



MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Ružinov
dňa 23.2.2021

Informácia

o stave prípravy projektových dokumentácií a stave investičných zámerov od posledného zastupiteľstva a plán do najbližšieho zastupiteľstva.

Predkladateľ:

Mgr. Pavol Balžanka, v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodová správa
- 2) Príloha č. 1a, Príloha č. 1b
- 3) Príloha č. 2

Zodpovedný:

Ing. Michal Gašaj, PhD., v.r.
zástupca starostu

Spracovateľ:

PhDr. Vladimír Gašperák, v.r.
vedúci oddelenia investičného

Ing. Alexandra Pagáčová, v.z.
vedúca odboru životného prostredia

Materiál bol prerokovaný v komisiách MZ:

KD a KFaPČ

Bratislava, február 2021



Dôvodová správa

Na rokovaní Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktoré sa konalo dňa 4.2.2020 bolo schválené uznesenie č. 173/XI/2020 k materiálu „Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Ružinov na roky 2020-2022“, ktoré v časti G žiada „predkladať do každého riadneho Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov „Informatívny materiál o stave prípravy projektových dokumentácií a stave investičných zámerov od posledného zastupiteľstva a plán do najbližšieho zastupiteľstva“

- teda položky v rozpočte v častiach:

a) 04.5.1 PPD, budúce investičné projekty – jednotlivo

b) 700 kapitálové výdavky – všetky položky v jednotlivej cene investície rozpočtovanej od 10.000 eur vyššie

c) v časti 09 Vzdelávanie – 635 006 Rutinná a štandardná údržba – v jednotlivej cene investície rozpočtovanej od 10.000 eur vyššie

V nasledujúcej štruktúre:

Položka/ Investícia/ PPD | odhadovaný/vysúťažený náklad | stav: ukončené – v realizácii – plánované do najbližšieho miestneho zastupiteľstva- nezačaté“.

Na rokovaní Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktoré sa konalo dňa 14.7.2020 ako pokračovanie XIII. zasadnutia zo dňa 23.6.2020, bolo schválené uznesenie č. 241/XIII/2020 k predloženému informatívnemu materiálu o stave prípravy projektových dokumentácií a stave investičných zámerov od posledného zastupiteľstva a plán do najbližšieho zastupiteľstva,

ktoré v časti B „žiada o rozpisovanie položiek:

- Rekonštrukcia ciest

- Rekonštrukcia chodníkov

- Projektová dokumentácia – rekonštrukcia ciest a chodníkov v ďalšom predkladanom materiáli: „Informácia o stave prípravy projektových dokumentácií a stave investičných zámerov od posledného zastupiteľstva a plán do najbližšieho zastupiteľstva“.

a v časti C „žiada o zverejňovanie investičných zámerov realizovaných aj v gescii Odboru životného prostredia“.

Všeobecná časť

Na základe hore uvedených uznesení je doplnený a aktualizovaný informatívny materiál o stave prípravy projektových dokumentácií a stave investičných zámerov v tabuľkách uvedených v prílohách číslo 1a, 1b a prílohe číslo 2.

		INVESTIČNÉ ODDELENIE				
		Stav prípravy projektových dokumentácií a stav investičných zámerov K 10.2 2021				tabuľka č. 1a
por.č.	POLOŽKA	Názov predmetu obstarávania	Opis predmetu zákazky	PHZ/rozpočet podľa PD	vysúťazený náklad podľa VO s DPH	STAV
	KV 1 Investícia	Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy materskej školy Bancíkovej	zateplenie fasády a oprava a zateplenie strechy budovy MŠ	564 726,53		PD - ukončené 07/2020 IČ - ukončené VO realizácia- príprava
	KV 2 Investícia	Vodozádržné opatrenia na ZŠ Vrútocká	vybudovanie odvodu dažďovej vody do retenčných nádrží	60 919,10		PD- ukončené 10/2019 IČ - ukončené VO realizácia - príprava
	KV 3 Investícia	Rekonštrukcia strechy Materskej školy, Vietnamská 13	oprava a vybudovanie zelenej strechy na budove pavilónu na Vietnamskej	86 126,35		PD- ukončené 9/2019 IČ - ukončené VO realizácia - príprava
	KV 4 Investícia	Sanácia komína, vstupov do objektu Materskej škôlky Piesočná 2, Bratislava	sanácia troch samostatných vstupov do objektu MŠ, oprava komína	46 889,39		PD- ukončené IČ - prebieha VO realizácia - príprava
	5 BV	Oprava kuchyne ZŠ Ružová dolina lapač tukov	nová dispozícia a rekonštrukcia kuchyne so všetkými profesiami	253 359,24		PD - ukončené 07/2020 IČ - lapač tukov- prebieha
	KV 6 Investícia	ZŠ Medzilaborecká - stavebné práce	rozšírenie kapacity ZŠ - nový pavilón učební, nová telocvičňa, prístavba jedálne	3 000 000,00		IČ - ukončené VO realizácia - prebieha
	KV 7 Investícia	Hasičská zbrojnica	rekonštrukcia objektu hasičskej zbrojnice a príľahých priestorov	1 247 279,23	805 115,82	PD- ukončené IČ - ukončené VO realizácia - ukončené realizácia začatá
	KV 8 Investícia	MU Bratislava-Ružinov - centrum služieb občanom a oprava terás pred vstupmi A a B do budovy Miestneho úradu	dispozičné zmeny a stavebné práce v interiéri - nové klientské centrum a vstupné priestory na prízemí miestneho úradu celková oprava vstupných terás, schodov, podhládov v exteriéri	589 253,71		PD- ukončené 12/2019 IČ - ukončené VO na realizáciu - ukončené
	KV 9 Investícia	Rekonštrukcia sídla mestskej polície Ružinov	rekonštrukcia a rozšírenie priestorov pre mestskú políciu Ružinov v budove na Listovej	116 525,77		PD - ukončené 12/2019 IČ - ukončené VO na realizáciu - ukončené
	KV 10 Investícia	Zvýšenie energetickej efektívnosti a riešenie vodozádržných opatrení budovy MŠ Haburská 6 , Bratislava	zateplenie fasády a oprava a zateplenie strechy riešenie vodozádržných opatrení budovy MŠ podklady pre - „Vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine“ (62. výzva – rozšírené aktivity)	537 208,49		VO PD - ukončené PD ukončené IČ prebieha VO realizácia - prebieha
	11 BV	Izolačné bunky - DD Ružinov, Pažitkova 2	umiestnenie dvoch izolačných buniek v areáli DD Ružinov, ktoré budú slúžiť pre umiestnenie chorých v prípade nakazenia koronavírusom projektová dokumentácia a realizácia stavby	55 000,00	54 660,00	VO PD a realizáciu ukončené PD - ukončené IČ - ukončené realizácia - začatá 10.11.2020
	KV 12 Investícia	Rekonštrukcia oplotenia EP Rádiová	dopracovanie PD -výmena poškodených častí oplotenia a vstupných brán	3000,00 69 306,74	PD 3 468,00	VO na PD a realizáciu - ukončené PD - prebieha
	13 BV	Oprava a zateplenie strechy a oprava vnútorných rozvodov splaškovej kanalizácie ZŠ Vrútocká	oprava strechy, vnútorná splašková kanalizácia	222 866,02		VO PD - ukončené PD - ukončené 07/2020 IČ - ukončené VO na realizáciu - príprava

14	KV Investícia	ZŠ Ostredkova - stavebné práce	rozšírenie kapacity ZŠ - nový pavilón učební a telocvičňa	2 000 000,00		PD - prebieha IČ - prebieha
15	KV Investícia	MŠ Šťastná - materská škola	nová dvojpodlažná prístavba materskej školy - 4 triedy, nová kuchyňa s jedálňou s príslušenstvom	1 800 000,00		PD- ukončené, zapracovanie požiadaviek SP IČ - prebieha, prerušené konanie
16	0451 PPD	PD - Rekonštrukcia existujúcej budovy MŠ Šťastná		25 000,00		Príprava VO
17	BV	Knižnica Ružinov - Miletičova 47	Oprava a údržba priestorov knižnice	463 037,48 + zariadenie interiéru		VO PD - ukončené PD - ukončené IČ - ukončené
18	KV Investícia	Rekonštrukcia a zmena účelu objektu Tomášikova 25, Bratislava- Ružinov	Rekonštrukcia priestorov pre predškolské zariadenie, stavebné práce v interiéru, oprava a zateplenie strechy	357 876,19		PD - ukončené IČ - prebieha
19	KV Investícia	Rekonštrukcia - Bachová 7 a 9	Rekonštrukcia priestorov pre riaditeľstvo knižnice (Bachova 9), stavebné práce v interiéru, výmena okien, zateplenie fasády, oprava a zateplenie strechy, knižnica (Bachova 7), výmena okien, zateplenie fasády, oprava strechy a zateplenie fasády			PD - ukončené IČ - prebieha
20		Stavebný dozor: CSO + terasy, Listová polícia, MŠ Bancíkovej Vietnamská -strecha, Vrútocká -vodozádržné,	stavebný dozor počas realizácie stavebných prác			VO - príprava
21	KV Investícia	Rekonštrukcia ciest	stavebné práce podľa spracovanej PD	850 000,00		PD- ukončené VO realizácia - prebieha VO
22	KV Investícia	Rekonštrukcia chodníkov	stavebné práce podľa spracovanej PD	315 000,00		PD- ukončené VO realizácia - prebieha VO
23	0451 PPD	Projektová dokumentácia - rekonštrukcia ciest a chodníkov	vypracovanie projektovej dokumentácie podľa harmonogramu opráv	35 000,00		VO príprava
24	BV	Stavebné opravy miestnych komunikácií III. a IV. triedy v správe Mestskej časti Bratislava - Ružinov rok 2021	lokálne opravy pozostávajúce z vybudovania starej vrstvy konštrukcie cestného telesa a jej nahradenia novými konštrukčnými prvkami (výplňou, vrstvou a pod.), opravy výtlkov, opravy prepádov, opravy poškodených obrubníkov, výšková úprava uličných vpustí, výšková úprava uzáverov na inžinierskych sieťach, oprava schodísk, oprava povrchu zámkovej dlažby	220 000,00		VO realizácia - prebieha VO
25	BV	Stavebné opravy miestnych komunikácií III. a IV. triedy v správe Mestskej časti Bratislava - Ružinov 2020-2021	lokálne opravy pozostávajúce z vybudovania starej vrstvy konštrukcie cestného telesa a jej nahradenia novými konštrukčnými prvkami (výplňou, vrstvou a pod.), opravy výtlkov, opravy prepádov, opravy poškodených obrubníkov, výšková úprava uličných vpustí.....		117 600,00	VO realizácia - ukončená realizácia - začatá 12/2020
26		DI Albrechtova	rekonštrukcia DI		214 836,00	VO realizácia - ukončené realizácia - začiatok 12/2020

IČ inžinierska činnosť, VO verejné obstarávanie
SP stavebné povolenie, PD projektová dokumentácia

Investičné akcie 2020 - prehľad
PRÍLOHA č. 1b/1
Komunikácie - výmena povrchovej vrstvy vozovky a chodníky

VO-prebieha

P.č.	Komunikácia	Dĺžka v m/ Pozn.	Rozpočtové náklady z PD s DPH 20 %	Vysúťažená cena s DPH	Skutočnosť s DPH	STAV
1	Budovateľská chodník od Velehradskej po Kuliškovú	159				PD - 2019 IČ - prebieha
2	Budovateľská-komunikácia od Velehradskej po Kuliškovú	318				IČ - prebieha
3	Budovateľská chodník od Velehradskej po Skladištnú	167				PD - 2019 IČ - prebieha
4	Budovateľská komunikácia Velehradskej po Skladištnu	337				IČ - prebieha
5	Polárna	103				výber zhotoviteľa
6	Sabinovská+ chodník od Drieňovej po Trnavskú	540				výber zhotoviteľa
7	Sabinovská+ chodník od Drieňovej po Ružinovskú	357				výber zhotoviteľa
8	Bielková + chodník	356				výber zhotoviteľa
9	Na paši + chodník	305				výber zhotoviteľa
10	Novohradská + chodník	259				výber zhotoviteľa
11	Haburska	152				výber zhotoviteľa
12	Rezedová	167				výber zhotoviteľa
13	Pavlovičová	162				výber zhotoviteľa
14	Nezabudková	341				výber zhotoviteľa
15	Banšelová-prebudovanie pieskoviska na parkovisko					výber zhotoviteľa
						výber zhotoviteľa
	SPOLU	3 246	1 756 862 €			

Rekonštrukcie chodníkov

P.č.	Chodník	Dĺžka v m	Rozpočtové náklady z PD s DPH 20 %	Vysúťažená cena s DPH	Skutočnosť s DPH	STAV
1	Ružová dolina+ parkovisko pre príjazd rodičov	258				výber zhotoviteľa
2	Železná obojstranný chodník	290				výber zhotoviteľa
3	Chlumeckého	145				výber zhotoviteľa
	SPOLU	1 235	343 298,73 €			

PRÍLOHA č. 1b/2

Projektová dokumentácia - rekonštrukcia ciest a chodníkov

P.č.		Dĺžka v m	Rozpočtové náklady z PD s DPH 20 %	Vysúťažená cena s DPH	Skutočnosť s DPH	STAV
1	Pavlovičová - komunikácia					PD - dodaná v 12/2020
2	Kladnianská - komunikácia					PD - dodaná v 12/2020
3	Prešovská - komunikácia					PD - dodaná v 12/2020
4	Mlynské Nivy					PD - dodaná v 12/2020
5	Dr.Clementisa					PD - dodaná v 12/2020

 Stavebné opravy miestnych komunikácií II. a IV triedy v správe MČ Bratislava-Ružinov
 Rutinná a štandardná údržba komunikácií (výtlky a prepady)

VO prebieha

č. obj.	dodávateľ	Objednané v sume s DPH 20 %	Fakturovaná suma s DPH	STAV	lokalita
165/2020	EKOSTAV	19 000 €	18 991,68 €	realizácia-ukončená	havarijné MČ
422/2020	EKOSTAV	8 000 €	4 896,56 €	realizácia-ukončená	havarijné MČ
894/2020	EKOSTAV	30 000 €	0,00 €	trvá	havarijné MČ

		Odbor životného prostredia	Stav prípravy projektových dokumentácií a stav investičných zámerov od posledného zastupiteľstva a plán do najbližšieho zastupiteľstva stav ku 10.2.2021			PRÍLOHA č.2
por.č.	POLOŽKA	Názov predmetu obstarávania	Opis predmetu zákazky	Ustanovený náklad podľa rozpočtu ku PD a DPH	vysúťážený náklad podľa VO	STAV
1	717002	Rekonštrukcia hokejbalového ihriska Martinčekova	Rekonštrukcia hokejbalového ihriska Martinčekova	119 000,00	99 780,00	7.10. bolo odovzdané stavenisko realizácia prebieha
2	717002	Rekonštrukcia detského ihriska Martinčekova	Rekonštrukcia detského ihriska Martinčekova	199 000,00		Pripravuje sa VO na rekonštrukciu DI
3	717002	PD Rekonštrukcia DI Medzilaborecká	Projektová dokumentácia DI Medzilaborecká	7 000,00	6 588,00	VO na PD ukončené
4	717002	Rekonštrukcia DI Medzilaborecká	Rekonštrukcia DI Medzilaborecká	399 500,00		Pripravuje sa VO na rekonštrukciu DI
5	717002	PD Rekonštrukcia DI Sedmokráskova	Projektová dokumentácia DI Sedmokrásková	7 000,00	6 250,00	VO na PD ukončené
6	717002	Rekonštrukcia DI Sedmokráskova	Rekonštrukcia DI Sedmokráskova	336 500,00		Pripravuje sa VO na Rekonštrukciu DI
7	717002	PD Rekonštrukcia DI Bachova	Projektová dokumentácia DI Bachova	7 000,00	6 708,00	VO na PD ukončené
8	717002	Rekonštrukcia DI Bachova	Rekonštrukcia DI Bachova	Podľa PD		čaká sa na PD
9	717002	Rekonštrukcia DI Líščie Nivy	Rekonštrukcia DI Líščie Nivy	45 000,00		čakáme súhlas HM
10	717002	PD Rekonštrukcia DI Haburská (za reštauráciou u DEDA)	Projektová dokumentácia DI Haburská (za reštauráciou u DEDA)	7 000,00		Pripravuje sa VO na PD
11	717002	Rekonštrukcia DI Haburská (za reštauráciou u DEDA)	Rekonštrukcia DI Haburská (za reštauráciou u DEDA)	Podľa PD		čaká sa na PD
12	717002	Rekonštrukcia DI Tekovska	Rekonštrukcia DI Tekovská	75 000,00		Pripravuje sa VO na rekonštrukciu DI
13	717002	PD Rekonštrukcia DI Kulíškova	Projektová dokumentácia DI Kulíškova	4 200,00		Pripravuje sa VO na PD
14	717002	Rekonštrukcia detského ihriska Albrechtova	Rekonštrukcia detského ihriska Albrechtova	215 134,00	214 836,00	VO na Rekonštrukciu DI ukončené, realizácia prebieha

IČ inžinierska činnosť,
VO verejné obstarávanie
SP stavebné povolenie,
PD projektová dokumentácia

STANOVISKO

K bodu: „**Informácia** o stave prípravy projektových dokumentácií a stave investičných zámerov od posledného zastupiteľstva a plán do najbližšieho zastupiteľstva.“

Predkladateľ: PhDr. Vladimír Gašperák, vedúci oddelenia investičného
Ing. Alexandra Pagáčová, vedúca odboru životného prostredia

zo zasadnutia Komisie finančnej, podnikateľských činností (KFPC)
mestskej časti Bratislava - Ružinov zo dňa 17.02. 2021

KFPC prerokovala a

1/ berie na vedomie predložený materiál: „**Informácia** o stave prípravy projektových dokumentácií a stave investičných zámerov od posledného zastupiteľstva a plán do najbližšieho zastupiteľstva.“

Ing. Vladimír Sirotko, PhD. v. r.
predseda KFPC

Zapísala:
Emilie Sihelníková
tajomníčka KFPC