



MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - RUŽINOV

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Ružinov
dňa 23.02.2021

Návrh

**na vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov s majiteľmi stavieb-garáží
na parcelách č.1349/2-36, k.ú. Bratislava-Ružinov z dôvodu hodného osobitného
zreteľa**

<u>Predkladá:</u> Mgr. Peter Herceg poslanec MČ Ružinov JUDr. Matúš Méheš poslanec MČ Ružinov JUDr. Michaela Biharyová poslanec MČ Ružinov <u>Spracovateľ:</u> JUDr. Matúš Méheš JUDr. Michaela Biharyová Mgr. Peter Herceg	<u>Materiál obsahuje:</u> 1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava – Ružinov. 2. Dôvodovú správu. 3. Stanovisko Komisie finančnej a podnikateľských činností (KFPČ). 4. Stanovisko Komisie mandátovej, legislatívno-právnej a kontroly (KLPaK). 5. Stanovisko Komisie územného plánovania a životného prostredia (KÚPŽP). 6. Návrh nájomnej zmluvy. 7. Súhlas Primátora hl. m. SR - Bratislava č.02 01 0064 20 spolu s príkazom primátora č. 33-2015 <u>Materiál bol prerokovaný v komisiách:</u> • v KFPČ • v KLPaK • v KÚPŽP
--	---

Bratislava, február 2021

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo
MČ Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti - pozemkov pod garážami na Borodáčovej ul. v Bratislave, registra „C“ katastrálneho územia Ružinov, vo vlastníctve Hl.m. SR Bratislava (v správe MČ Ružinov), evidovaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctve č.1201 a č.7868 v katastrálnom území Ružinov a pozemkov prísluších ku garážam registra „C“ katastrálneho územia Ružinov, vo vlastníctve Hl.m. SR Bratislava (v správe mestskej časti Bratislava-Ružinov (MČ Ružinov)), evidovaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctve č. 7868 v katastrálnom území Ružinov, podľa ust. § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, odôvodnenie ust. § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **dôvodu hodného osobitného zreteľa** je snaha obce usporiadať faktický stav predmetných nehnuteľností a ich právnych predchodcov, ktorý pretrváva desiatky rokov a je potrebné predmetný faktický stav dotknutých nehnuteľností usporiadať po právnej stránke a to najmä s poukazom na odporúčania EU Komisie smerujúce k vysporiadaniu právnych a majetkových vzťahov, pri rozdrobenosti vlastníckych práv smerujúcich k zastabilizovaniu a sprehľadneniu vlastníckych práv v jednotlivých katastrálnych operátoch. Pri nakladaní s majetkom obce samosprávy prihládajú na historické, vecné, funkčné využitie nehnuteľností, ako aj na ich faktický stav nehnuteľností na ktorých sú umiestnené stavby-garáže vo vlastníctve majiteľov garáží, nasledovne:

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Kusyn Milan a PharmDr. Kusynová Janka r. Plundriková, trvale pobytom Borodáčova 6, 821 03 Bratislava

- **parc. č. 1349/5** - zastavaná plocha a nádvorie, **o výmere 18 m²**, za kúpnu cenu v sume **66,67 EUR/m²**, spolu v sume **1.200,06 EUR**,
- **parc. č. 1349/92** - ostatná plocha, **o výmere 23 m²**, za kúpnu cenu v sume **13,04 EUR/m²**, spolu v sume **299,92 EUR**.

V celkovej cene spolu **1.499,98 EUR**.

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov JUDr. Kováčik Miloš a Zuzana Kováčiková, trvale pobytom Narcisová 48, 821 01 Bratislava

- **parc. č. 1349/7** - zastavaná plocha a nádvorie, **o výmere 18 m²**, za kúpnu cenu v sume **66,67 EUR/m²**, spolu v sume **1.200,06 EUR**,
- **parc. č. 1349/91** - ostatná plocha, **o výmere 23 m²**, za kúpnu cenu v sume **13,04 EUR/m²**, spolu v sume **299,92 EUR**.

V celkovej cene spolu **1.499,98 EUR**.

do vlastníctva Mgr. Krištinová Zuzana r. Kardhordová, trvale pobytom Borinka 126, 900 32 Borinka

- **parc. č. 1349/9** - zastavaná plocha a nádvorie, **o výmere 18 m²**, za kúpnu cenu v sume **66,67 EUR/m²**, spolu v sume **1.200,06 EUR**,
- **parc. č. 1349/90** - ostatná plocha, **o výmere 23 m²**, za kúpnu cenu v sume **13,04 EUR/m²**, spolu v sume **299,92 EUR**.

V celkovej cene spolu **1.499,98 EUR**

do vlastníctva Ing. Fehér Igor, trvale pobytom Borodáčova 13, 821 03 Bratislava – parc. č. 1349/13 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m², za kúpnu cenu v sume 66,67 EUR/m², spolu v sume 1.200,06 EUR, – parc. č. 1349/88 - ostatná plocha, o výmere 23 m², za kúpnu cenu v sume 13,04 EUR/m², spolu v sume 299,92 EUR. <u>V celkovej cene spolu 1.499,98 EUR</u>
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníctva Filip Juraj a Mária Filipová, rod.Megová, trvale pobytom Borodáčova 6 , 821 03 Bratislava – parc. č. 1349/15 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m², za kúpnu cenu v sume 63,16 EUR/m², spolu v sume 1.200,04 EUR, – parc. č. 1349/87 - ostatná plocha, o výmere 24 m², za kúpnu cenu v sume 12,50 EUR/m², spolu v sume 300,00 EUR. <u>V celkovej cene spolu 1.500,04 EUR</u>
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Remeň Boris a Dita Remeňová r. Prochádzková, trvale pobytom Borodáčova 19, 821 03 Bratislava – parc. č. 1349/17 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m², za kúpnu cenu v sume 66,67 EUR/m², spolu v sume 1.200,06 EUR, – parc. č. 1349/86 - ostatná plocha, o výmere 24 m², za kúpnu cenu v sume 12,50 EUR/m², spolu v sume 300,00 EUR. <u>V celkovej cene spolu 1.500,06 EUR</u>
do podielového spoluvlastníctva 1. Gosiorovská Gertrúda r. Lukáčová, trvale pobytom Babuškova 10, 821 03 Bratislava. Podiel: ½ 2. Ing. Sabolová Alexandra r. Gosiorovská, trvale pobytom Babuškova 10, 821 03 Bratislava. Podiel: ¼, 3. Ing. Gosiorovský Richard, trvale pobytom Babuškova 10, 821 03 Bratislava. Podiel: – parc. č. 1349/19 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m², za kúpnu cenu v sume 66,67 EUR/m², spolu v sume 1.200,06 EUR, – parc. č. 1349/85 - ostatná plocha, o výmere 23 m², za kúpnu cenu v sume 13,04 EUR/m², spolu v sume 326,00 EUR. <u>V celkovej cene spolu 1.526,06 EUR</u>
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Hergott Marián a Zuzana Hergottová r. Bodnárová, trvale pobytom Seberíniho 19, 821 03 Bratislava – parc. č. 1349/22 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 m², za kúpnu cenu v sume 63,16 EUR/m², spolu v sume 631,60 EUR, – parc. č. 1349/83 - ostatná plocha, o výmere 25 m², za kúpnu cenu v sume 12,00 EUR/m², spolu v sume 300,00 EUR. <u>V celkovej cene spolu 931,60 EUR</u>
do vlastníctva Molnár Július, trvale pobytom Haburská 20, 821 01 Bratislava – parc. č. 1349/36 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m², za kúpnu cenu v sume 66,67 EUR/m², spolu v sume 200,01 EUR, – parc. č. 1349/82 - ostatná plocha, o výmere 24 m², za kúpnu cenu v sume 12,50 EUR/m², spolu v sume 300,00 EUR. <u>V celkovej cene spolu 500,01 EUR</u>

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov doc. Ing. Végh Alexander CSc. a doc. Ing. Véghová Klára CSc. r. Hudáková, trvale pobytom Mlynské luhy 5, 821 05 Bratislava – parc. č. 1349/2 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m², za kúpnu cenu v sume 63,16 EUR/m², spolu v sume 1.200,04 EUR, – parc. č. 1349/94 - ostatná plocha, o výmere 25 m², za kúpnu cenu v sume 12,00 EUR/m², spolu v sume 300,00 EUR. <u>V celkovej cene spolu 1.500,04 EUR.</u>
do vlastníctva Mgr. Kladivík Jozef, trvale pobytom Borodáčova 9, 821 03 Bratislava – parc. č. 1349/4 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m², za kúpnu cenu v sume 66,67 EUR/m², spolu v sume 1.200,06 EUR, – parc. č. 1349/95 - ostatná plocha, o výmere 23 m², za kúpnu cenu v sume 13,04 EUR/m², spolu v sume 299,92 EUR. <u>V celkovej cene spolu 1.499,98 EUR.</u>
do vlastníctva Ing. Synovec Štefan, trvale pobytom Ondrejovova 20, 821 03 Bratislava – parc. č. 1349/10 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m², za kúpnu cenu v sume 66,67 EUR/m², spolu v sume 1.200,06 EUR, – parc. č. 1349/98 - ostatná plocha, o výmere 11 m², za kúpnu cenu v sume 12,50 EUR/m², spolu v sume 137,50 EUR. <u>V celkovej cene spolu 1.337,56 EUR.</u>
do vlastníctva Mgr. Joštová Ľubica r. Javorková, trvale pobytom Borodáčova 6, 821 03 Bratislava – parc. č. 1349/14 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 17 m² (z celkovej plochy 18 m²), za kúpnu cenu v sume 66,67 EUR/m², spolu v sume 1.133,39 EUR, – parc. č. 1349/100 - ostatná plocha, o výmere 1 m², za kúpnu cenu v sume 12,50 EUR/m², spolu v sume 12,50 EUR. <u>V celkovej cene spolu 1.145,89 EUR.</u>
do vlastníctva Ďuricová Oľga r. Pavlovičová, trvale pobytom Ondrejovova 9, 821 03 Bratislava – parc. č. 1349/16 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12 m², za kúpnu cenu v sume 66,67 EUR/m², spolu v sume 800,04 EUR, <u>V celkovej cene spolu 800,04 EUR.</u>
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Trandžík Jozef a Jarmila Trandžíková r. Fraňová, trvale pobytom Borodáčova 11, 821 03 Bratislava – parc. č. 1349/18 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 m², za kúpnu cenu v sume 66,67 EUR/m², spolu v sume 400,02 EUR, <u>V celkovej cene spolu 400,02 EUR.</u>

do podielového vlastníctva manželov

1. Vyparinová Katarína r. Cútová, trvale pobytom Mierová 377/44, 821 05

Bratislava

Podiel: ½

2. Cút Ján, trvale pobytom Ondrejovova 11, 821 03 Bratislava

Podiel: ½

- **parc. č. 1349/20** - zastavaná plocha a nádvorie, **o výmere 1 m²**, za kúpnu cenu v sume **60,00 EUR/m²**, spolu v sume **60,00 EUR**,

V celkovej cene spolu **60,00 EUR**.

Odôvodnenie :

Prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov podľa ustanovenia § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, spočíva v snahe obce usporiadať faktický stav predmetných nehnuteľností a ich právnych predchodcov, ktorý pretrváva desiatky rokov a je potrebné predmetný faktický stav dotknutých nehnuteľností usporiadať po právnej stránke a to najmä s poukazom na odporúčania EU Komisie smerujúce k vysporiadaniu právnych a majetkových vzťahov, pri rozdrobenosti vlastníckych práv smerujúcich k zastabilizovania a sprehľadneniu vlastníckych práv v jednotlivých katastrálnych operátoch. Pri nakladaní s majetkom obce samosprávy prihládajú na historické, vecné, funkčné využitie nehnuteľností, ako aj na ich faktický stav nehnuteľností, na ktorých sú umiestnené stavby-garáže vo vlastníctve majiteľov garáží.

Dotknuté územie je podľa územno-plánovacej dokumentácie [aj podľa záverov dokumentu Kritériá nakladania s pozemkami HMSR pod garážami vo vlastníctve iných subjektov (spracoval Ing. arch. Ingrid Konrád, hlavná architektka mesta, Ing. arch. Zuzana Krivošová, PhD. a Ing. Miroslav Bialko, Odd. správy nehnuteľností, 08/2015)] charakterizované ako stabilizované a vzhľadom na celkové vlastnícke pomery v okolí (okolité nehnuteľnosti v súkromnom vlastníctve), obmedzenia vyplývajúce zo zasahujúceho ochranného pásma trasy elektrorozvodného vedenia vysokého napätia a zákonne garantovanej dostupnosti pre správcu trasy inžinierskej siete, zásadnejšie zmeny v území sú vylúčené. Aj preto sú tieto pozemky limitované len pre pôvodné využitie (ako je od 1969 do súčasnosti) a pre Hlavné mesto SR Bratislavu, sú inak nevyužiteľné. Tento stav ovplyvňuje aj cenu daných pozemkov.

Prevod vlastníckeho práva z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Zámer prevodu sa zverejňuje v súlade s ustanovením §9a ods.8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

Kúpna zmluva bude s kupujúcimi uzatvorená do 120 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava - Ružinov. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi podpísaná v uvedenom termíne, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy je možné iba za podmienky vysporiadania všetkých záväzkov kupujúcich voči mestskej časti Bratislava - Ružinov vrátane ukončenia súdnych sporov.

Do doby vysporiadania majetkovoprávných vzťahov **odkúpením** špecifikovaných pozemkov, bude **v zmysle platného Uznesenia č. 553/XL/2010(MZ MČ Bratislava- Ružinov) uzatvorená zmluva o nájme pozemku**, ktorej predmetom je dlhodobý nájom a dohodnuté podmienky na užívanie nehnuteľnosti-pozemku pod garážami na Borodáčovej ul. v Bratislave, registra „C“ katastrálneho územia Ružinov, vo vlastníctve Hl.m. SR Bratislava (v správe MČ Ružinov), evidovaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctve č.1201 a č.7868 v katastrálnom území Bratislava-Ružinov.

Zmluva o nájme pozemku (nájomná zmluva), ktorá je súčasťou predloženého materiálu, bude vlastníkom garáží predložená na podpis do 120 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Ružinov, podľa týchto podmienok riešiť aj vysporiadanie užívania pozemku za obdobie spätne, pre jednotlivé prípady, kedy vlastníci garáží v danej lokalite nemajú zatiaľ vysporiadané úhrady (alebo nájomné zmluvy) za užívanie pozemku pod garážou s MČ Ružinov, a ktoré MČ Ružinov eviduje ako neuhradené.

STANOVISKO

K bodu: „Návrh na vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov s majiteľmi stavieb-garáží na parcelách č. 1349/2-36, k.ú. Bratislava-Ružinov z dôvodu hodného osobitného zreteľa“

Predkladateľ: Mgr. Peter Herceg, poslanec MČ Ružinov

zo zasadnutia Komisie mandátovej, legislatívno-právnej a kontroly (KLPaK)
mestskej časti Bratislava-Ružinov zo zasadnutia per rollam (8. 2. 2021)

KLPaK

prerokovala per rollam a

1. berie na vedomie „Návrh na vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov s majiteľmi stavieb-garáží na parcelách č. 1349/2-36, k.ú. Bratislava-Ružinov z dôvodu hodného osobitného zreteľa“,

2. odporúča MZ schváliť „Návrh na vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov s majiteľmi stavieb-garáží na parcelách č. 1349/2-36, k.ú. Bratislava-Ružinov z dôvodu hodného osobitného zreteľa“.

Hlasovanie:

Za: 3

Nehlasoval: 1

JUDr. Michaela Biharyová, v.r.
predsedníčka komisie

V Bratislave, 08. 2. 2021
Zapísala: Zeleníková

Nájomná zmluva č. / 2021

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Hlavné mesto SR Bratislava**
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava
IČO : 603 481
Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom

Správca: Zastúpené správcom v zmysle § 6 ods. 4 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
Mestská časť Bratislava Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava,
Číslo účtu:
IBAN :
BIC : SUBASKBX
IČO : 603 155
DIČ : 2020699516
Zastúpená: **Ing. Martinom Chrenom**
starostom mestskej časti Bratislava-Ružinov
(ďalej len „prenajímateľ“)

Spoloční nájomcovia : **1.Meno.....**
Narodená : rodné číslo :
Trvalý pobyt :
2. Meno.....
Narodený : rodné číslo :
Trvalý pobyt :
(ďalej len „spoloční nájomcovia“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl.Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu o nájme pozemku:

Čl. II Predmet nájmu

1.Prenajímateľ vecne a miestne príslušný podľa zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, Štatútu hl. m. SR Bratislavy a jeho dodatkov a na základe protokolu č. 23 zo dňa 30.10.1991 má vo svojej správe nehnuteľnosť - pozemok v **kat.úz. Ružinov, Borodáčova - Ondrejovova ulica :**

• **parc.č.** , druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok je v katastri nehnuteľností evidovaný: okres Bratislava II, obec: BA-m.č.RUŽINOV ako parcela registra „C“, zapísaný na liste vlastníctva č. 7868, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

2.Prenajímateľ prenecháva a spoloční nájomcovia spoločne a nerozdielne prijímajú do spoločného nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok špecifikovaný v ods.1 tohto článku, tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

Čl. III

Účel nájmu a spôsob užívania

1.Prenajímateľ prenecháva spoločným nájomcom do odplatného užívania pozemok uvedený v Čl. II ods.1,2 tejto zmluvy, za účelom riadneho užívania stavby - garáže s. č..... ktorá je vybudovaná na predmetnom pozemku. Garáž je v podielovom spoluvlastníctve spoločných nájomcov, evidovaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.

2.Spoloční nájomcovia sa spoločne a nerozdielne zaväzujú využívať pozemok výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tejto povinnosti zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ustanovením § 544 a nasledujúce Občianskeho zákonníka, ktorú sú spoloční nájomcovia povinní zaplatiť prenajímateľovi vo výške 1 €, za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.

3.Spoloční nájomcovia prehlasujú, že sú oboznámení so stavom predmetu spoločného nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom ho do spoločného nájmu preberajú.

Čl. IV

Vznik , doba a ukončenie nájmu

1.Spoločný nájom vznikne dňom účinnosti tejto zmluvy podľa Čl. VII ods.7 a dojednáva sa na **neurčitú dobu**.

2. Spoločný nájomný vzťah môže byť ukončený :

- a) Písomnou dohodou zmluvných strán.
- b) Výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- c) Odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou alebo príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- d) Zánikom spoločného nájmu z dôvodu odkúpenia pozemku spoločnými nájomcami uvedeného v čl. II ods.1 tejto zmluvy a to dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava – Katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V

Úhrada za spoločný nájom

1.Nájomné je stanovené podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou vo výške 8,80 € /m² /ročne ,t.j.:

$$\text{Výmera v m}^2 \times \text{cena nájmu m}^2 = \text{ročný nájom}$$

Spoločný nájom za užívanie pozemku podľa čl. II tejto nájomnej zmluvy, na ktorom sa nachádza stavba – garáž v podielovom spoluvlastníctve spoločných nájomcov bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Ružinov Uznesením č.553/ XL /2010 zo dňa 26.10.2010 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do nájmu vlastníkovi stavby – garáže, za účelom riadneho užívania tejto stavby – garáže na predmetnom pozemku s dobou nájmu na neurčitú dobu minimálne za nájomné podľa znaleckého posudku.

V znaleckom posudku č.08/2012 je stanovené nájomné vo výške 8,801 € /m² /ročne .

Úhradu za užívanie pozemku za obdobie **od** **do** vo výške € zodpovedajúcu nájomnému podľa čl. V ods.1 tejto zmluvy nájomca uznáva ako svoj dlh voči prenajímateľovi čo do dôvodu i výšky a zaväzuje sa ho uhradiť v lehote **dodní** od podpisu nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa.

Úhradu za užívanie pozemku za obdobie **od 01.01.2021** do prvého dňa nájmu podľa Čl. IV ods.1 tejto zmluvy zodpovedajúcu nájomnému za príslušné obdobie podľa Čl. V ods.1 tejto zmluvy, uznáva nájomca ako svoj dlh voči prenajímateľovi čo do dôvodu i výšky a zaväzuje sa ju uhradiť v lehote do **dní** od podpisu nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť **nájomné za** prenajatý pozemok za obdobie počnúc prvým dňom nájmu do 31.12.2021 podľa Čl. V ods.1 tejto zmluvy v lehote do**dní** od podpisu nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa.

2.V období od 01.01.2022 a v nasledujúcich kalendárnych rokoch sa spoloční nájomcovia zaväzujú zaplatiť nájomné za prenajatý pozemok podľa Čl. V ods.1 tejto zmluvy spoločne a nerozdielne vždy do **31.01.príslušného kalendárneho roku** na účet mestskej časti Bratislava-Ružinov vo VÚB Bratislava-Ružinov. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

Názov účtu : Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová č.21

Číslo účtu :

IBAN :

BIC : SUBASKBX

V – symbol :

K – symbol : 0308

3.V prípade, že spoloční nájomcovia nezaplatia nájomné v dohodnutom termíne riadne a včas, sú povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť spoločných nájomcov platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Obč. zákonníka nie je týmto dotknutá.

4.Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04.výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie v SR meranú indexom – HICP, zverejňovanú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok. K úprave nájomného dôjde prvý krát ku dňu **01.04.2022**. Zvýšenie nájomného je prenajímateľ oprávnený uskutočniť oznámením – zaslaním doporučenej zásielky spoločným nájomcom. Zvýšené nájomné sú spoloční nájomcovia povinní platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude spoločným nájomcom doručené po splatnosti nájomného, zaplatia spoloční nájomcovia rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 30 dní od doručenia oznámenia.

5.V prípade, že spoloční nájomcovia pri platbe neuvedú obdobie, za ktoré sa úhrada platí alebo uvedú obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie spoloční nájomcovia úhradu poukazujú, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté

oprávnený určiť prenajímateľ sám. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený bez ohľadu na odsek 4 tohto článku, každoročne prehodnotiť a upraviť výšku dohodnutého nájomného. V takomto prípade sa spoloční nájomcovia spoločne a nerozdielne zaväzujú uzatvoriť dodatkom k tejto nájomnej zmluve novú dohodu o zmene ceny nájmu – nájomného. V prípade, že na dohodu o zmene spoločného nájmu - nájomného spoloční nájomcovia v lehote, určenej prenajímateľom nepristúpia, je prenajímateľ oprávnený od tejto nájomnej zmluvy jednostranne odstúpiť.

Čl. VI

Osobitné ustanovenia

1. Spoloční nájomcovia sa spoločne a nerozdielne zaväzujú, že predmetný pozemok budú užívať iba na účel uvedený v Čl. III tejto zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený od tejto nájomnej zmluvy jednostranne odstúpiť.

2. Spoloční nájomcovia sa spoločne a nerozdielne zaväzujú dodržiavať a rešpektovať všetky predpisy na ochranu životného prostredia. Spoloční nájomcovia sa spoločne a nerozdielne zaväzujú užívať pozemok v súlade s platnými právnymi predpismi v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Spoloční nájomcovia sú povinní na vlastné náklady zabezpečiť ochranu pozemku pred poškodením alebo zneužitím.

3. Spoloční nájomcovia nie sú oprávnení dať pozemok do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti vzniká prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3 € za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti a zároveň oprávnenie od tejto nájomnej zmluvy odstúpiť.

4. Spoloční nájomcovia sa spoločne a nerozdielne zaväzujú riadne starať o predmetný pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky jeho úpravy a celoročnú údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním pozemku.

5. Spoloční nájomcovia na predmetnom pozemku spoločne a nerozdielne preberajú povinnosti prenajímateľa ako správcu a za vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

6. Zodpovednosť za škody na pozemku sa riadi ustanoveniami VI. časti druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

7. Spoloční nájomcovia sa spoločne a nerozdielne zaväzujú k poslednému dňu nájmu na svoje náklady uviesť pozemok do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany spoločných nájomcov, prenajímateľ je oprávnený uviesť pozemok do pôvodného stavu na náklady a riziko spoločných nájomcov.

8. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú bez zbytočného odkladu písomne oznamovať prenajímateľovi všetky skutočnosti a zmeny, ktoré by mohli ovplyvniť nájom pozemku (zmena adresy nájomcu, zmena mena a priezviska, prevod vlastníckeho práva k stavbe garáže postavenej na predmetnom pozemku). Každý spoločný nájomca na plnenie tejto povinnosti je zodpovedný sám za seba a za nesplnenie tejto povinnosti je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33 €.

9. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude spoločných nájomcov rušiť, ani iným spôsobom zasahovať do ich užívacieho práva, pokiaľ budú predmetný pozemok užívať v súlade s touto zmluvou a platnými predpismi.

10. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenájomca je oprávnený požadovať s porušením povinností spoločných nájomcov náhradu škody presahujúcu výšku dohodnutej zmluvnej pokuty v tejto zmluve.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia spoločných nájomcov ich adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo v prípade zmeny adresy spoločných nájomcov nová adresa nájomcu, ktorá bola prenájomcovi riadne oznámená v súlade s odsekom 8 tohto článku.

12. Spoloční nájomcovia súhlasia s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 tohto článku bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk a to i v prípade, ak bude vrátená prenájomcovi ako písomnosť spoločným nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné spoločnému nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenájomcovi známa, považuje sa písomnosť spoločnému nájomcovi za doručenie 3 dňom odo dňa jej uloženia na pošte a to i v prípade, že sa spoločný nájomca o tom nedozvie.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne pomery neupravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami 5 prevezme prenájomca a 2 spoloční nájomcovia.

4. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

7. Táto nájomná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č.211 / 2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č.40 /1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občianskeho zákonníka) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – prenájomca. V zmysle uvedených predpisov preto zmluvné strany udeľujú svoj súhlas so zverejnením tejto zmluvy.

8. Spoloční nájomcovia sú povinní sledovať dátum nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy jej zverejnením podľa predchádzajúceho odseku tak, aby úhradu a nájomné za užívanie pozemku podľa Čl. V tejto zmluvy uhradili v stanovenej lehote. Prenajímateľ pritom nie je

povinný upozorňovať spoločných nájomcov na nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy jej zverejnením podľa predchádzajúceho odseku.

V Bratislave dňa :

V Bratislave dňa :

Prenajímateľ :

Spoloční nájomcovia:

.....
1.meno

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
v zastúpení :
Ing. Martin Chren,
starosta mestskej časti
Bratislava-Ružinov

.....
2. meno

Jir. Kubnam



Matúš Vallo

primátor

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-RUŽINOV
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava

Dátum 15 -12- 2020

Číslo záznamu: 47631/2020 CS 16664/2020

Prílohy: NM/KUS

Bratislava 7.12.2020

Č.j.: MAGS OGC 65314 /2020

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 3.12.2020 č.j. CS/Star/12511/2/2020, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 02 01 0064 20

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Ružinov

- parc.č. 1349/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
- parc.č. 1349/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- parc.č. 1349/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- parc.č. 1349/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- parc.č. 1349/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- parc.č. 1349/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- parc.č. 1349/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- parc.č. 1349/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- parc.č. 1349/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- parc.č. 1349/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²

zapísaných na liste vlastníctva č. 1201, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

- parc.č. 1349/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,
- parc.č. 1349/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- parc.č. 1349/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²
- parc.č. 1349/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- parc.č. 1349/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²
- parc.č. 1349/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²

zapísaných na liste vlastníctva č. 7868, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

do vlastníctva majiteľa stavby – garáže, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v zmysle poslaneckého návrhu za kúpnu cenu **66,67 €/m²** (pri parcele č. 1349/4,5,7,9,10,13,14,16,17,18,19,36), za kúpnu cenu **63,16 €/m²** (pri parc.č.1349/2,15,22), za kúpnu cenu **60,00 €/m²** (pri parc.č.1349/20)

a pozemky priľahlej komunikácie ku garážam:

- **parc.č. 1349/82 – ostatná plocha vo výmere 24 m²**
- **parc.č. 1349/83 – ostatná plocha vo výmere 25 m²**
- **parc.č. 1349/85 – ostatná plocha vo výmere 23 m²**
- **parc.č. 1349/86 – ostatná plocha vo výmere 24 m²**
- **parc.č. 1349/87 – ostatná plocha vo výmere 24 m²**
- **parc.č. 1349/88 – ostatná plocha vo výmere 23 m²**
- **parc.č. 1349/90 – ostatná plocha vo výmere 23 m²**
- **parc.č. 1349/91 – ostatná plocha vo výmere 23 m²**
- **parc.č. 1349/92 – ostatná plocha vo výmere 23 m²**
- **parc.č. 1349/94 – ostatná plocha vo výmere 25 m²**
- **parc.č. 1349/95 – ostatná plocha vo výmere 23 m²**
- **parc.č. 1349/98 – ostatná plocha vo výmere 11 m²**
- **parc.č. 1349/100 – ostatná plocha vo výmere 1 m²**

zapísaných na liste vlastníctva č. 7868, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

do vlastníctva majiteľa stavby - garáže, v zmysle poslaneckého návrhu za kúpnu cenu **13,04 €/m²** (pozemky parc. č. 1349/85 ,88, 90, 91, 92 ,95) za kúpnu cenu **12,50 €/m²** (pozemky parc.č.1349/82, 86, 87, 98, 100) za kúpnu cenu **12,00 €/m²** (pozemky parc.č. 1349/83, 94) a s podmienkami :

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. e)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Bratislava 16. decembra 2015

ROZHODNUTIE č. 33/2015

primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno

Čl. 1

Základné ustanovenia

(1) Ceny prenájmov určujú výšku nájomov pozemkov, stavieb, nebytových priestorov, technických zariadení vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“).

(2) Cenami prenájmov sa riadia všetky odborné útvary Magistrátu hlavného mesta, ktoré realizujú zmluvné vzťahy k nehnuteľnému majetku hlavného mesta.

(3) Ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno určujú výšku ceny predbežnej odplaty za vecné bremená.

(4) Cenami predbežnej odplaty za vecné bremeno sa riadia všetky odborné útvary Magistrátu hlavného mesta, ktoré realizujú zmluvné vzťahy k nehnuteľnému majetku hlavného mesta.

Čl. 2

Ceny prenájmov

(1) Ceny za prenájom uvedené v prílohe č.1 v tabuľke č. 100 a v prílohe č. 2 v tabuľke č. 200 a č. 300 sú ceny minimálne a vzťahujú sa len na prenájom nehnuteľností – pozemkov, stavieb, nebytových priestorov, ako aj technických zariadení vo vlastníctve hlavného mesta.

(2) V prípade potreby určenia reálnej a objektívnej hodnoty nájmu konkrétnej nehnuteľnosti je potrebné vypracovanie znaleckého posudku.

(3) V prípadoch, keď si to vyžadujú záujmy hlavného mesta možno po rozhodnutí primátora určiť cenu za prenájom odchyľne od cien uvedených v prílohe č. 1 a v prílohe č. 2.

Čl. 3

Výška predbežnej odplaty za vecné bremeno

(1) V prípade, že sa uzatvárajú zmluvy o budúcich zmluvách, ktorých predmetom je zriadenie vecného bremena pre podzemné a nadzemné inžinierske siete, výška predbežnej odplaty za vecné bremeno sa stanoví v zmysle prílohy č. 4 a 5. Memou jednotkou pre výpočet predbežnej odplaty za uloženie podzemných inžinierskych sietí do pozemkov, vrátane pozemkov pod komunikáciami, budú bežné metre.

(2) V prípadoch, keď si to vyžadujú záujmy hlavného mesta možno po rozhodnutí primátora určiť cenu predbežnej odplaty za vecné bremeno odchyľne od cien uvedených v prílohe č. 4 a 5.

Čl. 4

Konečná odplata za vecné bremeno

(1) Výška konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena pre podzemné a nadzemné inžinierske siete sa stanoví na základe znaleckého posudku.

(2) Predbežná odplata za zriadenie vecného bremena uhradená v zmysle zmluvy o budúcej zmluve sa započíta s výškou konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena.

(3) Zníženie ceny konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena stanovenej znaleckým posudkom musí byť predložené na schválenie do Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. 5

Ostatné ustanovenia

Týmto rozhodnutím sa zrušuje Rozhodnutie č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, zo dňa 1.11.2011.

Čl. 6

Účinnosť

Toto rozhodnutie nadobúda účinnosť 1.1. 2016.

Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

Príloha č. 1 k rozhodnutiu primátora hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy č. 33/2015

Tabuľka č. 100 - Tabuľka cien prenájmov nehnuteľného majetku

Po- lož- ka	ÚČEL NÁJMU	lokalita I* k.ú. Staré Mesto	lokalita I. k.ú. Staré Mesto	lokalita II. k.ú. Ružinov, Nivy, N.Mesto, Vinohrady, Trnávka, Petržalka po Einsteinovu	lokalita III. k.ú. Petržalka od Einsteinovej, Vrakuňa, Pod. Biskupice, Rača, Karlova Ves, Dúbravka, Lamač	lokalita IV. k.ú. Jarovce, Rusovce, Čuňovo, Vajnory, Devín, D. N. Ves, Záh. Bystrica
	<i>Pozemky</i>	EUR/m ² /rok	EUR/m ² /rok	EUR/m ² /rok	EUR/m ² /rok	EUR/m ² /rok
11	stavebná činnosť, dočasná skládka	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
111	stavebná činnosť do vydania ÚR	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
112	uloženie inžinierskych sietí*					
113	zariadenie staveniska*					
12	prístup na pozemok pre podnikateľské účely	18,00	16,00	14,00	12,00	8,00
121	prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely	9,00	8,00	7,00	6,00	4,00
13	ambulantný predaj*					
14	predajné zariadenia*					
15	zariadenia na reklamu*					
16	objekty okrem garáží pôvodne rozdelené ako : 16)objekty na služby, administratívu a predajne 16a)objekty na herne, stáv.kancelárie, reštaurácie, kaviarne, banky a zmenárne 17) objekty na bývanie	27,00	22,00	19,00	17,00	15,00
17	radové a samostatne stojace garáže	19,00	13,00	12,00	9,00	7,00
18	parkoviská					
181	vyhradené parkovanie*					
182	parkovanie podľa STN 736056	25% z ceny nájomu pod objektom, ku ktorému parkovisko slúži s podmienkou, že zostane verejné, nespoplatnené a nevyradené				
19	poľnohospodárska výroba (pôvodne „iný účel využitia pozemkov pre nepodnikateľské účely vrátane poľnohospodárskej výroby“)	ZP	ZP	ZP	ZP	ZP
191a	prídomová zeleň – verejnosti nepristupná	9,00	8,00	7,00	6,00	5,00

191b	prídomová zeleň – verejnosti prístupná	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
191c	samostatné záhrady, záhradkárske osady	3,00	2,60	2,30	2,00	1,70
192	športové a detské ihriská					
192a	podnikateľské subjekty	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
192b	nepodnikateľské využitie	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
193	kontajnerové stojiská	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	<i>Nebytové priestory</i>	EUR/m ² /rok	EUR/m ² /rok	EUR/m ² /rok	EUR/m ² /rok	EUR/m ² /rok
21	herne, bankové služby, zmenárne, stávkové kancelárie, nočné bary	ZP	ZP	ZP	ZP	ZP
211	kaviarne, reštaurácie, espressá, bistrá	210,00	180,00	150,00	100,00	80,00
22	predajne	210,00	180,00	150,00	100,00	80,00
23	kancelárie, administratívne priestory, CK, sídla firiem, projekčné ateliéry	110,00	90,00	80,00	60,00	40,00
23a	výrobná a skladová činnosť	130,00	110,00	60,00	40,00	30,00
23b	autoškoly	200,00	190,00	120,00	100,00	70,00
24	služby					
241	čistiarne a opravovne	100,00	90,00	60,00	40,00	30,00
242	fotoslužby	130,00	120,00	90,00	60,00	40,00
243	požičovne	210,00	180,00	150,00	100,00	60,00
244	kozmetika, kaderníctvo, manikúra, pedikúra	200,00	180,00	130,00	100,00	60,00
245	tanečné a fitnes centrá	120,00	100,00	80,00	60,00	40,00
246	cvičebne, športové haly (veľké a malé telocvične)	v.t. 30,00/hod m.t. 25,00/hod	v.t. 30,00/hod m.t. 25,00/hod	v.t. 30,00/hod m.t. 25,00/hod	v.t. 30,00/hod m.t. 25,00/hod	v.t. 30,00/hod m.t. 25,00/hod
247	školy a predškolské zariadenia súkromné	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
247a	školy a predškolské zariadenia ostatné	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
248	zdravotné zariadenia (nájomné je uhrádzané úplne, alebo čiastočne z rozpočtu obce, VÚC alebo zdravotnej poisťovne)	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
249	zdravotné zariadenia súkromné, centrá zdravia	210,00	180,00	150,00	100,00	60,00
25	garáže					
251	podnikateľské subjekty	120,00	100,00	70,00	60,00	50,00
252	nepodnikateľské využitie	80,00	70,00	50,00	30,00	20,00
253	garážové státa	40% z ceny za garáž				
26	ateliéry					
261	umelecké ateliéry	120,00	110,00	90,00	55,00	30,00
262	galérie, výstavné siene	150,00	100,00	60,00	50,00	40,00
50	osadenie technologických zariadení					
501	v priamom vzťahu s cestnou premávkou (kamery, radary)	0,03/ks/rok	0,03/ks/rok	0,03/ks/rok	0,03/ks/rok	0,03/ks/rok
502	bez priameho vzťahu (antény, vykryvače)	3000,00/ks/rok	3000,00/ks/rok	3000,00/ks/rok	3000,00/ks/rok	3000,00/ks/rok

* pre výpočet nájomného pre položky č. 112, 113, 13, 14, 15 a 181 sa analogicky použijú ustanovenia VZN hl. m. SR Bratislavy č. 15/2012 z 13.12.2012 o dani za užívanie verejného priestranstva.

ZP – cena určená znaleckým posudkom

Zrážky

- 01 – v prípade nájmu nebytových priestorov podľa položky 21, 22, 23, 24 u obslužných priestorov, ktoré neslúžia priamo na predmetný účel (schodište, sociálne zariadenia, chodby, suterénne priestory ...) sa k základnej cene uplatní zrážka 70%
- 02 – v prípade nájmu nebytových priestorov podľa položky 21, 22, 24 kde nie je priamy prístup z verejného priestranstva sa k základnej cene uplatní zrážka 40%
- 03 – v prípade nájmu nebytových priestorov podľa položky 25, ak sa jedná o neoddelené státi sa uplatní zrážka 40%
- 04 – v prípade, že nebytový priestor nie je možné prenajať z dôvodu preukazného nezáujmu je možné pri položkách 22, 23 a 24 uplatniť zrážku 50%

Poznámka

- a) V prípade, že celková cena nájmu určená podľa uvedených položiek je do 34,00 Eur, (ak ide o nájom kratší ako 1 rok) cena za nájom sa upraví na 34,00 Eur; toto sa netýka nájmov podľa položky č. 19
- b) Pri položke č. 18 (181, 182) je mernou jednotkou jedno parkovacie miesto ($2,5 \times 5 = 12,50 \text{ m}^2$)
- c) Parkovacie miesta pre taxislužbu sa oceňujú v zmysle príslušného všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy.
- d) Na položky č. 181, 182, 19, 191a, 192a, 192b, 192c, 193, 247, 247a sa nevzťahuje žiadna zrážka.

Príloha č. 2 k rozhodnutiu primátora hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy č. 33/2015

Tabuľka č. 200 - Tabuľka cien krátkodobého prenájmu nehnuteľného majetku hlavného mesta s dobou nájmu do 10 kalendárnych dní v mesiaci

Položka	ÚČEL	DOBA NÁJMU	
		do 24 hod Eur/deň	od 1 dňa do 20 dní Eur/deň
11	Filmovanie - reklama	400,00	300,00
12	- film	300,00	200,00
13	- dokument	150,00	100,00
21	Reklamné akcie	400,00	400,00
31	Spoločenské akcie	100,00	100,00
41	Charitatívne akcie	60,00	50,00

Poznámka

a) Ceny sú platné pri prenájme plochy do 500 m²

Prirážky

01 - Pri prenájme plôch v lokalite I* sa uplatní prirážka k cene 50%
02 - Pri prenájme plochy nad 500 m² sa k cene uplatní prirážka za každých i načatých 10 m²
na uvedenú plochu..... 5%

Tabuľka č. 300 - Tabuľka cien prenájmov technických zariadení

Položka	DRUH	CENA
31	Vitríny	
	Pre podnikateľské účely	17,00 Eur/1ks/mesiac
	Pre nepodnikateľské účely	17,00 Eur/1ks/mesiac

Tabuľka č. 400 - Tabuľka cien za uloženie inžinierskych sietí v kolektoroch a v mostných objektoch

Položka	Inžinierske siete v kolektore / v moste	MJ	I.* Eur/rok	I. Eur/rok	II. Eur/rok	III. Eur/rok	IV. Eur/rok
31a	voda, plyn, úk, tív, nv, nn, tel. upc (cena za rošty)	m3	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
32	oznamovací, internetový kábel, mikrotrubičky do priemeru 20 mm	bm	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
33a	Kolektor: HDPE rúry do priemeru 50 mm	bm	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00
35	mosty: Most Apollo, Nový most, Starý most HDPE rúry do priemeru 50 mm, mikrotrubičky do priemeru 12 mm koaxialne káble do priemeru 35 mm, FTP kábel do priemeru 5 mm	bm	-	16,00	16,00	16,00	16,00
	ostatné mosty	bm	-	11,00	11,00	11,00	11,00
36	Káblovod	bm	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
37	Kolekor mikrotrubičky do priemeru 12 mm, koaxialne káble do priemeru 35 mm, FTP kábel do priemeru 5 mm	bm	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

Poznámka :

- a) V prípade, že správca uhrádza finančný príspevok v zmysle zmluvy za celý výložník v kolektore pre uloženie inžinierskych sietí pod položkou 31a pri pripokládke inžinierskych sietí toho istého typu ako je uvedené pod položkou 31a neuhrádza žiadny finančný príspevok.
- b) V prípade, že správca uhrádza finančný príspevok za celý výložník v kolektore pre uloženie inžinierskych sietí pod položkou 31a a má záujem o uloženie inžinierskych sietí iného typu pripočítava sa k položke 31a i položka 32.

Tabuľka č. 500 - Tabuľka výšky predbežnej odplaty za vecné bremeno

Katastrálne územie	Merná jednotka	Všeobecná hodnota (Eur)
Staré Mesto	m ²	91,34
Staré Mesto – záhrada	m ²	141,30
Staré Mesto – zastavaná plocha a nádvoría	m ²	164,13
Ružinov	m ²	76,92
Nivy	m ²	69,88
Trnávka	m ²	84,81
Podunajské Biskupice	m ²	27,13
Podunajské Biskupice – záhrada	m ²	69,02
Vrakuňa	m ²	70,22
Nové Mesto	m ²	65,07
Vinohrady	m ²	97,35
Rača	m ²	83,78
Vajnory	m ²	76,57
Vajnory – trvalý trávnatý porast	m ²	49,45
Vajnory – orná pôda	m ²	39,66
Karlova Ves	m ²	100,09
Dúbravka	m ²	81,21
Devínska Nová Ves	m ²	65,58
Lamač	m ²	59,40
Devín	m ²	59,40
Záhorská Bystrica	m ²	39,83
Petržalka – zastavaná plocha	m ²	94,60
Petržalka	m ²	82,07
Jarovce	m ²	71,08
Rusovce	m ²	53,74
Čunovo	m ²	31,25

Poznámka :

- a) Výška predbežnej odplaty za vecné bremeno sa vypočíta tak, že výmera záberu vecného bremena stanovená v m² sa vynásobí cenou preddavku určenou na základe uvedenej tabuľky.
- b) V prípade, že cena preddavku vecného bremena vypočítaná podľa postupu uvedeného v písm. a) je nad 100 000,00 Eur, cena preddavku sa zníži na 10% z vypočítaného preddavku, inak sa cena preddavku zníži na 50% z vypočítaného preddavku.
- c) V prípade, že výška predbežnej odplaty za vecné bremeno zriaďované v prospech fyzickej osoby – vlastníka pozemných alebo nadzemných inžinierskych sietí, ktoré majú slúžiť na nepodnikateľské účely, vypočítaná podľa postupu uvedeného v písm. a) a b) je nad 500,00 Eur, výška predbežnej odplaty za vecné bremeno sa upraví na 500,00 Eur; toto neplatí, ak po vybudovaní nadzemných alebo podzemných inžinierskych sietí sa majú tieto odovzdať niektorému správcovi inžinierskych sietí.

Príloha č. 5 k rozhodnutiu primátora hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy č. 33/2015

**Tabuľka č. 600 - Tabuľka výšky predbežnej odplaty za vecné bremeno na pozemky
pod komunikáciami**

Katastrálne územie	Merná jednotka	Všeobecná hodnota (Eur)
Staré Mesto	m ²	45,67
Ružinov	m ²	38,46
Nivy	m ²	34,94
Trnávka	m ²	42,41
Podunajské Biskupice	m ²	13,57
Vrakuňa	m ²	35,11
Nové Mesto	m ²	32,54
Vinohrady	m ²	48,68
Rača	m ²	41,89
Vajnory	m ²	24,73
Karlova Ves	m ²	50,05
Dúbravka	m ²	40,61
Devínska Nová Ves	m ²	32,79
Lamač	m ²	29,70
Devín	m ²	29,70
Záhorská Bystrica	m ²	19,92
Petržalka	m ²	41,04
Jarovce	m ²	35,54
Rusovce	m ²	26,87
Čunovo	m ²	15,63

Poznámka :

- a) Výška predbežnej odplaty za vecné bremeno sa vypočíta tak, že výmera záberu vecného bremena stanovená v m² sa vynásobí cenou preddavku určenou na základe uvedenej tabuľky.
- b) V prípade, že cena preddavku vecného bremena vypočítaná podľa postupu uvedeného v písm. a) je nad 100 000,00 Eur, cena preddavku sa zníži na 10% z vypočítaného preddavku, inak sa cena preddavku zníži na 50% z vypočítaného preddavku.
- c) V prípade, že výška predbežnej odplaty za vecné bremeno zriaďované v prospech fyzickej osoby – vlastníka pozemných alebo nadzemných inžinierskych sietí, ktoré majú slúžiť na nepodnikateľské účely, vypočítaná podľa postupu uvedeného v písm. a) a b) je nad 500,00 Eur, výška predbežnej odplaty za vecné bremeno sa upraví na 500,00 Eur; toto neplatí, ak po vybudovaní nadzemných alebo podzemných inžinierskych sietí sa majú tieto odovzdať niektorému správcovi inžinierskych sietí.

STANOVISKO

K bodu: „Návrh na vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov s majiteľmi stavieb-garáží na parcelách č. 1349/2-36, k.ú. Bratislava-Ružinov z dôvodu hodného osobitného zreteľa“

Predkladateľ: Mgr. Peter Herceg, poslanec MČ Ružinov

zo zasadnutia Komisie mandátovej, legislatívno-právnej a kontroly (KLPaK)
mestskej časti Bratislava-Ružinov zo zasadnutia per rollam (8. 2. 2021)

KLPaK

prerokovala per rollam a

1. berie na vedomie „Návrh na vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov s majiteľmi stavieb-garáží na parcelách č. 1349/2-36, k.ú. Bratislava-Ružinov z dôvodu hodného osobitného zreteľa“,

2. odporúča MZ schváliť „Návrh na vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov s majiteľmi stavieb-garáží na parcelách č. 1349/2-36, k.ú. Bratislava-Ružinov z dôvodu hodného osobitného zreteľa“.

Hlasovanie:

Za: 3

Nehlasoval: 1

JUDr. Michaela Biharyová, v.r.
predsedníčka komisie

V Bratislave, 08. 2. 2021
Zapísala: Zeleníková