	001		9 789 282	4 155 080
				5 634 202	4 124 835
A.	Non-current assets I. 003 + I. 011 + I. 021	002		7 516 188	2 402 634
				5 113 554	2 221 467
A.I.	Non-current intangible assets total (I. 004 to I. 010)	003		130 732	5 416
				125 316	
A.I.1.	Capitalized development cost (012) - /072, 091A/	004			
2.	Software (013) - /073, 091A/	005		78 956	
				78 956	
3.	Valuable rights (014) - /074, 091A/	006		46 360	
				46 360	
4.	Goodwill (015)-/075,091A/	007			
5.	Other non-current intangible assets (019, 01X) - /079, 07X, 091A 07X, 091A/	008			
6.	Non-current intangible assets under construction (041) - 093	009		5 416	5 416
7.	Advance payments for non- current intangible assets (051) - 095A	010			
A.II.	Non-current tangible assets total (I. 012 to I. 020)	011		7 376 833	2 388 595
				4 988 238	2 212 844
A.II.1.	Land (031)-092A	012		6 562	6 562
					6 562
2.	Buildings (021) - /081,092A/	013		6 955 454	2 080 731
				4 874 723	2 035 915
3.	Plant and equipment (022) - /082, 092A/	014		366 206	252 691
				113 515	104 058

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 2 0 9 1 9 9 5				ID number	3 5 9 6 6 2 8 9			
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period				Prior period				
			1	Gross value - part 1		Net value 2		Net value 3			
				Adjustment - part 2							
4.	Perennial crops (025) - /085, 092A/	015									
5.	Livestock and draught animals (026) - /086, 092A/	016									
6.	Other non-current tangible assets (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A	017									
7.	Non-current tangible assets under construction (042) - 094	018	48 611		48 611						
							66 309				
8.	Advance payments for non-current tangible assets (052) - 095A	019									
9.	Adjustments for assets acquired (+/- 097) +/- 098	020									
A.III.	Non-current financial assets total (I. 022 to I. 032)	021	8 623		8 623						
							8 623				
A.III.1.	Investment in connected entities (061A,062A,063A) - 096A	022	8 623		8 623						
							8 623				
2.	Investment in group except for connected entities (062A) - 096A	023									
3.	Other non-current investments (063A) - 096A	024									
4.	Loans to connected entities (066A) - /096A	025									
5.	Loans to group except for connected entities (066A) - /096A	026									
6.	Other loans (067A) - /096A	027									
7.	Debentures and other non-current financial assets (065A, 069A, 06XA) - /096A/	028									

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 2 0 9 1 9 9 5	ID number	3 5 9 6 6 2 8 9
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Net value 2	
			Adjustment - part 2		Net value 3
8.	Loans and other non-current financial assets with maturity up to one year (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	029			
9.	Term deposits exceeding one year 22XA	030			
10.	Non-current financial assets under construction (043) - 096A	031			
11.	Advance payments for non-current financial assets (053) - 095A	032			
B.	Current assets I. 034 + I. 041 + I. 053 + I. 066 + I. 071	033	1 813 211	1 292 563	
			520 648		1 350 936
B.I.	Inventory total (I. 035 to I. 040)	034	337	337	
					300
B.I.1.	Raw material (112, 119, 11X) - /191,19X/	035	337	337	
					300
2.	Work in progress and semi-finished goods (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	036			
3.	Finished goods (123) - 194	037			
4.	Livestock (124) - 195	038			
5.	Merchandise (132,133,13X,139) - /196,19X/	039			
6.	Advance payments for inventories (314A) - 391A	040			
B.II.	Long-term receivables total (I. 042 + I. 046 to I. 052)	041	313 646	313 646	
					262 149
B.II.1.	Trade receivables (I. 043 to I. 045)	042			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 2 0 9 1 9 9 5	ID number	3 5 9 6 6 2 8 9
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Net value 2	Net value 3
			Gross value - part 1 Adjustment - part 2		
1.a.	Trade receivables from connected entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	043			
1.b.	Trade receivables within group except for receivables from connected entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	044			
1.c.	Other trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	045			
2.	Net value of construction contracts (316A)	046			
3.	Other receivables from connected entities (351A) - 391A	047			
4.	Other receivables from group except from connected entities (351A) - 391A	048			
5.	Receivables from partners and consortium members (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	049			
6.	Receivables from derivative operations (373A, 376A)	050			
7.	Other receivables (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - 391A	051			
8.	Deferred tax asset (481A)	052	313 646	313 646	
					262 149
B.III.	Short-term receivables total (I. 054 + I. 058 to I. 065)	053	1 197 587	676 939	
			520 648		937 521
B.III.1.	Trade receivables (I. 055 to I. 057)	054	1 197 151	676 503	
			520 648		684 234
1.a.	Trade receivables from connected entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	055	542	542	
					6 927
1.b.	Trade receivables within group except for receivables from connected entities (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	056			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 2 0 9 1 9 9 5	ID number	3 5 9 6 6 2 8 9
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Net value 2	Net value 3
			Gross value - part 1 Adjustment - part 2		
1.c.	Other trade receivables (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	057	1 196 609	675 961	
			520 648		677 307
2.	Net value of construction contracts (316A)	058			
3.	Other receivables from connected entities (351A) - 391A	059			
					252 577
4.	Other receivables from group except from connected entities (351A) - 391A	060			
5.	Receivables from partners and consortium members (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	061			
6.	Social security receivables (336A) - 391A	062			
7.	Tax receivables and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	063			
8.	Receivables from derivative operations (373A, 376A)	064			
9.	Other receivables (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - 391A	065	436	436	
					710
B.IV.	Current financial assets total (I. 067 to I. 070)	066			
B.IV.1.	Current financial assets within connected entities (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	067			
2.	Current financial assets outside connected entities (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	068			
3.	Own shares and interests (252)	069			
4.	Short-term financial assets under construction (259, 314A) - /291A/	070			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 2 0 9 1 9 9 5	ID number	3 5 9 6 6 2 8 9
Line a	ASSETS b	Line no. c	Current period		Prior period
			1	Net value 2	Net value 3
			Adjustment - part 2		
B.V.	Financial assets total (I. 072 to I. 073)	071	301 641	301 641	
					150 966
B.V.1.	Cash (211, 213, 21X)	072	1 156	1 156	
					1 603
2.	Bank accounts (221A, 22X +/- 261)	073	300 485	300 485	
					149 363
C.	Accruals and prepayments total I. 075 and I. 078	074	459 883	459 883	
					552 432
C.1.	Prepaid expenses long-term (381A, 382A)	075			
2.	Prepaid expenses short-term (381A, 382A)	076	6 345	6 345	
					6 223
3.	Accrued revenues long-term (385A)	077			
4.	Accrued revenues short-term (385A)	078	453 538	453 538	
					546 209
Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period		Prior period
			4	5	
	SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES TOTAL I. 080 + I. 101 + I. 141	079	4 155 080	4 124 835	
A.	Shareholders' equity I. 081+ I. 085+ I. 086 + I. 087+ I. 090 + I. 093 + I. 097 + I. 100	080	1 049 960	1 128 699	
A.I.	Registered capital total (I. 082 to I. 084)	081	33 194	33 194	
A.I.1.	Share capital (411 alebo +/- 491)	082	33 194	33 194	
2.	Change in share capital +/- 419	083			
3.	Receivables for subscribed share capital (/-/353)	084			
A.II.	Share premium (412)	085			
A.III.	Other capital funds (413)	086			
A.IV.	Legal reserve funds I. 088 + I. 089	087	6 639	6 639	
A.IV.1.	Legal reserve fund and non-distributable fund (417A, 418, 421A, 422)	088	6 639	6 639	
2.	Reserve fund on own shares and interests (417A, 421A)	089			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 2 0 9 1 9 9 5	ID number	3 5 9 6 6 2 8 9
Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4	Prior period 5	
A.V.	Funds created from profit total (I. 091 + I. 092)	090			
A.V.1.	Statutory funds (423, 42X)	091			
2.	Other funds (427, 42X)	092			
A.VI.	Revaluation reserves total (I. 094 to I. 096)	093			
A.VI.1.	Revaluation reserve from valuation of assets and liabilities (+/- 414)	094			
2.	Investments revaluation reserve (+/- 415)	095			
3.	Revaluation reserve for mergers and demergers (+/-416)	096			
A.VII.	Retained earnings I. 098+ I. 099	097	450 500	450 500	
A.VII.1.	Retained profits from previous years (428)	098	450 500	450 500	
2.	Accumulated loss carried forward (-/-429)	099			
A.VIII.	Profit or loss from current period +/- I. 001 - (I. 081 + I. 085 + I. 086 + I. 087 + I. 090 + I. 093 + I. 097 + I. 101 + I. 141)	100	559 627	638 366	
B.	Liabilities I. 102 + I. 118 + I. 121 + I. 122 + I. 136 + I. 139 + I. 140	101	2 907 636	2 995 100	
B.I.	Non-current liabilities total (I. 103 + I. 107 to I. 117)	102	11 577	10 534	
B.I.1.	Non-current trade liabilities total (I. 104 to I. 106)	103			
1.a.	Trade payables to connected entities (321A, 475A, 476A)	104			
1.b.	Trade payables to group except for connected entities (321A, 475A, 476A)	105			
1.c.	Other trade payables (321A, 475A, 476A)	106			
2.	Net value of construction contracts (316A)	107			
3.	Other long-term liabilities to connected entities (471A, 47XA)	108			
4.	Other long-term liabilities within group except for connected entities (471A, 47XA)	109			
5.	Other long-term liabilities (479A, 47XA)	110	3 747	3 234	
6.	Long-term advance payments received (475A)	111			
7.	Long-term bills of exchange payable (478A)	112			
8.	Bonds and debentures issued (473A/-/255A)	113			
9.	Social fund payable (472)	114	7 830	7 300	
10.	Other non-current liabilities (336A, 372A, 474A, 47XA)	115			
11.	Long-term liabilities from derivative operations (373A, 377A)	116			
12.	Deferred tax liability (481A)	117			

Balance sheet Úč POD 1 - 01		TIN	2 0 2 2 0 9 1 9 9 5	ID number	3 5 9 6 6 2 8 9
Line a	LIABILITIES AND EQUITY b	Line no. c	Current period 4	Prior period 5	
B.II.	Non-current provisions total (I. 119 to I. 120)	118	4 898	4 898	
B.II.1.	Legal provisions long term (451A)	119			
2.	Other long-term provisions (459A, 45XA)	120	4 898	4 898	
B.III.	Long-term bank loans (461A, 46XA)	121	565 450	826 302	
B.IV.	Current liabilities total (I. 123 + I. 127 to I. 135)	122	2 023 457	1 763 163	
B.IV.1.	Current trade payables (I. 124 to I. 126)	123	1 386 978	1 338 194	
1.a.	Trade payables to connected entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	484 609	285 451	
1.b.	Trade payables to group except for connected entities (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125			
1.c.	Other trade payables (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	902 369	1 052 743	
2.	Net value of construction contracts (316A)	127			
3.	Payables to connected entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	481 693	250 000	
4.	Other liabilities within group except for connected entities (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129			
5.	Payables to partners and consortium members (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130			
6.	Payables to employees (331, 333, 33X, 479A)	131	12 617	11 551	
7.	Social security payables (336A)	132	8 779	8 024	
8.	Tax liabilities and subsidies (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	132 578	154 458	
9.	Payables from derivative operations (373A, 377A)	134			
10.	Other short-term liabilities (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	812	936	
B.V.	Current provisions total (I. 137 + I. 138)	136	41 401	32 322	
B.V.1.	Legal provisions short term (323A, 451A)	137	9 200	7 526	
2.	Other short term provisions (323, 32X, 459A, 45XA)	138	32 201	24 796	
B.VI.	Current bank loans (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	260 853	357 881	
B.VII.	Short term financial borrowings (241, 249, 24x, 473A, /- /255A)	140			
C.	Accruals and deferred income - total (I. 142 to I. 145)	141	197 484	1 036	
C.1.	Accruals long term (383A)	142			
2.	Accruals short term (383A)	143	1 263	1 036	
3.	Deferred income long term (384A)	144	185 292		
4.	Deferred income short term (384A)	145	10 929		

Income Statement Úč POD 2 - 01		TIN	2 0 2 2 0 9 1 9 9 5	ID	3 5 9 6 6 2 8 9
Actual result in					
Line a	Text b	Line no c	current period 1	prior period 2	
*	Net turnover (part of acc. group 6 as defined by the law)	01	14 552 583	13 939 918	
**	Revenues from operating activities total (I. 03 to I. 09)	02	14 597 842	13 983 407	
I.	Revenues from merchandise (604,607)	03			
II.	Revenues from own products (601)	04			
III.	Revenues from services (602, 606)	05	14 552 583	13 939 918	
IV.	Change in stock of finished goods and work in progress (+/- acc. group 61)	06			
V.	Own work capitalized (acc. group 62)	07			
VI.	Revenue from sale of non-current assets and material (641, 642)	08		3 265	
VII.	Other operating revenues (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	45 259	40 224	
**	Operating expenses total (I. 11 + I. 12 + I. 13 + I. 14 + I. 15 + I. 20 + I. 21 + I. 24 + I. 25 + I. 26)	10	14 048 676	13 389 502	
A.	Costs of merchandise sold (504, 507)	11			
B.	Material and energy consumption and other unstorable supplies (501, 502, 503)	12	11 871 558	11 343 116	
C.	Allowances to inventories (+/-) (505)	13			
D.	Services (acc. group 51)	14	1 195 672	1 070 554	
E.	Personnel expenses total (I. 13 až 16)	15	308 984	292 821	
E.1.	Wages and salaries (521, 522)	16	203 642	193 141	
2.	Remuneration of members of the board of companies and co-operatives (523)	17	17 925	17 925	
3.	Social insurance costs (524, 525, 526)	18	78 500	74 607	
4.	Social security costs (527, 528)	19	8 917	7 148	
F.	Indirect taxes and charges (acc. group 53)	20	4 464	4 066	
G.	Depreciation of and provisions for non-current tangible and intangible assets (I. 22 + I. 23)	21	423 489	444 039	
G.1	Depreciation of non-current tangible and intangible assets (551)	22	423 489	444 039	
2.	Provisions for non-current tangible and intangible assets (+/-) (553)	23			
H.	Net book value of non-current assets and material sold (541, 542)	24			
I.	Creation and release of provisions for receivables (+/-547)	25	13 781	-4 528	
J.	Other operating expenses (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	230 728	239 434	
***	Profit or loss from operating activities (+/-) (I.02 - I. 10)	27	549 166	593 905	

Income Statement Úč POD 2 - 01		TIN	2 0 2 2 0 9 1 9 9 5	ID	3 5 9 6 6 2 8 9
				Actual result in	
Line a	Text b	Line no c	current period 1	prior period 2	
				Actual result in	
Line a	Text b	Line no c	current period 1	prior period 2	
*	Added value (I. 03 + I. 04 + I. 05 + I. 06 + I. 07) - (I. 11 + I. 12 + I. 13 + I. 14)	28	1 485 353	1 526 248	
**	Revenues from financial activities I.30 + I. 31 + I. 35 + I. 39 + I. 42 + I. 43 + I. 44	29	159 100	187 747	
VIII.	Revenues from sale of securities and ownership interests (661)	30			
IX.	Revenues from non-current financial assets (I. 32 to I. 34)	31	158 788	182 875	
IX.1.	Income from investments in connected entities (665A)	32	158 788	182 875	
2.	Income from investments in group except for connected entities (665A)	33			
3.	Income from other long-term securities and ownership interest (665A)	34			
X.	Income from short-term financial assets (I. 36 to I. 38)	35			
X.1	Income from investments in connected entities (666A)	36			
2.	Income from investments in group except for connected entities (666A)	37			
3.	Income from other current financial assets (666A)	38			
XI.	Interest income (I. 40 + I. 41)	39	312	4 872	
XI.1	Interest income from from connected entities (662A)	40	308	4 840	
2.	Other interest income (662A)	41	4	32	
XII.	Foreign exchange gains (663)	42			
XIII.	Income from revaluation of securities and income from transactions with derivatives (664, 667)	43			
XIV.	Other financial revenue (668)	44			
**	Financial expenses total (I. 46 + I. 47 + I. 48 + I. 49 + I. 52 + I. 53 + I. 54)	45	25 422	27 416	
K.	Book value of securities and ownership interest sold (561)	46			
L.	Costs of short-term financial assets (566)	47			
M.	Creation and release of provisions for financial assets (+/-) (565)	48			
N.	Interest expense (I. 50 + I. 51)	49	19 664	21 660	
N.1.	Interest expense to connected entities (562A)	50	2 996		
2.	Other interest expense (562A)	51	16 668	21 660	
O.	Foreign exchange losses (563)	52			
P.	Expenses for revaluation of securities and expenses for transactions with derivatives (564, 567)	53			
Q.	Other financial expenses (568, 569)	54	5 758	5 756	

