



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Ružinov
dňa 23.02.2021

N á v r h

uznesenia

Komunitná zóna Trnávka – Cablkova/Rožnavská

Predkladateľ:
Silvia Pilková
poslankyňa

Martin Patoprstý
zástupca starostu

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia MZ
2. Dôvodovú správu

Bratislava, február 2021

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov

A) ž i a d a

starostu mestskej časti Bratislava – Ružinov Ing. Martina Chrena, v prípade uskutočnenia majetko-právneho vysporiadania pozemkov na ulici Cablková/Rožnavská so spoločnosťou NLC, s.r.o., spracovať projektovú dokumentáciu na realizáciu komunitnej zóny pre obyvateľov Trnávky.

B) s p l n o m o c ň u j e

starostu mestskej časti Bratislava – Ružinov Ing. Martina Chrena vykonať rozpočtové opatrenie, ktorým v rámci bežných výdavkov presunie finančnú sumu potrebnú na prípravu projektovej dokumentácie v prípade, že sa pozemky po majetko-právnom vysporiadaní zapíšu do vlastníctva mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Dôvodová správa

Trnávka ako historická oblasť vidieckeho charakteru sa začala na prelome 21. storočia zahusťovať bytovými domami, ktorým však absentuje akákoľvek komunitná (detská, športová, spoločenská) hodnota. Neúmerne zahustenie najmä v oblasti Galvaniho ulice spôsobilo nárast obyvateľov Trnávky bez toho, aby developeri pre obyvateľov zabezpečili okrem bývania aj pridanú hodnotu vo verejnom priestore. Vzhľadom k tomu, že nové byty v tejto lokalite sú kupované prevažne rodinami s malými deťmi alebo mladými ľuďmi s potenciálom mať deti, tak je potrebné pre nich na Trnávke vytvoriť priestor, kde budú môcť aktívne tráviť voľný čas.

Keďže Trnávka nedisponuje typickými sídliskovými priestranstvami či ihriskami, tak jedinou dostatočne veľkou verejnou dostupnou plochou je priestranstvo na uliciach Cablkova/Rožnavská, kde je v súčasnej dobe nevyužívané parkovisko spoločnosti NCL, s.r.o., ktorá má dlhodobú nájomnú zmluvu s mestskou časťou a snaží sa časť pozemkov odkúpiť a časť pozemkov vrátiť mestskej časti.

Na tomto priestranstve by mohlo vzniknúť verejné exteriérové komunitné centrum na trávenie voľného času nie len pre deti a mládež. Na rozlohe cca 3 500 m² sa dá aj pri zachovaní 100 parkovacích miest vytvoriť multifunkčné športový areál, detské ihrisko a výbeh pre psov. Všetky tri časti by mali samostatný vstup a boli by oplotené. Multifunkčné ihrisko na rozlohe cca 1 700 m² by mohlo obsahovať napríklad hokejbalové ihrisko, basketbalové ihrisko, cvičiace fitnes zostavy či dopravné ihrisko. Na zelenej ploche o rozmeroch cca 360 m² sa dá zriadiť detské ihrisko, ktoré by vhodným výberom prvkov vďaka prírodnému trávnatému podkladu nepotrebovalo dopadové plochy a zároveň by mohla vzniknúť samostatná plocha pre venčenie a voľnočasové aktivity psíčkarov aj s posedením v chládku stromov, ktorej rozmer by mohol byť až do 1 500 m², resp. v závislosti od okolností a dostupnosti finančných prostriedkov.

Obyvatelia Trnávky, s ktorými sme boli v kontakte by takúto viac účelovú verejnú plochu privítali.